

طرح تولید تابلو و قاب عکس پی وی سی

90-GH - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح تولید انواع تابلو PVC



سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی ایران شرکت شهرک های صنعتی استان همدان معاونت صنایع کوچک

پروژه امکان سنجی

طرح تولید انواع تابلو و قاب عکس PVC طرح چوب

سال 1390

بخش : مطالعه اقتصادی		رضا نادری فصیح		تهیه کننده	
طرح امکان سنجی تولید تابلو و قاب عکس		شرکت کارا		تأیید کننده	
1390	تاریخ	00	شماره بازنگری	صفحه : 1	

طرح تولید تابلو و قاب عکس پی وی سی

90-GH - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح تولید انواع تابلو PVC

طرح تولید انواع تابلو و قاب عکس PVC طرح چوب

بخش : مطالعه اقتصادی		رضا نادری فصیح		تهیه کننده	
طرح امکان سنجی تولید تابلو و قاب عکس		شرکت کارا		تأیید کننده	
1390	تاریخ	00	شماره بازنگری	صفحه : 2	

طرح تولید تابلو و قاب عکس پی وی سی

90-GH - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح تولید انواع تابلو PVC

فهرست مطالب

فصل اول : خلاصه گزارش

فصل دوم : معرفی طرح و سابقه

فصل سوم : مطالعه بازار

فصل چهارم : مواد اولیه و تاسیسات

فصل پنجم : مکان یابی و بررسی جنبه های زیست محیطی

فصل ششم : منابع نیروی انسانی

فصل هفتم : فنی و مهندسی

فصل هشتم : برنامه اجرایی و بودجه بندی

فصل نهم : برآورد ها و تجزیه و تحلیل مالی

بخش : مطالعه اقتصادی		رضا نادری فصیح		تهیه کننده	
طرح امکان سنجی تولید تابلو و قاب عکس		شرکت کارا		تأیید کننده	
1390	تاریخ	00	شماره بازنگری	صفحه : 3	

طرح تولید تابلو و قاب عکس پی وی سی

90-GH - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح تولید انواع تابلو PVC

فصل اول

خلاصه

گزارش

بخش : مطالعه اقتصادی		رضا نادری فصیح		تهیه کننده	
طرح امکان سنجی تولید تابلو و قاب عکس		شرکت کارا		تأیید کننده	
1390	تاریخ	00	شماره بازنگری	صفحه : 4	

طرح تولید تابلو و قاب عکس پی وی سی

90-GH - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح تولید انواع تابلو PVC

خلاصه مشخصات طرح		
نام محصول	تابلو و قاب عکس پی وی سی	
ویژگی محصول یا طرح	تنوع و انعطاف در طرح و رنگ	
ظرفیت پیشنهادی طرح (عدد)	770,000	
موارد کاربرد	تابلو سازی و قاب عکس سازی و سایر تزئینات	
مواد اولیه مصرفی عمده (مقدار داخلی یا خارجی)	ورق PVC	
کمبود / مازاد محصول تا سال 1393	-3939752	
اشتغالزایی (نفر)	14	
زمین مورد نیاز	(2m)	
زیر بنا	تولیدی	300 (2m)
	اداری	200 (2m)
	انبار	650 (2m)
میزان مصرف سالانه یوتیلیتی	آب	1500 (3m)
	برق	160000 (kw)
	گاز	20000 (3m)
سرمایه گذاری ثابت	ارزی (یورو)	-
	ریالی (هزار ریال)	15,180,533
	مجموع (هزار ریال)	15,180,533
سرمایه در گردش	(هزار ریال)	1,411,751
میزان واردات محصول مشابه در سه سال گذشته	واحد	-
	ارزش (هزار ریال)	-
پیش بینی میزان صادرات محصول سالانه	واحد	-
	ارزش (هزار ریال)	-
نقطه سر به سر تقریبی	33.2%	

	تهیه کننده	رضا نادری فصیح		بخش : مطالعه اقتصادی	
	تأیید کننده	شرکت کارا		طرح امکان سنجی تولید تابلو و قاب عکس	
	صفحه : 5	شماره بازنگری	00	تاریخ	1390

طرح تولید تابلو و قاب عکس پی وی سی

90-GH - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح تولید انواع تابلو PVC



عنوان طرح	طرح تولید انواع مصنوعات از جنس پی وی سی
کد آیسیک	25201311
شماره تعرفه گمرکی	38123080
SUQ	kg
حقوق واردات	25
استاندارد ملی یا بین المللی	1471-7377
سرمایه گذاری کل (هزار ریال)	16,592,284
سرمایه ثابت (هزار ریال)	15,180,533
سرمایه در گردش (هزار ریال)	1,411,751
سرمایه گذاری کل (هزار ریال)	16,592,284
آورده سرمایه گذار (هزار ریال)	1,592,284
تسهیلات (هزار ریال)	15,000,000
سرمایه ثابت (هزار ریال)	15,180,533
آورده سرمایه گذار (هزار ریال)	180,533
تسهیلات (هزار ریال)	15,000,000
سرمایه در گردش (هزار ریال)	1,411,751
آورده سرمایه گذار (هزار ریال)	1,411,751
تسهیلات (هزار ریال)	0
نقطه سرسری	33.2%
دوره بازگشت سرمایه	سه سال و پنج ماه

تهیه کننده	رضا نادری فصیح	بخش : مطالعه اقتصادی
تأیید کننده	شرکت کارا	طرح امکان سنجی تولید تابلو و قاب عکس
صفحه : 6	شماره بازنگری	تاریخ
	00	1390



طرح تولید تابلو و قاب عکس پی وی سی

90-GH - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح تولید انواع تابلو PVC

عنوان طرح	طرح تولید انواع مصنوعات از جنس پی وی سی
کد آیسیک	25201311
شماره تعرفه گمرکی	38123080
SUQ	kg
حقوق واردات	25
استاندارد ملی یا بین المللی	1471-7377
قیمت تولید داخلی محصول	هر متر مربع از 180000 ریال الی 700000 ریال
قیمت تولید جهانی محصول	هر متر مربع از 41 دلار الی 150 دلار
استراتژیک بودن محصول	محصول مورد نظر جزء محصولات استراتژیک نمی باشد و صرفاً تزئینی می باشد
جایگزین محصول	محصولات از جنس چوب طبیعی و مصنوعی و سایر فرآورده های شیمیایی مشابه از رقبای محصول مورد بررسی هستند و میتوانند به عنوان جایگزین مصرف گردند
کشور عمده تولید کننده محصول	آلمان - اتریش - فرانسه - چین - تایلند - مالزی
کشور سازنده ماشین آلات	ترکیه - آلمان - اتریش - چین
شرایط صادرات	هیچ محدودیتی جهت صادرات محصول وجود ندارد
نقطه سربسری	33.2%
دوره بازگشت سرمایه	سه سال و پنج ماه

تهیه کننده	رضا نادری فصیح	بخش : مطالعه اقتصادی
تأیید کننده	شرکت کارا	طرح امکان سنجی تولید تابلو و قاب عکس
صفحه : 7	شماره بازنگری	تاریخ
	00	1390



طرح تولید تابلو و قاب عکس پی وی سی

90-GH - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح تولید انواع تابلو PVC

فصل دوم

معرفی طرح

وسابقه

بخش : مطالعه اقتصادی		رضا نادری فصیح		تهیه کننده	
طرح امکان سنجی تولید تابلو و قاب عکس		شرکت کارا		تأیید کننده	
1390	تاریخ	00	شماره بازنگری	صفحه : 8	

طرح تولید تابلو و قاب عکس پی وی سی

90-GH - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح تولید انواع تابلو PVC

جدول 1-2- مشخصات کلی طرح

عنوان	توضیحات
طرح	تولید انواع تابلو و قاب عکس پی وی سی
مدت اجرای فاز ساخت (ماه)	12
واحد پول داخلی	هزار ریال
واحد پول ارزی	دلار
نرخ تسعیر ارز	هر دلار 12600 ریال
مالیات	4 سال اول 80 درصد معافیت مالیاتی
تورم	15%

تهیه کننده	رضا نادری فصیح	بخش : مطالعه اقتصادی	
تأیید کننده	شرکت کارا	طرح امکان سنجی تولید تابلو و قاب عکس	
صفحه : 9	شماره بازنگری	00	تاریخ
			1390

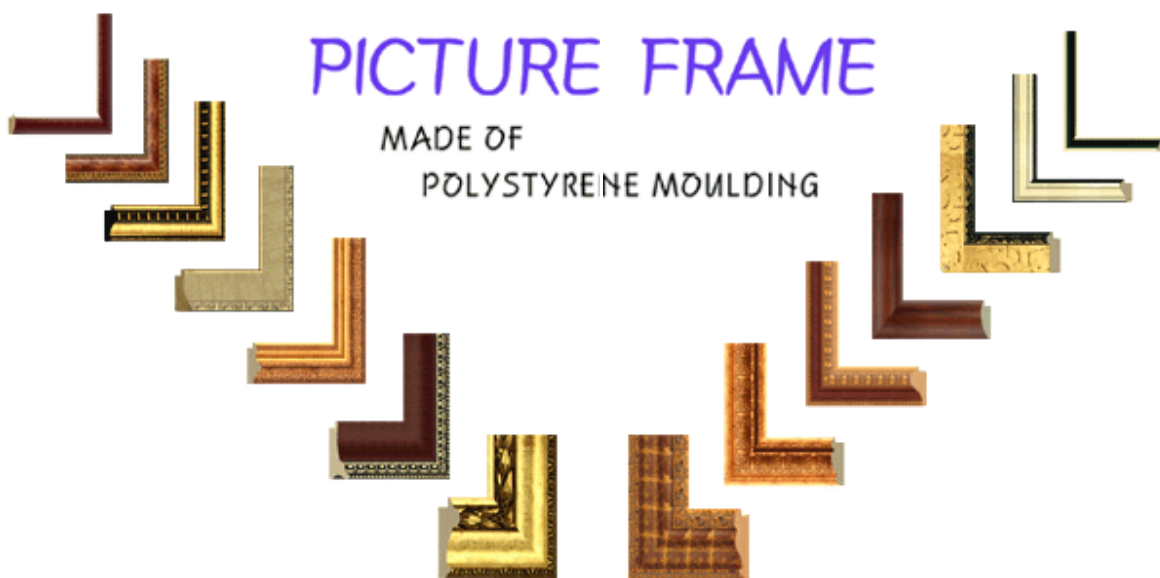


طرح تولید تابلو و قاب عکس پی وی سی

90-GH - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح تولید انواع تابلو PVC



چندین دهه است که تکنولوژی ساخت مصنوعات از قبیل قاب عکس، زهوار ، قرنیز و ... از جنس P.S و در اصطلاح عام P.V.C در کشورهای بزرگ دنیا متداول گشته و محصولات فوق به دلیل امتیازات خاص و منحصر بفرد خود توانسته اند به سرعت در سایر کشورها نیز مطرح گشته و جهانگیر شوند .

مواد ساخته شده در صنایع پتروشیمی ماده اولیه ساخت مصنوعات مدرن P.V.C می باشد که از مخفف کلمات (poly vinyl chloride) تشکیل شده است . این ماده یک نوع ترموپلاست مدرن متشکل از مشقات اصلی نفت خام می باشد . ماده P.V.C یکی از مهمترین و پرمصرف ترین مواد اولیه در ساخت مصنوعات ذکر شده بوده و مشخصه اصلی آن زیبایی و استحکام می باشد . سبکی وزن ، خمش پذیری ، عدم اشتغال ، عایق بودن در برابر حرارت و الکتریسیته ، مقاومت در برابر مواد شیمیایی و بیلوژیک ، قابلیت تبدیل به سطح صیقلی ،

	تهیه کننده	رضا نادری فصیح	بخش : مطالعه اقتصادی	
	تأیید کننده	شرکت کارا	طرح امکان سنجی تولید تابلو و قاب عکس	
	صفحه : 10	شماره بازنگری	تاریخ	1390

طرح تولید تابلو و قاب عکس پی وی سی

90-GH - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح تولید انواع تابلو PVC

قابلیت تلفیق به مواد افزودنی مختلف و بالاخره انعطاف پذیری در کاربردهای متعدد پلیمر مزبور را به مناسب ترین جایگزین برای آلیاژهای فلزی و غیر فلزی در صنعت تبدیل نموده است .
در این فصل خلاصه ای از بررسی های صورت گرفته در خصوص طرح و مطالعات مربوط به بررسی بازار می توان به توجیه پذیر بودن طرح از لحاظ اقتصادی در شرایط بررسی شده ، رسید .

قابلیت های P.V.C نسبت به سایر مواد موجود به شرح زیر می باشد :

کاهش مصرف انرژی: در مصارف کلی به علت وجود شیارهای خالی میان پروفیلها ، این مصنوعات بصورت یک سطح عایق موثر در اجزای محصول نقش موثری را در کاهش مصرف انرژی ایفا نماید . مطالعات انجام شده نشان میدهند که استفاده از مصنوعات استاندارد باعث صرفه جویی در مصرف انرژی به میزان 45% تا 60% نسبت به مواد موجود می گردد .

عایق صوتی : امروزه پدیده آلودگی صوتی بخشی از مشکلات زندگی در شهرهای بزرگ می باشد . صداهای بالای 45 دسیبل برای گوش انسان مضر و باعث ناراحتی می شود . اثرات نامطلوب آلودگی صوتی در رفتارهای اجتماعی ، روحی و روانی شهروندان به وضوح مشاهده می گردد . وجود کانالهای خالی متعدد در میان مصنوعات باعث شده تا علاوه بر سبک تر شدن وزن سازه ها ، مانند یک عایق طبیعی عمل نموده و از انتقال صداهای ناهنجار محیط خارج به فضای داخلی جلوگیری گردد .

استفاده از انواع یراق آلات : یراق آلات در این نوع مصنوعات به گونه ای طراحی شده است که سرتاسر سطح قاب را احاطه کرده ، به راحتی قابل تنظیم بوده و از چهار جهت قاب را قفل می نماید . یراق آلات معمولاً بسیار

	تهیه کننده	رضا نادری فصیح		بخش : مطالعه اقتصادی	
	تأیید کننده	شرکت کارا		طرح امکان سنجی تولید تابلو و قاب عکس	
	صفحه : 11	شماره بازنگری	00	تاریخ	1390

طرح تولید تابلو و قاب عکس پی وی سی

90-GH - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح تولید انواع تابلو PVC

مستحکم بوده و در برابر خوردگی و زنگ زدگی بسیار مقاوم هستند به طوریکه به مرور زمان کیفیت خود را از دست نخواهند داد .

