

# طرح فرآوری روده گوسفند (هنگ)

90-HA - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید هنگ



## سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی ایران شرکت شهرک های صنعتی استان همدان معاونت صنایع کوچک

پروژه امکان سنجی

## طرح فرآوری روده گوسفند (هنگ)

سال 1390

|                      |       |                |               |             |  |
|----------------------|-------|----------------|---------------|-------------|--|
| بخش : مطالعه اقتصادی |       | رضا نادری فصیح |               | تهیه کننده  |  |
| طرح تولید هنگ        |       | شرکت کارا      |               | تأیید کننده |  |
| 1390                 | تاریخ | 00             | شماره بازنگری | صفحه : 1    |  |

# طرح فرآوری روده گوسفند (هنگ)

90-HA - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید هنگ

# طرح فرآوری روده گوسفند (هنگ)

|                      |       |                |               |            |                                                                                       |
|----------------------|-------|----------------|---------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| بخش : مطالعه اقتصادی |       | رضا نادری فصیح |               | تهیه کننده |  |
| طرح تولید هنگ        |       | شرکت کارا      |               | نأید کننده |                                                                                       |
| 1390                 | تاریخ | 00             | شماره بازنگری | صفحه : 2   |                                                                                       |

# طرح فرآوری روده گوسفند (هنگ)

90-HA - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید هنگ

## فهرست مطالب

فصل اول : خلاصه گزارش

فصل دوم : معرفی طرح و سابقه

فصل سوم : مطالعه بازار

فصل چهارم : مواد اولیه و تاسیسات

فصل پنجم : مکان یابی و بررسی جنبه های زیست محیطی

فصل ششم : منابع نیروی انسانی

فصل هفتم : فنی و مهندسی

فصل هشتم : برنامه اجرائی و بودجه بندی

فصل نهم : برآورد ها و تجزیه و تحلیل مالی

|                      |       |                |               |             |                                                                                       |
|----------------------|-------|----------------|---------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| بخش : مطالعه اقتصادی |       | رضا نادری فصیح |               | تهیه کننده  |  |
| طرح تولید هنگ        |       | شرکت کارا      |               | تأیید کننده |                                                                                       |
| 1390                 | تاریخ | 00             | شماره بازنگری | صفحه : 3    |                                                                                       |

# طرح فرآوری روده گوسفند (هنگ)

90-HA - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید هنگ

## فصل اول

## خلاصه

## گزارش

|                      |       |                |               |             |                                                                                       |
|----------------------|-------|----------------|---------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| بخش : مطالعه اقتصادی |       | رضا نادری فصیح |               | تهیه کننده  |  |
| طرح تولید هنگ        |       | شرکت کارا      |               | تأیید کننده |                                                                                       |
| 1390                 | تاریخ | 00             | شماره بازنگری | صفحه : 4    |                                                                                       |

# طرح فرآوری روده گوسفند (هنگ)

90-HA - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید هنگ

| خلاصه مشخصات طرح                             |                                              |                                          |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------|
| فرآوری روده گوسفند                           | نام محصول                                    |                                          |
| ارزش افزوده بالا – مواد اولیه فراوان و ارزان | ویژگی محصول یا طرح                           |                                          |
| 180.000                                      | ظرفیت پیشنهادی طرح (عدد)                     |                                          |
| پزشکی – ورزشی - موسیقی                       | موارد کاربرد                                 |                                          |
| روده گوسفند                                  | مواد اولیه مصرفی عمده (مقدار داخلی یا خارجی) |                                          |
| 10417726                                     | کمبود / مازاد محصول تا سال 1393              |                                          |
| 19                                           | اشتغالزایی (نفر)                             |                                          |
| 1,800                                        | زمین مورد نیاز (2m)                          |                                          |
| 380                                          | تولیدی (2m)                                  | زیر بنا                                  |
| 250                                          | اداری (2m)                                   |                                          |
| 340                                          | انبار (2m)                                   |                                          |
| 20.000                                       | آب (3m)                                      | میزان مصرف سالانه یوتیلیتی               |
| 292,000                                      | برق (kw)                                     |                                          |
| 29,200                                       | گاز (3m)                                     |                                          |
| -                                            | ارزی (یورو)                                  | سرمایه گذاری ثابت                        |
| 9,335,390                                    | ریالی (هزار ریال)                            |                                          |
| 9,335,390                                    | مجموع (هزار ریال)                            |                                          |
| 999,499                                      | (هزار ریال)                                  | سرمایه در گردش                           |
| -                                            | واحد                                         | میزان واردات محصول مشابه در سه سال گذشته |
| -                                            | ارزش (هزار ریال)                             |                                          |
| 2,487,980                                    | واحد                                         | پیش بینی میزان صادرات محصول سالانه       |
| 179134560                                    | ارزش (هزار ریال)                             |                                          |
| 32.7%                                        |                                              | نقطه سر به سر تقریبی                     |

|                      |       |                |               |             |                                                                                       |
|----------------------|-------|----------------|---------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| بخش : مطالعه اقتصادی |       | رضا نادری فصیح |               | تهیه کننده  |  |
| طرح تولید هنگ        |       | شرکت کارا      |               | تأیید کننده |                                                                                       |
| 1390                 | تاریخ | 00             | شماره بازنگری | صفحه : 5    |                                                                                       |

# طرح فرآوری روده گوسفند (هنگ)

90-HA - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید هنگ



| عنوان طرح                     | طرح فرآوری روده گوسفند |
|-------------------------------|------------------------|
| کد آیسیک                      | 15111314               |
| شماره تعرفه گمرکی             | 07104000               |
| SUQ                           | KG                     |
| حقوق واردات                   | 45                     |
| استاندارد ملی یا بین المللی   | 5748 – 2198            |
| سرمایه گذاری کل (هزار ریال)   | 10,334,889             |
| سرمایه ثابت (هزار ریال)       | 9,335,390              |
| سرمایه در گردش (هزار ریال)    | 999,499                |
| سرمایه گذاری کل (هزار ریال)   | 10,334,889             |
| آورده سرمایه گذار (هزار ریال) | 2,334,889              |
| تسهیلات (هزار ریال)           | 8,000,000              |
| سرمایه ثابت (هزار ریال)       | 9,335,390              |
| آورده سرمایه گذار (هزار ریال) | 1,335,390              |
| تسهیلات (هزار ریال)           | 8,000,000              |
| سرمایه در گردش (هزار ریال)    | 999,499                |
| آورده سرمایه گذار (هزار ریال) | 999,499                |
| تسهیلات (هزار ریال)           | 0                      |
| نقطه سرسری                    | 32.7%                  |
| دوره بازگشت سرمایه            | سه سال و شش ماه        |

|             |                |                      |
|-------------|----------------|----------------------|
| تهیه کننده  | رضا نادری فصیح | بخش : مطالعه اقتصادی |
| تأیید کننده | شرکت کارا      | طرح تولید هنگ        |
| صفحه : 6    | شماره بازنگری  | تاریخ                |
|             | 00             | 1390                 |



# طرح فرآوری روده گوسفند (هنگ)

90-HA - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید هنگ

| عنوان طرح                   | طرح فرآوری روده گوسفند                                                                                                  |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| کد آیسیک                    | 15111314                                                                                                                |
| شماره تعرفه گمرکی           | 07104000                                                                                                                |
| SUQ                         | KG                                                                                                                      |
| حقوق واردات                 | 45                                                                                                                      |
| استاندارد ملی یا بین المللی | 5748 – 2198                                                                                                             |
| قیمت تولید داخلی محصول      | هر عدد از 90000 ریال الی 200000 ریال                                                                                    |
| قیمت تولید جهانی محصول      | هر عدد از 20 دلار الی 25 دلار                                                                                           |
| استراتژیک بودن محصول        | محصول مورد بررسی جزء کالاهای پر مصرف در دنیای پزشکی و غذایی می باشد اما استراتژیک نیست                                  |
| جایگزین محصول               | انواع شیمیایی نخهای بخیه و سایر مواد پلاستیکی مورد استفاده در صنایع غذایی می توانند جایگزین محصول مورد بررسی قرار گیرند |
| کشور عمده تولید کننده محصول | ایالات متحده - چین - عربستان - مالزی - هنگ کنگ                                                                          |
| کشور سازنده ماشین آلات      | آلمان - فرانسه - ایالات متحده - هند - روسیه                                                                             |
| شرایط صادرات                | هیچ محدودیتی جهت صادرات محصول وجود ندارد                                                                                |
| نقطه سربسری                 | 32.7%                                                                                                                   |
| دوره بازگشت سرمایه          | سه سال و شش ماه                                                                                                         |

|             |                |                      |
|-------------|----------------|----------------------|
| تهیه کننده  | رضا نادری فصیح | بخش : مطالعه اقتصادی |
| تأیید کننده | شرکت کارا      | طرح تولید هنگ        |
| صفحه : 7    | شماره بازنگری  | تاریخ                |
|             | 00             | 1390                 |



