

طرح تولید انواع ظروف چینی

89-CH-00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح

طرح تولید انواع ظروف چینی

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری	تهیه کننده		
طرح امکان سنجی انواع ظروف چینی	شرکت کارا	تأید کننده		
1389	تاریخ	00		شماره بازنگری

طرح تولید انواع ظروف چینی

89-CH-00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح

فهرست مطالب

فصل اول : خلاصه گزارش

فصل دوم : معرفی طرح و سابقه

فصل سوم : مطالعه بازار

فصل چهارم : مواد اولیه و تاسیسات


فصل پنجم : مکان یابی و بررسی جنبه های زیست محیطی

فصل ششم : منابع نیروی انسانی

فصل هفتم : فنی و مهندسی

فصل هشتم : برنامه اجرائی و بودجه بندی

فصل نهم : برآورد ها و تجزیه و تحلیل مالی

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری	تهیه کننده		
طرح امکان سنجی انواع ظروف چینی	شرکت کارا	تأید کننده		
1389	تاریخ	00		شماره بازنگری

طرح تولید انواع ظروف چینی

89-CH-00


شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح

فصل اول

خلاصه

گزارش


بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری	تهیه کننده		
طرح امکان سنجی انواع ظروف چینی	شرکت کارا	تأید کننده		
1389	تاریخ	00		شماره بازنگری

طرح تولید انواع ظروف چینی

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح

شماره مدرک : 89-CH-00

خلاصه مشخصات طرح		
تولید ظروف چینی	نام محصول	
عدم تولید محصول با کیفیت بالا در داخل و حجم زیاد مصرف محصول همچنین دسترسی به مواد اولیه داخلی	ویژگی محصول یا طرح	
500	ظرفیت پیشنهادی طرح (تن)	
لوازم تزئینی - بهداشتی - ظروف منزل	موارد کاربرد	
کائولن و سنگهای معدنی	مواد اولیه مصرفی عمده (مقدار داخلی یا خارجی)	
-192,790	کمبود / مازاد محصول تا سال 1395	
42	اشتغالزایی (نفر)	
7,000	زمین مورد نیاز (2m)	
850	تولیدی (2m)	زیر بنا
600	اداری (2m)	
700	انبار (2m)	
1,500	آب (3m)	میزان مصرف سالانه یوتیلیتی
1,460,000	برق (kw)	
750,000	گاز (3m)	
0	ارزی (یورو)	سرمایه گذاری ثابت
20,457	ریالی (میلیون ریال)	
20,457	مجموع (میلیون ریال)	
4,774	(میلیون ریال)	سرمایه در گردش
۱۹۶۴۲۷	واحد	میزان واردات محصول مشابه در سه سال گذشته
16,696,295	ارزش (میلیون ریال)	
362098	واحد	پیش بینی میزان صادرات محصول سالانه
30,778,330	ارزش (میلیون ریال)	
13.7%		نقطه سر به سر تقریبی

بخش : مطالعه اقتصادی		رضا نادری		تهیه کننده	
طرح امکان سنجی انواع ظروف چینی		شرکت کارا		تأید کننده	
1389	تاریخ	00	شماره بازنگری	صفحه : 4	

طرح تولید انواع ظروف چینی

89-CH-00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح



سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران	کارفرما
طرح تولید انواع ظروف چینی	عنوان طرح
26911110	کد آیسک
69141000	شماره تعرفه گمرکی
KG	SUQ
90	حقوق واردات
6429-3050	استاندارد ملی یا بین المللی
25,231,416	سرمایه گذاری کل (هزار ریال)
20,457,004	سرمایه ثابت (هزار ریال)
4,774,412	سرمایه در گردش (هزار ریال)
25,231,416	سرمایه گذاری کل (هزار ریال)
6,731,416	آورده سرمایه گذار (هزار ریال)
18,500,000	تسهیلات (هزار ریال)
20,457,004	سرمایه ثابت (هزار ریال)
5,457,004	آورده سرمایه گذار (هزار ریال)
15,000,000	تسهیلات (هزار ریال)
4,774,412	سرمایه در گردش (هزار ریال)
1,274,412	آورده سرمایه گذار (هزار ریال)
3,500,000	تسهیلات (هزار ریال)
13.7%	نقطه سربسری
دو سال و دو ماه	دوره بازگشت سرمایه

بخش : مطالعه اقتصادی		رضا نادری		تهیه کننده	
طرح امکان سنجی انواع ظروف چینی		شرکت کارا		نأید کننده	
1389	تاریخ	00	شماره بازنگری	صفحه : 5	

طرح تولید انواع ظروف چینی

89-CH-00


شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح

فصل دوم

معرفی طرح

و سابقه

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری	تهیه کننده		
طرح امکان سنجی انواع ظروف چینی	شرکت کارا	تأید کننده		
1389	تاریخ	00		شماره بازنگری

طرح تولید انواع ظروف چینی


89-CH-00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح

جدول 1-2- مشخصات کلی طرح

عنوان	توضیحات
طرح	تولید انواع ظروف چینی
مدت اجرای فاز ساخت (ماه)	12
واحد پول داخلی	هزار ریال
واحد پول ارزی	دلار
نرخ تسعیر ارز	هر دلار 10980 ریال
مالیات	4 سال اول 80 درصد معافیت مالیاتی
تورم	15%

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری	تهیه کننده		
طرح امکان سنجی انواع ظروف چینی	شرکت کارا	تأید کننده		
1389	تاریخ	00		شماره بازنگری

طرح تولید انواع ظروف چینی

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح

شماره مدرک : 89-CH-00


صنعت ظروف چینی

بشر در پی سالیان متمادی جهت مصارف زندگی نیاز به ظروف را داشته است و ظروف از جنس مواد معدنی ساخته شد و سیر تکاملی خود را از ظروف گلی و سفالی به سرامیک و نهایتاً به نوع مرغوب آن که چینی است طی کرده است. این صنعت در ایران نیز از جایگاه ویژه‌ای برخوردار بوده است که آثار هنرمندان قدیمی موجود و صنعتگران مبادرت به ساخت قطعات ظریف و زیبایی کرده‌اند.

صنعت چینی‌سازی صنعت بسیار ظریف و دقیق است علاوه بر علم و تکنولوژی نیاز به افراد، کارگران، کارفرمایانی را دارد که علاوه بر بهره‌وری بالا، دقت و فرهنگ بالا را نیز داشته باشند. نیاز داخل کشور در سال‌های قبل از انقلاب اسلامی ایران معادل 30 هزار تن چینی در سال بوده است که به کشور وارد می‌شد و فقط مقدار کمی توسط چند کارخانه داخلی تولید می‌شده است. سابقه تولید ظروف چینی به صورت صنعتی در کشور ایران حدود 35 الی 40 سال است و حدود 5 واحد به ظرفیت اسمی حدوداً 5200 تن فعالیت داشتند که بعد از انقلاب اسلامی با توجه به سیاست‌های تشویقی مسئولان کشور حرکت چشمگیری در پیشرفت این صنعت رخ داد.

وضعیت تولید داخلی محصول

ظرفیت اسمی واحدهای فعال ظروف چینی با تعداد 18 واحد و چند واحد کوچک جمعاً به میزان 68300 تن است. تولید واحدهای ظروف چینی در سال 87 برابر 47000 تن برآورد شده است.

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری	تهیه کننده		
طرح امکان سنجی انواع ظروف چینی	شرکت کارا	نأید کننده		
1389	تاریخ	00		شماره بازنگری

طرح تولید انواع ظروف چینی

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح


شماره مدرک : 89-CH-00

طرح‌های در دست اجرا

تعدادی از واحدها به دنبال بهبود کیفیت و کمیت تولید مراحل خرید و نصب ماشین‌آلات برای طرح توسعه را در دست اجرا دارند.

صنعت چینی و سرامیک در جهان و ایران

این علم عبارتست از علم شناخت ، ساخت و کاربرد اشیاء جامدی که اجزاء اصلی تشکیل دهنده آنها مواد معدنی غیر فلزی می باشد و اولین دگرگونی مهم در این صنعت اختراع چرخ سفالگری است . محققین و باستان شناسان اختراع چرخ سفالگری را تقریباً در حدود هزاره پنجم پیش از میلاد می دانند . بسیاری از مراجع ساکن در جهان ، ساکنان فلات مرکزی ایران را اولین مخترعین چرخ سفالگری معرفی می نمایند . در حدود هزاره سوم پیش از میلاد ، مصریان از چرخ کوزه گری استفاده می نمودند و در درخشانترین دوران تمدن یونان ، در عصر پریکلس (قرون پنجم و چهارم پیش از میلاد) تزئینات زیبا و مشهور سفالهای یونانی آغاز می گردد ولی این شکوه دیری نپائید ، به نحوی که هنگام میلاد مسیح اثری از این شکوه و جلال به چشم نمی خورد . اما در گوشه دیگری از جهان یعنی در چین ، سفالگری بیشتر از هر مکان دیگری پیشرفت نموده بود. زیرا چینی ها از همان دوران نو سنگی برتری خود را در این صنعت به نمایش گذاردند و حرارت کوره های آنها در دوران باستان تا حدود 1200 درجه سانتیگراد می رسیده است. در حالی که در دیگر مراکز سفالگری اروپا و آسیا حرارت کوره ها بیشتر از 800 تا 900 درجه سانتیگراد نبوده است. در حفاری های انجام شده در این کشور ظروف استونور بسیار مرغوب سفید رنگ متعلق به 1400 سال پیش از میلاد مسیح بدست آمده است. اولین قطعات سرامیک که در ایران بدست آمده است سفالهای متعلق به هزاره ششم قبل از میلاد مسیح می باشد . این سفالها در

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری	تهیه کننده		
طرح امکان سنجی انواع ظروف چینی	شرکت کارا	تأیید کننده		
1389	تاریخ	00		شماره بازنگری

طرح تولید انواع ظروف چینی

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح

شماره مدرک : 89-CH-00


منطقه تپه پنج دره واقع در غرب کرمانشاه در استان باختران و نیز در غاری به نام غار کمر بند در نزدیکی بهشهر در استان مازندران کشف گردیده اند . در حدود هزاره پنجم قبل از میلاد مراکز متعددی در ایران، انواع ظروف سفالین را می ساخته اند. به عنوان مثال می توان از تپه حصار دامغان ، تپه های حسنلو ، حاجی فیروز ، تپه پیتسالی و نیز مناطقی در نزدیکی آذربایجان غربی و بسیاری مناطق دیگر ایران نام برد.

به طور کلی لعاب در حدود هزار سال قبل از میلاد در ایران شناخته شده بود ولی عمومیت نداشت . سطح آجرهای معبد جغاذنبیل با لعاب پوشانده شده است. علاوه بر این مورد ، بعضی از سفالهای شوش و نیز سفالهای زیویه کردستان دارای لعاب رقیقی به رنگهای فیروزه ای روشن و قهوه ای سفید و سیاه است.

قرن ششم و هفتم هجری یعنی دوازدهم و سیزدهم میلادی دوران شکوفائی صنعت سرامیک در ایران می باشد. در این دوران انواع ظروف زرین فام و بدنه های فیریتی که از انواع پرسلان می باشد و ظروف مینائی که روی لعاب آنها ، با لعاب هایی با نقطه ذوب پائین تر نقاشی شده است دیده می شود . ظروف سفالین با لعاب یک رنگ آبی ، سبز و یا لاجوردی و فیروزه ای از دیگر انواع ظروف این دوره می باشند که در دوره های قبل نیز حتی پیش از اسلام ساخته می شده است.

کاشان در دوره دوم (بعد از اسلام) مرکز ساخت کاشی های بسیار زیبای زرین فام بوده و به همین دلیل نیز نام کاشی در فارسی از نام این شهر منسوب به کاشان گرفته شده است.

در دوران صفویه صنعت سرامیک رشد و بالندگی ویژه ای داشته و انواع ظروف آبی و سفید تولید و به کشورهای اروپایی صادر می شده است . ساخت انواع ظروف زرین فام و پرسلان نرم ایرانی معروف به ظروف گمبرون gombroon ware نیز در این دوره بوده است. نام گمبرون نامی است که اروپائیان به این نوع پرسلان اطلاق

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری	تهیه کننده		
طرح امکان سنجی انواع ظروف چینی	شرکت کارا	تأید کننده		
1389	تاریخ	00		شماره بازنگری

طرح تولید انواع ظروف چینی

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح

شماره مدرک : 89-CH-00

نموده اند. چرا که این ظروف در دوران صفویه به وسیله هلندی ها و کمپانی هند شرقی از بندر گمبرون (بندر عباس) به اروپا صادر می شده است.


کاشی هفت رنگ روی دیوارهای مسجد شاه و مسجد شیخ لطف الله در اصفهان نیز از دیگر تولیدات صنعت سرامیک دوران صفویه می باشد . چینی که نیز از صنایع زبر مجموعه صنعت سرامیک جهان و ایران می باشد، همان گونه که اشاره شد قدمت بسیار زیادی در صنعت ایران داشته است. به طور کلی کلمه چینی در زبان فارسی سابقاً به معنی کلیه ظروف صادر شده از کشور چین بکار رفته است .

کلمه china در انگلیسی نیز کم و بیش به همین مفهوم اشاره شده است. در زبان انگلیسی مخفف china ware که بیان کلی و پر ابهام بوده به کلیه ظروفی که از کشور چین و دیگر کشورهای شرقی مثل ایران به اروپا صادر می شده اند، اطلاق می گردیده است. (لازم به توضیح است که منظور ایران در دوران صفویه در خلال قرون هفده و هجده میلادی) .