مقاومت در مقابل انتقال حرارت : یکی از مهمترین امتیازات محصولات عایق بودن آنها در برابر حرارت و برودت می باشد . در برودت 62- و حرارت 81+ سانتیگراد تغییر شکل نمی دهد به گونه ای که در تابستان با وجود برخورداری از نور کافی و گرما و در زمستان با وجود سرمای زیاد اثر مخرب و تغییر شکل در آنها دیده نمی شود. دوام و قابلیتها در نصب : محصولات P.V.C در مقایسه با پروفیل آهن و آلومینیوم و چوب به دلیل برخورداری از وزن کم در هنگام تنش ، آسیب بسیار کمتری دیده و ضخامت جداره خارجی فریمها و قاب ها در مقابل ضربه عواملی هستند که موجبات مقاومت و ایستادگی را در مصنوعات P.V.C ایجاد کرده اند .

رنگ کاری و لامیناسیون : محصولات P.V.C نه تنها از نظر سیستماتیک و استحکام و مناسب بودن قیمت ، بلکه از نظر زیبایی و قابلیت امکان انتخاب رنگ نسبت به سلیقه مشتری نیز محصولات متنوعی ارائه می نماید . به علت عدم نفوذ پذیری سطوح رنگی در مقابل تشعشعات نور خورشید ، با گذشت زمان از شفافیت و کیفیت رنگ کاسته نمی شود . سطوح داخلی را می توان به صورت رنگ سفید که متعلق به خود U.P.V.C می باشد ، استفاده کرد و همچنین می توان به کمک سیستم لامیناسیون با انتخاب رنگ و فرم که انواع مختلف را نیز شامل می شود با سیستم فشار و حرارت روی ریل های P.V.C روکش ایجاد نمود .

باتوجه به موارد فوق الذکر قابلیتهای مصنوعات P.V.C را می توان به شرح زیر اعلام نمود :

- قدرت بازیافت مواد تا 100% و حفظ محیط زیست مقاوم به خوردگی در مقابل اسیدها و بازها و ضد زنگ بودن

- دارای مواد مقاوم در برابر اشعه ماوراء بنفش (U.V)

	تهیه کننده	رضا نادری فصیح	بخش : مطالعه اقتصادی	
	تأیید کننده	شرکت کارا	طرح امکان سنجی تولید تابلو و قاب عکس	
	صفحه : 12	شماره بازنگری	00	تاریخ 1390

طرح تولید تابلو و قاب عکس پی وی سی

90-GH - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح تولید انواع تابلو PVC

- امنیت بسیار بالا با استفاده از مدرن ترین یراق آلات و تعبیه قفل‌های متعدد در داخل چارچوب
- صرفه جویی در مصرف انرژی و کاهش سوخت مصرفی از 40% تا 60%
- 50 سال عمر مفید با 15 سال گارانتی و خدمات پس از فروش
- نظافت ساده و آسان (آب و صابون)
- قابلیت نصب در آخرین مرحله ساختمان و حتی بعد از مرحله رنگ ساختمان
- عدم نیاز به رنگ آمیزی
- عدم محدودیت در طرح ساخت و امکان انتخاب رنگ
- غیر قابل اشتغال بوده و به خاموش کردن آتش نیز کمک می کند .
- مقاوم در برابر قارچها و حشرات
- باتوجه اینکه پروفیل‌های U.P.V.C سخت و ضد ضربه بوده و براحتی قابل خم شدن هستند ، لذا می توان با این نوع پروفیل هر نوع قوس و انحنای دلخواه را اعمال نمود .
- سایر ویژگیها: استفاده از نور و هوای مناسب ، جلوگیری از نفوذ سرما / گرمای محیط خارجی ، جلوگیری از مزاحمت حشرات ، ضد سرقت بودن و تشکیل حفاظ مطمئن در مقابل سایر عوامل ناخواسته از ویژگیهای مصنوعات استاندارد در کار می باشد .

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری فصیح	تهیه کننده	
طرح امکان سنجی تولید تابلو و قاب عکس	شرکت کارا	تأیید کننده	
1390	تاریخ	00 شماره بازنگری	

صفحه : 13

طرح تولید تابلو و قاب عکس پی وی سی

90-GH - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح تولید انواع تابلو PVC

خواص قاب عکس و فریمهای پلیمری P.S (پلی استایرن) ، P.V.C (پی.وی.سی)

- تنوع بالای طرح و رنگ
- 40 قالب پروفیل با بیش از 180 مدل در طرحها و رنگهای متنوع
- ابعاد مختلف
- پروفیلهای P.V.C و P.S دارای قالبهای متعدد برای هر متد و سبکی از قبیل را داراست و در هر سایز قابل ساخت می باشد.
- دوام بالا و ماندگاری رنگ
- قابهای چوبی به دلیل بافت طبیعی و زنده شان عمر مفید داشته و با گذر زمان رنگشان برگشته و گاهی ترک خورده و یا متورم می شوند ولی پروفیلهای P.V.C و P.S به دلیل ساختار پلیمرشان گذر زمان تاثیری بر رنگشان نمی گذارد و در روت و گرما و سرما از بین نمیروند و ترک نمی خورند و به همین دلیل در محیطهای خاص مانند حمام، توال، لابی و حتی مکانهای سرباز قابل استفاده هستند.
- قیمت مناسب و زمان تولید کوتاه
- پروفیلهای P.V.C ارزانتر از مدلهای چوب و سنتی میباشد و از نظر تولید زمان کوتاهتری به خود اختصاص می دهند.

بخش : مطالعه اقتصادی		رضا نادری فصیح		تهیه کننده	
طرح امکان سنجی تولید تابلو و قاب عکس		شرکت کارا		تأیید کننده	
1390	تاریخ	00	شماره بازنگری	صفحه : 14	

طرح تولید تابلو و قاب عکس پی وی سی

90-GH - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح تولید انواع تابلو PVC

معرفی محصول

P.V.C ماده اولیه ساخت مصنوعات مدرن PVC می باشد که از مخفف کلمات : poly vinyl chloride تشکیل شده است . این ماده یک نوع ترموپلاست مدرن متشکل از مشتقات اصلی نفت خام و نمک های معدنی است . در فرایند تولید با افزودن مواد مختلفی چون ضربه گیر (Impact Modifier) ، مواد ضد احتراق (Heat Stabilizers) پر کننده ها (Fillers) ، کمک کننده ها (Processiny Aids) ، روان کننده های داخلی (Internal & External Lubricants) و رنگهای صنعتی (Pagment) به دو ماده فوق ، ترموپلاست P.V.C بدست می آید که ترکیب جدیدی از ماده اولیه PVC بوده ولی به علت خواص فیزیکی متفاوت این ماده جدید ، اصطلاحاً به آن ماده غیر پلاستیک اطلاق می شود .

این ماده یکی از مطمئن ترین و پر مصرف ترین مواد اولیه در ساخت در و پنجره ساختمانی بوده و مشخصه اصلی آن زیبایی و استحکام می باشد . سبک وزنی ، خمش پذیری ، عدم اشتغال ، عایق بودن در مقابل حرارت و الکتریسیته ، مقاومت در برابر مواد شیمیایی و بیولوژیک ، قابلیت تبدیل به سطوح صیقلی ، قابلیت تلفیق با مواد افزودنی مختلف و بالاخره انعطاف پذیری در کاربردهای متعدد ، پلیمر مزبور را به مناسب ترین جایگزین برای آلیاژهای فلزی و غیر فلزی در صنعت تبدیل نموده است ، این محصول قابلیت لیمنت شدن و عرضه در رنگهای مختلف را دارا می باشد .

در پروسه تولید مواد اولیه توسط دستگاه اکسترودر کشش و در قطعات و ابعاد مختلف (بنا به نیاز مصرف کننده) به بازار عرضه می گردند .

	تهیه کننده	رضا نادری فصیح		بخش : مطالعه اقتصادی	
	تأیید کننده	شرکت کارا		طرح امکان سنجی تولید تابلو و قاب عکس	
	صفحه : 15	شماره بازنگری	00	تاریخ	1390

طرح تولید تابلو و قاب عکس پی وی سی

90-GH - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح تولید انواع تابلو PVC

صنایع بالا دستی و پائین دستی

محصول P.V.C به طور اعم متشکل از 4 نوع ماده اولیه می باشد . ماده اصلی که حدود 84% محصول را تشکیل می دهد پلی وینیل کلراید (PVC) می باشد که تولید کننده اصلی آن در داخل کشور شرکت پتروشیمی بندر امام خمینی می باشد و ماده مزبور باید از این مجتمع تهیه گردد . برخی از مواد افزودنی برای ایجاد خواص ویژه به محصول اضافه می شود . یکی از این مواد Impact Stabilizer است که جهت ایجاد خاصیت مقاومت در برابر ضربه و شکستگی مورد استفاده قرار می گیرد . منبع اصلی تامین این ماده واردات از آلمان و اتریش خواهد بود .

در مورد صنایع پائین دستی ، همانطور که قبلاً گفته شد می توان صنایع مختلف از جمله موارد زیر را نام برد :

1- صنایع قاب سازی

2- زهوار

3- قرنیز

4- شرکتهای تبلیغاتی و تولید کننده تابلوهای تبلیغاتی

5- صنایع ساخت میز، پاراتیشن و تجهیزات اداری

6- صنایع تولید تجهیزات ساختمانی شامل سقف کاذب ، دیوارهای پیش ساخته و...

7- صنایع تولید کابینت ، کمد و

بخش : مطالعه اقتصادی		رضا نادری فصیح		تهیه کننده	
طرح امکان سنجی تولید تابلو و قاب عکس		شرکت کارا		تأیید کننده	
1390	تاریخ	00	شماره بازنگری	صفحه : 16	

طرح تولید تابلو و قاب عکس پی وی سی

90-GH - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح تولید انواع تابلو PVC



این پروفیلها علاوه بر زیبایی و دوام بیشتر مزیت‌های بسیاری نسبت به پروفیل‌های ساخته شده از چوب و فلز و MDF دارد از جمله این مزیت‌ها میتوان مقاومت در برابر رطوبت ، قابلیت شستشو، وزن سبکتر نسبت به پروفیل‌های چوبی را برشمرد همچنین بر خلاف پروفیل‌های چوبی P.S Moulding با گذشت زمان دچار انحناء و پوسیدگی نمیشود .

در این پروفیلها میتوان سبک‌های متفاوت قاب از سنتی تا مدرن در طیف بی نهایتی از رنگ، طرح، بافت، عمق و شکل را ایجاد نمود.

بخش : مطالعه اقتصادی		رضا نادری فصیح		تهیه کننده	
طرح امکان سنجی تولید تابلو و قاب عکس		شرکت کارا		تأیید کننده	
1390	تاریخ	00	شماره بازنگری	صفحه : 17	

طرح تولید تابلو و قاب عکس پی وی سی

90-GH - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح تولید انواع تابلو PVC



بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری فصیح	تهیه کننده	
طرح امکان سنجی تولید تابلو و قاب عکس	شرکت کارا	تأیید کننده	
1390	تاریخ	شماره بازنگری : 00	
		صفحه : 18	

طرح تولید تابلو و قاب عکس پی وی سی

90-GH - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح تولید انواع تابلو PVC



بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری فصیح	تهیه کننده	
طرح امکان سنجی تولید تابلو و قاب عکس	شرکت کارا	تأیید کننده	
1390	تاریخ	00 شماره بازنگری	
		صفحه : 19	

طرح تولید تابلو و قاب عکس پی وی سی

90-GH - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح تولید انواع تابلو PVC



بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری فصیح	تهیه کننده	
طرح امکان سنجی تولید تابلو و قاب عکس	شرکت کارا	تأیید کننده	
1390	تاریخ	شماره بازنگری 00	
		صفحه : 20	

طرح تولید تابلو و قاب عکس پی وی سی

90-GH - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح تولید انواع تابلو PVC



بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری فصیح	تهیه کننده	
طرح امکان سنجی تولید تابلو و قاب عکس	شرکت کارا	تأیید کننده	
1390	تاریخ	00 شماره بازنگری	
		صفحه : 21	

طرح تولید تابلو و قاب عکس پی وی سی

90-GH - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح تولید انواع تابلو PVC



بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری فصیح	تهیه کننده	
طرح امکان سنجی تولید تابلو و قاب عکس	شرکت کارا	تأیید کننده	
1390	تاریخ	00 شماره بازنگری	

صفحه : 22

طرح تولید تابلو و قاب عکس پی وی سی

90-GH - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح تولید انواع تابلو PVC

فصل سوم

مطالعه بازار

بخش : مطالعه اقتصادی		رضا نادری فصیح		تهیه کننده	
طرح امکان سنجی تولید تابلو و قاب عکس		شرکت کارا		تأیید کننده	
1390	تاریخ	00	شماره بازنگری	صفحه : 23	

طرح تولید تابلو و قاب عکس پی وی سی

90-GH - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح تولید انواع تابلو PVC

الف - 3 - 1- بررسی عرضه

در این طرح ابتدا به بررسی و مطالعه بازار تولید از حیث عرضه محصولات پرداخته و سپس کارخانجات فعال این صنعت لیست شده است . با توجه به تعداد زیاد این کارخانجات ، این کارخانجات به تفکیک استان و نوع فرآوری درجدول 3 - 1-2-2 جهت عرضه آورده شده است.

جدول 3 - 2 - 1

ردیف	استان	ظرفیت	تعداد	واحد
قاب عکس پلاستیکی				
1	تهران	990000	2	عدد
2	قزوین	350000	1	عدد
قاب عکس فلزی				
3	آذربایجان غربی	500000	1	عدد
4	تهران	317290	1	عدد
5	قزوین	230000	1	عدد
قاب عکس چوبی				
6	تهران	1142000	3	عدد
7	قزوین	235200	1	عدد
8	گیلان	50000	1	عدد
	جمع	3814490	11	عدد

مرجع : وزارت صنایع و معادن -

	تهیه کننده	رضا نادری فصیح		بخش : مطالعه اقتصادی	
	تأیید کننده	شرکت کارا		طرح امکان سنجی تولید تابلو و قاب عکس	
	صفحه : 24	شماره بازنگری	00	تاریخ	1390

طرح تولید تابلو و قاب عکس پی وی سی

90-GH - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح تولید انواع تابلو PVC

یکی دیگر از آیتم های مطالعه بازار، بررسی طرح های در دست اجرا می باشد که به صورت طرح افزایش ظرفیت و یا طرح جدید مطرح می شود . لیست این طرح درجدول 3 - 2 - 3 جهت عرضه با جزئیاتی از قبیل تعداد طرح ها درهر استان قید شده است . نکته حائز اهمیت در این جدول تعداد طرح ها می باشد ، که به علت زیاد بودن آنها بر اساس استان لیست شده است و این لیست بتفکیک نام شرکت نیز موجود می باشد . اکثر این طرحها درسالهای قبل مجوز تاسیس گرفته اند و پیشرفت فیزیکی صفر درصد دارند که نشان از راکد بودن طرحها دارد. البته همه آنها به عنوان طرحهای که به بهره برداری خواهد رسید لحاظ شده است .