## طرح فرآوری روده گوسفند (هنگ)

90-HA - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید هنگ

# فصل دوم

# معرفی طرح

# وسابقه

|                      |       |                |               |            |                                                                                       |
|----------------------|-------|----------------|---------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| بخش : مطالعه اقتصادی |       | رضا نادری فصیح |               | تهیه کننده |  |
| طرح تولید هنگ        |       | شرکت کارا      |               | نأید کننده |                                                                                       |
| 1390                 | تاریخ | 00             | شماره بازنگری | صفحه : 8   |                                                                                       |



## طرح فرآوری روده گوسفند (هنگ)

90-HA - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید هنگ

### جدول 1-2- مشخصات کلی طرح

| عنوان                    | توضیحات                          |
|--------------------------|----------------------------------|
| طرح                      | فرآوری روده گوسفند (هنگ)         |
| مدت اجرای فاز ساخت (ماه) | 12                               |
| واحد پول داخلی           | هزار ریال                        |
| واحد پول ارزی            | دلار                             |
| نرخ تسعیر ارز            | هر دلار 11750 ریال               |
| مالیات                   | 4 سال اول 80 درصد معافیت مالیاتی |
| تورم                     | 15%                              |

|             |                |                      |
|-------------|----------------|----------------------|
| تهیه کننده  | رضا نادری فصیح | بخش : مطالعه اقتصادی |
| تأیید کننده | شرکت کارا      | طرح تولید هنگ        |
| صفحه : 9    | شماره بازنگری  | تاریخ                |
|             | 00             | 1390                 |



## طرح فرآوری روده گوسفند (هنگ)

90-HA - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید هنگ

### تاریخچه

در گذشته پهلوانان و رزم آوران ایران قدیم در مبارزات جنگی و نمایشات سلحشوری خود از تیروکمان استفاده میکردند که در ساخت آن زه بکار برده می شد. زه را از تاباندن روده گوسفند و بز تهیه می کردند.

علاوه بر کمان تیراندازی برای ساختن عزبان - کمان حلاجی - سیم تار - شلاق چهارپایان و نظایر آن نیز از زه استفاده می کردند.

باید دانست به همان نسبت که زه سخت و ناگسستنی است بعمل آوردن آن نیز کاری بس سخت و دشوار می باشد. علاوه بر روده گوسفند، روده بره که باریک، کم وزن و ظریف تر از روده گوسفند است در تهیه نخ بخیه جراحی، تارهای راکت تنیس، سیم تار و ویولون و در بعضی ماشین آلات صنعتی بکار برده می شود.

حدوداً در هفتاد سال قبل مهاجرینی از کشور شوروی که در ساخت روده تخصص داشتند به ایران آمدند و از روده گوسفند و بز جهت صدور آن به خارج از کشور برای روکش سوسیس استفاده نموده و ساخت آنرا به کارگرانی که در ساخت زه مهارت داشتند آموزش دادند. ساخت روده بوسیله دست و با استفاده از چوب خیزران که دارای لعاب مخصوصی است انجام می گرفت و با برداشتن یک پوست داخلی و یک پوست خارجی روده را بحالت روکش آماده جهت پر نمودن گوشت مهیا می کرد.

روده گوسفند و بز بطریق یاد شده و بصورت ارژینال ابتدا به شوروی و سپس به آمریکا و آلمان غربی صادر می شد. در این کشورها، روده با قطر 12 الی 30 میلی متر ابتدا بصورت دستی و سپس با دستگاهی شبیه کولیس

|                                                                                       |             |                |    |                      |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|----|----------------------|------|
|  | تهیه کننده  | رضا نادری فصیح |    | بخش : مطالعه اقتصادی |      |
|                                                                                       | تأیید کننده | شرکت کارا      |    | طرح تولید هنگ        |      |
|                                                                                       | صفحه : 10   | شماره بازنگری  | 00 | تاریخ                | 1390 |

## طرح فرآوری روده گوسفند (هنگ)

90-HA - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید هنگ

مکانیکی کالیبره و از آب پر میشود. پس از آن کالیبرها را جدا نموده و آماده پر کردن گوشت بوسیله ماشینهای گوشت پرکنی نمودند. .

بعدها چون هزینه کارگری در کشورهای غربی گران بود، شخصی بنام اپن هایمر از کشور آمریکا به ترکیه و ایران مسافرت نموده و کالیبره نمودن روده گوسفند و بز را به کارگران ایرانی آموزش داد، تا از آن پس روده به طریقی کالیبره شده طبق استاندارد بین المللی بدست مصرف کنندگان برسد. کارگران ایرانی با استعداد قابل توجه خود در کالیبره نمودن روده چنان شهره شدند که بعضی از آنها به خارج از کشور و به کشورهای غربی رفته و در آنجا مشغول بکار شدند . جنس روده ایران و کیفیت و مرغوبیت نوع کار آن باعث رونق بسیار این کالا شده و خریداران خارجی ترجیح میدادند روده ایران را خریداری نمایند.

همانطور که ملاحظه می شود از جنسی که مصرف داخلی ندارد و با سخت ترین و دشوارترین کار آماده و مهیا میشود، مبالغ قابل توجهی ارز وارد کشور می گردد.

مضافاً اینکه هزاران کارگر ایرانی از این راه امرار معاش می کنند.

کشورهای غربی از سالها قبل درصدد تهیه و ساخت روده مصنوعی برآمدند و با ساخت آن تصور می کردند می توانند روده مصنوعی را جایگزین روده طبیعی نموده و با گرانی آن مبارزه کنند، لکن چندان موفقیتی بدست نیاوردند.

|                                                                                       |             |                |    |                      |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|----|----------------------|------|
|  | تهیه کننده  | رضا نادری فصیح |    | بخش : مطالعه اقتصادی |      |
|                                                                                       | تأیید کننده | شرکت کارا      |    | طرح تولید هنگ        |      |
|                                                                                       | صفحه : 11   | شماره بازنگری  | 00 | تاریخ                | 1390 |

## طرح فرآوری روده گوسفند (هنگ)

90-HA - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید هنگ

### مزایای صادرات روده

روده تنها کالای صادراتی است که اثر ضد تورمی دارد. بدین معنی که هرچه صادرات و قیمت صادراتی آن بالا

رود قیمت گوشت کاهش می یابد.

فرآیند تولید و صادرات روده هیچگونه ارزیابی ندارد.

تمام مراحل به عمل آوردن این کالا با دست و ظرافت خاصی انجام می گیرد. بنابراین نیروی انسانی زیادی

مشغول به کار خواهند شد.

روده ایران بعد از زعفران و خاویار در دنیا مقام سوم را دارد و از نظر کمی و کیفی مقام اول را دارد.

### راهکارهای پیشنهادی:

- ذبح گوسفند و بز نسبت به سالهای اخیر خیلی کاهش یافته است . می توان با کسورهایی که  
فروشنده هستند قرارداد بسته و از این طریق ارزش افزوده زیادی حاصل آید.