کلمه پرسلان (porcelain) گرفته شده از پرسلا نام یک نوع حلزون در دریای مدیترانه می باشد که صدف آن سفید و نیمه شفاف است . مارکوپولو در قرن سیزدهم برای اولین بار از این کلمه جهت نامیدن ظروف چینی استفاده نمود .

حال باید دید که امروزه از نظر صنعت سرامیک جهان تعریف چینی و پرسلان چیست و آیا به طور کلی تفاوتی بین چینی و پرسلان وجود دارد یا خیر؟

در آمریکا بر اساس استاندارد (c242) a.s.t.m چینی ، فرآورده سرامیک متراکم و سفید اعم از لعابدار و بدون لعابی است که برای مصارف غیر فنی مورد استفاده قرار می گیرد. (برای مثال ظروف غذاخوری و غیره) در حالیکه طبق تعریف رسمی رایج اروپا پرسلان فرآورده سرامیک متراکم و سفید اعم از لعابدار و بدون لعاب است

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری	تهیه کننده	
طرح امکان سنجی انواع ظروف چینی	شرکت کارا	نأید کننده	
1389	تاریخ	00	
	شماره بازنگری		

طرح تولید انواع ظروف چینی

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح


شماره مدرک : 89-CH-00

که برای مصارف تکنیکی کاربرد دارد و در بریتانیا بر اساس تعاریف فنی (diddi 963) کلمه پرسلان به معنی انواع ظروف و قطعات soft و یا hard porcelain است .

در حال حاضر با وجود تعداد حدود 20 کارخانه چینی در ایران با انواع روشهای تولیدی شامل فرم ، ریخته گری ، ایزواستاتیک این کشور دومین کشور تولید کننده و یکی از بزرگترین صادر کنندگان چینی با کیفیت مرغوب بوده و در این راستا توس چینی که از اولین کارخانجات سازنده چینی در کشور می باشد با قدمت بسیار زیاد سرد مدار تولید این محصول زیبا می باشد.

تاریخچه ظروف چینی

ظروف چینی بیش از 1700 سال پیش برای اولین بار تولید شد و چندی نگذشت که این ظروف چینی از مرز دریا ها هم گذشت و به کشورهای دیگر صادر شد . برخی از ظروف چینی نفیس هم اکنون در موزه های معروف جهان نگهداری میشود . بر اساس اسناد تاریخی ، تاریخ صدور ظروف چینی ساخت چین به خارج از کشور به قرن هشتم باز می گردد ، در آنزمان ظروف چینی به منطقه خاور میانه از مبادی تمدن جهان صادر می شد ، این ظروف ابتدا فقط مورد استفاده پادشاهان و اشراف بود و کمی بعد به دست تاجران رسید . از نظر آنان ظروف چینی که از خاک و گل تهیه شده بود و به یشم شباهت داشت ، عجیب و افسانه ای بود . در قرن نهم میلادی بغداد مرکز تجارت جهان اسلام بود ، ابریشم و ظروف چینی کالا های عمده تجارت وقت بود . شایان ذکر است " جنگ خه " دریانورد معروف سلسله "مینگ" از سال های 1405-1433 ظرف 29 سال 7 بار به اقیانوس آرام

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری	تهیه کننده	
طرح امکان سنجی انواع ظروف چینی	شرکت کارا	نأید کننده	
1389	تاریخ	00	
		شماره بازنگری	


طرح تولید انواع ظروف چینی

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح

شماره مدرک : 89-CH-00

جنوبی و اقیانوس هند سفر کرد و بر اثر فعالیت های وی تجارت خارجی چین به اوج خود رسید. " جنگ خه " در سفرهای خود بسیاری از ظروف چینی ساخت شهر " جین ده جن " را همراه برده و به نقاط مختلف اهدا کرد، بسیاری از این ظروف هم اکنون در موزه های کشورهای مختلف نگهداری می شود . در موزه " تپکابی " استانبول ترکیه 13058 عدد ظروف چینی نگهداری می شود که همه آنها متعلق به تولیدات کوره های دولتی است . مخصوصا ظروف آبی و سفید رنگ سلسله " یوان " (1206-1368) که تزییناتی با سبک اسلامی دارد ، ظروف چینی آن زمان که در موزه های چین نگهداری شده از نظر کیفی با آثار جمع آوری شده در موزه مزبور قابل مقایسه نیست و این مساله ثابت می کند که ظروف آبی و سفید رنگ صادراتی آن زمان طبق سفارش ساخته و از مواد مرغوب تهیه شده است



بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری	تهیه کننده		
طرح امکان سنجی انواع ظروف چینی	شرکت کارا	تأید کننده		
1389	تاریخ	00		شماره بازنگری

طرح تولید انواع ظروف چینی


عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح

شماره مدرک : 89-CH-00

ظروف چینی چین در قرن 16م ابتدا به پرتغال سپس به بازار اروپا راه یافت. . پس از چند سال جنگ ، هلند به جای پرتغال بر اقیانوس آرام غربی تسلط یافته و بزرگترین مشتری ظروف چینی ساخت چین تبدیل شد . در سال های 1636، 1637 و 1639 هلند جمعا صد ها هزار ظرف چینی ساخت شهر " جین ده جن " را خرید . در قرن 18م میزان صادرات ظروف چینی به اروپا به 60میلیون رسید . تفاوت ظروف صادراتی " چین ده جن " از لحاظ شکل قالب و سبک هنری با فرآورده های فروش داخلی به دلیل مطبق سازی با رسوم غربی ها اعمال شده بود.



برای نمونه ، نوعی از ظروف آبی و سفید رنگ وجود دارد که علاوه بر نقشه های گل و پرنده و انسان که در نقاشی سنتی چین غالبا دیده می شود ، نقش های تزیینی خارجی مانند نقش گل لاله هم در آنها نمودار است که به میزان فراوان مورد علاقه اشراف اروپایی بوده است . بسیاری از کشورها به محض خریداری ظروف چینی

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری	تهیه کننده		
طرح امکان سنجی انواع ظروف چینی	شرکت کارا	تأیید کننده		
1389	تاریخ	00		شماره بازنگری

طرح تولید انواع ظروف چینی


عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح

شماره مدرک : 89-CH-00

مبادرت به تقلید و ساخت آن می کردند . "ایزینیک" واقع در جنوب شرق استامبول " جین ده جن " ترکیه نامیده می شود . سال 1755 اروپائیان در قاره خود خاک چینی که مواد اولیه برای تهیه ظروف چینی است را پیدا کرده و در سال 1768 برای اولین بار ظروفی نظیر ظروف ساخت " جین ده جن " را تهیه کردند . مبلغان مسیحی در قرن 18 م مدارکی فنی از چین به اروپا بردند و باعث شد اروپاییان فناوری ساخت ظروف چینی را فرا گیرند .

تاریخچه چینی در ایران

سابقه تولید ظروف چینی بصورت صنعتی در کشور ایران حدود 30 الی 35 سال می باشد . درسالهای پیش از انقلاب واحدهای چینی البرز ، پارس ، گیلان ، قصاعی و کابن احداث و با ظرفیت تقریبی 5180 تن در سال شروع به کار نمودند و از جمله کارخانجات قدیمی این رشته از صنعت می باشند . نیاز کشور تا قبل از سال 1360 حدودا " 30000 تن چینی در سال بود ه و نیاز کشور از طریق واردات تامین می گردیده است . از اواخر سال 1360 ورود چینی آلات خارجی به کشور ایران ممنوع گردید و بواسطه کم شدن واردات و قیمت بالای محصولات خارجی ، واحدهای جدید احداث و راه اندازی گردید و روند احداث کارخانجات تا سال 79 به تعداد 19 واحد به ظرفیت اسمی سالیانه 50900 تن رسید و میزان تولید 48000 تن با راندمان 94 % بوده است .

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری	تهیه کننده		
طرح امکان سنجی انواع ظروف چینی	شرکت کارا	تأید کننده		
1389	تاریخ	00		شماره بازنگری

طرح تولید انواع ظروف چینی

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح

شماره مدرک : 89-CH-00

کالای جایگزین

در رابطه با سرو اغذیه می توان کالاهای جایگزین را همچون گذشته ظروف فلزی، شیشه ای، ملامین، یکبارمصرف و ... دانست. در برخی موارد دیگر پیتزا فروشی ها و سلف سرویس ادارات و دانشگاه ها، میهمانی های خانگی پای ظروف یکبارمصرف باز شده است و بسیاری ترجیح می دهند هنگام پخش غذای نذری و در مراسمی چون جشن تولدهای کودکانه در دسر شستشوی ظرف را به کلی از برنامه حذف کنند و از بشقاب و لیوانهای رنگارنگ پلاستیکی استفاده کنند.

اهمیت استراتژیک کالا


به لحاظ سادگی روشهای تولید و عدم نیاز به دانش فنی برای تولید و همچنین به دلیل در دسترس بودن مواد اولیه، در حال حاضر بعنوان یک کالای حیاتی و استراتژیک شناخته نمی شود.

کشورهای عمده تولیدکننده و مصرف کننده محصول

ظروف غذاخوری در سرو و نگهداری مواد غذایی بکار می رود و در ضمن فرآیند تولید محصول پیچیده نبوده و بسیار آسان می باشد. به همین دلیل تجار تمایلی به واردات این محصول نداشته و کلا تبادلات جهانی آن از رونق چندانی برخوردار نیست. به عبارت دیگر اکثر کشورها نیاز خود را از طریق تولیدکنندگان داخلی تامین می کنند.

شرایط صادرات

شرایط خاصی برای صادرات ذکر نشده است. ولی جهت ورود به بازار های جهانی می بایست محصول تولیدی از استانداردهای لازم برخوردار بوده و قابلیت رقابت در بازار جهانی را داشته باشد.

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری	تهیه کننده	
طرح امکان سنجی انواع ظروف چینی	شرکت کارا	تأیید کننده	
1389	تاریخ	00	
		شماره بازنگری	

طرح تولید انواع ظروف چینی


89-CH-00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح

فصل سوم

مطالعه بازار

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری	تهیه کننده		
طرح امکان سنجی انواع ظروف چینی	شرکت کارا	تأید کننده		
1389	تاریخ	00		شماره بازنگری

طرح تولید انواع ظروف چینی

89-CH-00

شماره مدرک :


عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح

الف - 3 - 1- بررسی عرضه

در این طرح ابتدا به بررسی و مطالعه بازار تولید از حیث عرضه محصولات پرداخته و سپس کارخانجات فعال این صنعت لیست شده است. این کارخانجات به تفکیک استان و نوع فرآوری درجدول الف - 3 - 1 جهت عرضه محصول ، آورده شده است .

جدول الف - 3 - 1

ردیف	استان	ظرفیت	تعداد	واحد
چینی				
26911110				
1	آذربایجان شرقی	2954	19	تن
2	اردبیل	120	1	تن
3	اصفهان	666894	14	تن
4	ایلام	54	1	تن
5	تهران	672	4	تن
6	چهارمحال بختیاری	3200	2	تن
7	خراسان رضوی	27000	3	تن
8	زنجان	5300	4	تن
9	سمنان	1200	1	تن
10	فارس	1000	2	تن
11	قزوین	12472	4	تن
12	قم	2800	1	تن
13	گلستان	300	1	تن
14	گیلان	11020	13	تن
15	مازندران	165	1	تن

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری	تهیه کننده	
طرح امکان سنجی انواع ظروف چینی	شرکت کارا	تأیید کننده	
1389	تاریخ	00	

صفحه : 18

طرح تولید انواع ظروف چینی

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح

شماره مدرک : 89-CH-00


تن	3	2625	مرکزی	16
تن	1	1200	یزد	17

مرجع : اداره صنایع و معادن .

یکی دیگر از آیتم های مطالعه بازار، بررسی طرح های در دست اجرا می باشد که به صورت طرح افزایش ظرفیت و یا طرح جدید مطرح می شود . لیست این طرح در جدول الف - 2 - 2 با جزئیاتی از قبیل تعداد طرح ها درهر استان قید شده است . نکته حائز اهمیت در این جدول تعداد طرح ها می باشد ، که به علت زیاد بودن آنها بر اساس استان لیست شده است و این لیست به تفکیک نام شرکت نیز موجود می باشد . اکثر این طرحها درسالهای قبل مجوز تاسیس گرفته اند و پیشرفت فیزیکی صفر درصد دارند که نشان از راکد بودن طرحها دارد . البته همه آنها به عنوان طرحهای که به بهره برداری خواهد رسید لحاظ شده است .

جدول الف - 3 - 2

ردیف	استان	ظرفیت	تعداد	واحد
چینی				
26911110				
1	آذر بایجان شرقی	15753	45	تن
2	آذر بایجان غربی	12000	1	تن
3	اردبیل	250	1	تن
4	اصفهان	14130	22	تن
5	تهران	1650	5	تن
6	خراسان جنوبی	500	1	تن

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری	تهیه کننده	
طرح امکان سنجی انواع ظروف چینی	شرکت کارا	نأید کننده	
1389	تاریخ	صفحه : 19	

طرح تولید انواع ظروف چینی

89-CH-00

شماره مدرک :


عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح

تن	2	7000	خراسان رضوی	7
تن	1	750	زنجان	8
تن	3	1450	سمنان	9
تن	1	360	فارس	10
تن	5	21800	قزوین	11
تن	1	2000	کردستان	12
تن	1	5000	کرمانشاه	13
تن	1	200	گیلان	14
تن	4	950	مازندران	15
تن	4	5900	مرکزی	16
تن	1	50	همدان	17

مرجع : اداره صنایع و معادن .