جدول 3 - 2 - 3

ردیف	استان	ظرفیت	تعداد	واحد
قاب عکس پلاستیکی				
1	آذربایجان غربی	829000	4	عدد
2	سمنان	300000	1	عدد
3	فارس	240000	1	عدد
4	لرستان	1300000	1	عدد
5	مرکزی	600000	1	عدد
6	قزوین	150000	1	عدد
قاب عکس فلزی				
7	ایلام	1500000	1	عدد
8	تهران	500000	2	عدد
9	قزوین	200000	1	عدد

	تهیه کننده	رضا نادری فصیح		بخش : مطالعه اقتصادی	
	تأیید کننده	شرکت کارا		طرح امکان سنجی تولید تابلو و قاب عکس	
	صفحه : 25	شماره بازنگری	00	تاریخ	1390

طرح تولید تابلو و قاب عکس پی وی سی

90-GH - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح تولید انواع تابلو PVC

عدد	1	5000000	گیلان	10
عدد	2	1150000	مازندران	11
عدد	1	100000	فارس	12
عدد	1	350000	گیلان	13
قاب عکس چوبی				
عدد	1	10000	آذربایجان غربی	14
عدد	1	5000	سمنان	15
عدد	1	5000	تهران	16
عدد	2	180000	تهران	17
عدد	1	80000	آذربایجان غربی	18
عدد	1	50000	آذربایجان شرقی	19
عدد	1	700000	اردبیل	20
عدد	1	700	خراسان رضوی	21
عدد	5	2224	خراسان جنوبی	22
عدد	1	90000	خوزستان	23
عدد	1	20000	سمنان	24
عدد	1	30000	فارس	25
عدد	2	10000	قزوین	26
عدد	1	60000	کردستان	27
عدد	3	18200	مرکزی	28
عدد	1	50000	گیلان	29
عدد	1	53003	همدان	30
عدد	42	13233127	جمع	

مرجع : وزارت صنایع و معادن -

بخش : مطالعه اقتصادی		رضا نادری فصیح		تهیه کننده	
طرح امکان سنجی تولید تابلو و قاب عکس		شرکت کارا		تأیید کننده	
1390	تاریخ	00	شماره بازنگری	صفحه : 26	

طرح تولید تابلو و قاب عکس پی وی سی

90-GH - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح تولید انواع تابلو PVC

3 - 3- بررسی تقاضا

در بررسی تقاضا بازار، دو حالت مدنظر قرار گرفته یکی مربوط به سنوات گذشته تا قبل از سال 90 و دیگری مربوط به پیش بینی چهار سال آینده می باشد . با توجه به تقاضای محصولات در کشور همانند سایر موارد که به صورت تقاضای مستقیم است ، حجم بیشتر مصرف را عموم مردم تشکیل می دهند. تقاضای محصولات در کشور را به عنوان تقاضای مستقیم لحاظ می داریم .

3 - 4- بررسی نهایی بازار

با در نظر گرفتن کلیه جداول عرضه و تقاضا ، در نهایت بررسی تقاضا و عرضه در سنوات گذشته در جدول 1-4-3 جهت عرضه انواع محصول مورد نظر، در نظر گرفته شده است .

جدول 1-4-3

ردیف	سال	میزان تولید	جمعیت کل کشور	تقاضا
1	85	1340000	65,750,489	15577608
2	86	1840000	66,605,245	15780117
3	87	2157290	67,477,500	15985259
4	88	2387290	68,354,708	16194600
5	89	3814490	69,174,964	16405130

	تهیه کننده	رضا نادری فصیح		بخش : مطالعه اقتصادی	
	تأیید کننده	شرکت کارا		طرح امکان سنجی تولید تابلو و قاب عکس	
	صفحه : 27	شماره بازنگری	00	تاریخ	1390

طرح تولید تابلو و قاب عکس پی وی سی

90-GH - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح تولید انواع تابلو PVC

با در نظر گرفتن کلیه جداول پیش بینی عرضه و تقاضا ، در نهایت بررسی تقاضا و عرضه سالهای آتی در جدول 3-4-3 جهت عرضه انواع محصول در نظر گرفته شده است .

جدول 3-4-3

ردیف	سال	میزان تولید	جمعیت کل کشور	تقاضا
1	90	7233490	69,970,476	16601991
2	91	11719000	70,775,137	16792914
3	92	11749700	71,553,663	16986033
4	93	13233127	72,340,753	17172879

با در نظر گرفتن ظرفیت طرحهای موجود تولید محصولات در کشور، ظرفیت تولید یکسان برای هر محصول در سال مد نظر قرار گرفته است . البته این عدد با شناخت از بازار ، توان تولید از لحاظ تجهیزات پیش بینی می شود. در جدول 3-4-5 جهت عرضه انواع تابلو و قاب عکس جهت سالهای ماقبل و در جدول 3-4-7 جهت عرضه انواع تابلو و قاب عکس جهت سالهای آینده ، کمبود (مازاد) تولید مورد نیاز با ظرفیت مشخص در هر سال قید شده است. که مطابق فرمول زیر بازار قابل کسب مشخص می گردد .

$$\text{سهم بازار قابل کسب} = \text{تقاضا داخل} + \text{صادرات} - (\text{تولید داخل} + \text{واردات})$$

تهیه کننده	رضا نادری فصیح	بخش : مطالعه اقتصادی
تأیید کننده	شرکت کارا	طرح امکان سنجی تولید تابلو و قاب عکس
صفحه : 28	شماره بازنگری	تاریخ
	00	1390



طرح تولید تابلو و قاب عکس پی وی سی

90-GH - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح تولید انواع تابلو PVC

جدول 3-4-5

ردیف	سال	1385	1386	1387	1388	1389
1	عرضه	1340000	1840000	2157290	2387290	3814490
2	تقاضا	15577608	15780117	15985259	16194600	16405130
3	مازاد (کمبود)	(14237608)	(13940117)	(13827969)	(13807310)	(12590640)

همانطور که در جداول الف - 3 قید شده است ، تولید دارای کشش " کمبود در بازار " می باشد .

جدول 3-4-7

ردیف	سال	1390	1391	1392	1393
1	عرضه	7233490	11719000	11749700	13233127
2	تقاضا	16601991	16792914	16986033	17172879
3	مازاد (کمبود)	(9368501)	(5073914)	(5236333)	(3939752)

تهیه کننده	رضا نادری فصیح	بخش : مطالعه اقتصادی
تأیید کننده	شرکت کارا	طرح امکان سنجی تولید تابلو و قاب عکس
صفحه : 29	شماره بازنگری	تاریخ
	00	1390



طرح تولید تابلو و قاب عکس پی وی سی

90-GH - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح تولید انواع تابلو PVC

فصل چهارم

مواد اولیه و

تاسیسات مهم

بخش : مطالعه اقتصادی		رضا نادری فصیح		تهیه کننده	
طرح امکان سنجی تولید تابلو و قاب عکس		شرکت کارا		تأیید کننده	
1390	تاریخ	00	شماره بازنگری	صفحه : 30	

طرح تولید تابلو و قاب عکس پی وی سی

90-GH - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح تولید انواع تابلو PVC

شرح مواد اولیه و همچنین میزان تاسیسات مورد نیاز در جدول زیر آورده شده است . در این جدول مبالغ ارزی بر حسب دلار و مبالغ ریالی بر حسب هزار ریال می باشد .

جدول 4-1- شرح مواد اولیه

#	اولیه و بسته بندی و مشخصات فنی	مصرف سالیانه	واحد	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (هزار ریال)
1	ورق PVC به ضخامت 5 میلیمتر	2,000	متر مربع	47,250	94,500
2	ورق PVC به ضخامت 10 میلیمتر	2,000	متر مربع	48,550	97,100
3	ورق PVC به ضخامت 15 میلیمتر	2,500	متر مربع	49,550	123,875
4	ورق PVC به ضخامت 20 میلیمتر	2,500	متر مربع	50,250	125,625
5	ورق PVC به ضخامت 25 میلیمتر	4,000	متر مربع	51,250	205,000
6	ورق PVC به ضخامت 40 میلیمتر	1,000	متر مربع	54,150	54,150
7	گوشه	220,000	عدد	3,000	660,000
8	چسب	53,900	کیلو گرم	26,700	1,439,130
9	سایر یراق آلات	770000	عدد	6,500	5,005,000
جمع					7,804,380

تهیه کننده	رضا نادری فصیح	بخش : مطالعه اقتصادی	
تأیید کننده	شرکت کارا	طرح امکان سنجی تولید تابلو و قاب عکس	
صفحه : 31	شماره بازنگری	00	تاریخ
			1390



طرح تولید تابلو و قاب عکس پی وی سی

90-GH - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح تولید انواع تابلو PVC

جدول 4-2- تاسیسات

شرح	محل	تعداد	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (هزار ریال)
سیستم گرمایش				
سیستم گرمایش	ساختمان جنبی و تولیدی	1	250,000,000	250,000
سیستم سرمایش				
سیستم سرمایش	ساختمان جنبی و تولیدی	1	250,000,000	250,000
سیستم تهویه سوله				
اگزوز فن تهویه هوا	تولیدی	2	6,500,000	13,000
فن تهویه و نصب و راه اندازی	ساختمان جنبی	3	1,400,000	4,200
سیستم اطفاء حریق و وسائل آتشنشانی				
اجرای F.B	ساختمان جنبی و تولیدی	8	1,800,000	14,400
سوخت رسانی				
اجرای شبکه گاز	ساختمان جنبی و تولیدی	1	485,000,000	485,000
هوای فشرده				
خرید حمل اجراء شبکه توزیع هوای فشرده	تولیدی	1	280,000,000	280,000
تلفن				
خرید و نصب خط تلفن		3	6,500,000	19,500
آب				
حق انشعاب آب و لوله کشی		1	65,000,000	65,000
هزینه خرید و نصب تجهیزات تصفیه و سختی گیری آب				
خرید و نصب تجهیزات تصفیه و سختی گیری آب		1	50,000,000	50,000

تهیه کننده	رضا نادری فصیح	بخش : مطالعه اقتصادی
تأیید کننده	شرکت کارا	طرح امکان سنجی تولید تابلو و قاب عکس
صفحه : 32	شماره بازنگری	تاریخ
	00	1390



طرح تولید تابلو و قاب عکس پی وی سی

90-GH - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح تولید انواع تابلو PVC

هزینه قطعات یدکی مصرفی

267,230	267,230	1	هزینه قطعات یدکی معادل 5 درصد هزینه ماشین آلات
1,726,330	جمع		

جدول 4-3- تجهیزات کارگاهی تعمیراتی

عنوان	تعداد	هزینه واحد (ریال)	هزینه کل (هزار ریال)
هزینه تجهیزات کارگاه تعمیر و نگهداری	1	80,000,000	80,000
جمع			80,000

جدول 4-5- ملزومات اداری

ردیف	شرح	تعداد	هزینه واحد (ریال)	هزینه کل (هزار ریال)
1	دستگاه کامل کامپیوتر و متعلقات مربوطه	2	18,000,000	36,000
2	دستگاه چاپگر	1	3,200,000	3,200
3	گوشی تلفن	5	1,000,000	5,000
4	دستگاه فاکس	1	2,800,000	2,800
5	دستگاه کپی	1	6,300,000	6,300
6	دستگاه کارت ساعت زنی	1	15,000,000	15,000
7	وسایل آبدارخانه (سری کامل)	1	25,000,000	25,000
جمع کل				93,300

تهیه کننده	رضا نادری فصیح	بخش : مطالعه اقتصادی
تأیید کننده	شرکت کارا	طرح امکان سنجی تولید تابلو و قاب عکس
صفحه : 33	شماره بازنگری	تاریخ
	00	1390



طرح تولید تابلو و قاب عکس پی وی سی

90-GH - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح تولید انواع تابلو PVC

فصل پنجم

مکان یابی

بخش : مطالعه اقتصادی		رضا نادری فصیح		تهیه کننده	
طرح امکان سنجی تولید تابلو و قاب عکس		شرکت کارا		تأیید کننده	
1390	تاریخ	00	شماره بازنگری	صفحه : 34	

طرح تولید تابلو و قاب عکس پی وی سی

90-GH - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح تولید انواع تابلو PVC

1- مکان یابی و بررسی جنبه های زیست محیطی :

تعیین محل اجرا و ایجاد کارخانه

با توجه به بررسی های صورت گرفته در فاز اول مطالعات پتانسیل اجرای طرح در تمامی استانهای کشور وجود دارد . با بررسی های بیشتر با توجه به عوامل مهمی نظیر تامین مواد اولیه ، امکانات زیر بنایی ، دسترسی به راههای ارتباطی ، تامین نیروی انسانی ، جنبه های زیست محیطی ، معافیت های دولتی ، موقعیت سایر رقبا و ... شهرکهای صنعتی مستعد جهت اجرای طرح مورد نظر می باشند.

خدمات زیر بنایی منطقه

برای این مجموعه امتیاز و ترانس با توان مورد نظر قرار داده شده است ، که از برق شهرکهای صنعتی تهیه خواهد شد . همچنین امتیاز آب از شهرک صنعتی برای مجموعه در نظر گرفته شده است . لوله کشی محوطه ، داخل سوله ها و سایر قسمت های کارخانه بوسیله پیمانکارمورد صلاحیت انجام خواهد شد .

بررسی جنبه های زیست محیطی

بر اساس نوع مواد مصرفی و تولیدی و همچنین مرحله فرآیندها ، نوع و میزان آلاینده های صنایع متفاوت است . بدین معنی که فرایندهای مختلف ، امکان آلودگی در سه مرحله به جمع آوری مواد اولیه ، تولید و تبدیل مواد واسطه و جمع آوری و انبار مواد تولید شده ، متحمل می باشد ازجمله فعالیت های زیست محیطی توصیه به اخذ گواهینامه هایی نظیر ISO 14000 از موسسات معتبر که مورد تأیید سازمان محیط زیست و موسسه

استاندارد باشند از طریق فعالیتهای زیر است :

	تهیه کننده	رضا نادری فصیح		بخش : مطالعه اقتصادی	
	تأیید کننده	شرکت کارا		طرح امکان سنجی تولید تابلو و قاب عکس	
	صفحه : 35	شماره بازنگری	00	تاریخ	1390

طرح تولید تابلو و قاب عکس پی وی سی

90-GH - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح تولید انواع تابلو PVC

تصفیه فاضلابهای صنعتی و بهداشتی

شناسایی دقیق فاضلابها و اندازه گیری کمی و کیفی آلاینده ها در کلیه واحدها و تعبیه سیستم های تصفیه فاضلاب

تلاش برای جلوگیری از آلودگی

در زمینه رفع آلودگی هوای حاصل از فعالیت های صنایع ، مطالعات ارزیابی کمی و کیفی آلاینده ها صورت گرفته و اقدامات لازم جهت کنترل آنها انجام خواهد گرفت ، از جمله نصب دستگاههای پیشرفته اندازه گیری آلاینده های اتمسفری و دوربین های مدار بسته که به صورت روزانه و On Line مبادرت به اندازه گیری آلاینده ها می کنند .