- برداشتن قوانین و مقررات دست و پاگیر در ارتباط با واردات روده، و صادرات آن در رابطه با  
همکاری بین وزارتخانه های جهاد کشاورزی-بازرگانی- راه و ترابری و سازمانهایی که در این امر دخیل  
هستند مثلاً " دامپزشکی، گمرک و ...

|                      |       |                |               |             |                                                                                       |
|----------------------|-------|----------------|---------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| بخش : مطالعه اقتصادی |       | رضا نادری فصیح |               | تهیه کننده  |  |
| طرح تولید هنگ        |       | شرکت کارا      |               | تأیید کننده |                                                                                       |
| 1390                 | تاریخ | 00             | شماره بازنگری | صفحه : 12   |                                                                                       |

## طرح فرآوری روده گوسفند (هنگ)

90-HA - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید هنگ

- گرفتن مجوز یکی از معضلات دیگر است. در این خصوص وزارت بازرگانی بیشترین سهم را دارد که میتواند راهکاری را ارائه دهد و این مشکل را حل نماید.
- می توانیم با داشتن رایزنهای بازرگانی درکشورهای دارنده دام سبک و فروشنده روده از موقعیت های موجود بهره برداری نموده و با شناسایی بازارها به صادرات و واردات بیشتری دست یابیم . نکته قابل توجه این است که در خصوص این صنعت باید فرهنگ سازی شود و مردم به صادرکننده به همان دید بنگرند که به قهرمان المپیک می نگرند. چرا که قهرمان المپیک با تلاش خود نام ایران را بلند آوازه می نماید و یک صادرکننده که با محصولات و کالاهای مرغوب خود صادرات کشور را رونق می دهد و در دنیا هم با همان نام ایران را سربلند می گرداند.
- دولت باید از صادرکنندگان حمایت بیشتری نماید چرا که مثلاً" در فروش داخلی می توانیم هزینه های موجود را با بالا بردن قیمت پوشش دهیم ولی در صادرات نمی توانیم به خریداران خارجی بگوئیم بخاطر بالا بودن هزینه آب و برق و ... قیمتمان را بالا بردیم، آنجا دیگر مشتری را از دست می دهیم،چرا که باید محصول با قیمت مناسب و کیفیت عالی تحویل مشتری دهیم.
- رقیب ما کشور چین است که هم در قیمت از ما پائین تر است و سعی دارد که کیفیت خود را از ما بهتر نماید ولی با این وجود محصول ایران از ارزش بالاتری برخوردار است.

بزرگترین صادر کننده روده در جهان

|             |  |                |    |                      |      |
|-------------|--|----------------|----|----------------------|------|
| تهیه کننده  |  | رضا نادری فصیح |    | بخش : مطالعه اقتصادی |      |
| تأیید کننده |  | شرکت کارا      |    | طرح تولید هنگ        |      |
| صفحه : 13   |  | شماره بازنگري  | 00 | تاریخ                | 1390 |



## طرح فرآوری روده گوسفند (هنگ)

90-HA - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید هنگ

ایران بزرگترین صادر کننده روده در جهان و نیز یکی از موفق ترین و با تجربه ترین صادر کنندگان این محصول به شمار می رود.

بزرگترین رقیب ایران در صادرات روده کشور چین است.

اما روده فرآوری شده توسط چینی ها به دلیل کیفیت پایین محصول، با ایران قابل مقایسه نیست و همچنین کارگران چینی در فرآوری آن بی تجربه هستند.

در سال گذشته حدود 40 تا 50 میلیون دلار از این محصول صادر شده که 75 درصد آن به کشور آلمان و مابقی به سایر کشورهای اروپایی نظیر سوییس، اسپانیا و فرانسه بوده است . این محصول در داخل کشور مصرف چندانی نداشته و فقط به مقدار بسیار ناچیز و محدود در کارخانجات سوییس و کالباس به عنوان روکش استفاده می شود. روده به دلیل آن که از جنس گوشت و دارای منافذ بسیار ریز و طبیعی است، سوییس با همان روکش روده طبخ و مصرف می شود. این محصول تاکنون به دلیل پیشرفت های تکنولوژیک فقط در صنایع غذایی به ویژه برای پوشش سوییس استفاده می شود، اما برای تولید نخ بخیه ، تولید صنایع دستی ، تولید کاندوم ، تیر و کمان و زه تار نیز قابل استفاده بوده است .

روده از نظر قیمت سومین کالای ارزشمند اقتصادی در ایران محسوب شده و از نظر کمیت و کیفیت نیز در بازارهای جهانی جایگاه قابل توجهی دارد.

|                      |       |                |               |             |                                                                                       |
|----------------------|-------|----------------|---------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| بخش : مطالعه اقتصادی |       | رضا نادری فصیح |               | تهیه کننده  |  |
| طرح تولید هنگ        |       | شرکت کارا      |               | تأیید کننده |                                                                                       |
| 1390                 | تاریخ | 00             | شماره بازنگری | صفحه : 14   |                                                                                       |

## طرح فرآوری روده گوسفند (هنگ)

90-HA - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید هنگ

برخلاف ارزش صادراتی بالای روده و اشتغال‌زایی این صنعت و علیرغم کمبود مواد اولیه، پایین بودن جایزه صادراتی روده و نبودن تعرفه های ترجیحی با کشورهای مصرف‌کننده خارجی در سال‌های اخیر حجم صادرات روده ایران روند صعودی داشته است.

با حذف قاعده ذبح شرعی در روده توسط نماینده ولی فقیه در سازمان دامپزشکی کشور، ایران قادر به وارد کردن روده خام مورد نیاز خود برای صنایع داخلی گردید. تا پس از انجام پروسه کاری بر روی این محصول به کشورهای فرانسه ، آلمان ، اسپانیا و کشورهای اسکاندیناوی صادر شود .

### فعالیت‌های کشتارگاهی

دامهایی که جهت کشتار به کشتارگاه روانه می شوند از دو کانال پرواربندی و میدان دام اعزام می شوند(طبق سفارش مدیریت بازرگانی شرکت ) . دامهای اعزامی پس از معاینات دقیق در آغل‌های انتظار کشتارگاه از طریق راهرو به درون تله کشتارگاه جهت ذبح هدایت می شوند. در طول خط کشتار گاوی و گوسفندی ، لاشه ها در سه مرحله با نظارت کادر مجرب بهداشت پس از طی راحل پخت و آسیاب به محصولات زیر تبدیل می گردد

پودر گوشت که دارای 40الی 55 درصد پروتئین است که جهت تغذیه دام و طیور استفاده می شود.

پودر خون که دارای 55الی 78 درصد پروتئین است که جهت تغذیه دام و طیور استفاده می گردد.

چربی صنعتی درجه یک و دو که برای مصارف صابون سازی استفاده می شود .

علاوه بر محصولات فوق انواع پودر ماهی نیز استحصال می شود.

یکی از منابع تامین ارز برای کشور از محل صادرات روده های ساخت و ساز گوسفندی صورت می گیرد . طبق آمار 90% از روده های حاصله در ایران پس از عمل آوری ، درجه بندی به کشورهای اروپایی صادر می شود .

|                                                                                       |             |                |    |                      |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|----|----------------------|------|
|  | تهیه کننده  | رضا نادری فصیح |    | بخش : مطالعه اقتصادی |      |
|                                                                                       | تأیید کننده | شرکت کارا      |    | طرح تولید هنگ        |      |
|                                                                                       | صفحه : 15   | شماره بازنگری  | 00 | تاریخ                | 1390 |

## طرح فرآوری روده گوسفند (هنگ)

90-HA - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید هنگ

این واحد دارای دو سالن بزرگ لشی و سورت می باشد. در سالن لشی لایه های اضافی روده جدا شده و روده اورژینال که لایه اصلی روده است استحصال و نمک سود می شود. این مرحله بسیار حساس بوده و با دستان هنرمندان این فن انجام می گیرد .

در سالن سورت روده های اورژینال مطابق استانداردهای بین المللی سورت شده و به صورت دسته هایی که اصطلاحاً آن را "هنگ" می گویند منظم و پس از بستن نخ مشخصه کالیبر بر روی هنگها عملیات مجدد سود انجام شده و پس از پرس در نایلونهای پلاستیکی ریخته و در بشکه های 60 لیتری بسته بندی و آماده صدور می شوند.

در حال حاضر کشتار طیور در کشتارگاههای نیمه صنعتی و اتوماتیک انجام می شود و محصولات آنها بصورت تولیدات گوناگون و در شکلهای مختلف بسته بندی و قطعه بندی شده و بصورت تازه و منجمد به بازار مصرف ارایه می شود . همچنین کشتارگاههای دامی موجود در کل کشور فعالیت بسته بندی گوشت (به طرق مختلف شریک شده ، وکیوم و کارتنی ) در وزنهای مختلف را داشته و در این کشتارگاهها پوستهای تولیدی بصورت سالامبور و کراست با بهترین کیفیت به بازارهای بین المللی ارایه می شود. در حال حاضر با توجه به توانمندی صنعتی کشور کشتارگاههای دام و طیور با کیفیت مطلوب در کشور طراحی و ساخته می شود .