الف - 3-2- بررسی تقاضا

در بررسی تقاضا بازار، دو حالت مدنظر قرار گرفته یکی مربوط به سنوات گذشته تا قبل از سال 88 و دیگری مربوط به پیش بینی چهار سال آینده می باشد . با توجه به تقاضای محصولات در کشور همانند سایر موارد که به صورت تقاضای مستقیم است ، حجم بیشتر مصرف را عموم مردم تشکیل می دهند. تقاضای محصولات در کشور را به عنوان تقاضای مستقیم لحاظ می داریم .

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری	تهیه کننده	
طرح امکان سنجی انواع ظروف چینی	شرکت کارا	تأید کننده	
1389	تاریخ	00	
			صفحه : 20

طرح تولید انواع ظروف چینی

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح

شماره مدرک : 89-CH-00

ایران دومین تولیدکننده ظروف چینی جهان

ایران با ظرفیت تولید سالانه 860 هزار تن دومین تولید کننده بزرگ ظروف چینی در جهان است.

سابقه تولید ظروف چینی به صورت صنعتی در کشور ایران حدود 30 تا 35 سال است.

در سالهای پیش از انقلاب واحدهای چینی البرز، پارس، گیلان، قصاعی و کابن احداث و با ظرفیت تقریبی

51800 تن در سال شروع به کار کرده و از جمله کارخانجات قدیمی این رشته از صنعت هستند. نیاز کشور تا

قبل از سال 60 در حدود 300 هزار تن چینی در سال بوده و نیاز کشور از طریق واردات تامین می شده است. از

اواخر سال 60 ورود چینی آلات خارجی به کشور ایران ممنوع است و به واسطه کم شدن واردات و قیمت بالای

محصولات خارجی، واحدهای جدید احداث و راه اندازی شد و روند احداث کارخانجات تا سال 79 به تعداد

19 واحد به ظرفیت اسمی سالانه 509000 تن رسید و میزان تولید 480 هزار تن با بازده 94 درصد بود.


تولید جهانی ظروف چینی حدود 12 میلیون تن بر آورد شده که کشور چین حدود 80 تا 90 درصد تولید جهانی

را به خود اختصاص داده است. کشور ایران نیز دومین تولیدکننده جهان به شمار می آید.

الف - 3-3 - بررسی نهایی بازار

با در نظر گرفتن کلیه جداول عرضه و تقاضا، در نهایت بررسی تقاضا و عرضه در سنوات گذشته در جدول

الف - 3 - 3 در نظر گرفته شده است .

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری	تهیه کننده	
طرح امکان سنجی انواع ظروف چینی	شرکت کارا	تأید کننده	
1389	تاریخ	00	
		شماره بازنگری	

طرح تولید انواع ظروف چینی

89-CH-00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح


جدول الف - 3 - 3

ردیف	سال	میزان تولید	جمعیت کل کشور	تقاضا در خانوارها	سایر مصارف	صادرات	واردات	تقاضا
1	84	670694	64906702	324534	268278	328640	60362	861089
2	85	720866	65750489	328752	288346	353224	64878	905445
3	86	708394	66605245	333026	283358	347113	63755	899741
4	87	735151	67477500	337388	294060	360224	66164	925508
5	88	738976	68354708	341774	295590	362098	66508	932954

با در نظر گرفتن کلیه جداول پیش بینی عرضه و تقاضا ، در نهایت بررسی تقاضا و عرضه سالهای آتی در جدول الف - 3 - 4 در نظر گرفته شده است .

جدول الف - 3 - 4

ردیف	سال	میزان تولید	جمعیت کل کشور	تقاضا در خانوارها	سایر مصارف	صادرات	واردات	تقاضا
1	89	778934	69174964	345875	311574	381678	70104	969022
2	90	788994	69970476	349852	315598	386607	71009	981048
3	91	812794	70775137	353876	325118	398269	73151	1004111
4	92	824894	71553663	357768	329958	404198	74240	1017684
5	93	824894	72340753	361704	329958	404198	74240	1021619

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری	تهیه کننده	
طرح امکان سنجی انواع ظروف چینی	شرکت کارا	نأید کننده	
1389	تاریخ	00	

صفحه : 22

طرح تولید انواع ظروف چینی

89-CH-00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح

با در نظر گرفتن ظرفیت طرحهای موجود تولید محصولات در کشور، ظرفیت تولید یکسان برای هر محصول در سال مد نظر قرار گرفته است. البته این عدد با شناخت از بازار، توان تولید از لحاظ تجهیزات پیش بینی می شود.

در جدول الف - 3 - 5 و الف - 3 - 6 جهت سالهای آینده، کمبود (مازاد) تولید مورد نیاز با ظرفیت مشخص در هر سال قید شده است.


که مطابق فرمول زیر بازار قابل کسب مشخص می گردد.

$$\text{سهم بازار قابل کسب} = (\text{تقاضا داخل} + \text{صادرات}) - \text{تولید داخل} + \text{واردات}$$

جدول الف - 3 - 5

ردیف	سال	1384	1385	1386	1387	1388
1	عرضه	670694	720866	708394	735151	738976
2	تقاضا	861089	905445	899741	925508	932954
3	مازاد (کمبود)	(190395)	(184579)	(191347)	(190357)	(193978)

همانطور که در جداول الف - 4 قید شده است، تولید دارای کشش " کمبود در بازار " می باشد.

	تهیه کننده	رضا نادری		بخش : مطالعه اقتصادی
	تأیید کننده	شرکت کارا		طرح امکان سنجی انواع ظروف چینی
	صفحه : 23	شماره بازنگری	00	تاریخ
				1389

طرح تولید انواع ظروف چینی

89-CH-00

شماره مدرک :


عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح

جدول الف - 3 - 6

ردیف	سال	1389	1390	1391	1392
1	عرضه	778934	788994	812794	824894
2	تقاضا	969022	981048	1004111	1017684
3	مازاد (کمبود)	(190088)	(192054)	(191317)	(192790)

همانطور که در جداول الف-3 قید شده است ، تولید محصولات با لحاظ نمودن طرح های جدید (مجوز تاسیس) دارای کمبود برای محصولات بر حسب سالهای مختلف می باشد. با توجه به آمار و ارقام ارائه شده طرح مذکور دارای توجیه اقتصادی می باشد .

(با توجه به آمار و ارقام ارائه شده در صفحات فوق و ملاک قرار دادن آنها طرح توجیه اقتصادی دارد.)

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری	تهیه کننده		
طرح امکان سنجی انواع ظروف چینی	شرکت کارا	تأید کننده		
1389	تاریخ	00		شماره بازنگری

طرح تولید انواع ظروف چینی

89-CH-00


شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح

فصل چهارم

مواد اولیه و

تاسیسات مهم

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری	تهیه کننده		
طرح امکان سنجی انواع ظروف چینی	شرکت کارا	تأید کننده		
1389	تاریخ	00		شماره بازنگری

طرح تولید انواع ظروف چینی


عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح

شماره مدرک : 89-CH-00

شرح مواد اولیه و همچنین میزان تاسیسات مورد نیاز در جدول زیر آورده شده است . در این جدول مبالغ ارزی بر حسب دلار و مبالغ ریالی بر حسب هزار ریال می باشد .

جدول 4-1- شرح مواد اولیه

ردیف	مواد اولیه و بسته بندی و مشخصات فنی	مصرف روزانه	مصرف سالیانه	واحد	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (هزار ریال)
1	کائولن دیاموند	0.67	244	تن	14,000,000	3,416,000
2	کائولن ایرانی	0.45	163	تن	8,400,000	1,369,200
3	بالن کلی خارجی	0.13	46	تن	5,800,000	266,800
4	بالن کلی ایرانی	0.09	33	تن	3,760,000	124,080
5	کوارتز	0.29	106	تن	2,600,000	275,600
6	کربنات کلسیم	0.02	7.2	تن	3,400,000	24,480
7	دولومیت	0.06	21.6	تن	2,320,000	50,112
8	سیلیکات سدیم	0.00	1.8	تن	1,720,000	3,096
9	کارتن بسته بندی	0.05	20	تن	1,680,000	33,600
10	فلدسپات سدیم	0.40	147	تن	2,160,000	317,520
11	فلدسپات پتاسیم	0.11	39.6	تن	2,720,000	107,712
12	گچ قالبسازی	0.48	175	تن	2,400,000	420,000
13	یونولیت	0.48	175	تن	3,360,000	588,000
14	اکسید کبالت	0.01	3	کیلو گرم	8,880,000	26,640
15	کربنات باریم	0.00	1.5	تن	3,480,000	5,220
16	عکس برگردان نسوز	0.07	25	تن	5,120,000	128,000
17	ساکارو نسوز	2.74	1000	تن	4,040,000	4,040,000
18	آب طلا	0.03	10	تن	592,000,000	5,920,000
19	پلاستیک بسته بندی	0.11	40	تن	68,000,000	2,720,000
	جمع					19,836,060

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری	تهیه کننده	
طرح امکان سنجی انواع ظروف چینی	شرکت کارا	نایب کننده	
1389	تاریخ	00	

صفحه : 26

طرح تولید انواع ظروف چینی


89-CH-00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح

جدول 4-2- تاسیسات

شرح	محل	مشخصات	تعداد	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (هزار ریال)
سیستم گرمایش					
سیستم گرمایش	ساختمان جنبی و تولیدی		1	280,000,000	280,000
سیستم سرمایش					
سیستم سرمایش	ساختمان جنبی و تولیدی		1	160,000,000	160,000
سیستم تهویه سوله					
اگزوز فن تهویه هوا	تولیدی		5	12,000,000	60,000
فن تهویه و نصب و راه اندازی	ساختمان جنبی		3	4,000,000	12,000
سیستم اطفاء حریق و وسائل آشنشانی					
اجرای F.B	ساختمان جنبی و تولیدی		3	1,500,000	4,500
سوخت رسانی					
اجرای شبکه گاز	ساختمان جنبی و تولیدی		1	195,000,000	195,000
هوای فشرده					
خرید حمل اجراء شبکه توزیع هوای فشرده	تولیدی		1	125,000,000	125,000
تلفن					
خرید و نصب خط تلفن			3	2,000,000	6,000
آب					
حق انشعاب آب و لوله کشی			1	85,000,000	85,000
هزینه خرید و نصب تجهیزات تصفیه و سختی گیری آب					
خرید و نصب تجهیزات تصفیه و سختی گیری آب			1	22,000,000	22,000
هزینه قطعات یدکی مصرفی					
			1	180,000,000	180,000
جمع					1,157,500

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری	تهیه کننده	
طرح امکان سنجی انواع ظروف چینی	شرکت کارا	نأید کننده	
1389	تاریخ	00	
		صفحه : 27	

طرح تولید انواع ظروف چینی

89-CH-00

شماره مدرک :


عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح

جدول 3-4- تجهیزات کارگاهی و تعمیرات

ردیف	عنوان	تعداد	مبلغ (ریال)	قیمت کل (هزار ریال)
1	تجهیزات کارگاهی و تعمیرات	1	413.600.000	413,600
	جمع			413,600

جدول 4-5- ملزومات اداری

ردیف	شرح	تعداد	هزینه واحد (ریال)	هزینه کل (هزار ریال)
1	دستگاه کامل کامپیوتر و متعلقات مربوطه	2	7,500,000	15,000
2	دستگاه چاپگر	1	2,800,000	2,800
3	گوشی تلفن	5	1,500,000	7,500
4	دستگاه فاکس	1	1,800,000	1,800
5	دستگاه کارت ساعت زنی	1	7,000,000	7,000
6	وسایل آبدارخانه (سری کامل)	1	35,000,000	35,000
7	وسایل و مبلمان اداری و رفاهی و رستوران	1	32,000,000	32,000
	جمع کل			101,100

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری	تهیه کننده	
طرح امکان سنجی انواع ظروف چینی	شرکت کارا	تأید کننده	
1389	تاریخ	00	
			صفحه : 28

طرح تولید انواع ظروف چینی

89-CH-00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح

فصل پنجم

مکان یابی

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری	تهیه کننده		
طرح امکان سنجی انواع ظروف چینی	شرکت کارا	تأید کننده		
1389	تاریخ	00		شماره بازنگری

طرح تولید انواع ظروف چینی

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح

شماره مدرک : 89-CH-00

تعیین محل اجرا و ایجاد کارخانه


با توجه به بررسی های صورت گرفته در فاز اول مطالعات پتانسیل اجرای طرح در تمامی استانهای کشور وجود دارد . با بررسی های بیشتر با توجه به عوامل مهمی نظیر تامین مواد اولیه ، امکانات زیر بنایی ، دسترسی به راههای ارتباطی ، تامین نیروی انسانی ، جنبه های زیست محیطی ، معافیت های دولتی ، موقعیت سایر رقبا و ... در نهایت شهرکهای صنعتی جهت اجرای طرح مورد نظر می باشد.

خدمات زیر بنایی منطقه

برای این مجموعه امتیاز و ترانس با توان مورد نظر قرار داده شده است ، که از برق شهرک صنعتی تهیه خواهد شد . همچنین امتیاز آب از شهرک صنعتی برای مجموعه در نظر گرفته شده است . لوله کشی محوطه ، داخل سوله ها و سایر قسمتهای کارخانه بوسیله پیمانکارمورد صلاحیت انجام خواهد شد .