رفع مواد زاید جامد

انجام پژو هشهای زیست محیطی

این فعالیتهای بر محور اصلاح فرآیند و دوریزها ، تصفیه آب و فاضلاب ، کنترل آلودگی هوا و بازیافت ضایعات استوار می باشد .

توسعه فضای سبز

تلفیق صنعت با فضای سبز یکی از اهداف اصلی صنایع بالا دستی و پائین دستی می باشد . طبق استانداردهای زیست محیطی باید در ده درصد از فضای صنعتی به فضای سبز اختصاص داده شود که در این مجتمع درصد

	تهیه کننده	رضا نادری فصیح		بخش : مطالعه اقتصادی	
	تأیید کننده	شرکت کارا		طرح امکان سنجی تولید تابلو و قاب عکس	
	صفحه : 36	شماره بازنگری	00	تاریخ	1390

طرح تولید تابلو و قاب عکس پی وی سی

90-GH - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح تولید انواع تابلو PVC

بیشتری از این مقدار به فضای سبز اختصاص داده شده است (آبیاری این فضای سبز با استفاده از پساب های صنعتی تصفیه شده صورت می پذیرد ، که تا حد زیادی از مصرف آب کاسته می شود)

استفاده از تکنولوژی روز و عدم به کارگیری تکنولوژی غیر کار آمد

زمانی که یک استاندارد جدید محیط زیست وضع می شود ، به دلیل فشارهای زیست محیطی ، برای از بین بردن آلودگی های موجود ، هزینه و نیروی انسانی زیادی را متوجه خود می سازد تا درصدی از آلودگی ها را کاهش دهد . محاسبات مشخص ساخته که اگر تکنولوژی جدیدی که در صنعت مورد نظر به کار گرفته می شود با استانداردهای مورد نظر مطابقت داشته باشد ، علاوه بر کاهش آلودگی ، با راندمان بالای خود موجب افزایش تولید نیز می شود که در این راستا شرکت با توجه به بروز بودن تکنولوژی آن و داشتن تمامی استانداردهای زیست محیطی و کیفی جهان ، می تواند این موضوع را اثبات نماید .

حفظ محیط زیست می تواند ارتقای تکنولوژی را نیز فراهم آورد . این روش در کشورهای اروپایی به کار گرفته شده و تکنولوژی هایی که به پایان عمر خود رسیده اند و با استانداردهای مذکور مطابقت ندارند ، جمع آوری می شوند . البته گاهی این تکنولوژی ها به کشورهای در حال توسعه فرستاده می شود که ایران نیز در این بین بی نصیب نبوده است .

صاحب نظران حوزه محیط زیست بر این عقیده اند که اگر صنعت ما توانمندی تولید فرآورده ای با حفظ استانداردهای زیست محیطی را ندارند در عین حال توان دستیابی به تکنولوژی مناسب را در خود نمی بینند ، نباید به سمت تولید آن فرآورده ها برود ، زیرا در برخی واحدها به دلیل بهره گیری از تکنولوژی های منسوخ و

	تهیه کننده	رضا نادری فصیح		بخش : مطالعه اقتصادی	
	تأیید کننده	شرکت کارا		طرح امکان سنجی تولید تابلو و قاب عکس	
	صفحه : 37	شماره بازنگری	00	تاریخ	1390

طرح تولید تابلو و قاب عکس پی وی سی

90-GH - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح تولید انواع تابلو PVC

قدیمی ، به حدی مواد اولیه و انرژی حدر می رود که بحث تقدم صرفه اقتصادی بر حفظ محیط زیست رانیز بی معنا ساخته است ، چنانچه هزینه هایی که باید پرداخت شود تا تکنولوژی گرانتر ولی بروزتر تهیه شود ، با هزینه هایی که به دلیل کارگیری تکنولوژی نامناسب در مصرف مواد اولیه ، انرژی و احیای محیط زیست هدر می رود مقایسه شود این نتیجه حاصل می شود که این موارد بسیار به صرفه تر و از نظر توسعه تکنولوژی و رشد صنایع نیز مفید تر خواهد بود .

مساحت زمین 2500 متر مربع می باشد.

جدول 5-1- مشخصات زمین

محل	مساحت (متر مربع)	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (هزار ریال)
شهرک صنعتی	2,500	220,000	550,000
جمع کل هزینه زمین			550,000

	تهیه کننده	رضا نادری فصیح		بخش : مطالعه اقتصادی	
	تأیید کننده	شرکت کارا		طرح امکان سنجی تولید تابلو و قاب عکس	
	صفحه : 38	شماره بازنگری	00	تاریخ	1390

طرح تولید تابلو و قاب عکس پی وی سی

90-GH - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح تولید انواع تابلو PVC

شکل ب_1_ نقشه ایران و قرار گیری شهر کهای صنعتی در کشور



بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری فصیح	تهیه کننده	
طرح امکان سنجی تولید تابلو و قاب عکس	شرکت کارا	تأیید کننده	
1390	تاریخ	00 شماره بازنگری	

صفحه : 39

طرح تولید تابلو و قاب عکس پی وی سی

90-GH - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح تولید انواع تابلو PVC

شکل ب-2 نقشه همدان و نحوه قرار گیری شهرک ها را در آن نشان می دهد .



بخش : مطالعه اقتصادی		رضا نادری فصیح		تهیه کننده
طرح امکان سنجی تولید تابلو و قاب عکس		شرکت کارا		تأیید کننده
1390	تاریخ	00	شماره بازنگری	صفحه : 40



طرح تولید تابلو و قاب عکس پی وی سی

90-GH - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح تولید انواع تابلو PVC

فصل ششم

منابع

نیروی انسانی

بخش : مطالعه اقتصادی		رضا نادری فصیح		تهیه کننده	
طرح امکان سنجی تولید تابلو و قاب عکس		شرکت کارا		تأیید کننده	
1390	تاریخ	00	شماره بازنگری	صفحه : 41	

طرح تولید تابلو و قاب عکس پی وی سی

90-GH - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح تولید انواع تابلو PVC

منابع نیروی انسانی :

با توجه به ظرفیت طرح میتوان برآوردی کلی از تعداد نیروی انسانی فنی مورد نیاز بدست آورد. با توسعه این مجموعه بیش از 14 نفر در بخش های مختلف بصورت مستقیم فعالیت خواهند داشت . با توجه به نیاز به ایجاد اشتغال در مناطق پیش بینی می گردد در زمینه جذب نیروی کار مشکلی وجود ندارد ولی لازم است در قسمت های تخصصی از متخصصین مجرب در زمینه های مختلف استفاده گردد .

جدول 6-1- اطلاعات مربوط به بخش منابع نیروی انسانی

ردیف	نیروی انسانی مورد نیاز	تعداد	مدرک	متوسط حقوق ماهیانه	عیدی یک سال	بیمه 23% یک سال	حقوق سالیانه (هزار ریال)
1	مدیر عامل	1	لیسانس	15,000,000	8,000,000	41,400,000	229,400
2	مدیر تولید	1	لیسانس	10,000,000	6,000,000	27,600,000	153,600
4	کارمند اداری ، مالی	1	دیپلم	4,500,000	6,000,000	12,420,000	72,420
6	آبدارچی و نظافتچی	1	سیکل	3,000,000	5,000,000	8,280,000	49,280
7	نگهبان	1	دیپلم	3,000,000	5,000,000	8,280,000	49,280
10	انبار دار	1	فوق دیپلم	5,000,000	6,000,000	13,800,000	79,800
11	کارگر ماهر	3	دیپلم	3,200,000	5,000,000	8,832,000	156,696
12	کارگر ساده	5	سیکل	3,000,000	5,000,000	8,280,000	246,400
جمع							1,036,876

	تهیه کننده	رضا نادری فصیح		بخش : مطالعه اقتصادی	
	تأیید کننده	شرکت کارا		طرح امکان سنجی تولید تابلو و قاب عکس	
	صفحه : 42	شماره بازنگری	00	تاریخ	1390

طرح تولید تابلو و قاب عکس پی وی سی

90-GH - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح تولید انواع تابلو PVC

جدول 1-6- مواد مصرفی

ردیف	شرح	میزان مصرف	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (هزار ریال)
1	لباس فرم کارمندان غیر تولیدی	11	1,200,000	13200
2	لباس ، کفش ، کلاه و دستکش ایمنی	35	1,800,000	63000
3	هزینه غذای روزانه (نفر روز در سال)	10,800	35,000	378000
4	هزینه آبدارخانه (نفر روز در سال)	10,800	10,000	108000
5	هزینه ملزومات مصرفی پرسنل اداری (نفر روز در سال)	3,000	19,000	57000
6	هزینه تبلیغات	1	50,000,000	50000
	جمع کل			669,200

تهیه کننده	رضا نادری فصیح	بخش : مطالعه اقتصادی
تأیید کننده	شرکت کارا	طرح امکان سنجی تولید تابلو و قاب عکس
صفحه : 43	شماره بازنگری	تاریخ
	00	1390



طرح تولید تابلو و قاب عکس پی وی سی

90-GH - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح تولید انواع تابلو PVC

فصل هفتم

فنی و

مهندسی

بخش : مطالعه اقتصادی		رضا نادری فصیح		تهیه کننده	
طرح امکان سنجی تولید تابلو و قاب عکس		شرکت کارا		تأیید کننده	
1390	تاریخ	00	شماره بازنگری	صفحه : 44	

طرح تولید تابلو و قاب عکس پی وی سی

90-GH - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح تولید انواع تابلو PVC

7-1- بررسی فنی و مهندسی محصول

ماشین آلات و پروسه تولید



بخش : مطالعه اقتصادی		رضا نادری فصیح		تهیه کننده	
طرح امکان سنجی تولید تابلو و قاب عکس		شرکت کارا		تأیید کننده	
1390	تاریخ	00	شماره بازنگری	صفحه : 45	

طرح تولید تابلو و قاب عکس پی وی سی

90-GH - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح تولید انواع تابلو PVC



Extrusion



Stamping Line



Hot Stamping (1)



Hot Stamping (3)



Embossing



Hot Stamping (2)



Cutting



Packing

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری فصیح	تهیه کننده	
طرح امکان سنجی تولید تابلو و قاب عکس	شرکت کارا	تأیید کننده	
1390	تاریخ	شماره بازنگری	
00		صفحه : 46	

طرح تولید تابلو و قاب عکس پی وی سی

90-GH - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح تولید انواع تابلو PVC

لیست محصولات

Main Products	
Small	width. 10 ~ 19mm
	width. 20 ~ 29mm
	width. 30 ~ 39mm
Medium	width. 40 ~ 49mm
	width. 50 ~ 59mm
	width. 60 ~ 69mm
Large	width. 70 ~ 89mm
	width. 90 ~ mm
Interior Molding	

تنوع رنگ و طرح



بخش : مطالعه اقتصادی		رضا نادری فصیح		تهیه کننده	
طرح امکان سنجی تولید تابلو و قاب عکس		شرکت کارا		تأیید کننده	
1390	تاریخ	00	شماره بازنگری	صفحه : 47	

طرح تولید تابلو و قاب عکس پی وی سی

90-GH - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح تولید انواع تابلو PVC



بخش : مطالعه اقتصادی		رضا نادری فصیح		تهیه کننده	
طرح امکان سنجی تولید تابلو و قاب عکس		شرکت کارا		تأیید کننده	
1390	تاریخ	00	شماره بازنگری	صفحه : 48	

طرح تولید تابلو و قاب عکس پی وی سی

90-GH - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح تولید انواع تابلو PVC



بخش : مطالعه اقتصادی		رضا نادری فصیح		تهیه کننده	
طرح امکان سنجی تولید تابلو و قاب عکس		شرکت کارا		تأیید کننده	
1390	تاریخ	00	شماره بازنگری	صفحه : 49	

طرح تولید تابلو و قاب عکس پی وی سی

90-GH - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح تولید انواع تابلو PVC



استاندارد جهانی PVC

در جدول 2-4- استانداردهای جهانی PVC بر اساس استاندارد ASTM D 1755 برای PVC برای مصارف عمومی آورده شده است .

جدول 2-4- استانداردهای جهانی پودر PVC

ویژگی	واحد	شماره آزمون ASTM	مقدار
ویسکوزیته	-	D 1243	1.018 ± 0.012
چگالی ظاهری	g/lit	D1895	1.018 ± 0.012
هدایت پذیری الکتریکی	US/cm.g	D1755	1.0 ± 0.3
تخلخل	Cm3/g	D2873	0.268 ± 0.022
جذب پلاستی سایزر	phr	D1755	101 ± 6

	تهیه کننده	رضا نادری فصیح		بخش : مطالعه اقتصادی	
	تأیید کننده	شرکت کارا		طرح امکان سنجی تولید تابلو و قاب عکس	
	صفحه : 50	شماره بازنگری	00	تاریخ	1390

طرح تولید تابلو و قاب عکس پی وی سی

90-GH - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح تولید انواع تابلو PVC

سهام مصرف

موارد کاربرد PVC در جهان به تفکیک محصولات نهایی در جدول -3-4- آمده است .