### اهداف کشتارگاه ها و واحد های مرتبط با فرآوری ضایعات دام :

الف-تهیه گوشت با رعایت ضوابط شرعی و بهداشتی جهت تامین و حفظ سلامت و بهداشت

ب-جلوگیری از انتقال بیماری در اثر حمل و نقل دام زنده

ج-پیشگیری از افت وزن و تلفات دامی در اثر حمل و نقل

|                                                                                       |             |                |    |                      |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|----|----------------------|------|
|  | تهیه کننده  | رضا نادری فصیح |    | بخش : مطالعه اقتصادی |      |
|                                                                                       | تأیید کننده | شرکت کارا      |    | طرح تولید هنگ        |      |
|                                                                                       | صفحه : 16   | شماره بازنگری  | 00 | تاریخ                | 1390 |



## طرح فرآوری روده گوسفند (هنگ)

90-HA - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید هنگ

د- توسعه و گسترش صنایع مرتبط با کشتارگاه نظیر دامداری

ه- جلوگیری از آلودگی زیست محیطی با کنترل ضایعات و تصفیه فاضلاب

و- استفاده بهینه از ضایعات دامی (خون، محتویات شکمبه، روده، استخوان و غیره) بمنظور ایجاد ارزش افزوده

برای کشتارگاه

ز- تامین و عرضه انواع گوشت و سایر متعلقات دامی موردنیاز به شکل یکنواخت و مطابق با استاندارد جهانی

ح- اشتغال زایی و کمک به رشد صنایع تبدیلی نظیر پوست، روده، چربی، پودر خون، پودر گوشت، چربی، دی

کلسیم فسفات، چیپس استخوان، اوشیلین، ژلاتین، داروهای هورمونی از انواع غدد، انسولین از

لوزالمعده (پانکراس)، نخ بخیه، سم، ابزارآلات موسیقی روکش سوسیس، گلیسرین از چربیهای مازاد، کف آتش

نشانی از شاخ و سم لانولین حاصل از شستشوی پشم، انواع قلم مو از موی گاو، سالامبو و چرم از پوست، ژلاتین

از دم قیچی های پوست

با توجه به اهمیت موضوع صادرات غیرنفتی، با "بررسی تنگناهای موجود در راه صادرات پوست و روده و ارائه

پیشنهادهای علمی جهت رفع این تنگناها" بررسی وضعیت موجود صادرات پوست و روده و بررسی و کشف عوامل

و متغیرهایی است که باعث شده علیرغم اینکه کشورمان یکی از تولیدکنندگان عمده پوست و روده است ، در

دهه اخیر با مشکلاتی جهت صادرات آن روبرو شود.

|                      |       |                |               |             |                                                                                       |
|----------------------|-------|----------------|---------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| بخش : مطالعه اقتصادی |       | رضا نادری فصیح |               | تهیه کننده  |  |
| طرح تولید هنگ        |       | شرکت کارا      |               | تأیید کننده |                                                                                       |
| 1390                 | تاریخ | 00             | شماره بازنگری | صفحه : 17   |                                                                                       |

## طرح فرآوری روده گوسفند (هنگ)

90-HA - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید هنگ

در ادامه بحث به سایر مصارف روده خواهیم پرداخت :

### 1- نخ بخیه :

تقریباً همه مردم با اصطلاح بخیه آشنا هستند و خیلی‌ها هم حداقل یک بار در زندگی این بخیه‌ها را بر روی بدن خودشان دیده‌اند. بخیه زدن تکنیکی برای بستن زخم است. به طور کلی اگر یک زخم سطحی و کم عمق باشد، بسیاری از جراحان و پزشکان تمایل دارند که آن را، تنها با یک پاکسازی، میکروب‌زدایی و سپس یک پانسمان ساده درمان کنند. اما اگر عمق زخم زیاد باشد یا لبه‌های زخم از هم دور باشند، دیگر اکتفا به این اقدامات ساده کارساز نیست و این زخم‌ها به شدت در خطر عفونت هستند. در ضمن ترمیم آنها باعث به جا ماندن اثری می‌شود که بدشکل و نامناسب است.

حتی گاهی اوقات وقتی که لبه‌های زخم به شدت از هم دور هستند، زخم هیچگاه بسته نشده و دچار عفونت‌های مکرر می‌شود. این عفونت‌ها حتی می‌توانند به بافت‌های زیرین و خون نیز دست‌اندازی کنند و بعضاً برای بیماران تهدید کننده باشند. راه‌حل بسیاری از این مشکلات بخیه است. بخیه‌ها لبه‌های زخم را به هم نزدیک می‌کنند و باعث بسته شدن زخم می‌شوند، با این حساب روند ترمیم زخم تسریع می‌شود و احتمال نفوذ میکروب به بافت‌های زیرین هم کمتر می‌شود. با بخیه زدن اثری که در آینده از زخم به جای می‌ماند هم کمتر است.

برخی از بخیه‌ها قابل جذب هستند. یعنی نیازی نیست که پس از مدتی بیمار جهت خارج کردن و کشیدن بخیه مراجعه کند و بخیه خود به خود جذب می‌شود. برعکس برخی از بخیه‌ها هم هستند که قابل جذب نیستند و حتماً باید پس از مدتی برای خارج‌سازی آنها مراجعه کرد. در غیر این صورت نخ بخیه به عنوان یک عامل خارجی در آن محل، خود زمینه‌ساز بروز عفونت می‌شود.

|                      |       |                |               |             |                                                                                       |
|----------------------|-------|----------------|---------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| بخش : مطالعه اقتصادی |       | رضا نادری فصیح |               | تهیه کننده  |  |
| طرح تولید هنگ        |       | شرکت کارا      |               | تأیید کننده |                                                                                       |
| 1390                 | تاریخ | 00             | شماره بازنگری | صفحه : 18   |                                                                                       |

## طرح فرآوری روده گوسفند (هنگ)

90-HA - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید هنگ

به طور کلی اگر بخیه در بافت‌های داخلی مثل روده‌ها و زیر پوست و دیگر جاهایی که دسترسی راحت به آنها مقدور نیست زده شود، معمولاً از بخیه‌های قابل جذب استفاده می‌شود تا دوباره نیاز به باز کردن محل زخم نباشد. اما اگر بخیه سطحی و روی پوست باشد معمولاً از انواع غیرقابل جذب استفاده می‌شود. همان‌طور که گفته شد، نوع بافتی که تحت ترمیم قرار می‌گیرد نیز در انتخاب نوع بخیه موثر است. عروق خونی، پوست، تاندون‌ها و هر یک از بافت‌های بدن به نوع خاصی از نخ بخیه نیاز دارند. برای اینکه بخیه‌ها به خوبی عمل کنند باید دارای ویژگی‌های خاص باشند؛ مثلاً نباید از مواد سمی تشکیل شده باشند و نباید حساسیت در فرد ایجاد کنند. در ضمن علاوه بر نوع و جنس نخ، اندازه آنها نیز باید متناسب باشد. مثلاً برای بافت‌های ظریفی مثل پوست صورت از نخ‌های ظریف و برای بافت‌هایی مثل پوست سر از نخ‌های کلفت‌تر استفاده می‌شود.

نخ‌های قابل جذب پس از مدتی خودبه‌خود جذب شده و نیاز به خارج کردن آنها نیست. اولین نوع از این بخیه‌ها، بخیه‌های (کات‌گوت) هستند که در واقع از روده گوسفند ساخته می‌شوند. الزهراوی در قرن دهم اولین دانشمندی بود که ویژگی قابل جذب بودن روده گوسفند را متوجه شد و باید استفاده از این نخ‌ها را مدیون او بود. سال‌هاست که این نخ‌ها به طور وسیع در جراحی مورد استفاده قرار می‌گیرند. در حال حاضر خود این نخ‌ها به انواع مختلفی تقسیم می‌شوند. به طور مثال برخی از آنها پوششی از جنس کروم دارند در حالی که برخی دیگر فاقد این پوشش هستند. در حال حاضر نخ‌های دیگری هم در دسترس هستند که دیگر از جنس روده گوسفند نیستند و در اصل از نخ‌های مصنوعی تشکیل شده‌اند.

|                                                                                       |             |                |    |                      |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|----|----------------------|------|
|  | تهیه کننده  | رضا نادری فصیح |    | بخش : مطالعه اقتصادی |      |
|                                                                                       | تأیید کننده | شرکت کارا      |    | طرح تولید هنگ        |      |
|                                                                                       | صفحه : 19   | شماره بازنگری  | 00 | تاریخ                | 1390 |

## طرح فرآوری روده گوسفند (هنگ)

90-HA - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید هنگ

### 2- آلات موسیقی:

اکثر آلات موسیقی منجمله تار تار دارای 6 سیم فلزی است و همچنین تار دارای 28 پرده است که 15 پرده آن سه لایی و 13 پرده آن چهار لایی بسته شده است ، جنس این پرده ها از زه یا روده گوسفند است .