بررسی جنبه های زیست محیطی

بر اساس نوع مواد مصرفی و تولیدی و همچنین مرحله فرآیندها ، نوع و میزان آلایندهای صنایع متفاوت است . بدین معنی که فرایندهای مختلف ، امکان آلودگی در سه مرحله به جمع آوری مواد اولیه ، تولید و تبدیل مواد واسطه و جمع آوری و انبار مواد تولید شده ، متحمل می باشد از جمله فعالیت های زیست محیطی توصیه به اخذ گواهینامه هایی نظیر ISO 14000 از موسسات معتبر که مورد تأیید سازمان محیط زیست و موسسه استاندارد باشند از طریق فعالیتهای زیر است :

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری	تهیه کننده		
طرح امکان سنجی انواع ظروف چینی	شرکت کارا	تأیید کننده		
1389	تاریخ	00		شماره بازنگری

طرح تولید انواع ظروف چینی

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح

شماره مدرک : 89-CH-00

تصفیه فاضلابهای صنعتی و بهداشتی

شناسایی دقیق فاضلابها و اندازه گیری کمی و کیفی آلاینده ها در کلیه واحد ها و تعبیه سیستم های تصفیه فاضلاب

تلاش برای جلوگیری از آلودگی

در زمینه رفع آلودگی هوای حاصل از فعالیت های صنایع ، مطالعات ارزیابی کمی و کیفی آلاینده ها صورت گرفته و اقدامات لازم جهت کنترل آنها انجام خواهد گرفت ، از جمله نصب دستگاههای پیشرفته اندازه گیری آلاینده های اتمسفری و دوربین های مدار بسته که به صورت روزانه و On Line مبادرت به اندازه گیری آلاینده ها می کنند .


رفع مواد زاید جامد

انجام پژو هسههای زیست محیطی

این فعالیتها بر محور اصلاح فرآیند و دوریزها ، تصفیه آب و فاضلاب ، کنترل آلودگی هوا و بازیافت ضایعات استوار می باشد .

توسعه فضای سبز

تلفیق صنعت با فضای سبز یکی از اهداف اصلی صنایع بالا دستی و پائین دستی می باشد . طبق استانداردهای زیست محیطی باید در ده درصد از فضای صنعتی به فضای سبز اختصاص داده شود که در این مجتمع درصد

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری	تهیه کننده		
طرح امکان سنجی انواع ظروف چینی	شرکت کارا	تأید کننده		
1389	تاریخ	00		شماره بازنگری

طرح تولید انواع ظروف چینی

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح

شماره مدرک : 89-CH-00

بیشتری از این مقدار به فضای سبز اختصاص داده شده است (آبیاری این فضای سبز با استفاده از پساب های صنعتی تصفیه شده صورت می پذیرد . که تا حد زیادی از مصرف آب کاسته می شود)

استفاده از تکنولوژی روز و عدم به کارگیری تکنولوژی غیر کار آمد

زمانی که یک استاندارد جدید محیط زیست وضع می شود ، به دلیل فشارهای زیست محیطی ، برای از بین بردن آلودگی های موجود ، هزینه و نیروی انسانی زیادی را متوجه خود می سازد تا درصدی از آلودگی ها را کاهش دهد . محاسبات مشخص ساخته که اگر تکنولوژی جدیدی که در صنعت مورد نظر به کار گرفته می شود با استانداردهای مورد نظر مطابقت داشته باشد ، علاوه بر کاهش آلودگی ، با راندمان بالای خود موجب افزایش تولید نیز می شود که در این راستا شرکت با توجه به بروز بودن تکنولوژی آن و داشتن تمامی استانداردهای زیست محیطی و کیفی جهان ، می تواند این موضوع را اثبات نماید .

حفظ محیط زیست می تواند ارتقای تکنولوژی را نیز فراهم آورد . این روش در کشورهای اروپائی به کار گرفته شده و تکنولوژی هایی که به پایان عمر خود رسیده اند و با استانداردهای مذکور مطابقت ندارند ، جمع آوری می شوند . البته گاهی این تکنولوژی ها به کشورهای در حال توسعه فرستاده می شود که ایران نیز در این بین بی نصیب نبوده است .

صاحب نظران حوزه محیط زیست بر این عقیده اند که اگر صنعت ما توانمندی تولید فرآورده ای با حفظ استانداردهای زیست محیطی را ندارند در عین حال توان دستیابی به تکنولوژی مناسب را در خود نمی بینند ، نباید به سمت تولید آن فرآورده ها بروند ، زیرا در برخی واحدها به دلیل بهره گیری از تکنولوژی های منسوخ و قدیمی ، به حدی مواد اولیه و انرژی هدر می رود که بحث تقدم صرفه اقتصادی بر حفظ محیط زیست را نیز بی

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری	تهیه کننده		
طرح امکان سنجی انواع ظروف چینی	شرکت کارا	تأیید کننده		
1389	تاریخ	00		شماره بازنگری

طرح تولید انواع ظروف چینی


عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح

شماره مدرک : 89-CH-00

معنا ساخته است، چنانچه هزینه هایی که باید پرداخت شود تا تکنولوژی گرانتر ولی به روزتر تهیه شود، با هزینه هایی که به دلیل کارگیری تکنولوژی نامناسب در مصرف مواد اولیه، انرژی و احیای محیط زیست هدر می رود مقایسه شود این نتیجه حاصل می شود که این موارد بسیار به صرفه تر و از نظر توسعه تکنولوژی و رشد صنایع نیز مفید تر خواهد بود .

جدول 5-1- مشخصات زمین

محل	مساحت (متر مربع)	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (هزار ریال)
شهرک های صنعتی	7,000	125,000	875,000
جمع کل هزینه زمین			875,000

	تهیه کننده	رضا نادری		بخش : مطالعه اقتصادی
	تأید کننده	شرکت کارا		طرح امکان سنجی انواع ظروف چینی
	صفحه : 33	شماره بازنگری	00	تاریخ

طرح تولید انواع ظروف چینی


89-CH-00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح

شکل ب_1_ نقشه ایران و قرار گیری شهر کهای صنعتی در کشور



بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری	تهیه کننده	
طرح امکان سنجی انواع ظروف چینی	شرکت کارا	تأید کننده	
1389	تاریخ	00	
			صفحه : 34

طرح تولید انواع ظروف چینی

89-CH-00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح

شکل ب-2 نقشه همدان و نحوه قرار گیری شهرک ها را در آن نشان می دهد .



بخش : مطالعه اقتصادی		رضا نادری		تهیه کننده	
طرح امکان سنجی انواع ظروف چینی		شرکت کارا		تأید کننده	
1389	تاریخ	00	شماره بازنگری	صفحه : 35	

طرح تولید انواع ظروف چینی

89-CH-00


شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح

فصل ششم

منابع

نیروی انسانی

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری	تهیه کننده		
طرح امکان سنجی انواع ظروف چینی	شرکت کارا	تأید کننده		
1389	تاریخ	00		شماره بازنگری

طرح تولید انواع ظروف چینی

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح


شماره مدرک : 89-CH-00

منابع نیروی انسانی :

با توجه به ظرفیت طرح میتوان برآوردی کلی از تعداد نیروی انسانی فنی مورد نیاز بدست آورد. با توسعه این مجموعه بیش از 42 نفر در بخش های مختلف بصورت مستقیم فعالیت خواهند داشت . با توجه به نیاز به ایجاد اشتغال در مناطق پیش بینی می گردد در زمینه جذب نیروی کار مشکلی وجود ندارد ولی لازم است در قسمت های تخصصی از متخصصین مجرب در زمینه های مختلف استفاده گردد .

جدول 6-1- اطلاعات مربوط به بخش منابع نیروی انسانی

ردیف	نیروی انسانی مورد نیاز	تعداد	مدرک	تعداد متوسط حقوق ماهیانه	عیدی یک سال	بیمه 23% یک سال	حقوق سالیانه (هزار ریال)
1	مدیر عامل	1	لیسانس	7,000,000	6,000,000	19,320,000	109,320
2	مهندس تولید	1	لیسانس	6,000,000	4,000,000	16,560,000	92,560
3	امور مالی و اداری	2	لیسانس	5,000,000	4,000,000	13,800,000	155,600
4	پشتیبانی	1	دیپلم	3,500,000	4,000,000	9,660,000	55,660
5	حسابداری	1	لیسانس	4,000,000	4,000,000	11,040,000	63,040
6	نگهبان	2	دیپلم	3,000,000	3,000,000	8,280,000	94,560
7	کارگر ماهر	9	دیپلم	3,800,000	3,500,000	10,488,000	536,292
8	کارگر ساده	25	سیکل	3,500,000	3,000,000	9,660,000	1,366,500
	جمع						2,473,532

	تهیه کننده	رضا نادری		بخش : مطالعه اقتصادی
	تأید کننده	شرکت کارا		طرح امکان سنجی انواع ظروف چینی
	صفحه : 37	شماره بازنگری	00	تاریخ
				1389

طرح تولید انواع ظروف چینی


89-CH-00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح

فصل هفتم

فنی و مهندسی

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری	تهیه کننده		
طرح امکان سنجی انواع ظروف چینی	شرکت کارا	تأید کننده		
1389	تاریخ	00		شماره بازنگری

طرح تولید انواع ظروف چینی

89-CH-00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح

7-1- بررسی فنی و مهندسی محصول

معرفی ماشین آلات

1- آسیابها

1-1- آسیاب بالمیل پیوسته خشک و تر در ظرفیت های مختلف ولاینرهای مختلف

1-2- آسیاب بالمیل ناپیوسته از 500 Lit – 43000 Lit

2- کلاسیفایر ها

2-1- توربو کلاسیفایر با مدل های مختلف تا دانه بندی 425 مش

2-2- سپراتور میکرو و ونتو پلاکس تا دانه بندی 425 مش

3- خشک کن های دوار مستقیم و غیر مستقیم

4- کوره های اکسید روی و کوره های کلسیناسیون

5- فن های سانتریفیوژ با دبی و فشارهای مختلف

6- سیستم های غبارگیر


6-1- فیلتر کیسه ای جت پالس

6-2- فیلتر تر ونتوری

7- سیستم های انتقال مواد

7-1- انواع تسمه نقاله با عرض های متفاوت از 400 الی 1200 میلی متر و شاسی ساخته شده از ورق،

قوطی با مقطع V و تخت

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری	تهیه کننده		
طرح امکان سنجی انواع ظروف چینی	شرکت کارا	نأید کننده		
1389	تاریخ	00		شماره بازنگری

طرح تولید انواع ظروف چینی

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح

شماره مدرک : 89-CH-00

7-2 - بالابر قاشقکی در مدل های متفاوت متناسب با ظرفیت مورد نیاز از نوع تسمه لاستیکی ، برزنتی و

زنجیری

7-3 - حلزونی با قطر های متفاوت از نوع لوله ای و مدل U

8 - انواع همزن های دور سریع (بلانجر) و دور کند برای همزدن دوغاب و لعاب


9 - انواع میکسر جهت همزدن پودرهای جامد و مایع

10 - انواع مخازن فولادی و استیل جهت ذخیره مواد

11 - انواع سنگ شکن های فکی ، چکشی ، مخروطی

12 - انواع سرندهای تخت و دورانی

13 - انواع فیدر جهت تغذیه خاک و سنگ شامل فیدرهای شاتونی ، ویبره ، زنجیری و تسمه ای

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری	تهیه کننده	
طرح امکان سنجی انواع ظروف چینی	شرکت کارا	تأید کننده	
1389	تاریخ	00	
		شماره بازنگری	

طرح تولید انواع ظروف چینی

89-CH-00


شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح

فصل هشتم

برنامه اجرایی و

بودجه بندی

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری	تهیه کننده		
طرح امکان سنجی انواع ظروف چینی	شرکت کارا	تأید کننده		
1389	تاریخ	00		شماره بازنگری

طرح تولید انواع ظروف چینی


عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح

شماره مدرک : 89-CH-00

پس از مطالعات صورت گرفته در خصوص شروع برنامه اجرایی با نگاهی بر استقرار مدیریت اجرایی برنامه زمانبندی اجرای طرح به شرح زیر می گردد (فعالیت ها دارای همپوشانی هستند) : (در پیوست MSP)

جدول 1-10- برنامه زمانبندی اجرای طرح

ردیف	احداث کارخانه تولید انواع ظروف چینی	356 days
1	امور زیر بنایی	20 days
2	تهیه و تنظیم قرار داد و امضاء قرار داد	20 days
3	تهیه طرح توجیهی فنی و اقتصادی	20 days
4	تقاضای وام و دریافت تسهیلات ارزی و ریالی	45 days
5	شروع عملیات ساختمانی سالن های اصلی	100 days
6	شروع عملیات ساختمانی سالن های فرعی و اداری	90 days
7	گشایش اعتبار اسنادی جهت ورود دستگاه ها	30 days
8	زمان حمل دستگاه ها	30 days
9	انجام عملیات تاسیسات	60 days
10	اجرای فونداسیون دستگاه ها	30 days
11	عملیات نصب و راه اندازی	30 days
12	خرید و حمل مواد اولیه	10 days
13	شروع آزمایشی و آموزشی پرسنل	30 days
14	افتتاح و شروع بهره برداری	1 day

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری	تهیه کننده		
طرح امکان سنجی انواع ظروف چینی	شرکت کارا	نأید کننده		
1389	تاریخ	00		شماره بازنگری

طرح تولید انواع ظروف چینی

89-CH-00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح

فصل نهم

برآورد ها و

تجزیه و تحلیل

مالی

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری	تهیه کننده		
طرح امکان سنجی انواع ظروف چینی	شرکت کارا	تأید کننده		
1389	تاریخ	00		شماره بازنگری