جدول -3-4- موارد کاربرد PVC در جهان

ردیف	موارد کاربرد	درصد از کل مصرف جهان	نوع PVC	
			نرم	سخت
1	صنایع ساختمانی (لوله و پروفیل)	60	-	√
2	صنایع بسته بندی (فیلم و بطری)	10	√	√
3	لوازم مصرفی خانگی (چمدان ، شیلنگ پرده)	10	√	√
4	صنایع الکتریکی (سیم و کابل)	10	√	√
5	لوازم متفرقه (پوشش صندلی اتومبیل ، کشاورزی ، پوشش)	10	√	√
	جمع	100%	-	-

	تهیه کننده	رضا نادری فصیح		بخش : مطالعه اقتصادی	
	تأیید کننده	شرکت کارا		طرح امکان سنجی تولید تابلو و قاب عکس	
	صفحه : 51	شماره بازنگری	00	تاریخ	1390

طرح تولید تابلو و قاب عکس پی وی سی

90-GH - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح تولید انواع تابلو PVC

فصل هشتم

برنامه اجرایی

و بودجه بندی

بخش : مطالعه اقتصادی		رضا نادری فصیح		تهیه کننده	
طرح امکان سنجی تولید تابلو و قاب عکس		شرکت کارا		تأیید کننده	
1390	تاریخ	00	شماره بازنگری	صفحه : 52	

طرح تولید تابلو و قاب عکس پی وی سی

90-GH - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح تولید انواع تابلو PVC

پس از مطالعات صورت گرفته در خصوص شروع برنامه اجرایی با نگاهی بر استقرار مدیریت اجرایی برنامه زمانبندی اجرای طرح به شرح زیر می گردد (فعالیت ها دارای همپوشانی هستند) :

جدول 1-10- برنامه زمانبندی اجرای طرح

ردیف	احداث کارخانه تولید تابلو و قاب عکس از جنس PVC	356 days
1	امور زیر بنایی	20 days
2	تهیه و تنظیم قرار داد و امضاء قرار داد	20 days
3	تهیه طرح توجیهی فنی و اقتصادی	20 days
4	تقاضای وام و دریافت تسهیلات ارزی و ریالی	45 days
5	شروع عملیات ساختمانی سالن های اصلی	100 days
6	شروع عملیات ساختمانی سالن های فرعی و اداری	90 days
7	گشایش اعتبار اسنادی جهت ورود دستگاه ها	30 days
8	زمان حمل دستگاه ها	30 days
9	انجام عملیات تاسیسات	60 days
10	اجرای فونداسیون دستگاه ها	30 days
11	عملیات نصب و راه اندازی	30 days
12	خرید و حمل مواد اولیه	10 days
13	شروع آزمایشی و آموزشی پرسنل	30 days
14	افتتاح و شروع بهره برداری	1 day

تهیه کننده	رضا نادری فصیح	بخش : مطالعه اقتصادی
تأیید کننده	شرکت کارا	طرح امکان سنجی تولید تابلو و قاب عکس
صفحه : 53	شماره بازنگری	تاریخ
	00	1390



طرح تولید تابلو و قاب عکس پی وی سی

90-GH - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح تولید انواع تابلو PVC

فصل نهم برآورد ها و تجزیه و تحلیل مالی

بخش : مطالعه اقتصادی		رضا نادری فصیح		تهیه کننده	
طرح امکان سنجی تولید تابلو و قاب عکس		شرکت کارا		تأیید کننده	
1390	تاریخ	00	شماره بازنگری	صفحه : 54	

طرح تولید تابلو و قاب عکس پی وی سی

90-GH - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح تولید انواع تابلو PVC

بر آوردها و تجزیه و تحلیل مالی

9-1- بر آورد هزینه سرمایه گذاری

9-1-10- خلاصه هزینه های سرمایه گذاری

جدول 9-1-10- هزینه های سرمایه گذاری

نحوه سرمایه گذاری					
جمع (هزار ریال)	تسهیلات بانکی		سهم متقاضی		شرح
	درصد	مبلغ (هزار ریال)	درصد	مبلغ (هزار ریال)	
15,180,533	98.8%	15,000,000	1.2%	180,533	سرمایه ثابت
1,411,751	0.0%	0	100.0%	1,411,751	سرمایه در گردش
16,592,284	90.4%	15,000,000	9.6%	1,592,284	جمع کل سرمایه گذاری

بخش : مطالعه اقتصادی		رضا نادری فصیح		تهیه کننده	
طرح امکان سنجی تولید تابلو و قاب عکس		شرکت کارا		تأیید کننده	
1390	تاریخ	00	شماره بازنگری	صفحه : 55	

طرح تولید تابلو و قاب عکس پی وی سی

90-GH - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح تولید انواع تابلو PVC

9-1-11- خلاصه هزینه های ثابت سرمایه گذاری

جدول 9-1-11- خلاصه هزینه های ثابت سرمایه گذاری

ردیف	شرح	هزار ریال
1	هزینه خرید زمین	550,000
2	هزینه ماشین آلات و تجهیزات خط تولید	5,344,600
3	هزینه تجهیز آزمایشگاه	135,000
4	هزینه تأسیسات برقی و کنترلی	100,000
5	هزینه تأسیسات صنعتی و غیر صنعتی	1,726,330
6	هزینه ماشین های حمل و نقل	130,000
7	هزینه تجهیزات کارگاه تعمیر و نگهداری	80,000
8	هزینه ساختمانی خط تولید، ساختمانهای جنبی و محوطه سازی	3,248,500
9	هزینه گمرک و ترخیص و حمل تجهیزات	112,500
10	هزینه بیمه حمل تجهیزات	این قسمت در بند 9 لحاظ شده است
11	هزینه جرثقیل و باسکول	0
12	هزینه نصب تجهیزات مکانیکال ، الکتریکال و تاسیسات	285,493
13	هزینه های مشاورین	860,000
14	هزینه های قبل از بهره برداری	2,514,810
15	وسایل اداری	93,300
	جمع کل سرمایه گذاری ثابت طرح	15,180,533

تهیه کننده	رضا نادری فصیح	بخش : مطالعه اقتصادی
تأیید کننده	شرکت کارا	طرح امکان سنجی تولید تابلو و قاب عکس
صفحه : 56	شماره بازنگری	تاریخ
	00	1390



طرح تولید تابلو و قاب عکس پی وی سی

90-GH - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح تولید انواع تابلو PVC

9-1-2- خلاصه هزینه های ساختمانی

جدول 9-1-2- خلاصه هزینه های ساختمانی

ردیف	شرح	واحد	مقدار	انجام شده	انجام نشده	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (هزار ریال)
1	ساختمانهای صنعتی						2,034,000
1-1	سوله سالن تولید و دفاتر فنی تولید	مترمربع	300	√		2,500,000	750,000
2-1	انبار مواد اولیه و محصول	مترمربع	450	√		1,800,000	810,000
3-1	انبار ابزار و قطعات	مترمربع	200	√		1,800,000	360,000
4-1	اتاق تاسیسات	مترمربع	60	√		1,900,000	114,000
2	ساختمانهای جنبی						632,500
1-2	اداری و رفاهی	مترمربع	150	√		3,200,000	480,000
2-2	سوییت نگهبانی	مترمربع	50	√		3,050,000	152,500
3	محوطه سازی						582,000
1-3	دیوار کشی و حصار کشی محوطه	مترمربع	500	√		520,000	260,000
2-3	خاک ریزی و تسطیح	مترمکعب	400	√		80,000	32,000
3-3	پارکینگ ، خیابان و پیاده رو سازی	مترمربع	400	√		500,000	200,000
4-3	ایجاد فضای سبز و روشنایی محوطه	مترمربع	500	√		180,000	90,000
	جمع						3,248,500

تهیه کننده	رضا نادری فصیح	بخش : مطالعه اقتصادی	
تأیید کننده	شرکت کارا	طرح امکان سنجی تولید تابلو و قاب عکس	
صفحه : 57	شماره بازنگری	00	تاریخ
		1390	



طرح تولید تابلو و قاب عکس پی وی سی

90-GH - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح تولید انواع تابلو PVC

3-1-9- خلاصه هزینه تاسیسات

جدول 3-1-9- خلاصه هزینه تاسیسات

شرح	محل	تعداد	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (هزار ریال)
سیستم گرمایش				
سیستم گرمایش	ساختمان جنبی و تولیدی	1	250,000,000	250,000
سیستم سرمایش				
سیستم سرمایش	ساختمان جنبی و تولیدی	1	250,000,000	250,000
سیستم تهویه سوله				
اگزوز فن تهویه هوا	تولیدی	2	6,500,000	13,000
فن تهویه و نصب و راه اندازی	ساختمان جنبی	3	1,400,000	4,200
سیستم اطفاء حریق و وسائل آتشنشانی				
اجرای F.B	ساختمان جنبی و تولیدی	8	1,800,000	14,400
سوخت رسانی				
اجرای شبکه گاز	ساختمان جنبی و تولیدی	1	485,000,000	485,000
هوای فشرده				
خرید حمل اجراء شبکه توزیع هوای فشرده	تولیدی	1	280,000,000	280,000
تلفن				
خرید و نصب خط تلفن		3	6,500,000	19,500
آب				
حق انشعاب آب و لوله کشی		1	65,000,000	65,000

تهیه کننده	رضا نادری فصیح	بخش : مطالعه اقتصادی
تأیید کننده	شرکت کارا	طرح امکان سنجی تولید تابلو و قاب عکس
صفحه : 58	شماره بازنگری	تاریخ
	00	1390



طرح تولید تابلو و قاب عکس پی وی سی

90-GH - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح تولید انواع تابلو PVC

هزینه خرید و نصب تجهیزات تصفیه و سختی گیری آب				
50,000	50,000,000	1		خرید و نصب تجهیزات تصفیه و سختی گیری آب
هزینه قطعات یدکی مصرفی				
267,230	267,230	1		هزینه قطعات یدکی معادل 5 درصد هزینه ماشین آلات
1,726,330	جمع			

تاسیسات برقی

ردیف	نام تجهیزات	جمع (ریال)	جمع (هزار ریال)
1	هزینه خرید انشعاب برق (50 کیلو وات)	25,000,000	25,000
2	هزینه خرید تابلو و سایر تجهیزات مربوطه و کابل کشی	75,000,000	75,000
	جمع		100,000

تهیه کننده	رضا نادری فصیح	بخش : مطالعه اقتصادی	
تأیید کننده	شرکت کارا	طرح امکان سنجی تولید تابلو و قاب عکس	
صفحه : 59	شماره بازنگری	00	تاریخ
		1390	



طرح تولید تابلو و قاب عکس پی وی سی

90-GH - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح تولید انواع تابلو PVC

5-1-9- خلاصه هزینه دستگاه ها و تجهیزات توزیع سوخت

جدول 5-1-9- خلاصه هزینه دستگاه ها و تجهیزات

Total Price	Unit Price		Set of number	Local Manufacture	Delivery By TECHNO PLAST	Description
Thousand Rials	Euro	Rials				
5,344,600	جدول ماشین آلات و تجهیزات مورد نیاز خط تولید محصولات PVC					
247,500	0	247,500,000	1	√		دستگاه جوش تک کله
326,000	0	163,000,000	2	√		دستگاه برش دو کله
892,000	0	223,000,000	4	√		دستگاه برش زوار
51,100	0	25,550,000	2	√		دستگاه سوراخ زن
63,000	0	31,500,000	2	√		دستگاه پمپ باد
2,800,000	0	1,400,000,000	2	√		دستگاه پرس چارچوب و با تجهیزات شستشو
320,000	0	320,000,000	1	√		دستگاه نایلون پیچ اتومات
140,000	0	35,000,000	4	√		میز مونتاژ با تجهیزات مربوطه
505,000	0	505,000,000	1	√		ابزار آلات تعمیرگاهی
5,344,600	جمع					

تهیه کننده	رضا نادری فصیح	بخش : مطالعه اقتصادی	
تأیید کننده	شرکت کارا	طرح امکان سنجی تولید تابلو و قاب عکس	
صفحه : 60	شماره بازنگری	00	تاریخ
		1390	



طرح تولید تابلو و قاب عکس پی وی سی

90-GH - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح تولید انواع تابلو PVC

9-1-7- منابع تامین مالی و اطلاعات مربوط به تسهیلات (پیشنهاد)

جدول 9-1-7- منابع تامین مالی در پیوست آمده است.

شاخص های مالی :

شاخص های اقتصادی مالی طرح

#	index	Quantity	Unit
1	ظرفیت کارخانه	770,000	عدد
2	قیمت تبدیل یورو به ریال	12500	ریال
3	قیمت فروش	-	ریال
4	نرخ تورم هزینه	15%	%
5	نرخ تورم درآمد	15%	%
6	سرمایه گذاری کل طرح	16,592,284	هزار ریال
7	سرمایه گذاری ثابت طرح	15,180,533	هزار ریال
8	سرمایه گذاری در گردش طرح (سال 1391)	1,411,751	هزار ریال
9	میزان ارز بری	-	دلار
10	تعداد پرسنل	14	نفر
11	نقطه سربسری طرح	33.2%	-
12	مدت اجرای طرح	12	ماه
13	ارزش افزوده طرح در سال 1394	28,754,095	سال
14	دوره بازگشت سرمایه	سه سال و پنج ماه	از زمان شروع به تولید
15	نرخ بازده ساده در سال 1392	ROR 37.59%	
16	نرخ بازده داخلی	IRR 37.10%	
17	نسبت منافع به مخارج	1.27	بزرگتر از یک
18	ارزش فعلی خالص	Net Present Worth Method 26,928,194	هزار ریال
19	ارزش فعلی دریافتها	PW-Benefit 126,897,554	هزار ریال
20	ارزش فعلی پرداختها	PW-Cost 99,969,360	هزار ریال

تهیه کننده	رضا نادری فصیح	بخش : مطالعه اقتصادی
تأیید کننده	شرکت کارا	طرح امکان سنجی تولید تابلو و قاب عکس
صفحه : 61	شماره بازنگری	تاریخ
	00	1390



طرح تولید تابلو و قاب عکس پی وی سی

90-GH - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح تولید انواع تابلو PVC

روش مطالعه ، تحقیق و بیان مطلب

هدف اصلی این فصل از گزارش ارائه فرایند مالی طرح می باشد که بدین منظور ابتدا میزان سرمایه گذاری ، هزینه های سالیانه و درآمدهای طرح با روش ها و معیار های مذکور در مراجع معتبر برآورده گردیده و سپس به بررسی فرایند مالی پرداخته شده است . به منظور تجزیه و تحلیل فرایند مالی دو روش قابل انتخاب و انجام می باشد که عبارتند از :

الف) روش حذف اثرات تورم با تبدیل فرایند مالی متورم به فرایند مالی واقعی

ب) روش تجزیه و تحلیل پروژه با فرایند مالی متورم شده

در روش اول اثر تورم را بر هزینه ها و در آمد ها نادیده گرفته و فرایندهای مالی را بر اساس ثابت ماندن هزینه ها و در آمد ها در طول عمر طرح بررسی می نمایند ، اما در روش دوم هزینه ها و درآمدها با یک نرخ در هر سال افزایش می یابند . در این فصل که هدف نهائی ارائه فرایند مالی طرح می باشد از روش اول استفاده شده است . علت انتخاب این روش بخاطر قوانین بانکی و استفاده از تسهیلات بانکی می باشد . در بررسی آنالیز حساسیت طرح ، اثرات تورم روی طرح در نظر گرفته شده است .