### 3- صنایع دستی از جمله گیوه :



از جمله صناعی که در استان خوزستان قدمت دیرینه دارد گیوه بافی و گیوه دوزی است که حدود 200 سال در این منطقه رواج دارد، از مراکز اصلی این صنعت در خوزستان دو شهر دزفول و بهبهان را می توان نام برد .

گیوه انواع مختلف دارد:

گیوه های تخت چرمی که به چتری معروف هستند .

گیوه تخت لته ای که از پارچه های فرسوده و روده گوسفند تهیه می شود .

|                      |       |                |               |             |                                                                                       |
|----------------------|-------|----------------|---------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| بخش : مطالعه اقتصادی |       | رضا نادری فصیح |               | تهیه کننده  |  |
| طرح تولید هنگ        |       | شرکت کارا      |               | تأیید کننده |                                                                                       |
| 1390                 | تاریخ | 00             | شماره بازنگری | صفحه : 20   |                                                                                       |

## طرح فرآوری روده گوسفند (هنگ)

90-HA - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید هنگ

گیوه تخت لاستیکی

4- تجهیزات تیراندازی با تیروکمان :

عبارتند از:

1. کمان و زه کمان

2. تیر

3. محافظ بازو

4. جای تیر

زه کمان:

معمولا از جنس نخهای نایلونی باریک و مقاوم ساخته می شود. لازم به ذکر است که زه کمانهای حرفه ای از روده گوسفند ساخته میشوند ولی انواع آن از جنس کتان، فوریتان یا داکرون نیز ساخته میشود.

|             |  |                |    |                      |      |
|-------------|--|----------------|----|----------------------|------|
| تهیه کننده  |  | رضا نادری فصیح |    | بخش : مطالعه اقتصادی |      |
| تأیید کننده |  | شرکت کارا      |    | طرح تولید هنگ        |      |
| صفحه : 21   |  | شماره بازنگری  | 00 | تاریخ                | 1390 |



## طرح فرآوری روده گوسفند (هنگ)

90-HA - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید هنگ

# فصل سوم

# مطالعه بازار

|                      |       |                |               |             |                                                                                       |
|----------------------|-------|----------------|---------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| بخش : مطالعه اقتصادی |       | رضا نادری فصیح |               | تهیه کننده  |  |
| طرح تولید هنگ        |       | شرکت کارا      |               | تأیید کننده |                                                                                       |
| 1390                 | تاریخ | 00             | شماره بازنگری | صفحه : 22   |                                                                                       |

# طرح فرآوری روده گوسفند (هنگ)

90-HA - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید هنگ

## الف - 3 - 1- بررسی عرضه

در این طرح ابتدا به بررسی و مطالعه بازار تولید از حیث عرضه محصولات پرداخته و سپس کارخانجات فعال این صنعت لیست شده است . با توجه به تعداد زیاد این کارخانجات ، این کارخانجات به تفکیک استان و نوع فرآوری درجدول الف - 3 - 1 جهت عرضه محصول ، آورده شده است .

## جدول الف - 3 - 1

| ردیف | استان          | میزان تولید | واحد | تعداد واحد |
|------|----------------|-------------|------|------------|
| 1    | تهران          | 100000      | متر  | 1          |
| 2    | خراسان شمالی   | 800000      | متر  | 1          |
| 3    | زنجان          | 200000      | متر  | 1          |
| 4    | همدان          | 800000      | متر  | 1          |
| 5    | تهران          | 293000      | متر  | 2          |
| 6    | آذربایجان غربی | 100000      | متر  | 1          |
| 7    | تهران          | 600000      | متر  | 8          |
|      | جمع            | 2893000     | متر  | 15         |

مرجع : اداره صنایع و معادن .

|             |                |                      |
|-------------|----------------|----------------------|
| تهیه کننده  | رضا نادری فصیح | بخش : مطالعه اقتصادی |
| تأیید کننده | شرکت کارا      | طرح تولید هنگ        |
| صفحه : 23   | شماره بازنگری  | تاریخ                |
|             | 00             | 1390                 |



## طرح فرآوری روده گوسفند (هنگ)

90-HA - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید هنگ

یکی دیگر از آیتم های مطالعه بازار، بررسی طرح های در دست اجرا می باشد که به صورت طرح افزایش ظرفیت و یا طرح جدید مطرح می شود . لیست این طرح در جدول الف - 2 - 2 با جزئیاتی از قبیل تعداد طرح ها در هر استان قید شده است . نکته حائز اهمیت در این جدول تعداد طرح ها می باشد ، که به علت زیاد بودن آنها بر اساس استان لیست شده است و این لیست به تفکیک نام شرکت نیز موجود می باشد . اکثر این طرحها در سالهای قبل مجوز تاسیس گرفته اند و پیشرفت فیزیکی صفر درصد دارند که نشان از راکد بودن طرحها دارد . البته همه آنها به عنوان طرحهای که به بهره برداری خواهد رسید لحاظ شده است .

### جدول الف - 3 - 2

| ردیف | استان            | میزان تولید | واحد | تعداد واحد |
|------|------------------|-------------|------|------------|
| 1    | آذربایجان شرقی   | 800000      | متر  | 2          |
| 2    | آذربایجان غربی   | 30000       | متر  | 1          |
| 3    | اردبیل           | 350000      | متر  | 2          |
| 4    | اصفهان           | 960000      | متر  | 21         |
| 5    | چهارمحال بختیاری | 30000       | متر  | 2          |
| 6    | خراسان رضوی      | 160000      | متر  | 2          |
| 7    | کرمانشاه         | 80000       | متر  | 2          |
| 8    | همدان            | 610000      | متر  | 6          |
| 9    | اصفهان           | 160000      | متر  | 6          |
| 10   | تهران            | 350000      | متر  | 3          |
| 11   | آذربایجان شرقی   | 7124000     | متر  | 3          |
| 12   | زنجان            | 550000      | متر  | 1          |

|                                                                                       |             |                |    |                      |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|----|----------------------|------|
|  | تهیه کننده  | رضا نادری فصیح |    | بخش : مطالعه اقتصادی |      |
|                                                                                       | تأیید کننده | شرکت کارا      |    | طرح تولید هنگ        |      |
|                                                                                       | صفحه : 24   | شماره بازنگری  | 00 | تاریخ                | 1390 |



## طرح فرآوری روده گوسفند (هنگ)

90-HA - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید هنگ

|    |                    |          |     |    |
|----|--------------------|----------|-----|----|
| 13 | سمنان              | 1800000  | متر | 1  |
| 14 | کهکیلویه وبویراحمد | 150000   | متر | 1  |
| 15 | گیلان              | 900000   | متر | 1  |
| 16 | لرستان             | 200000   | متر | 1  |
| 17 | زنجان              | 900000   | متر | 1  |
|    | جمع                | 15154000 | متر | 56 |

مرجع : اداره صنایع و معادن .

### الف - 2-3- بررسی تقاضا

در بررسی تقاضا بازار، دو حالت مدنظر قرار گرفته یکی مربوط به سنوات گذشته تا قبل از سال 90 و دیگری مربوط به پیش بینی چهار سال آینده می باشد . با توجه به تقاضای محصولات در کشور همانند سایر موارد که به صورت تقاضای مستقیم است ، حجم بیشتر مصرف را عموم مردم تشکیل می دهند. تقاضای محصولات در کشور را به عنوان تقاضای مستقیم لحاظ می داریم .