طرح تولید انواع ظروف چینی

89-CH-00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح


بر آوردها و تجزیه و تحلیل مالی

1-9- بر آورد هزینه سرمایه گذاری

10-1-9- خلاصه هزینه های سرمایه گذاری

جدول 10-1-9- هزینه های سرمایه گذاری

نحوه سرمایه گذاری					
جمع (هزار ریال)	تسهیلات بانکی		سهم متقاضی		شرح
	درصد	مبلغ (هزار ریال)	درصد	مبلغ (هزار ریال)	
20,457,004	73.3%	15,000,000	26.7%	5,457,004	سرمایه ثابت
4,774,412	73.3%	3,500,000	26.7%	1,274,412	سرمایه در گردش
25,231,416	73.3%	18,500,000	26.7%	6,731,416	جمع کل سرمایه گذاری

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری	تهیه کننده		
طرح امکان سنجی انواع ظروف چینی	شرکت کارا	تأید کننده		
1389	تاریخ	00		شماره بازنگری

طرح تولید انواع ظروف چینی


عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح

شماره مدرک : 89-CH-00

11-1-9- خلاصه هزینه های ثابت سرمایه گذاری

جدول 11-1-9- خلاصه هزینه های ثابت سرمایه گذاری

ردیف	شرح	هزار ریال
1	هزینه خرید زمین	875,000
2	هزینه ماشین آلات و تجهیزات خط تولید	9,412,000
3	هزینه تجهیز آزمایشگاه	198,000
4	هزینه تأسیسات برقی و کنترلی	437,000
5	هزینه تأسیسات صنعتی و غیر صنعتی	1,157,500
6	هزینه ماشین های حمل و نقل	730,000
7	هزینه تجهیزات کارگاه تعمیر و نگهداری	413,600
8	هزینه ساختمانی خط تولید، ساختمانهای جنبی و محوطه سازی	5,344,000
9	هزینه گمرک و ترخیص و حمل تجهیزات	204,750
10	هزینه بیمه حمل تجهیزات	این قسمت در بند 9 لحاظ شده است
11	هزینه جرثقیل و باسکول	400,000
12	هزینه نصب تجهیزات مکانیکال ، الکتریکال و تاسیسات	204,185
13	هزینه های مشاورین	200,000
14	هزینه های قبل از بهره برداری	779,869
15	وسایل اداری	101,100
	جمع کل سرمایه گذاری ثابت طرح	20,457,004

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری	تهیه کننده	
طرح امکان سنجی انواع ظروف چینی	شرکت کارا	نأید کننده	
1389	تاریخ	00	
			صفحه : 45

طرح تولید انواع ظروف چینی

89-CH-00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح

2-1-9- خلاصه هزینه های ساختمانی

جدول 2-1-9- خلاصه هزینه های ساختمانی

ردیف	شرح	واحد	مقدار	انجام شده	انجام نشده	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (هزار ریال)
1	ساختمانهای صنعتی						
1-1	سوله سالن تولید و دفاتر فنی تولید	مترمربع	800	√		1,800,000	1,440,000
2-1	انبار مواد اولیه	مترمربع	250	√		1,600,000	400,000
3-1	انبار ابزار و قطعات	مترمربع	50	√		1,600,000	80,000
4-1	اتاق تاسیسات	مترمربع	50	√		1,500,000	75,000
5-1	انبار محصول	مترمربع	400	√		1,600,000	640,000
2	ساختمانهای جنبی						
1-2	اداری و رفاهی	متر مربع	250	√		2,500,000	625,000
2-2	نگهبانی	متر مربع	50	√		1,950,000	97,500
3-2	کارگری	متر مربع	300	√		1,950,000	585,000
3	محوطه سازی						
1-3	دیوار کشی و حصار کشی محوطه	متر مربع	1,850	√		220,000	407,000
2-3	خاک ریزی و تسطیح	متر مکعب	2100	√		50,000	105,000
3-3	پارکینگ ، خیابان و پیاده رو سازی	متر مربع	1500	√		320,000	480,000
4-3	ایجاد فضای سبز و روشنایی محوطه	متر مربع	2730	√		150,000	409,500
	جمع						
							5,344,000

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری	تهیه کننده	
طرح امکان سنجی انواع ظروف چینی	شرکت کارا	نأید کننده	
1389	تاریخ	00	
		صفحه : 46	

طرح تولید انواع ظروف چینی

89-CH-00


شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح

3-1-9- خلاصه هزینه تاسیسات

جدول 1-3-1-9- خلاصه هزینه تاسیسات

شرح	محل	مشخصات	تعداد	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (هزار ریال)
سیستم گرمایش					
سیستم گرمایش	ساختمان جنبی و تولیدی		1	280,000,000	280,000
سیستم سرمایش					
سیستم سرمایش	ساختمان جنبی و تولیدی		1	160,000,000	160,000
سیستم تهویه سوله					
اگزوز فن تهویه هوا	تولیدی		5	12,000,000	60,000
فن تهویه و نصب و راه اندازی	ساختمان جنبی		3	4,000,000	12,000
سیستم اطفاء حریق و وسائل آتشنشانی					
اجرای F.B	ساختمان جنبی و تولیدی		3	1,500,000	4,500
سوخت رسانی					
اجرای شبکه گاز	ساختمان جنبی و تولیدی		1	195,000,000	195,000
هوای فشرده					
اجراء شبکه هوای فشرده	تولیدی		1	125,000,000	125,000
تلفن					
خرید و نصب خط تلفن			3	2,000,000	6,000
آب					
حق انشعاب آب و لوله کشی			1	85,000,000	85,000
هزینه خرید و نصب تجهیزات تصفیه و سختی گیری آب					
خرید و نصب تجهیزات تصفیه			1	22,000,000	22,000
هزینه قطعات یدکی مصرفی					
			1	180,000,000	180,000
	جمع				1,157,500

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری	تهیه کننده	
طرح امکان سنجی انواع ظروف چینی	شرکت کارا	نأید کننده	
1389	تاریخ	00	
		صفحه : 47	

طرح تولید انواع ظروف چینی

89-CH-00

شماره مدرک :


عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح

جدول 9-1-3-2- تاسیسات برقی

ردیف	نام تجهیزات	جمع (ریال)	جمع (هزار ریال)
1	هزینه خرید انشعاب برق (250 کیلو وات)	255,000,000	255,000
2	هزینه خرید تابلو و سایر تجهیزات مربوطه و کابل کشی	182,000,000	182,000
	جمع		437,000

جدول 9-1-3-3- تجهیزات کارگاهی و تعمیرات

ردیف	عنوان	تعداد	مبلغ (ریال)	قیمت کل (هزار ریال)
1	تجهیزات کارگاهی و تعمیرات	1	413.600.000	413,600
	جمع			413,600

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری	تهیه کننده		
طرح امکان سنجی انواع ظروف چینی	شرکت کارا	تأید کننده		
1389	تاریخ	00		شماره بازنگری

طرح تولید انواع ظروف چینی

89-CH-00


شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح

5-1-9- خلاصه هزینه دستگاه ها و تجهیزات توزیع سوخت

جدول 5-1-9- خلاصه هزینه دستگاه ها و تجهیزات

Total Price	Unit Price		Set of number	Delivery By other country	Delivery By iran	Description	ردیف
	Rails Thousand	Dollar					
1,180,000		1,180,000,000	1	√		بال میل (بال میل مایع به ظرفیت 6 تن)	1
1,210,000		1,210,000,000	1	√		بلانچر 2 تنی با ظرفیت بالا	2
380,000		380,000,000	1	√		فیلتر پرس	3
910,000		910,000,000	1	√		اکسترودر	4
1,030,000		1,030,000,000	1	√		کوره تونلی	5
1,330,000		1,330,000,000	1	√		کوره لعاب	6
1,140,000		1,140,000,000	1	√		کوره دکور	7
280,000		280,000,000	1	√		تجهیزات خشک کن	8
180,000		180,000,000	1	√		الک مغناطیسی	9
150,000		150,000,000	1	√		الک ویبره	10
325,000		325,000,000	1	√		ماشین فرم دایره ای	11
400,000		400,000,000	1	√		ماشین فرم بیضوی	12
160,000		80,000,000	2	√		پمپ مکش	13
440,000		220,000,000	2	√		مخازن نگهداری دوغاب	14
297,000		99,000,000	3	√		سیلوهای نگهداری مواد	15
9,412,000						جمع	

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری	تهیه کننده	
طرح امکان سنجی انواع ظروف چینی	شرکت کارا	نأید کننده	
1389	تاریخ	00	
			صفحه : 49

طرح تولید انواع ظروف چینی

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح

شماره مدرک : 89-CH-00


7-1-9- منابع تامین مالی و اطلاعات مربوط به تسهیلات (پیشنهاد)

جدول 7-1-9- منابع تامین مالی در پیوست آمده است.

شاخص های مالی :

شاخص های اقتصادی مالی طرح

ردیف	index	Quantity	Unit
1	ظرفیت کارخانه	500	تن
2	قیمت تبدیل دلار به ریال	کل خرید ریالی می باشد	ریال
3	قیمت فروش	در متن طرح	-
4	نرخ تورم هزینه	15%	%
5	نرخ تورم درآمد	15%	%
6	سرمایه گذاری کل طرح	25,231,416	هزار ریال
7	سرمایه گذاری ثابت طرح	20,457,004	هزار ریال
8	سرمایه گذاری در گردش طرح (سال 1389)	4,774,412	هزار ریال
9	میزان ارز بری	-	یورو
10	تعداد پرسنل	42	نفر
11	نقطه سرسری طرح	13.7%	-
12	مدت اجرای طرح	12	ماه
13	ارزش افزوده طرح در سال 1394	73,676,681	سال
14	دوره بازگشت سرمایه	دو سال و دو ماه	از زمان شروع به تولید
15	نرخ بازده ساده در سال 1393	ROR 73.92%	-
16	نرخ بازده داخلی	IRR 22.00%	-
17	نسبت منافع به مخارج	1.38	بزرگتر از یک
18	ارزش فعلی خالص Net Present Worth Method	88,017,536	هزار ریال
19	ارزش فعلی دریافتها PW-Benefit	317,826,087	هزار ریال
20	ارزش فعلی پرداختها PW-Cost	229,808,551	هزار ریال

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری	تهیه کننده	
طرح امکان سنجی انواع ظروف چینی	شرکت کارا	تأید کننده	
1389	تاریخ	00	

صفحه : 50

طرح تولید انواع ظروف چینی

89-CH-00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح


روش مطالعه ، تحقیق و بیان مطلب

هدف اصلی این فصل از گزارش ارائه فرایند مالی طرح می باشد که بدین منظور ابتدا میزان سرمایه گذاری ، هزینه های سالیانه و درآمدهای طرح با روش ها و معیار های مذکور در مراجع معتبر برآورده گردیده و سپس به بررسی فرایند مالی پرداخته شده است . به منظور تجزیه و تحلیل فرایند مالی دو روش قابل انتخاب و انجام می باشد که عبارتند از :

الف) روش حذف اثرات تورم با تبدیل فرایند مالی متورم به فرایند مالی واقعی

ب) روش تجزیه و تحلیل پروژه با فرایند مالی متورم شده

در روش اول اثر تورم را بر هزینه ها و در آمد ها نادیده گرفته و فرایندهای مالی را بر اساس ثابت ماندن هزینه ها و در آمد ها در طول عمر طرح بررسی می نمایند ، اما در روش دوم هزینه ها و درآمدها با یک نرخ در هر سال افزایش می یابند . در این فصل که هدف نهائی ارائه فرایند مالی طرح می باشد از روش اول استفاده شده است . علت انتخاب این روش بخاطر قوانین بانکی و استفاده از تسهیلات بانکی می باشد . در بررسی آنالیز حساسیت طرح ، اثرات تورم روی طرح در نظر گرفته شده است .

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری	تهیه کننده		
طرح امکان سنجی انواع ظروف چینی	شرکت کارا	تأیید کننده		
1389	تاریخ	00		شماره بازنگری

طرح تولید انواع ظروف چینی

89-CH-00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح

9-1- بر آورد سرمایه گذاری ثابت (Fixed – Capital Investment)

سرمایه گذاری ثابت طرح شامل موارد زیر می باشد :

زمین

محوطه سازی ، احداث ساختمانهای صنعتی و غیر صنعتی

تاسیسات زیر بنایی

تسهیلات خدماتی و وسایل نقلیه

هزینه خرید تجهیزات و ماشین آلات اصلی مورد نیاز و هزینه های وابسته (گمرک)

هزینه های قبل از بهره برداری

هزینه های پیش بینی نشده


الف) هزینه های مستقیم سرمایه گذاری

9-1-1- زمین

با توجه به مکان یابی طرح و محل اجرای آن که در شهرکهای صنعتی انتخاب شده است ، قیمت زمین در این

منطقه 125.000 ریال به ازای هر متر مربع برآورد می شود ، لذا با توجه متراژ مورد نیاز زمین که در حدود

7000 مترمربع پیش بینی می گردد ، هزینه خرید زمین برابر 875.000 هزار ریال می گردد .

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری	تهیه کننده		
طرح امکان سنجی انواع ظروف چینی	شرکت کارا	تأید کننده		
1389	تاریخ	00		شماره بازنگری

طرح تولید انواع ظروف چینی

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح


شماره مدرک : 89-CH-00

9-1-2- هزینه های محوطه سازی و احداث ساختمانها

محوطه سازی طرح شامل عملیات خاکبرداری و تسطیح ، دیوار کشی ، جدول کشی و آسفالت ، فضای سبز و خیابان کشی می باشد . با توجه به بررسی های بعمل آمده در مورد زیر بنای طرح هزینه احداث ساختمانهای صنعتی و غیر صنعتی در جدول 9-1-1 آمده است .