	تهیه کننده	رضا نادری فصیح		بخش : مطالعه اقتصادی	
	تأیید کننده	شرکت کارا		طرح امکان سنجی تولید تابلو و قاب عکس	
	صفحه : 62	شماره بازنگری	00	تاریخ	1390

طرح تولید تابلو و قاب عکس پی وی سی

90-GH - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح تولید انواع تابلو PVC

9-1- بر آورد سرمایه گذاری ثابت (Fixed – Capital Investment)

سرمایه گذاری ثابت طرح شامل موارد زیر می باشد :

زمین

محوطه سازی ، احداث ساختمانهای صنعتی و غیر صنعتی

تاسیسات زیر بنایی

تسهیلات خدماتی و وسایل نقلیه

هزینه خرید تجهیزات و ماشین آلات اصلی مورد نیاز و هزینه های وابسته (گمرک)

هزینه های قبل از بهره برداری

هزینه های پیش بینی نشده

الف) هزینه های مستقیم سرمایه گذاری

9-1-1- زمین

با توجه به مکان یابی طرح و محل اجرای آن که در شهرک صنعتی انتخاب شده است ، قیمت زمین در این منطقه 220.000 ریال به ازای هر متر مربع برآورد می شود ، لذا با توجه متراژ مورد نیاز زمین که در حدود 2500 مترمربع پیش بینی می گردد ، هزینه خرید زمین برابر 550.000 هزار ریال می گردد .

بخش : مطالعه اقتصادی		رضا نادری فصیح		تهیه کننده	
طرح امکان سنجی تولید تابلو و قاب عکس		شرکت کارا		تأیید کننده	
1390	تاریخ	00	شماره بازنگری	صفحه : 63	

طرح تولید تابلو و قاب عکس پی وی سی

90-GH - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح تولید انواع تابلو PVC

9-1-2- هزینه های محوطه سازی و احداث ساختمانها

محوطه سازی طرح شامل عملیات خاکبرداری و تسطیح ، دیوار کشی ، جدول کشی و آسفالت ، فضای سبز و خیابان کشی می باشد . با توجه به بررسی های بعمل آمده در مورد زیر بنای طرح هزینه احداث ساختمانهای صنعتی و غیر صنعتی در جدول 9-1- آمده است .

جدول 9-1- هزینه های محوطه سازی و احداث ساختمانها

ردیف	شرح	واحد	مقدار	انجام شده	انجام نشده	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (هزار ریال)
1	ساختمانهای صنعتی						2,034,000
1-1	سوله سالن تولید و دفاتر فنی تولید	مترمربع	300	√		2,500,000	750,000
2-1	انبار مواد اولیه و محصول	مترمربع	450	√		1,800,000	810,000
3-1	انبار ابزار و قطعات	مترمربع	200	√		1,800,000	360,000
4-1	اتاق تاسیسات	مترمربع	60	√		1,900,000	114,000
2	ساختمانهای جنبی						632,500
1-2	اداری و رفاهی	مترمربع	150	√		3,200,000	480,000
2-2	سوییت نگهبانی	مترمربع	50	√		3,050,000	152,500
3	محوطه سازی						582,000
1-3	دیوار کشی و حصار کشی محوطه	مترمربع	500	√		520,000	260,000
2-3	خاک ریزی و تسطیح	مترمکعب	400	√		80,000	32,000
3-3	پارکینگ ، خیابان و پیاده رو سازی	مترمربع	400	√		500,000	200,000
4-3	ایجاد فضای سبز و روشنایی محوطه	مترمربع	500	√		180,000	90,000
	جمع						3,248,500

تهیه کننده	رضا نادری فصیح	بخش : مطالعه اقتصادی	
تأیید کننده	شرکت کارا	طرح امکان سنجی تولید تابلو و قاب عکس	
صفحه : 64	شماره بازنگری	00	تاریخ
		1390	



طرح تولید تابلو و قاب عکس پی وی سی

90-GH - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح تولید انواع تابلو PVC

9-1-3- هزینه تاسیسات زیر بنایی

هزینه زیر بنایی شامل تاسیسات برق ، تاسیسات مکانیکی ، تاسیسات تامین آب ، جمع آوری و تصفیه فاضلاب و سیستم اطفاء حریق می باشد که هزینه هر کدام از این موارد در جدول 9-2- آمده است . کلیه تاسیسات زیر بنایی واحد ، ریالی می باشد .

جدول 9-2- کل هزینه تاسیسات زیر بنایی

شرح	محل	تعداد	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (هزار ریال)
سیستم گرمایش				
سیستم گرمایش	ساختمان جنبی و تولیدی	1	250,000,000	250,000
سیستم سرمایش				
سیستم سرمایش	ساختمان جنبی و تولیدی	1	250,000,000	250,000
سیستم تهویه سوله				
اگزوز فن تهویه هوا	تولیدی	2	6,500,000	13,000
فن تهویه و نصب و راه اندازی	ساختمان جنبی	3	1,400,000	4,200
سیستم اطفاء حریق و وسائل آتشنشانی				
اجرای F.B	ساختمان جنبی و تولیدی	8	1,800,000	14,400
سوخت رسانی				
اجرای شبکه گاز	ساختمان جنبی و تولیدی	1	485,000,000	485,000
هوای فشرده				

تهیه کننده	رضا نادری فصیح	بخش : مطالعه اقتصادی
تأیید کننده	شرکت کارا	طرح امکان سنجی تولید تابلو و قاب عکس
صفحه : 65	شماره بازنگری	تاریخ
	00	1390



طرح تولید تابلو و قاب عکس پی وی سی

90-GH - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح تولید انواع تابلو PVC

280,000	280,000,000	1	تولیدی	خرید حمل اجراء شبکه توزیع هوای فشرده
تلفن				
19,500	6,500,000	3		خرید و نصب خط تلفن
آب				
65,000	65,000,000	1		حق انشعاب آب و لوله کشی
هزینه خرید و نصب تجهیزات تصفیه و سختی گیری آب				
50,000	50,000,000	1		خرید و نصب تجهیزات تصفیه و سختی گیری آب
هزینه قطعات یدکی مصرفی				
267,230	267,230	1		هزینه قطعات یدکی معادل 5 درصد هزینه ماشین آلات
1,726,330	جمع			

9-1-4- هزینه وسایل نقلیه و وسایل اداری

در این قسمت کل هزینه های مربوط به خرید وسایل نقلیه و وسایل اداری مورد نیاز برای طرح در جدول 9-3- و 9-4- آورده شده است .

تهیه کننده	رضا نادری فصیح	بخش : مطالعه اقتصادی
تأیید کننده	شرکت کارا	طرح امکان سنجی تولید تابلو و قاب عکس
صفحه : 66	شماره بازنگری	تاریخ
	00	1390



طرح تولید تابلو و قاب عکس پی وی سی

90-GH - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح تولید انواع تابلو PVC

جدول 9-3- وسایل حمل و نقل

شرح	تعداد	قیمت واحد	قیمت کل (هزار ریال)
خودرو وانت نیسان	1	130,000,000	130,000
جمع			130,000

جدول 9-4- وسایل اداری مورد نیاز در طرح

ردیف	شرح	تعداد	هزینه واحد (ریال)	هزینه کل (هزار ریال)
1	دستگاه کامل کامپیوتر و متعلقات مربوطه	2	18,000,000	36,000
2	دستگاه چاپگر	1	3,200,000	3,200
3	گوشی تلفن	5	1,000,000	5,000
4	دستگاه فاکس	1	2,800,000	2,800
5	دستگاه کپی	1	6,300,000	6,300
6	دستگاه کارت ساعت زنی	1	15,000,000	15,000
7	وسایل آبدارخانه (سری کامل)	1	25,000,000	25,000
جمع کل				93,300

	تهیه کننده	رضا نادری فصیح		بخش : مطالعه اقتصادی	
	تأیید کننده	شرکت کارا		طرح امکان سنجی تولید تابلو و قاب عکس	
	صفحه : 67	شماره بازنگری	00	تاریخ	1390

طرح تولید تابلو و قاب عکس پی وی سی

90-GH - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح تولید انواع تابلو PVC

9-1-5- هزینه خرید تجهیزات و ماشین آلات اصلی مورد نیاز و گمرک

در این قسمت کل تجهیزات اصلی مورد نیاز واحد ارزیابی گردیده و در نهایت کل هزینه مورد نیاز جهت خریداری آنها مشخص شده است که بر این اساس قیمت تجهیزات اصلی بر اساس پر فرم اخذ شده برآورده شده است .

جدول 9-5- قیمت تجهیزات اصلی طرح

Total Price	Unit Price		Set of number	Local Manufacture	Delivery By TECHNO PLAST	Description
Thousand Rials	Euro	Rials				
5,344,600	جدول ماشین آلات و تجهیزات مورد نیاز خط تولید محصولات PVC					
247,500	0	247,500,000	1	√		دستگاه جوش تک کله
326,000	0	163,000,000	2	√		دستگاه برش دو کله
892,000	0	223,000,000	4	√		دستگاه برش زوار
51,100	0	25,550,000	2	√		دستگاه سوراخ زن
63,000	0	31,500,000	2	√		دستگاه پمپ باد
2,800,000	0	1,400,000,000	2	√		دستگاه پرس چارچوب و با تجهیزات شستشو
320,000	0	320,000,000	1	√		دستگاه نایلون پیچ اتومات
140,000	0	35,000,000	4	√		میز مونتاژ با تجهیزات مربوطه
505,000	0	505,000,000	1	√		ابزار آلات تعمیرگاهی
5,344,600	جمع					

بخش : مطالعه اقتصادی		رضا نادری فصیح		تهیه کننده	
طرح امکان سنجی تولید تابلو و قاب عکس		شرکت کارا		تأیید کننده	
1390	تاریخ	00	شماره بازنگری	صفحه : 68	

طرح تولید تابلو و قاب عکس پی وی سی

90-GH - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح تولید انواع تابلو PVC

جدول 9-6- هزینه گمرکی و حمل و نقل

ردیف	شرح	مبلغ (هزار ریال)
1	هزینه گمرکی و ترخیص تجهیزات مکانیکی (تجهیزات خارجی تعرفه ورود 10%)	0
2	هزینه حمل کلیه تجهیزات مکانیکی	112,500
	جمع کل	112,500

جدول 9-7- نصب تجهیزات

ردیف	شرح	مبلغ (هزار ریال)
1	نصب تجهیزات مکانیکی (5% قیمت تجهیزات)	267,230
2	نصب تجهیزات برق و کنترل (1% قیمت تجهیزات)	1,000
3	نصب تاسیسات مکانیکی (1% قیمت تجهیزات)	17,263
x	جمع کل	285,493

9-1-7- هزینه های قبل از بهره برداری

هزینه ها شامل مواردی همچون تاسیس و ثبت شرکت ، حقوق پرسنل ثابت قبل از تولید ، هزینه مطالعات اولیه ، هزینه بهره برداری آزمایشی و سایر هزینه ها می باشد که در جدول 9-8- آورده شده است .

تهیه کننده	رضا نادری فصیح	بخش : مطالعه اقتصادی
تأیید کننده	شرکت کارا	طرح امکان سنجی تولید تابلو و قاب عکس
صفحه : 69	شماره بازنگری	تاریخ
	00	1390



طرح تولید تابلو و قاب عکس پی وی سی

90-GH - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح تولید انواع تابلو PVC

جدول 8-9- هزینه های قبل از بهره برداری

#	شرح	مبلغ (هزار ریال)
1	هزینه های آموزش پرسنل (2 درصد کل حقوق سالیانه)	20,738
2	هزینه های راه اندازی و تولید آزمایشی (10 روز هزینه های آب و برق و سوخت و مواد اولیه ، حقوق و دستمزد)	55,072
3	هزینه مالی وامهای اخذ شد	2,100,000
4	هزینه تاسیس شرکت	15,000
5	هزینه مطالعات اولیه	در قالب هزینه مشاوره
6	هزینه خرید دانش فنی (در قیمت ماشین آلات محاسبه شده است)	در بند 4 لحاظ شده است
7	هزینه اخذ موافقت اصولی	
8	هزینه اجاره محل دفتر	54,000
9	هزینه برنامه ریزی و کنترل پروژه - 18 ماه	90,000
10	هزینه های پرسنلی دوران احداث	180,000
	جمع	2,514,810

8-1-9- هزینه های پیش بینی نشده

در این طرح 5 درصد هزینه های مربوط به سرمایه گذاری ثابت به عنوان هزینه های پیش بینی نشده در نظر گرفته شده است که معادل 500.000 هزار ریال می باشد .

در ادامه این بخش ، در جدول 8-9- فهرست کاملی از هزینه های سرمایه گذاری ثابت آورده شده است .

تهیه کننده	رضا نادری فصیح	بخش : مطالعه اقتصادی
تأیید کننده	شرکت کارا	طرح امکان سنجی تولید تابلو و قاب عکس
صفحه : 70	شماره بازنگری	تاریخ
	00	1390



طرح تولید تابلو و قاب عکس پی وی سی

90-GH - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح تولید انواع تابلو PVC

جدول 9-8- کل هزینه های سرمایه گذاری ثابت (ریال)

ردیف	شرح	هزار ریال
1	هزینه خرید زمین	550,000
2	هزینه ماشین آلات و تجهیزات خط تولید	5,344,600
3	هزینه تجهیز آزمایشگاه	135,000
4	هزینه تأسیسات برقی و کنترلی	100,000
5	هزینه تأسیسات صنعتی و غیر صنعتی	1,726,330
6	هزینه ماشین های حمل و نقل	130,000
7	هزینه تجهیزات کارگاه تعمیر و نگهداری	80,000
8	هزینه ساختمانی خط تولید، ساختمانهای جنبی و محوطه سازی	3,248,500
9	هزینه گمرک و ترخیص و حمل تجهیزات	112,500
10	هزینه بیمه حمل تجهیزات	این قسمت در بند 9 لحاظ شده است
11	هزینه جرثقیل و باسکول	0
12	هزینه نصب تجهیزات مکانیکال ، الکتریکال و تأسیسات	285,493
13	هزینه های مشاورین	860,000
14	هزینه های قبل از بهره برداری	2,514,810
15	وسایل اداری	93,300
	جمع کل سرمایه گذاری ثابت طرح	15,180,533

تهیه کننده	رضا نادری فصیح	بخش : مطالعه اقتصادی
تأیید کننده	شرکت کارا	طرح امکان سنجی تولید تابلو و قاب عکس
صفحه : 71	شماره بازنگری	تاریخ
	00	1390



طرح تولید تابلو و قاب عکس پی وی سی

90-GH - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح تولید انواع تابلو PVC

9-2- برآورد سرمایه در گردش (working Capital)

سرمایه در گردش سرمایه ای است که به منظور تامین هزینه هایی چون خرید مواد اولیه ، حقوق پرسنل ، هزینه های بالاسری ، هزینه تامین انرژی و غیره در نظر گرفته می شود که برای این طرح سرمایه در گردش در حدود 1.411.751 هزار ریال برآورد شده است .

جدول 9-10- برآورد سرمایه در گردش در پیوست آورده شده است.