### الف - 3-3- بررسی نهایی بازار

با در نظر گرفتن کلیه جداول عرضه و تقاضا ، در نهایت بررسی تقاضا و عرضه در سنوات گذشته درجدول

الف - 3 - 3 در نظر گرفته شده است .

|                                                                                       |             |                |    |                      |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|----|----------------------|------|
|  | تهیه کننده  | رضا نادری فصیح |    | بخش : مطالعه اقتصادی |      |
|                                                                                       | تأیید کننده | شرکت کارا      |    | طرح تولید هنگ        |      |
|                                                                                       | صفحه : 25   | شماره بازنگری  | 00 | تاریخ                | 1390 |

## طرح فرآوری روده گوسفند (هنگ)

90-HA - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید هنگ

### جدول الف - 3 - 3

| سال | میزان تولید تجمعی هر سال | صادرات    | واردات | مصرف داخل | آمار سازمان بازرگانی | تقاضا     |
|-----|--------------------------|-----------|--------|-----------|----------------------|-----------|
| 85  | 100,000                  | 86,000    | 0      | 16,000    | 30,706,250           | 3,172,625 |
| 86  | 1,100,000                | 946,000   | 0      | 176,000   | 36,125,000           | 4,734,500 |
| 87  | 1,900,000                | 1,634,000 | 0      | 304,000   | 42,500,000           | 6,188,000 |
| 88  | 2,293,000                | 1,971,980 | 0      | 366,880   | 50,000,000           | 7,338,860 |
| 89  | 2,893,000                | 2,487,980 | 0      | 462,880   | 57,500,000           | 8,700,860 |

با در نظر گرفتن کلیه جداول پیش بینی عرضه و تقاضا ، در نهایت بررسی تقاضا و عرضه سالهای آتی درجدول  
الف - 3 - 4 در نظر گرفته شده است .

### جدول الف - 3 - 4

| سال | پیش بینی تولید | صادرات     | واردات | مصرف داخل | آمار سازمان بازرگانی | جمع تقاضا  |
|-----|----------------|------------|--------|-----------|----------------------|------------|
| 90  | 5,303,000      | 4,560,580  | 0      | 848,480   | 66,125,000           | 12,021,560 |
| 91  | 6,423,000      | 5,523,780  | 0      | 1,027,680 | 76,043,750           | 14,155,835 |
| 92  | 15,897,000     | 13,671,420 | 0      | 2,543,520 | 87,450,313           | 24,959,971 |
| 93  | 18,047,000     | 15,520,420 | 0      | 2,887,520 | 100,567,859          | 28,464,726 |

|                                                                                       |             |                |    |                      |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|----|----------------------|------|
|  | تهیه کننده  | رضا نادری فصیح |    | بخش : مطالعه اقتصادی |      |
|                                                                                       | تأیید کننده | شرکت کارا      |    | طرح تولید هنگ        |      |
|                                                                                       | صفحه : 26   | شماره بازنگری  | 00 | تاریخ                | 1390 |

## طرح فرآوری روده گوسفند (هنگ)

90-HA - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید هنگ

با در نظر گرفتن ظرفیت طرحهای موجود تولید محصولات در کشور، ظرفیت تولید یکسان برای هر محصول در سال مد نظر قرار گرفته است . البته این عدد با شناخت از بازار ، توان تولید از لحاظ تجهیزات پیش بینی می شود. درجدول الف - 3 - 5 و الف - 3 - 6 جهت سالهای آینده ، کمبود (مازاد) تولید مورد نیاز با ظرفیت مشخص در هر سال قید شده است.

که مطابق فرمول زیر بازار قابل کسب مشخص می گردد .

$$\text{سهم بازار قابل کسب} = (\text{تقاضا داخل} + \text{صادرات}) - \text{تولید داخل} + \text{واردات}$$

### جدول الف - 3-5

| ردیف | سال             | 1385      | 1386      | 1387      | 1388      | 1389      |
|------|-----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 1    | عرضه            | 100000    | 1100000   | 1900000   | 2293000   | 2893000   |
| 2    | تقاضا           | 3172625   | 4734500   | 6188000   | 7338860   | 8700860   |
| 3    | مازاد ( کمبود ) | (3072625) | (3634500) | (4288000) | (5045860) | (5807860) |

همانطور که در جداول الف - 3 قید شده است ، تولید دارای کشش " کمبود در بازار " می باشد .

|             |                |                      |       |
|-------------|----------------|----------------------|-------|
| تهیه کننده  | رضا نادری فصیح | بخش : مطالعه اقتصادی |       |
| تأیید کننده | شرکت کارا      | طرح تولید هنگ        |       |
| صفحه : 27   | شماره بازنگری  | 00                   | تاریخ |
|             |                |                      | 1390  |



## طرح فرآوری روده گوسفند (هنگ)

90-HA - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید هنگ

### جدول الف - 3 - 6

| ردیف | سال             | 1390      | 1391      | 1392      | 1393       |
|------|-----------------|-----------|-----------|-----------|------------|
| 1    | عرضه            | 5303000   | 6423000   | 15897000  | 18047000   |
| 2    | تقاضا           | 12021560  | 14155835  | 24959971  | 28464726   |
| 3    | مازاد ( کمبود ) | (6718560) | (7732835) | (9062971) | (10417726) |

|             |                |                      |       |
|-------------|----------------|----------------------|-------|
| تهیه کننده  | رضا نادری فصیح | بخش : مطالعه اقتصادی |       |
| تأیید کننده | شرکت کارا      | طرح تولید هنگ        |       |
| صفحه : 28   | شماره بازنگری  | 00                   | تاریخ |
|             |                |                      | 1390  |



## طرح فرآوری روده گوسفند (هنگ)

90-HA - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید هنگ

# فصل چهارم

## مواد اولیه و

## تاسیسات مهم

|                      |       |                |               |             |                                                                                       |
|----------------------|-------|----------------|---------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| بخش : مطالعه اقتصادی |       | رضا نادری فصیح |               | تهیه کننده  |  |
| طرح تولید هنگ        |       | شرکت کارا      |               | تأیید کننده |                                                                                       |
| 1390                 | تاریخ | 00             | شماره بازنگری | صفحه : 29   |                                                                                       |

## طرح فرآوری روده گوسفند (هنگ)

90-HA - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید هنگ

شرح مواد اولیه و همچنین میزان تاسیسات مورد نیاز در جدول زیر آورده شده است . در این جدول مبالغ ارزی بر حسب دلار و مبالغ ریالی بر حسب هزار ریال می باشد .

جدول 4-1- شرح مواد اولیه

| ردیف | مواد اولیه و بسته بندی و مشخصات فنی | مصرف سالیانه | واحد     | قیمت واحد (ریال) | قیمت کل (هزار ریال) |
|------|-------------------------------------|--------------|----------|------------------|---------------------|
| 1    | روده گوسفند                         | 180,000      | عدد      | 19,000           | 3,420,000           |
| 2    | نمک                                 | 4,000        | کیلو گرم | 1,800            | 7,200               |
| 3    | روغن نگهدارنده                      | 1,800        | کیلو گرم | 32,000           | 57,600              |
| 4    | کیسه دو جداره مخصوص نگهداری         | 18,000       | عدد      | 30,000           | 540,000             |
|      | جمع                                 |              |          |                  | 4,024,800           |

جدول 4-2- تاسیسات

| شرح                         | محل                   | مشخصات | تعداد | قیمت واحد (ریال) | قیمت کل (هزار ریال) |
|-----------------------------|-----------------------|--------|-------|------------------|---------------------|
| سیستم گرمایش                |                       |        |       |                  |                     |
| سیستم گرمایش                | ساختمان جنبی و تولیدی |        | 1     | 40,000,000       | 40,000              |
| سیستم سرمایش                |                       |        |       |                  |                     |
| سیستم سرمایش                | ساختمان جنبی و تولیدی |        | 1     | 25,000,000       | 25,000              |
| سیستم تهویه سوله            |                       |        |       |                  |                     |
| اگزوز فن تهویه هوا          | تولیدی                |        | 2     | 18,000,000       | 36,000              |
| فن تهویه و نصب و راه اندازی | ساختمان جنبی          |        | 2     | 2,500,000        | 5,000               |

|             |                |                      |       |
|-------------|----------------|----------------------|-------|
| تهیه کننده  | رضا نادری فصیح | بخش : مطالعه اقتصادی |       |
| تأیید کننده | شرکت کارا      | طرح تولید هنگ        |       |
| صفحه : 30   | شماره بازنگری  | 00                   | تاریخ |
|             |                | 1390                 |       |



## طرح فرآوری روده گوسفند (هنگ)

90-HA - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید هنگ

| سیستم اطفاء حریق و وسائل آتشنشانی |             |   |  |                       |                                         |
|-----------------------------------|-------------|---|--|-----------------------|-----------------------------------------|
| 6,000                             | 1,500,000   | 4 |  | ساختمان جنبی و تولیدی | B.F اجرای                               |
| سوخت رسانی                        |             |   |  |                       |                                         |
| 155,000                           | 155,000,000 | 1 |  | ساختمان جنبی و تولیدی | اجرای شبکه گاز                          |
| هوای فشرده                        |             |   |  |                       |                                         |
| 95,000                            | 95,000,000  | 1 |  | تولیدی                | خرید حمل اجراء شبکه<br>توزیع هوای فشرده |
| تلفن                              |             |   |  |                       |                                         |
| 4,000                             | 2,000,000   | 2 |  |                       | خرید و نصب خط تلفن                      |
| آب                                |             |   |  |                       |                                         |
| 85,000                            | 85,000,000  | 1 |  |                       | حق انشعاب آب و لوله<br>کشی              |
| هزینه قطعات یدکی مصرفی            |             |   |  |                       |                                         |
| 90,000                            | 90,000,000  | 1 |  |                       |                                         |
| 569,000                           | جمع         |   |  |                       |                                         |