جدول 9-1-1 هزینه های محوطه سازی و احداث ساختمانها

ردیف	شرح	واحد	مقدار	انجام شده	انجام نشده	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (هزار ریال)
1	ساختمانهای صنعتی						
1-1	سوله سالن تولید و دفاتر فنی تولید	مترمربع	800	√		1,800,000	1,440,000
2-1	انبار مواد اولیه	مترمربع	250	√		1,600,000	400,000
3-1	انبار ابزار و قطعات	مترمربع	50	√		1,600,000	80,000
4-1	اتاق تاسیسات	مترمربع	50	√		1,500,000	75,000
5-1	انبار محصول	مترمربع	400	√		1,600,000	640,000
2	ساختمانهای جنبی						
1-2	اداری و رفاهی	متر مربع	250	√		2,500,000	625,000
2-2	نگهبانی	متر مربع	50	√		1,950,000	97,500
3-2	کارگری	متر مربع	300	√		1,950,000	585,000
3	محوطه سازی						
1-3	دیوار کشی و حصار کشی محوطه	متر مربع	1,850	√		220,000	407,000
2-3	خاک ریزی و تسطیح	متر مکعب	2100	√		50,000	105,000

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری	تهیه کننده	
طرح امکان سنجی انواع ظروف چینی	شرکت کارا	تأیید کننده	
1389	شماره بازنگری	صفحه : 53	

طرح تولید انواع ظروف چینی

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح

شماره مدرک : 89-CH-00


480,000	320,000	√		1500	متر مربع	پارکینگ ، خیابان و پیاده رو سازی	3-3
409,500	150,000	√		2730	متر مربع	ایجاد فضای سبز و روشنایی محوطه	4-3
5,344,000	جمع						

9-1-3- هزینه تاسیسات زیر بنایی

هزینه زیر بنایی شامل تاسیسات برق ، تاسیسات مکانیکی ، تاسیسات تامین آب ، جمع آوری و تصفیه فاضلاب و سیستم اطفاء حریق می باشد که هزینه هر کدام از این موارد در جدول 9-2- آمده است . کلیه تاسیسات زیر بنایی واحد ، ریالی می باشد .

جدول 9-2- کل هزینه تاسیسات زیر بنایی

شرح	محل	مشخصات	تعداد	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (هزار ریال)
سیستم گرمایش					
سیستم گرمایش	ساختمان جنبی و تولیدی		1	280,000,000	280,000
سیستم سرمایش					
سیستم سرمایش	ساختمان جنبی و تولیدی		1	160,000,000	160,000
سیستم تهویه سوله					
اگزوز فن تهویه هوا	تولیدی		5	12,000,000	60,000
فن تهویه و نصب و راه اندازی	ساختمان جنبی		3	4,000,000	12,000
سیستم اطفاء حریق و وسائل آتشنشانی					
اجرای F.B	ساختمان جنبی و تولیدی		3	1,500,000	4,500
سوخت رسانی					
اجرای شبکه گاز	ساختمان جنبی و تولیدی		1	195,000,000	195,000

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری	تهیه کننده	
طرح امکان سنجی انواع ظروف چینی	شرکت کارا	نأید کننده	
1389	تاریخ	00	
		صفحه : 54	

طرح تولید انواع ظروف چینی

89-CH-00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح


هوای فشرده					
125,000	125,000,000	1		تولیدی	خرید حمل اجراء شبکه توزیع هوای فشرده
تلفن					
6,000	2,000,000	3			خرید و نصب خط تلفن
آب					
85,000	85,000,000	1			حق انشعاب آب و لوله کشی
هزینه خرید و نصب تجهیزات تصفیه و سختی گیری آب					
22,000	22,000,000	1			خرید و نصب تجهیزات تصفیه و سختی گیری آب
هزینه قطعات یدکی مصرفی					
180,000	180,000,000	1			
1,157,500	جمع				

9-1-4- هزینه وسایل نقلیه و وسایل اداری

در این قسمت کل هزینه های مربوط به خرید وسایل نقلیه و وسایل اداری مورد نیاز برای طرح در جدول 9-3- و 9-4- آورده شده است .

جدول 9-3- وسایل حمل و نقل

شرح	تعداد	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (هزار ریال)
خاور	2	220,000,000	440,000
وانت نیسان	2	145,000,000	290,000
جمع			730,000

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری	تهیه کننده	
طرح امکان سنجی انواع ظروف چینی	شرکت کارا	تأید کننده	
1389	تاریخ	00	
		صفحه : 55	

طرح تولید انواع ظروف چینی

89-CH-00

شماره مدرک :


عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح

جدول 9-4-1- وسایل اداری مورد نیاز در طرح

ردیف	شرح	تعداد	هزینه واحد (ریال)	هزینه کل (هزار ریال)
1	دستگاه کامل کامپیوتر و متعلقات مربوطه	2	7,500,000	15,000
2	دستگاه چاپگر	1	2,800,000	2,800
3	گوشی تلفن	5	1,500,000	7,500
4	دستگاه فاکس	1	1,800,000	1,800
5	دستگاه کارت ساعت زنی	1	7,000,000	7,000
6	وسایل آبدارخانه (سری کامل)	1	35,000,000	35,000
7	وسایل و مبلمان اداری و رفاهی و رستوران	1	32,000,000	32,000
جمع کل				101,100

جدول 9-4-2- وسایل مصرفی

ردیف	شرح	میزان مصرف	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (هزار ریال)
1	لباس فرم کارمندان غیر تولیدی	8	800,000	6400
2	لباس ، کفش ، کلاه و دستکش ایمنی	34	1,200,000	40800
3	هزینه غذای روزانه (نفر روز در سال)	15,330	25,000	383250
4	هزینه آبدارخانه (نفر روز در سال)	15,330	7,000	107310
5	هزینه ملزومات مصرفی پرسنل	4,000	12,000	48000
6	هزینه تبلیغات	1	80,000,000	80000
جمع کل				665,760

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری	تهیه کننده	
طرح امکان سنجی انواع ظروف چینی	شرکت کارا	نایب کننده	
1389	تاریخ	00	
			صفحه : 56

طرح تولید انواع ظروف چینی

89-CH-00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح

9-1-5- هزینه خرید تجهیزات و ماشین آلات اصلی مورد نیاز و گمرک

در این قسمت کل تجهیزات اصلی مورد نیاز واحد ارزیابی گردیده و در نهایت کل هزینه مورد نیاز جهت خریداری آنها مشخص شده است که بر این اساس قیمت تجهیزات اصلی بر اساس فرم اخذ شده برآورده شده است .

جدول 9-5- قیمت تجهیزات اصلی طرح

Total Price	Unit Price		Set of number	Delivery By other country	Delivery By iran	Description	ردیف
	Rails Thousand	Dollar					
1,180,000		1,180,000,000	1	√		بال میل (ظرفیت 6 تن)	1
1,210,000		1,210,000,000	1	√		بلانچر 2 تنی با ظرفیت بالا	2
380,000		380,000,000	1	√		فیلتر پرس	3
910,000		910,000,000	1	√		اکسترودر	4
1,030,000		1,030,000,000	1	√		کوره تونلی	5
1,330,000		1,330,000,000	1	√		کوره لعاب	6
1,140,000		1,140,000,000	1	√		کوره دکور	7
280,000		280,000,000	1	√		تجهیزات خشک کن	8
180,000		180,000,000	1	√		الک مغناطیسی	9
150,000		150,000,000	1	√		الک ویبره	10
325,000		325,000,000	1	√		ماشین فرم دایره ای	11
400,000		400,000,000	1	√		ماشین فرم بیضوی	12
160,000		80,000,000	2	√		پمپ مکش	13
440,000		220,000,000	2	√		مخازن نگهداری دوغاب	14
297,000		99,000,000	3	√		سیلوهای نگهداری مواد	15
9,412,000	جمع						

بخش : مطالعه اقتصادی		رضا نادری		تهیه کننده		
طرح امکان سنجی انواع ظروف چینی		شرکت کارا		تأید کننده		
1389	تاریخ	00	شماره بازنگری	صفحه : 57		

طرح تولید انواع ظروف چینی

89-CH-00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح

جدول 9-6- هزینه گمرکی و حمل و نقل


ردیف	شرح	مبلغ (هزار ریال)
1	هزینه گمرکی و ترخیص تجهیزات مکانیکی (تجهیزات خارجی تعرفه ورود 15%)	0
2	هزینه حمل کلیه تجهیزات مکانیکی	204,750
×	جمع کل	204,750

جدول 9-7- نصب تجهیزات

ردیف	شرح	مبلغ (هزار ریال)
1	نصب تجهیزات مکانیکی (5% قیمت تجهیزات)	188,240
2	نصب تجهیزات برق و کنترل (1% قیمت تجهیزات)	4,370
3	نصب تاسیسات مکانیکی (1% قیمت تجهیزات)	11,575
×	جمع کل	204,185

9-1-7- هزینه های قبل از بهره برداری

هزینه ها شامل مواردی همچون تاسیس و ثبت شرکت ، حقوق پرسنل ثابت قبل از تولید ، هزینه مطالعات اولیه ، هزینه بهره برداری آزمایشی و سایر هزینه ها می باشد که در جدول 9-8- آورده شده است .

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری	تهیه کننده	
طرح امکان سنجی انواع ظروف چینی	شرکت کارا	تأید کننده	
1389	تاریخ	00	

صفحه : 58


طرح تولید انواع ظروف چینی

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح

شماره مدرک : 89-CH-00

جدول 9-8- هزینه های قبل از بهره برداری

#	شرح	مبلغ (هزار ریال)
1	هزینه های آموزش پرسنل (2 درصد کل حقوق سالیانه)	49,471
2	هزینه های راه اندازی و تولید آزمایشی (10 روز هزینه های آب و برق و سوخت و مواد اولیه ، حقوق و دستمزد)	141,398
3	هزینه مالی وامهای اخذ شد	350,000
4	هزینه تاسیس و تغییرات شرکت	15,000
5	هزینه مطالعات اولیه	در قالب هزینه مشاوره
6	هزینه خرید دانش فنی (در قیمت ماشین آلات محاسبه شده است)	
7	هزینه اخذ موافقت اصولی	در بند 4 لحاظ شده است
8	هزینه دفتر	64,000
9	هزینه برنامه ریزی و کنترل پروژه - 18 ماه	50,000
10	هزینه های پرسنل دوران توسعه	110,000
	جمع	779,869

	تهیه کننده	رضا نادری	
	تأید کننده	شرکت کارا	
	صفحه : 59	شماره بازنگری	00
		1389	

بخش : مطالعه اقتصادی

طرح امکان سنجی انواع ظروف چینی

1389

تاریخ

00

شماره بازنگری

صفحه : 59

طرح تولید انواع ظروف چینی

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح

شماره مدرک : 89-CH-00


8-1-9- هزینه های پیش بینی نشده

در این طرح درصدی از هزینه های مربوط به سرمایه گذاری ثابت به عنوان هزینه های پیش بینی نشده در نظر گرفته شده است که معادل 380.000 هزار ریال می باشد .

در ادامه این بخش ، در جدول 8-9- فهرست کاملی از هزینه های سرمایه گذاری ثابت آورده شده است .

جدول 8-9- کل هزینه های سرمایه گذاری ثابت

ردیف	شرح	هزار ریال
1	هزینه خرید زمین	875,000
2	هزینه ماشین آلات و تجهیزات خط تولید	9,412,000
3	هزینه تجهیز آزمایشگاه	198,000
4	هزینه تأسیسات برقی و کنترلی	437,000
5	هزینه تأسیسات صنعتی و غیر صنعتی	1,157,500
6	هزینه ماشین های حمل و نقل	730,000
7	هزینه تجهیزات کارگاه تعمیر و نگهداری	413,600
8	هزینه ساختمانی خط تولید، ساختمانهای جنبی و محوطه سازی	5,344,000
9	هزینه گمرک و ترخیص و حمل تجهیزات	204,750
10	هزینه بیمه حمل تجهیزات	این قسمت در بند 9 لحاظ شده است
11	هزینه جرثقیل و باسکول	400,000
12	هزینه نصب تجهیزات مکانیکال ، الکتریکال و تاسیسات	204,185
13	هزینه های مشاورین	200,000
14	هزینه های قبل از بهره برداری	779,869
15	وسایل اداری	101,100
	جمع کل سرمایه گذاری ثابت طرح	20,457,004

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری	تهیه کننده	
طرح امکان سنجی انواع ظروف چینی	شرکت کارا	تأید کننده	
1389	تاریخ	00	
			صفحه : 60

طرح تولید انواع ظروف چینی

89-CH-00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح

9-2- برآورد سرمایه در گردش (working Capital)

سرمایه در گردش سرمایه ای است که به منظور تامین هزینه هایی چون خرید مواد اولیه ، حقوق پرسنل ، هزینه های بالاسری ، هزینه تامین انرژی و غیره در نظر گرفته می شود که برای این طرح سرمایه در گردش در حدود 4.774.412 هزار ریال برآورد شده است .


جدول 9-10- برآورد سرمایه در گردش در پیوست آورده شده است.

9-3- برآورد هزینه عملیاتی تولید

هزینه های عملیاتی طرح در دوران بهره برداری شامل هزینه های حقوق پرسنل ، مواد اولیه، انرژی ، تعمیر و نگهداری ، قطعات یدکی ، بیمه و هزینه های پیش بینی نشده می باشند .