9-3- برآورد هزینه عملیاتی تولید

هزینه های عملیاتی طرح در دوران بهره برداری شامل هزینه های حقوق پرسنل ، مواد اولیه، انرژی ، تعمیر و نگهداری ، قطعات یدکی ، بیمه و هزینه های پیش بینی نشده می باشند .

9-3-1- برآورد هزینه سالیانه حقوق پرسنل

در این قسمت حقوق ، دستمزد و پاداش کارگران ، پرسنل مدیریتی ، مالی و اداری ، بازرگانی ، خرید و فروش ، تعمیر و نگهداری ، خدماتی و نگهداری در نظر گرفته شده است که در جدول

9-11 نشان داده شده است . لذا هزینه سالیانه حقوق پرسنل با در نظر گرفتن حقوق ، مزایا ، پاداش ، حق سنوات و سربار آن بصورت 14 ماه در سال محاسبه شده است.

بخش : مطالعه اقتصادی		رضا نادری فصیح		تهیه کننده	
طرح امکان سنجی تولید تابلو و قاب عکس		شرکت کارا		تأیید کننده	
1390	تاریخ	00	شماره بازنگری	صفحه : 72	

طرح تولید تابلو و قاب عکس پی وی سی

90-GH - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح تولید انواع تابلو PVC

جدول 9-11- برآورد هزینه سالیانه حقوق پرسنل

ردیف	نیروی انسانی مورد نیاز	تعداد	مدرک	متوسط حقوق ماهیانه	عیدی یک سال	بیمه 23% یک سال	حقوق سالیانه (هزار ریال)
1	مدیر عامل	1	لیسانس	15,000,000	8,000,000	41,400,000	229,400
2	مدیر تولید	1	لیسانس	10,000,000	6,000,000	27,600,000	153,600
4	کارمند اداری ، مالی	1	دیپلم	4,500,000	6,000,000	12,420,000	72,420
6	آبدارچی و نظافتچی	1	سیکل	3,000,000	5,000,000	8,280,000	49,280
7	نگهبان	1	دیپلم	3,000,000	5,000,000	8,280,000	49,280
10	انبار دار	1	فوق دیپلم	5,000,000	6,000,000	13,800,000	79,800
11	کارگر ماهر	3	دیپلم	3,200,000	5,000,000	8,832,000	156,696
12	کارگر ساده	5	سیکل	3,000,000	5,000,000	8,280,000	246,400
جمع							1,036,876

9-3-2- برآورد هزینه سالیانه تامین مواد اولیه

با توجه به تامین مواد اولیه و مصرفی مورد نیاز طرح و مقدار لازم از هر کدام در جدول 9-12 نشان داده شده

است .

تهیه کننده	رضا نادری فصیح	بخش : مطالعه اقتصادی	
تأیید کننده	شرکت کارا	طرح امکان سنجی تولید تابلو و قاب عکس	
صفحه : 73	شماره بازنگری	00	تاریخ
			1390



طرح تولید تابلو و قاب عکس پی وی سی

90-GH - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح تولید انواع تابلو PVC

جدول 9-12-1- هزینه سالیانه مواد اولیه

#	اولیه و بسته بندی و مشخصات فنی	مصرف سالیانه	واحد	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (هزار ریال)
1	ورق PVC به ضخامت 5 میلیمتر	2,000	متر مربع	47,250	94,500
2	ورق PVC به ضخامت 10 میلیمتر	2,000	متر مربع	48,550	97,100
3	ورق PVC به ضخامت 15 میلیمتر	2,500	متر مربع	49,550	123,875
4	ورق PVC به ضخامت 20 میلیمتر	2,500	متر مربع	50,250	125,625
5	ورق PVC به ضخامت 25 میلیمتر	4,000	متر مربع	51,250	205,000
6	ورق PVC به ضخامت 40 میلیمتر	1,000	متر مربع	54,150	54,150
7	گوشه	220,000	عدد	3,000	660,000
8	چسب	53,900	کیلو گرم	26,700	1,439,130
9	سایر یراق آلات	770000	عدد	6,500	5,005,000
جمع					7,804,380

جدول 9-12-1- هزینه سالیانه مواد مصرفی

ردیف	شرح	میزان مصرف	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (هزار ریال)
1	لباس فرم کارمندان غیر تولیدی	11	1,200,000	13200
2	لباس ، کفش ، کلاه و دستکش ایمنی	35	1,800,000	63000
3	هزینه غذای روزانه (نفر روز در سال)	10,800	35,000	378000
4	هزینه آبدارخانه (نفر روز در سال)	10,800	10,000	108000
5	هزینه ملزومات مصرفی پرسنل اداری (نفر روز در سال)	3,000	19,000	57000
6	هزینه تبلیغات	1	50,000,000	50000
جمع کل				669,200

تهیه کننده	رضا نادری فصیح	بخش : مطالعه اقتصادی
تأیید کننده	شرکت کارا	طرح امکان سنجی تولید تابلو و قاب عکس
صفحه : 74	شماره بازنگری	تاریخ
	00	1390



طرح تولید تابلو و قاب عکس پی وی سی

90-GH - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح تولید انواع تابلو PVC

9-3-3- برآورد سالیانه آب، برق و گاز

مصرف سالیانه آب ، برق و بخار طرح و هزینه مورد نیاز برای تامین آنها در جدول 9-13 آمده است .

جدول 9-13- هزینه سالیانه آب ، برق و گاز

شرح	واحد	مصرف روزانه	مصرف سالانه	هزینه واحد (ریال)	هزینه کل (هزار ریال)
آب مصرفی	m ³ /day	5	1,500	2,500	3,750
برق مصرفی	Kwh	3200	160,000	220.00	35,200
تلفن مصرفی	3				16,800
سوخت مصرفی	گاز	m ³ /day	67	1,200	24,000
	گازوئیل	Lit	65	3,500	68,250
	بنزین	Lit	14.4	4,000	17,280
جمع					165,280

9-3-4- برآورد هزینه سالیانه تعمیر و نگهداری

هزینه های نگهداری و تعمیرساختمانها ، تجهیزات و ماشین آلات ، تاسیسات زیر بنایی ، وسایل نقلیه ، لوازم و اثاثیه اداری با توجه به میزان سرمایه گذاری آنها در نظر گرفته شده است . لذا هزینه سالیانه نگهداری و تعمیر طرح برابر 539.333 هزار ریال خواهد بود که در جدول 9-14 نشان داده شده است .

تهیه کننده	رضا نادری فصیح	بخش : مطالعه اقتصادی	
تأیید کننده	شرکت کارا	طرح امکان سنجی تولید تابلو و قاب عکس	
صفحه : 75	شماره بازنگری	00	تاریخ
			1390



طرح تولید تابلو و قاب عکس پی وی سی

90-GH - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح تولید انواع تابلو PVC

جدول 9-14- هزینه تعمیر و نگهداری سالیانه

#	شرح	ارزش دارائی (ریال)	درصد	هزینه تعمیرات سالیانه (هزار ریال)
1	محوطه سازی ، ساختمان سازی	3,248,500	2%	64,970
2	ماشین آلات و تجهیزات	5,344,600	5%	267,230
3	وسایل آزمایشگاهی	135,000	10%	13,500
4	تاسیسات	1,806,330	10%	180,633
5	وسایل حمل و نقل	130,000	10%	13,000
جمع				539,333

9-3-5- برآورد هزینه سالانه قطعات یدکی

هزینه قطعات یدکی در حدود 1.5 درصد تعمیرات در نظر گرفته شده است.

9-3-6- برآورد هزینه های اداری ، توزیع ، فروش و تحقیقات بازار

هزینه های بخش های اداری ، توزیع ، فروش و هزینه تحقیقات بازار در حدود 1.5 درصد در آمد حاصل از فروش محصولات در نظر گرفته شده است .

9-3-7- برآورد هزینه سالیانه بیمه

به منظور بیمه نمودن تجهیزات ، ساختمانها ، مواد اولیه و مواد موجود در انبارها سرمایه ای در حدود 2 هزار ارزش آنها در نظر گرفته شده است .

تهیه کننده	رضا نادری فصیح	بخش : مطالعه اقتصادی
تأیید کننده	شرکت کارا	طرح امکان سنجی تولید تابلو و قاب عکس
صفحه : 76	شماره بازنگری	تاریخ
	00	1390



طرح تولید تابلو و قاب عکس پی وی سی

90-GH - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح تولید انواع تابلو PVC

جدول 9-15- هزینه بیمه سالانه

شرح	ارزش دفتر داراییهای ثابت (هزار ریال)	نرخ هزینه بیمه	هزینه بیمه (هزار ریال)
هزینه ماشین آلات و تجهیزات خط تولید	5,344,600	0.002	10,689
هزینه تأسیسات برقی و کنترلی	100,000	0.002	200
هزینه ساختمانی خط تولید، ساختمانهای جنبی و محوطه سازی	3,248,500	0.002	6,497
هزینه تأسیسات صنعتی و غیر صنعتی	1,726,330	0.002	3,453
جمع			20.839

4-9- هزینه های غیر عملیاتی

هزینه های غیر عملیاتی طرح در دوران بهره برداری شامل استهلاک و بهره وامها می باشد که در ادامه توضیحات بیشتری مورد هر یک از این هزینه ها آمده است .

1-4-9- برآورد استهلاک سالیانه سرمایه گذاری

استهلاک در مورد دارایی های ثابت مشهود صورت می گیرد و با توجه به نرخ استهلاکی که در مورد هر دارایی وجود دارد می توان استهلاک سالیانه طرح را بدست آورد .
این محاسبات در جدول 9-17 نشان داده شده است .

جدول 9-17- برآورد استهلاک سالیانه طرح (هزار ریال) در پیوست ذکر شده است.

تهیه کننده	رضا نادری فصیح	بخش : مطالعه اقتصادی	
تأیید کننده	شرکت کارا	طرح امکان سنجی تولید تابلو و قاب عکس	
صفحه : 77	شماره بازنگری	تاریخ	
	00	1390	

طرح تولید تابلو و قاب عکس پی وی سی

90-GH - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح تولید انواع تابلو PVC

9-4-2- هزینه های مالی طرح

برای این طرح استفاده از تسهیلات بانکی به منظور تامین 56.3 درصد از هزینه های ریالی و ارزی سرمایه گذاری ثابت در نظر گرفته شده است .

الف) نحوه باز پرداخت وام ریالی سرمایه گذاری ثابت

حجم ریالی سرمایه گذاری ثابت طرح برابر 15.180.533 هزار ریال برآورد شده است لذا میزان وام مورد استفاده در حدود 15.000.000 ریال خواهد گردید . باز پرداخت اصل و فرع آن پس از دو سال تنفس در انتهای هفت سال خواهد بود ، سود و کارمزد این وام 10 درصد می باشد .

ب) نحوه بازپرداخت وام سرمایه در گردش

کل سرمایه در گردش مورد نیاز 1.411.751 هزار ریال برآورد شده است ، که توسط کارفرما تامین می گردد.

9-5- برآورد قیمت تمام شده به تفکیک هزینه ها

با توجه به برآورد هزینه عملیاتی و غیر عملیاتی تولید، می توان قیمت تمام شده را مشخص کرد . جدول

9-20- با توجه به خدماتی بودن طرح هزینه های تولید را نشان می دهد.

جدول 9-20- در پیوست آورده شده است.

بخش : مطالعه اقتصادی		رضا نادری فصیح		تهیه کننده	
طرح امکان سنجی تولید تابلو و قاب عکس		شرکت کارا		تأیید کننده	
1390	تاریخ	00	شماره بازنگری	صفحه : 78	

طرح تولید تابلو و قاب عکس پی وی سی

90-GH - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح تولید انواع تابلو PVC

9-6- برآورد فروش سالیانه محصولات طرح

در جدول 9-21- فروش سالانه محصولات واحد آمده است .

جدول 9-21- برآورد فروش سالیانه (هزار ریال) در پیوست آورده شده است.

9-7- محاسبه سود و زیان و جریان نقدی طرح

در ادامه جداول سود و زیان و جریان نقدی طرح آمده است .

جدول 9-23- محاسبه سود دهی و در آمد نقدی طرح طی 10 سال تولید در پیوست آورده شده است.

جدول 9-24- جریان نقدی طرح در پیوست آورده شده است.

علاوه بر موارد فوق سایر جداول منجمله محاسبه نرخ بازگشت سرمایه برای کل سرمایه گذاری و آورده

سهامداران در پیوست آمده است .

همانطور که در جداول الف-3 قید شده است ، تولید محصولات با لحاظ نمودن طرح های جدید (مجوز تاسیس)

دارای کمبود برای محصولات بر حسب سالهای مختلف می باشد. با توجه به آمار و ارقام ارائه شده طرح مذکور

دارای توجیه اقتصادی می باشد . (با توجه به آمار و ارقام ارائه شده در صفحات فوق و ملاک قرار دادن آنها طرح

توجیه اقتصادی دارد.)