### جدول 3-4- تجهیزات کارگاهی و تعمیرات

| عنوان         | تعداد | مبلغ (ریال) | قیمت کل (هزار ریال) |
|---------------|-------|-------------|---------------------|
| ابزار کارگاهی | 1     | 150,000,000 | 150,000             |
| جمع           |       |             | 150,000             |

|             |                |                      |
|-------------|----------------|----------------------|
| تهیه کننده  | رضا نادری فصیح | بخش : مطالعه اقتصادی |
| تأیید کننده | شرکت کارا      | طرح تولید هنگ        |
| صفحه : 31   | شماره بازنگری  | تاریخ                |
|             | 00             | 1390                 |



## طرح فرآوری روده گوسفند (هنگ)

90-HA - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید هنگ

جدول 4-5- ملزومات اداری

| ردیف | شرح                                    | تعداد | هزینه واحد<br>(ریال) | هزینه کل<br>(هزار ریال) |
|------|----------------------------------------|-------|----------------------|-------------------------|
| 1    | دستگاه کامل کامپیوتر و متعلقات مربوطه  | 2     | 7,500,000            | 15,000                  |
| 2    | دستگاه چاپگر                           | 1     | 2,800,000            | 2,800                   |
| 3    | گوشی تلفن                              | 5     | 1,500,000            | 7,500                   |
| 4    | دستگاه فاکس                            | 1     | 1,800,000            | 1,800                   |
| 5    | وسایل آبدارخانه (سری کامل)             | 1     | 15,000,000           | 15,000                  |
| 6    | وسایل و مبلمان اداری و رفاهی و رستوران | 1     | 22,000,000           | 22,000                  |
|      | جمع کل                                 |       |                      | 64,100                  |

|             |                |                      |       |
|-------------|----------------|----------------------|-------|
| تهیه کننده  | رضا نادری فصیح | بخش : مطالعه اقتصادی |       |
| تأیید کننده | شرکت کارا      | طرح تولید هنگ        |       |
| صفحه : 32   | شماره بازنگری  | 00                   | تاریخ |
|             |                |                      | 1390  |





## طرح فرآوری روده گوسفند (هنگ)

90-HA - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید هنگ

# فصل پنجم

# مکان یابی

|                      |       |                |               |             |                                                                                       |
|----------------------|-------|----------------|---------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| بخش : مطالعه اقتصادی |       | رضا نادری فصیح |               | تهیه کننده  |  |
| طرح تولید هنگ        |       | شرکت کارا      |               | تأیید کننده |                                                                                       |
| 1390                 | تاریخ | 00             | شماره بازنگری | صفحه : 33   |                                                                                       |

# طرح فرآوری روده گوسفند (هنگ)

90-HA - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید هنگ

## 1- مکان یابی و بررسی جنبه های زیست محیطی :

### تعیین محل اجرا و ایجاد کارخانه

با توجه به بررسی های صورت گرفته در فاز اول مطالعات پتانسیل اجرای طرح در تمامی استانهای کشور وجود دارد . با بررسی های بیشتر با توجه به عوامل مهمی نظیر تامین مواد اولیه ، امکانات زیر بنایی ، دسترسی به راههای ارتباطی ، تامین نیروی انسانی ، جنبه های زیست محیطی ، معافیت های دولتی ، موقعیت سایر رقبا و ... شهرکهای صنعتی مستعد جهت اجرای طرح مورد نظر می باشند.

### خدمات زیر بنایی منطقه

برای این مجموعه امتیاز و ترانس با توان مورد نظر قرار داده شده است ، که از برق شهرکهای صنعتی تهیه خواهد شد . همچنین امتیاز آب از شهرک صنعتی برای مجموعه در نظر گرفته شده است . لوله کشی محوطه ، داخل سوله ها و سایر قسمتهای کارخانه بوسیله پیمانکارمورد صلاحیت انجام خواهد شد .

### بررسی جنبه های زیست محیطی

بر اساس نوع مواد مصرفی و تولیدی و همچنین مرحله فرآیندها ، نوع و میزان آلایندهای های صنایع متفاوت است . بدین معنی که فرایندهای مختلف ، امکان آلودگی در سه مرحله به جمع آوری مواد اولیه ، تولید و تبدیل مواد واسطه و جمع آوری و انبار مواد تولید شده ، متحمل می باشد ازجمله فعالیت های زیست محیطی توصیه

|                                                                                       |             |                |    |                      |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|----|----------------------|------|
|  | تهیه کننده  | رضا نادری فصیح |    | بخش : مطالعه اقتصادی |      |
|                                                                                       | تأیید کننده | شرکت کارا      |    | طرح تولید هنگ        |      |
|                                                                                       | صفحه : 34   | شماره بازنگری  | 00 | تاریخ                | 1390 |

# طرح فرآوری روده گوسفند (هنگ)

90-HA - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید هنگ

به اخذ گواهینامه هایی نظیر ISO 14000 از موسسات معتبر که مورد تائید سازمان محیط زیست و موسسه استاندارد باشند از طریق فعالیتهای زیر است :

## تصفیه فاضلابهای صنعتی و بهداشتی

شناسایی دقیق فاضلابها و اندازه گیری کمی و کیفی آلاینده ها در کلیه واحد ها و تعبیه سیستم های تصفیه فاضلاب

## تلاش برای جلوگیری از آلودگی

در زمینه رفع آلودگی هوای حاصل از فعالیت های صنایع ، مطالعات ارزیابی کمی و کیفی آلاینده ها صورت گرفته و اقدامات لازم جهت کنترل آنها انجام خواهد گرفت ، از جمله نصب دستگاههای پیشرفته اندازه گیری آلاینده های اتمسفری و دوربین های مدار بسته که به صورت روزانه و On Line مبادرت به اندازه گیری آلاینده ها می کنند .

## رفع مواد زاید جامد

## انجام پژو هشهای زیست محیطی

این فعالیتهای بر محور اصلاح فرآیند و دوریزها ، تصفیه آب و فاضلاب ، کنترل آلودگی هوا و بازیافت ضایعات استوار می باشد .

|                      |       |                |               |             |                                                                                       |
|----------------------|-------|----------------|---------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| بخش : مطالعه اقتصادی |       | رضا نادری فصیح |               | تهیه کننده  |  |
| طرح تولید هنگ        |       | شرکت کارا      |               | تأیید کننده |                                                                                       |
| 1390                 | تاریخ | 00             | شماره بازنگری | صفحه : 35   |                                                                                       |

# طرح فرآوری روده گوسفند (هنگ)

90-HA - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید هنگ

## توسعه فضای سبز

تلفیق صنعت با فضای سبز یکی از اهداف اصلی صنایع بالا دستی و پائین دستی می باشد . طبق استانداردهای زیست محیطی باید در ده درصد از فضای صنعتی به فضای سبز اختصاص داده شود که در این مجتمع درصد بیشتری از این مقدار به فضای سبز اختصاص داده شده است ( آبیاری این فضای سبز با استفاده از پساب های صنعتی تصفیه شده صورت می پذیرد ، که تا حد زیادی از مصرف آب کاسته می شود )

## استفاده از تکنولوژی روز و عدم به کارگیری تکنولوژی غیر کار آمد

زمانی که یک استاندارد جدید محیط زیست وضع می شود ، به دلیل فشارهای زیست محیطی ، برای از بین بردن آلودگی های موجود ، هزینه و نیروی انسانی زیادی را متوجه خود می سازد تا درصدی از آلودگی ها را کاهش دهد . محاسبات مشخص ساخته که اگر تکنولوژی جدیدی که در صنعت مورد نظر به کار گرفته می شود با استانداردهای مورد نظر مطابقت داشته باشد ، علاوه بر کاهش آلودگی ، با راندمان بالای خود موجب افزایش تولید نیز می شود که در این راستا شرکت با توجه به بروز بودن تکنولوژی آن و داشتن تمامی استانداردهای زیست محیطی و کیفی جهان ، می تواند این موضوع را اثبات نماید .