9-3-1- برآورد هزینه سالیانه حقوق پرسنل

در این قسمت حقوق ، دستمزد و پاداش کارگران ، پرسنل مدیریتی ، مالی و اداری ، بازرگانی ، خرید و فروش ، تعمیر و نگهداری ، خدماتی و نگهداری در نظر گرفته شده است که در جدول 9-11 نشان داده شده است . لذا هزینه سالیانه حقوق پرسنل با در نظر گرفتن حقوق ، مزایا ، پاداش ، حق سنوات و سربار آن بصورت 14 ماه در سال محاسبه شده است.

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری	تهیه کننده		
طرح امکان سنجی انواع ظروف چینی	شرکت کارا	تأیید کننده		
1389	تاریخ	00		شماره بازنگری

طرح تولید انواع ظروف چینی


89-CH-00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح

جدول 9-11- برآورد هزینه سالیانه حقوق پرسنل

ردیف	نیروی انسانی مورد نیاز	تعداد	مدرک	تعداد متوسط حقوق ماهیانه	عیدی یک سال	بیمه 23% یک سال	حقوق سالیانه (هزار ریال)
1	مدیر عامل	1	لیسانس	7,000,000	6,000,000	19,320,000	109,320
2	مهندس تولید	1	لیسانس	6,000,000	4,000,000	16,560,000	92,560
3	امور مالی و اداری	2	لیسانس	5,000,000	4,000,000	13,800,000	155,600
4	پشتیبانی	1	دیپلم	3,500,000	4,000,000	9,660,000	55,660
5	حسابداری	1	لیسانس	4,000,000	4,000,000	11,040,000	63,040
6	نگهبان	2	دیپلم	3,000,000	3,000,000	8,280,000	94,560
7	کارگر ماهر	9	دیپلم	3,800,000	3,500,000	10,488,000	536,292
8	کارگر ساده	25	سیکل	3,500,000	3,000,000	9,660,000	1,366,500
جمع							2,473,532

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری	تهیه کننده	
طرح امکان سنجی انواع ظروف چینی	شرکت کارا	تأید کننده	
1389	تاریخ	00	

صفحه : 62

طرح تولید انواع ظروف چینی

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح


شماره مدرک : 89-CH-00

9-3-2- برآورد هزینه سالیانه تامین مواد اولیه

با توجه به تامین مواد اولیه مورد نیاز ، مواد اولیه مورد نیاز طرح و مقدار لازم از هر کدام در جدول 9-12 نشان داده شده است .

جدول 9-12- هزینه سالیانه مواد اولیه

ردیف	مواد اولیه و بسته بندی و مشخصات فنی	مصرف روزانه	مصرف سالیانه	واحد	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (هزار ریال)
1	کائولن دپاموند	0.67	244	تن	14,000,000	3,416,000
2	کائولن ایرانی	0.45	163	تن	8,400,000	1,369,200
3	بالن کلی خارجی	0.13	46	تن	5,800,000	266,800
4	بالن کلی ایرانی	0.09	33	تن	3,760,000	124,080
5	کوارتز	0.29	106	تن	2,600,000	275,600
6	کربنات کلسیم	0.02	7.2	تن	3,400,000	24,480
7	دولومیت	0.06	21.6	تن	2,320,000	50,112
8	سیلیکات سدیم	0.00	1.8	تن	1,720,000	3,096
9	کارتن بسته بندی	0.05	20	تن	1,680,000	33,600
10	فلدسپات سدیم	0.40	147	تن	2,160,000	317,520
11	فلدسپات پتاسیم	0.11	39.6	تن	2,720,000	107,712
12	گچ قالبسازی	0.48	175	تن	2,400,000	420,000
13	یونولیت	0.48	175	تن	3,360,000	588,000
14	اکسید کبالت	0.01	3	کیلو گرم	8,880,000	26,640
15	کربنات باریم	0.00	1.5	تن	3,480,000	5,220
16	عکس برگردان نسوز	0.07	25	تن	5,120,000	128,000
17	ساکارو نسوز	2.74	1000	تن	4,040,000	4,040,000
18	آب طلا	0.03	10	تن	592,000,000	5,920,000
19	پلاستیک بسته بندی	0.11	40	تن	68,000,000	2,720,000
جمع						19,836,060

	تهیه کننده	رضا نادری		بخش : مطالعه اقتصادی
	تأید کننده	شرکت کارا		طرح امکان سنجی انواع ظروف چینی
	صفحه : 63	شماره بازنگری	00	تاریخ
				1389

طرح تولید انواع ظروف چینی

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح

شماره مدرک : 89-CH-00

9-3-3- برآورد سالیانه آب، برق و گاز


مصرف سالیانه آب ، برق و بخار طرح و هزینه مورد نیاز برای تامین آنها در جدول 9-13 آمده است .

جدول 9-13- هزینه سالیانه آب ، برق و گاز

شرح	واحد	مصرف روزانه	مصرف سالانه	هزینه واحد (ریال)	هزینه کل (هزار ریال)
آب مصرفی	m ³ /day	5	1,500	1,400	2,100
برق مصرفی	Kwh	4867	1,460,000	220.00	321,200
تلفن مصرفی	3				1,680
سوخت مصرفی	گاز	m ³ /day	2500	750,000	235,500
	گازوییل	Lit	93	28,000	42,000
	بنزین	Lit	25.6	7,680	30,720
جمع					633,200

9-3-4- برآورد هزینه سالیانه تعمیر و نگهداری

هزینه های نگهداری و تعمیرساختمانها ، تجهیزات و ماشین آلات ، تاسیسات زیر بنایی ، وسایل نقلیه ، لوازم و اثاثیه اداری با توجه به میزان سرمایه گذاری آنها در نظر گرفته شده است . لذا هزینه سالیانه نگهداری و تعمیر طرح برابر 867.390 هزار ریال خواهد بود که در جدول 9-14 نشان داده شده است .

	تهیه کننده	رضا نادری		بخش : مطالعه اقتصادی
	تأید کننده	شرکت کارا		طرح امکان سنجی انواع ظروف چینی
	صفحه : 64	شماره بازنگری	00	تاریخ
				1389

طرح تولید انواع ظروف چینی

89-CH-00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح

جدول 9-14- هزینه تعمیر و نگهداری سالیانه

ردیف	شرح	ارزش دارائی (ریال)	درصد	هزینه تعمیرات سالیانه (هزار ریال)
1	محوطه سازی , ساختمان سازی	5,344,000	2%	106,880
2	ماشین آلات و تجهیزات	9,412,000	5%	470,600
3	وسایل آزمایشگاهی	198,000	10%	19,800
4	تاسیسات	1,971,100	10%	197,110
5	وسایل حمل و نقل	730,000	10%	73,000
جمع				867.390


9-3-5- برآورد هزینه سالانه قطعات یدکی

هزینه قطعات یدکی در حدود 1.5 درصد تعمیرات در نظر گرفته شده است.

9-3-6- برآورد هزینه های اداری ، توزیع ، فروش و تحقیقات بازار

هزینه های بخش های اداری ، توزیع ، فروش و هزینه تحقیقات بازار در حدود 1.5 درصد در آمد حاصل از

فروش محصولات در نظر گرفته شده است .

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری	تهیه کننده	
طرح امکان سنجی انواع ظروف چینی	شرکت کارا	نأید کننده	
1389	تاریخ	00	
			صفحه : 65

طرح تولید انواع ظروف چینی

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح

شماره مدرک : 89-CH-00

9-3-7- برآورد هزینه سالیانه بیمه


به منظور بیمه نمودن تجهیزات ، ساختمانها ، مواد اولیه و مواد موجود در انبارها سرمایه ای در حدود 2 هزار ارزش آنها در نظر گرفته شده است .

جدول 9-15- هزینه بیمه سالانه

شرح	ارزش دفتر داراییهای ثابت (هزار ریال)	نرخ هزینه بیمه	هزینه بیمه (هزار ریال)
هزینه ماشین آلات و تجهیزات خط تولید	9,412,000	0.002	18,824
هزینه تأسیسات برقی و کنترلی	437,000	0.002	874
هزینه ساختمانی خط تولید، ساختمانهای جنبی و محوطه سازی	5,344,000	0.002	10,688
هزینه تأسیسات صنعتی و غیر صنعتی	1,557,500	0.002	3,115
جمع			33,501

9-4- هزینه های غیر عملیاتی

هزینه های غیر عملیاتی طرح در دوران بهره برداری شامل استهلاک و بهره وامها می باشد که در ادامه توضیحات بیشتری مورد هر یک از این هزینه ها آمده است .

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری	تهیه کننده		
طرح امکان سنجی انواع ظروف چینی	شرکت کارا	تأید کننده		
1389	تاریخ	00		شماره بازنگری

طرح تولید انواع ظروف چینی

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح

شماره مدرک : 89-CH-00

9-4-1- برآورد استهلاك ساليانه سرمايه گذاري

استهلاك در مورد دارايي هاي ثابت مشهود صورت مي گيرد و با توجه به نرخ استهلاكی که در مورد هر دارائی وجود دارد می توان استهلاك ساليانه طرح را بدست آورد. اين محاسبات در جدول 9-17 نشان داده شده است .


جدول 9-17- برآورد استهلاك ساليانه طرح (هزار ريال) در پيوست ذکر شده است.

9-4-2- هزينه هاي مالي طرح

برای این طرح استفاده از تسهیلات بانکی به منظور تامین 73.3 درصد از هزینه های ریالی و ارزی سرمایه گذاری ثابت در نظر گرفته شده است . لازم به ذکر است جهت تامین سرمایه در گردش مورد نیاز 73.3 درصد تسهیلات در نظر گرفته شده است.

الف) نحوه باز پرداخت وام ریالی سرمایه گذاری ثابت

حجم ریالی سرمایه گذاری ثابت طرح برابر 20.457.004 هزار ريال برآورد شده است لذا میزان وام مورد استفاده 15.000.000 ريال خواهد گردید . باز پرداخت اصل و فرع آن پس از یکسال تنفس در انتهای پنج سال خواهد بود ، سود و کارمزد این وام 12 درصد می باشد .

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری	تهیه کننده		
طرح امکان سنجی انواع ظروف چینی	شرکت کارا	تأیید کننده		
1389	تاریخ	00		شماره بازنگری

طرح تولید انواع ظروف چینی

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح

شماره مدرک : 89-CH-00

ب) نحوه بازپرداخت وام سرمایه در گردش

کل سرمایه در گردش مورد نیاز 4.774.412 هزار ریال برآورد شده است ، لذا جهت تامین سرمایه در گردش مورد نیاز مبلغ 3.500.000 در نظر گرفته شده است.

9-5- برآورد قیمت تمام شده به تفکیک هزینه ها


با توجه به برآورد هزینه عملیاتی و غیر عملیاتی تولید، می توان قیمت تمام شده را مشخص کرد .
جدول 9-20- با توجه به خدماتی بودن طرح هزینه های تولید را نشان می دهد.
جدول 9-20- در پیوست آورده شده است.

9-6- برآورد فروش سالیانه محصولات طرح

در جدول 9-21- فروش سالانه محصولات واحد آمده است .
جدول 9-21- برآورد فروش سالیانه (هزار ریال) در پیوست آورده شده است.

9-7- محاسبه سود و زیان و جریان نقدی طرح

در ادامه جداول سود و زیان و جریان نقدی طرح آمده است .
جدول 9-23- محاسبه سود دهی و در آمد نقدی طرح طی 10 سال تولید در پیوست آورده شده است.
جدول 9-24- جریان نقدی طرح در پیوست آورده شده است. علاوه بر موارد فوق سایر جداول منجمله محاسبه نرخ بازگشت سرمایه برای کل سرمایه گذاری و آورده سهامداران در پیوست آمده است .