بخش : مطالعه اقتصادی		رضا نادری فصیح		تهیه کننده	
طرح امکان سنجی تولید تابلو و قاب عکس		شرکت کارا		تأیید کننده	
1390	تاریخ	00	شماره بازنگری	صفحه : 79	

طرح تولید تابلو و قاب عکس پی وی سی

90-GH - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح تولید انواع تابلو PVC

جدول 9-21- برآورد فروش سالیانه (هزار ریال)

ردیف	شرح	1391	1392	1393	1394	1395
	نرخ تولید	0.35	0.70	0.75	0.80	0.85
	تورم	1.00	1.15	1.32	1.52	1.75
1	میزان تولید	269,500	539,000	577,500	616,000	654,500
1-1	قاب PVC به ضخامت 5 میلیمتر	38,500	77,000	82,500	88,000	93,500
2-1	قاب PVC به ضخامت 10 میلیمتر	38,500	77,000	82,500	88,000	93,500
3-1	قاب PVC به ضخامت 15 میلیمتر	48,125	96,250	103,125	110,000	116,875
4-1	قاب PVC به ضخامت 20 میلیمتر	48,125	96,250	103,125	110,000	116,875
5-1	قاب PVC به ضخامت 25 میلیمتر	77,000	154,000	165,000	176,000	187,000
6-1	قاب PVC به ضخامت 40 میلیمتر	19,250	38,500	41,250	44,000	46,750
2	جمع فروش	6,424,688	14,776,781	18,207,105	22,334,049	27,289,417
1-2	قاب PVC به ضخامت 5 میلیمتر	712,250	1,638,175	2,018,466	2,475,985	3,025,344
2-2	قاب PVC به ضخامت 10 میلیمتر	750,750	1,726,725	2,127,572	2,609,822	3,188,876
3-2	قاب PVC به ضخامت 15 میلیمتر	986,563	2,269,094	2,795,848	3,429,573	4,190,510
4-2	قاب PVC به ضخامت 20 میلیمتر	1,155,000	2,656,500	3,273,188	4,015,110	4,905,963
5-2	قاب PVC به ضخامت 25 میلیمتر	2,194,500	5,047,350	6,219,056	7,628,709	9,321,329
6-2	قاب PVC به ضخامت 40 میلیمتر	625,625	1,438,938	1,772,977	2,174,851	2,657,396

تهیه کننده	رضا نادری فصیح	بخش : مطالعه اقتصادی
تأیید کننده	شرکت کارا	طرح امکان سنجی تولید تابلو و قاب عکس
صفحه : 80	شماره بازنگری	تاریخ
	00	1390



طرح تولید تابلو و قاب عکس پی وی سی

90-GH - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح تولید انواع تابلو PVC

جدول 9-22- هزینه های بهره برداری سالیانه تولید (هزار ریال)

ردیف	شرح	پایه	1391	1392	1393	1394	1395
1	هزینه مواد اولیه و تأمین مواد اولیه	7,804,380	2,731,533	6,282,526	7,740,969	9,495,589	11,602,423
2	هزینه مواد مصرفی	669,200	669,200	769,580	885,017	1,017,770	1,170,435
2	هزینه حقوق و دستمزد	1,036,876	1,036,876	1,192,407	1,371,269	1,576,959	1,813,503
3	هزینه انرژی (آب ، برق ، سوخت و تلفن)	165,280	165,280	190,072	218,583	201,096	245,714
4	هزینه تعمیرات و نگهداری	539,333	539,333	620,233	713,268	820,258	943,297
5	هزینه اداری ، فروش	3,212	1,124	2,586	3,186	3,908	4,776
6	هزینه بیمه کارخانه	20,839	20,839	23,965	27,559	31,693	36,447
7	هزینه متفرقه و پیش بینی نشده	500,000	175,000	402,500	495,938	608,350	743,328
*	هزینه های نقدی عملیاتی	10,739,120	5,339,185	9,483,869	11,455,789	13,755,623	16,559,922
8	استهلاک	929,840	542,407	929,840	929,840	929,840	929,840
9	بهره	0	0	1,408,667	1,408,667	1,408,667	1,360,714
*	هزینه های عملیاتی		5,881,592	11,822,376	13,794,296	16,094,131	18,850,477

تهیه کننده	رضا نادری فصیح	بخش : مطالعه اقتصادی
تأیید کننده	شرکت کارا	طرح امکان سنجی تولید تابلو و قاب عکس
صفحه : 81	شماره بازنگری	تاریخ
	00	1390



طرح تولید تابلو و قاب عکس پی وی سی

90-GH - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح تولید انواع تابلو PVC

جدول 9-23- محاسبه سود و زیان

ردیف	شرح	1391	1392	1393	1394	1395
1	درآمد	6,424,688	14,776,781	18,207,105	22,334,049	27,289,417
2	هزینه های عملیاتی	5,881,592	11,822,376	13,794,296	16,094,131	18,850,477
3	سود ناخالص	543,096	2,954,405	4,412,810	6,239,919	8,438,940
4	مالیات	272	1,477	2,206	3,120	2,109,735
5	سود خالص	542,824	2,952,928	4,410,603	6,236,799	6,329,205
6	سود انباشته	542,824	3,495,752	7,906,355	14,143,154	20,472,359

تهیه کننده	رضا نادری فصیح	بخش : مطالعه اقتصادی
تأیید کننده	شرکت کارا	طرح امکان سنجی تولید تابلو و قاب عکس
صفحه : 82	شماره بازنگری	تاریخ
	00	1390



طرح تولید تابلو و قاب عکس پی وی سی

90-GH - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح تولید انواع تابلو PVC

جدول 9-24- جریان نقدی

ردیف	شرح	1390	1391	1392	1393	1394
1	دریافتهای نقدی	6,424,688	14,776,781	18,207,105	22,334,049	27,289,417
2	پرداختهای نقدی	11,467,708	10,897,097	11,457,995	13,758,743	18,669,657
2-1	سرمایه گذاری	6,128,252	1,411,751	0	0	0
2-2	هزینه های نقدی	5,339,185	9,483,869	11,455,789	13,755,623	16,559,922
2-3	مالیات	272	1,477	2,206	3,120	2,109,735
3	جریان نقدی خالص	-5,043,021	3,879,684	6,749,110	8,575,306	8,619,759
4	منابع مالی	6,046,745	1,411,751	0	0	0
4-1	آورده سهامداران	144,693	1,411,751	0	0	0
4-2	وام بلند مدت	5,250,000	0	0	0	0
4-3	وام کوتاه مدت	652,052	0	0	0	0
5	تعهدات مالی	0	3,768,875	3,768,875	3,768,875	3,503,571
5-1	اقساط باز پرداخت	0	2,360,208	2,360,208	2,360,208	2,142,857
5-1-1	اصل وام بلند مدت	0	2,142,857	2,142,857	2,142,857	2,142,857
5-1-2	اصل وام کوتاه مدت	0	217,351	217,351	217,351	0
5-2	هزینه بهره	0	1,408,667	1,408,667	1,408,667	1,360,714
5-2-1	بهره وام بلند مدت	0	932,143	932,143	932,143	932,143
5-2-2	بهره وام کوتاه مدت	0	37,085	37,085	37,085	0
5-2-3	بهره وام اخذ شده در دوران احداث وام ثابت	0	428,571	428,571	428,571	428,571
5-2-4	بهره وام اخذ شده در دوران تنفس وام در گردش	0	10,868	10,868	10,868	0
6	مانده نقدی خالص	1,003,724	1,522,560	2,980,235	4,806,431	5,116,188
7	مانده نقدی خالص تجمعی	1,003,724	2,526,284	5,506,520	10,312,950	15,429,138

تهیه کننده	رضا نادری فصیح	بخش : مطالعه اقتصادی
تأیید کننده	شرکت کارا	طرح امکان سنجی تولید تابلو و قاب عکس
صفحه : 83	شماره بازنگری	تاریخ
	00	1390



طرح تولید تابلو و قاب عکس پی وی سی

90-GH - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح تولید انواع تابلو PVC

جدول 9-25- سرمایه در گردش

ردیف	شرح	مبلغ	زمان حداکثر	1391	1392	1393	1394
1	هزینه مواد اولیه و حمل آن	7,804,380	3 ماه	682,883	1,570,631	1,935,242	2,373,897
2	هزینه حقوق و دستمزد	1,036,876	2 ماه	60,484	139,114	171,409	210,261
3	هزینه انرژی	165,280	2 ماه	9,641	22,175	27,323	33,516
4	نگهداری و تعمیرات	539,333	3 ماه	47,192	108,541	133,738	164,052
5	هزینه اداری ، فروش	3,212	4 ماه	281	646	797	977
6	پیش بینی نشده	500,000	1 ماه	14,583	33,542	41,328	50,696
جمع				815,065	1,874,650	2,309,836	2,833,399
7	هزینه مالی	1,408,667	3 ماه	0	352,167	352,167	352,167
جمع				815,065	2,226,816	2,662,003	3,185,566

تهیه کننده	رضا نادری فصیح	بخش : مطالعه اقتصادی	
تأیید کننده	شرکت کارا	طرح امکان سنجی تولید تابلو و قاب عکس	
صفحه : 84	شماره بازنگری	00	تاریخ
			1390



طرح تولید تابلو و قاب عکس پی وی سی

90-GH - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح تولید انواع تابلو PVC

جدول 9-26- ترازنامه

ردیف	شرح	1391	1392	1393	1394	1395
الف	داراییها	9,867,346	16,456,916	18,461,387	20,946,969	25,347,123
1	داراییهای جاری	0	1,818,789	4,753,101	8,168,523	13,498,516
1-1	سرمایه در گردش	0	815,065	2,226,816	2,662,003	3,185,566
2-1	موجودی صندوق	0	1,003,724	2,526,284	5,506,520	10,312,950
2	دارایی ثابت	9,867,346	14,638,126	13,708,286	12,778,446	11,848,607
1-2	سرمایه گذاری اولیه	9,867,346	15,180,533	14,638,126	13,708,286	12,778,446
2-2	استهلاک	0	542,407	929,840	929,840	929,840
ب	بدهیها	9,867,346	16,456,916	18,461,387	20,946,969	25,347,123
1	حقوق صاحبان سهام	117,346	804,864	5,169,543	10,015,333	16,775,694
1-1	سرمایه گذاری سهامداران	117,346	262,039	1,673,791	2,108,977	2,632,540
1-2	سود انباشته	0	542,824	3,495,752	7,906,355	14,143,154
2	وام	9,750,000	15,652,052	13,291,844	10,931,636	8,571,429

تهیه کننده	رضا نادری فصیح	بخش : مطالعه اقتصادی	
تأیید کننده	شرکت کارا	طرح امکان سنجی تولید تابلو و قاب عکس	
صفحه : 85	شماره بازنگری	00	تاریخ
			1390



طرح تولید تابلو و قاب عکس پی وی سی

90-GH - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح تولید انواع تابلو PVC

جدول 9-27- جریان نقدی خالص

ردیف	شرح	1390	1391	1392	1393	1394
1	دریافتهای نقدی	6,424,688	14,776,781	18,207,105	22,334,049	27,289,417
2	پرداختهای نقدی	10,652,643	9,485,346	11,457,995	12,943,678	18,669,657
2-1	سرمایه گذاری	5,313,187	0	0	0	0
2-2	هزینه های نقدی	5,339,185	9,483,869	11,455,789	13,755,623	16,559,922
2-3	مالیات	272	1,477	2,206	3,120	2,109,735
3	جریان نقدی خالص	-4,227,956	5,291,435	6,749,110	9,390,371	8,619,759
4	ارزش فعلی دریافتها	126,897,554				
5	ارزش فعلی پرداختها	99,969,360				
6	ارزش فعلی خالص	26,928,194				
7	نرخ بازده داخلی	37.100%				

همانطور که ملاحظه می شود با در نظر گرفتن نرخ بازگشت 15% سود در سال و متعارف در کشور ، دیده می شود که ارزش فعلی دریافتها بیشتر از پرداخت ها می باشد .

نکته قابل توجه در بررسی فوق این است که هرچه نرخ بهره (MARR) کمتر باشد سوددهی پروژه بیشتر خواهد شد .

تهیه کننده	رضا نادری فصیح	بخش : مطالعه اقتصادی
تأیید کننده	شرکت کارا	طرح امکان سنجی تولید تابلو و قاب عکس
صفحه : 86	شماره بازنگری	تاریخ
	00	1390



طرح تولید تابلو و قاب عکس پی وی سی

90-GH - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح تولید انواع تابلو PVC

جدول 9-28- تسهیلات ثابت

مبلغ هر قسط	سود فروش اقساطی	سود مشارکت	نحوه باز پرداخت	مدت باز پرداخت (ماه)	مدت مشارکت (ماه)	مبلغ تسهیلات
875,893	6,525,000	3,000,000	3	84	24	15,000,000

سود کل	
6,525,000	سود دوران فروش اقساطی - هزار ریال
3,000,000	سود دوران مشارکت - هزار ریال
9,525,000	سود کل
1,360,714	سود سالیانه
2,142,857	اصل سالیانه
3,503,571	مبلغ بازپرداخت در سال
875,893	مبلغ قسط

فروش اقساطی	
15,000,000	مبلغ وام - هزار ریال
3,000,000	سود دوران مشارکت - هزار ریال
10%	نرخ بهره
7	مدت دوران بازپرداخت به سال
4	تعداد اقساط پرداختی در سال
6,525,000	سود دوران فروش اقساطی - هزار ریال
932,143	سود سالیانه در گردش - هزار ریال

مشارکت	
15,000,000	مبلغ وام - هزار ریال
10%	نرخ بهره
24	مدت دوران مشارکت به ماه
3,000,000	سود دوران مشارکت - هزار ریال
428,571	سود سالیانه دوران مشارکت - هزار ریال

بخش : مطالعه اقتصادی		رضا نادری فصیح		تهیه کننده	
طرح امکان سنجی تولید تابلو و قاب عکس		شرکت کارا		تأیید کننده	
1390	تاریخ	00	شماره بازنگری	صفحه : 87	

طرح تولید تابلو و قاب عکس پی وی سی

90-GH - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح تولید انواع تابلو PVC

جدول 9-29 - جدول تعمیرات و نگهداری

#	شرح	ارزش دارائی (ریال)	درصد	هزینه تعمیرات سالانه (هزار ریال)	1391	1392	1393	1394	1395
1	محوطه سازی ، ساختمان سازی	3,248,500	2%	64,970	64,970	64,970	64,970	64,970	64,970
2	ماشین آلات و تجهیزات	5,344,600	5%	267,230	267,230	267,230	267,230	267,230	267,230
3	وسایل آزمایشگاهی	135,000	10%	13,500	13,500	13,500	13,500	13,500	13,500
4	تاسیسات	1,806,330	10%	180,633	180,633	180,633	180,633	180,633	180,633
5	وسایل حمل ونقل	130,000	10%	13,000	13,000	13,000	13,000	13,000	13,000
جمع				539,333	539,333	539,333	539,333	539,333	539,333

تهیه کننده	رضا نادری فصیح	بخش : مطالعه اقتصادی	
تأیید کننده	شرکت کارا	طرح امکان سنجی تولید تابلو و قاب عکس	
صفحه : 88	شماره بازنگری	00	تاریخ
			1390



طرح تولید تابلو و قاب عکس پی وی سی

90-GH - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی طرح تولید انواع تابلو PVC

جدول 9-30- جدول استهلاک

#	شرح	ارزش دفتری	درصد	هزینه های استهلاک سالانه (هزار ریال)	1391	1392	1393	1394	1395
1	محوطه سازی ، ساختمان	3,248,500	5%	162,425	162,425	162,425	162,425	162,425	162,425
2	ماشین آلات و تجهیزات	5,344,600	10%	534,460	534,460	534,460	534,460	534,460	534,460
	وسایل آزمایشگاهی	135,000	10%	13,500	13,500	13,500	13,500	13,500	13,500
3	تاسیسات	1,726,330	10%	172,633	172,633	172,633	172,633	172,633	172,633
4	وسایل حمل و نقل	130,000	10%	13,000	13,000	13,000	13,000	13,000	13,000
5	وسایل اداری	93,300	20%	18,660	18,660	18,660	18,660	18,660	18,660
6	هزینه های قبل از بهره برداری	75,810	20%	15,162	15,162	15,162	15,162	15,162	15,162
	جمع			929,840	929,840	929,840	929,840	929,840	929,840

تهیه کننده	رضا نادری فصیح	بخش : مطالعه اقتصادی	
تأیید کننده	شرکت کارا	طرح امکان سنجی تولید تابلو و قاب عکس	
صفحه : 89	شماره بازنگری	00	تاریخ
			1390