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری	تهیه کننده		
طرح امکان سنجی انواع ظروف چینی	شرکت کارا	تأیید کننده		
1389	تاریخ	00		شماره بازنگری

طرح تولید انواع ظروف چینی


89-CH-00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح

جدول 9-21- برآورد فروش سالیانه (هزار ریال)

ردیف	شرح	1390	1391	1392	1393	1394
	نرخ تولید	0.80	0.80	0.80	0.85	0.85
	تورم	1.00	1.15	1.32	1.52	1.75
1	میزان تولید	400	400	400	425	425
1-1	انواع ظروف چینی	400	400	400	425	425
2	جمع فروش	34,000,000	39,100,000	44,965,000	54,941,609	63,182,851
1-2	انواع ظروف چینی	34,000,000	39,100,000	44,965,000	54,941,609	63,182,851

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری	تهیه کننده	
طرح امکان سنجی انواع ظروف چینی	شرکت کارا	تأید کننده	
1389	تاریخ	00	

صفحه : 69

طرح تولید انواع ظروف چینی

89-CH-00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح

جدول 9-22- هزینه های بهره برداری سالیانه تولید (هزار ریال)

ردیف	شرح	پایه	1390	1391	1392	1393
	نرخ تولید		0.80	0.80	0.80	0.85
	تورم		1.00	1.15	1.32	1.52
1	هزینه مواد اولیه و تأمین مواد اولیه	19,836,060	15,868,848	18,249,175	20,986,551	25,642,943
2	هزینه مواد مصرفی	665,760	665,760	765,624	880,468	1,012,538
2	هزینه حقوق و دستمزد	2,473,532	2,473,532	2,844,562	3,271,246	3,761,933
3	هزینه انرژی (آب ، برق ، سوخت و تلفن)	633,200	633,200	728,180	837,407	818,565
4	هزینه تعمیرات و نگهداری	867,390	867,390	997,499	1,147,123	1,319,192
5	هزینه اداری ، فروش	17,000	13,600	15,640	17,986	21,977
6	هزینه بیمه کارخانه	33,501	33,501	38,526	44,305	50,951
7	هزینه متفرقه و پیش بینی نشده	380,000	304,000	349,600	402,040	491,243
*	هزینه های نقدی عملیاتی	24,906,443	20,859,831	23,988,806	27,587,126	33,119,341
8	استهلاک	1,515,344	883,951	1,515,344	1,515,344	1,515,344
9	بهره	0	0	1,645,900	1,645,900	1,645,900
*	هزینه های عملیاتی		21,743,782	27,150,049	30,748,370	36,280,584

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری	تهیه کننده	
طرح امکان سنجی انواع ظروف چینی	شرکت کارا	تأید کننده	
1389 تاریخ	00 شماره بازنگری	صفحه : 70	

طرح تولید انواع ظروف چینی


89-CH-00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح

جدول 9-23- محاسبه سود و زیان

ردیف	شرح	1390	1391	1392	1393	1394
1	درآمد	34,000,000	39,100,000	44,965,000	54,941,609	63,182,851
2	هزینه های عملیاتی	21,743,782	27,150,049	30,748,370	36,280,584	41,020,985
3	سود ناخالص	12,256,218	11,949,951	14,216,630	18,661,025	22,161,865
4	مالیات	6,128	5,975	7,108	9,331	5,540,466
5	سود خالص	12,250,090	11,943,976	14,209,521	18,651,695	16,621,399
6	سود انباشته	12,250,090	24,194,066	38,403,587	57,055,282	73,676,681

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری	تهیه کننده	
طرح امکان سنجی انواع ظروف چینی	شرکت کارا	تأید کننده	
1389	تاریخ	00	

صفحه : 71

طرح تولید انواع ظروف چینی


89-CH-00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح

جدول 9-24- جریان نقدی

ردیف	شرح	1389	1390	1391	1392	1393
1	دریافتهای نقدی	0	34,000,000	39,100,000	44,965,000	54,941,609
2	پرداختهای نقدی	13,297,053	31,819,769	24,975,334	27,594,235	33,128,671
2-1	سرمایه گذاری	13,297,053	10,953,810	980,554	0	0
2-2	هزینه های نقدی	0	20,859,831	23,988,806	27,587,126	33,119,341
2-3	مالیات	0	6,128	5,975	7,108	9,331
3	جریان نقدی خالص	(13,297,053)	2,180,231	14,124,666	17,370,765	21,812,938
4	منابع مالی	13,297,053	10,953,810	980,554	0	0
4-1	آورده سهامداران	3,547,053	2,203,810	980,554	0	0
4-2	وام بلند مدت	9,750,000	5,250,000	0	0	0
4-3	وام کوتاه مدت	0	3,500,000	0	0	0
5	تعهدات مالی	0	0	5,812,567	5,812,567	5,812,567
5-1	اقساط باز پرداخت	0	0	4,166,667	4,166,667	4,166,667
5-1-1	اصل وام بلند مدت	0	0	3,000,000	3,000,000	3,000,000
5-1-2	اصل وام کوتاه مدت	0	0	1,166,667	1,166,667	1,166,667
5-2	هزینه بهره	0	0	1,645,900	1,645,900	1,645,900
5-2-1	بهره وام بلند مدت	0	0	1,058,400	1,058,400	1,058,400
5-2-2	بهره وام کوتاه مدت	0	0	227,500	227,500	227,500
5-2-3	بهره وام اخذ شده در دوران احداث وام ثابت	0	0	360,000	360,000	360,000
5-2-4	بهره وام اخذ شده در دوران تنفس وام در گردش	0	0	0	0	0
6	مانده نقدی خالص	0	13,134,041	9,292,653	11,558,199	16,000,372
7	مانده نقدی خالص تجمعی	0	13,134,041	22,426,694	33,984,892	49,985,264

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری	تهیه کننده	
طرح امکان سنجی انواع ظروف چینی	شرکت کارا	تأید کننده	
1389	شماره بازنگری	صفحه : 72	

طرح تولید انواع ظروف چینی


89-CH-00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح

جدول 9-25- سرمایه در گردش

ردیف	شرح	مبلغ	زمان حداکثر	پایه	1390	1391	1392	1393
	راندمان				0.800	0.800	0.800	0.85
	تورم				1.00	1.15	1.32	1.52
1	هزینه مواد اولیه و حمل آن	19,836,060	1 ماه	3,306,010	2,644,808	3,041,529	3,497,759	4,273,824
2	هزینه مواد مصرفی	665,760		665,760	532,608	612,499	704,374	860,657
2	هزینه حقوق و دستمزد	2,473,532	2 ماه	412,255	329,804	379,275	436,166	532,941
3	هزینه انرژی	633,200	2 ماه	105,533	84,427	97,091	111,654	136,428
4	نگهداری و تعمیرات	867,390	3 ماه	216,848	173,478	199,500	229,425	280,328
5	هزینه اداری ، فروش	17,000	4 ماه	4,250	3,400	3,910	4,497	5,494
6	پیش بینی نشده	380,000	1 ماه	31,667	25,333	29,133	33,503	40,937
	جمع			4,742,323	3,793,858	4,362,937	5,017,378	6,130,608
7	هزینه مالی	1,645,900	3 ماه		0	411,475	411,475	411,475
	جمع			4,742,323	3,793,858	4,774,412	5,428,853	6,542,083

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری	تهیه کننده	
طرح امکان سنجی انواع ظروف چینی	شرکت کارا	تأید کننده	
1389	تاریخ	00	

صفحه : 73

طرح تولید انواع ظروف چینی


89-CH-00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح

جدول 9-26- ترازنامه

ردیف	شرح	1390	1391	1392	1393	1394
الف	داراییها	36,500,953	45,258,815	55,956,110	71,554,369	86,038,484
1	داراییهای جاری	16,927,899	27,201,106	39,413,745	56,527,347	72,526,806
1-1	سرمایه در گردش	3,793,858	4,774,412	5,428,853	6,542,083	7,404,799
2-1	موجودی صندوق	13,134,041	22,426,694	33,984,892	49,985,264	65,122,007
2	دارایی ثابت	19,573,053	18,057,710	16,542,366	15,027,022	13,511,678
1-2	سرمایه گذاری اولیه	20,457,004	19,573,053	18,057,710	16,542,366	15,027,022
2-2	استهلاک	883,951	1,515,344	1,515,344	1,515,344	1,515,344
ب	بدهیها	36,500,953	45,258,815	55,956,110	71,554,369	86,038,484
1	حقوق صاحبان سهام	18,000,953	30,925,482	45,789,444	65,554,369	83,038,484
1-1	سرمایه گذاری سهامداران	5,750,862	6,731,416	7,385,856	8,499,087	9,361,803
1-2	سود انباشته	12,250,090	24,194,066	38,403,587	57,055,282	73,676,681
2	وام	18,500,000	14,333,333	10,166,667	6,000,000	3,000,000

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری	تهیه کننده	
طرح امکان سنجی انواع ظروف چینی	شرکت کارا	تأید کننده	
1389	تاریخ	00	

صفحه : 74

طرح تولید انواع ظروف چینی

89-CH-00

شماره مدرک :


عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح

جدول 9-27- جریان نقدی خالص

ردیف	شرح	1389	1390	1391	1392	1393
1	دریافتهای نقدی	0	34,000,000	39,100,000	44,965,000	54,941,609
2	پرداختهای نقدی	13,297,053	28,025,910	23,994,781	27,594,235	33,128,671
2-1	سرمایه گذاری	13,297,053	7,159,951	0	0	0
2-2	هزینه های نقدی	0	20,859,831	23,988,806	27,587,126	33,119,341
2-3	مالیات	0	6,128	5,975	7,108	9,331
3	جریان نقدی خالص	(13,297,053)	5,974,090	15,105,219	17,370,765	21,812,938
4	ارزش فعلی دریافتها	317,826,087				
5	ارزش فعلی پرداختها	229,808,551				
6	ارزش فعلی خالص	88,017,536				
7	نرخ بازده داخلی	22.004%				

همانطور که ملاحظه می شود با در نظر گرفتن نرخ بازگشت 15% سود در سال و متعارف در کشور ، دیده می شود که ارزش فعلی دریافتها بیشتر از پرداخت ها می باشد .

نکته قابل توجه در بررسی فوق این است که هرچه نرخ بهره (MARR) کمتر باشد سوددهی پروژه بیشتر خواهد شد .

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری	تهیه کننده	
طرح امکان سنجی انواع ظروف چینی	شرکت کارا	نأید کننده	
1389 تاریخ	00 شماره بازنگری	صفحه : 75	

طرح تولید انواع ظروف چینی

89-CH-00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح

جدول 9-28- تسهیلات ثابت

مبلغ هر قسط	سود فروش اقساطی	سود مشارکت	نحوه باز پرداخت	مدت باز پرداخت (ماه)	مدت مشارکت (ماه)	مبلغ تسهیلات
1,104,600	5,292,000	1,800,000	3	60	12	15,000,000

سود کل	
5,292,000	سود دوران فروش اقساطی - هزار ریال
1,800,000	سود دوران مشارکت - هزار ریال
7,092,000	سود کل
1,418,400	سود سالیانه
3,000,000	اصل سالیانه
4,418,400	مبلغ بازپرداخت در سال
1,104,600	مبلغ قسط

فروش اقساطی	
15,000,000	مبلغ وام - هزار ریال
1,800,000	سود دوران مشارکت - هزار ریال
12%	نرخ بهره
5	مدت دوران بازپرداخت به سال
4	تعداد اقساط پرداختی در سال
5,292,000	سود دوران فروش اقساطی - هزار ریال
1,058,400	سود سالیانه در گردش - هزار ریال

مشارکت	
15,000,000	مبلغ وام - هزار ریال
12%	نرخ بهره
12	مدت دوران مشارکت به ماه
1,800,000	سود دوران مشارکت - هزار ریال
360,000	سود سالیانه دوران مشارکت - هزار ریال

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری	تهیه کننده	
طرح امکان سنجی انواع ظروف چینی	شرکت کارا	تأید کننده	
1389	تاریخ	00	
		صفحه : 76	

طرح تولید انواع ظروف چینی


89-CH-00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح

جدول 9-29- جدول تعمیرات و نگهداری

#	شرح	ارزش دارائی (ریال)	درصد	هزینه تعمیرات سالیانه (هزار ریال)	1390	1391	1392	1393	1394
1	محوطه سازی ، ساختمان سازی	5,344,000	2%	106,880	106,880	106,880	106,880	106,880	106,880
2	ماشین آلات و تجهیزات	9,412,000	5%	470,600	470,600	470,600	470,600	470,600	470,600
3	وسایل آزمایشگاهی	198,000	10%	19,800	19,800	19,800	19,800	19,800	19,800
4	تاسیسات	1,971,100	10%	197,110	197,110	197,110	197,110	197,110	197,110
5	وسایل حمل و نقل	730,000	10%	73,000	73,000	73,000	73,000	73,000	73,000
	جمع			867,390	867,390	867,390	867,390	867,390	867,390

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری	تهیه کننده	
طرح امکان سنجی انواع ظروف چینی	شرکت کارا	تأید کننده	
1389	تاریخ	00	
		صفحه : 77	

طرح تولید انواع ظروف چینی


89-CH-00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح

جدول 9-29- جدول استهلاک

#	شرح	ارزش دفتری	درصد	هزینه های استهلاک سالیانه (هزار ریالی)	1390	1391	1392	1393	1394
1	محوطه سازی ، ساختمان	5,344,000	5%	267,200	267,200	267,200	267,200	267,200	267,200
2	ماشین آلات و تجهیزات	9,412,000	10%	941,200	941,200	941,200	941,200	941,200	941,200
	وسایل آزمایشگاهی	198,000	10%	19,800	19,800	19,800	19,800	19,800	19,800
3	تاسیسات	1,557,500	10%	155,750	155,750	155,750	155,750	155,750	155,750
4	وسایل حمل و نقل	730,000	10%	73,000	73,000	73,000	73,000	73,000	73,000
5	وسایل اداری	101,100	20%	20,220	20,220	20,220	20,220	20,220	20,220
6	هزینه های قبل از بهره برداری	190,869	20%	38,174	38,174	38,174	38,174	38,174	38,174
	جمع			1,515,344	1,515,344	1,515,344	1,515,344	1,515,344	1,515,344

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری	تهیه کننده	
طرح امکان سنجی انواع ظروف چینی	شرکت کارا	نأید کننده	
1389 تاریخ	00 شماره بازنگری	صفحه : 78	

طرح تولید انواع ظروف چینی


89-CH-00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح

لیست منابع :

http://www.mim.gov.ir/	پرتابل وزارت صنایع و معادن
http://www.maj.ir/	پرتابل وزارت جهاد کشاورزی
http://www.moc.gov.ir/	پرتابل وزارت بازرگانی
http://police.ir/	پرتابل پلیس راهنمایی و رانندگی
http://www.imo.org.ir/	پرتابل سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور
http://www.damdari.info/	پرتابل صنعت دامداری و دامپروری
http://www.khodroiran.com/	بانک اطلاعاتی خودرو در ایران
http://www.irantiles.com/	پرتابل صنایع کاشی و سرامیک ایران

بخش : مطالعه اقتصادی		رضا نادری		تهیه کننده	
طرح امکان سنجی انواع ظروف چینی		شرکت کارا		تأید کننده	
1389	تاریخ	00	شماره بازنگری	صفحه : 79	