حفظ محیط زیست می تواند ارتقای تکنولوژی را نیز فراهم آورد . این روش در کشورهای اروپایی به کار گرفته شده و تکنولوژی هایی که به پایان عمر خود رسیده اند و با استانداردهای مذکور مطابقت ندارند ، جمع آوری می شوند . البته گاهی این تکنولوژی ها به کشورهای در حال توسعه فرستاده می شود که ایران نیز در این بین بی نصیب نبوده است .

|                                                                                       |             |                |    |                      |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|----|----------------------|------|
|  | تهیه کننده  | رضا نادری فصیح |    | بخش : مطالعه اقتصادی |      |
|                                                                                       | تأیید کننده | شرکت کارا      |    | طرح تولید هنگ        |      |
|                                                                                       | صفحه : 36   | شماره بازنگری  | 00 | تاریخ                | 1390 |

## طرح فرآوری روده گوسفند (هنگ)

90-HA - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید هنگ

صاحب نظران حوزه محیط زیست بر این عقیده اند که اگر صنعت ما توانمندی تولید فراورده ای با حفظ استانداردهای زیست محیطی را ندارند در عین حال توان دستیابی به تکنولوژی مناسب را در خود نمی بینند ، نباید به سمت تولید آن فرآورده ها برود ، زیرا در برخی واحدها به دلیل بهره گیری از تکنولوژی های منسوخ و قدیمی ، به حدی مواد اولیه و انرژی حدر می رود که بحث تقدم صرفه اقتصادی بر حفظ محیط زیست رانیز بی معنا ساخته است ، چنانچه هزینه هایی که باید پرداخت شود تا تکنولوژی گرانتر ولی بروزتر تهیه شود ، با هزینه هایی که به دلیل کارگیری تکنولوژی نامناسب در مصرف مواد اولیه ، انرژی و احیای محیط زیست هدر می رود مقایسه شود این نتیجه حاصل می شود که این موارد بسیار به صرفه تر و از نظر توسعه تکنولوژی و رشد صنایع نیز مفید تر خواهد بود .

مساحت زمین 1800 متر مربع می باشد.

جدول 5-1- مشخصات زمین

| محل               | مساحت<br>(متر مربع ) | قیمت واحد<br>(ریال ) | قیمت کل<br>( هزار ریال ) |
|-------------------|----------------------|----------------------|--------------------------|
| شهرک های صنعتی    | 1800                 | 135,000              | 675,000                  |
| جمع کل هزینه زمین |                      |                      | 675,000                  |

|                                                                                       |             |                |    |                      |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|----|----------------------|------|
|  | تهیه کننده  | رضا نادری فصیح |    | بخش : مطالعه اقتصادی |      |
|                                                                                       | تأیید کننده | شرکت کارا      |    | طرح تولید هنگ        |      |
|                                                                                       | صفحه : 37   | شماره بازنگری  | 00 | تاریخ                | 1390 |

# طرح فرآوری روده گوسفند (هنگ)

90-HA - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید هنگ

شکل ب\_1\_ نقشه ایران و قرار گیری شهر کهای صنعتی در کشور



|                      |                |                  |                                                                                       |
|----------------------|----------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| بخش : مطالعه اقتصادی | رضا نادری فصیح | تهیه کننده       |  |
| طرح تولید هنگ        | شرکت کارا      | تأیید کننده      |                                                                                       |
| 1390                 | تاریخ          | شماره بازنگری 00 |                                                                                       |
|                      |                | صفحه : 38        |                                                                                       |

# طرح فرآوری روده گوسفند (هنگ)

90-HA - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید هنگ

شکل ب-2 نقشه همدان و نحوه قرار گیری شهرک ها را در آن نشان می دهد .



|                      |       |                |               |             |                                                                                       |
|----------------------|-------|----------------|---------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| بخش : مطالعه اقتصادی |       | رضا نادری فصیح |               | تهیه کننده  |  |
| طرح تولید هنگ        |       | شرکت کارا      |               | تأیید کننده |                                                                                       |
| 1390                 | تاریخ | 00             | شماره بازنگری | صفحه : 39   |                                                                                       |

## طرح فرآوری روده گوسفند (هنگ)

90-HA - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید هنگ

# فصل ششم

## منابع

# نیروی انسانی

|                      |       |                |               |             |                                                                                       |
|----------------------|-------|----------------|---------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| بخش : مطالعه اقتصادی |       | رضا نادری فصیح |               | تهیه کننده  |  |
| طرح تولید هنگ        |       | شرکت کارا      |               | تأیید کننده |                                                                                       |
| 1390                 | تاریخ | 00             | شماره بازنگری | صفحه : 40   |                                                                                       |



## طرح فرآوری روده گوسفند (هنگ)

90-HA - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید هنگ

### منابع نیروی انسانی :

با توجه به ظرفیت طرح میتوان برآوردی کلی از تعداد نیروی انسانی فنی مورد نیاز بدست آورد. با توسعه این مجموعه بیش از 19 نفر در بخش های مختلف بصورت مستقیم فعالیت خواهند داشت . با توجه به نیاز به ایجاد اشتغال در مناطق پیش بینی می گردد در زمینه جذب نیروی کار مشکلی وجود ندارد ولی لازم است در قسمت های تخصصی از متخصصین مجرب در زمینه های مختلف استفاده گردد .

### جدول 6-1- اطلاعات مربوط به بخش منابع نیروی انسانی

| ردیف | نیروی انسانی مورد نیاز | تعداد | مدرک   | تعداد متوسط حقوق ماهیانه | عیدی یک سال | بیمه 23% یک سال | حقوق سالیانه ( هزار ریال ) |
|------|------------------------|-------|--------|--------------------------|-------------|-----------------|----------------------------|
| 1    | مهندس تولید            | 2     | لیسانس | 6,000,000                | 4,000,000   | 16,560,000      | 185,120                    |
| 2    | امور مالی و اداری      | 1     | لیسانس | 5,000,000                | 4,000,000   | 13,800,000      | 77,800                     |
| 3    | حسابداری               | 1     | لیسانس | 4,500,000                | 4,000,000   | 12,420,000      | 70,420                     |
| 4    | پشتیبانی               | 1     | لیسانس | 4,500,000                | 4,000,000   | 12,420,000      | 70,420                     |
| 5    | نگهبان                 | 1     | دیپلم  | 3,300,000                | 3,000,000   | 9,108,000       | 51,708                     |
| 6    | کارگر ماهر             | 4     | دیپلم  | 3,800,000                | 3,500,000   | 10,488,000      | 238,352                    |
| 7    | کارگر ساده             | 9     | سیکل   | 3,500,000                | 3,000,000   | 9,660,000       | 491,940                    |
|      | جمع                    |       |        |                          |             |                 | 1,185,760                  |

|                                                                                       |             |                |    |                      |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|----|----------------------|------|
|  | تهیه کننده  | رضا نادری فصیح |    | بخش : مطالعه اقتصادی |      |
|                                                                                       | تأیید کننده | شرکت کارا      |    | طرح تولید هنگ        |      |
|                                                                                       | صفحه : 41   | شماره بازنگری  | 00 | تاریخ                | 1390 |

## طرح فرآوری روده گوسفند (هنگ)

90-HA - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید هنگ

# فصل هفتم

# فنی و

# مهندسی

|                      |       |                |               |             |                                                                                       |
|----------------------|-------|----------------|---------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| بخش : مطالعه اقتصادی |       | رضا نادری فصیح |               | تهیه کننده  |  |
| طرح تولید هنگ        |       | شرکت کارا      |               | تأیید کننده |                                                                                       |
| 1390                 | تاریخ | 00             | شماره بازنگری | صفحه : 42   |                                                                                       |

## طرح فرآوری روده گوسفند (هنگ)

90-HA - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید هنگ

### 7-1- بررسی فنی و مهندسی محصول

#### مراحل کار ساخت روده:

روده که از شکم گوسفند در می آید بنام روده لشی معروف است ( حاوی محتویات) تخلیه باید سریع این کار صورت گیرد تا رنگ روده عوض نشود . سپس روده ها را به دسته های ده تایی تقسیم بندی می کنند.

- انتقال به کارگاه لشی گیری: در این کارگاه روده ها را با چوب خیزران را پاک کرده و به کارخانه انتقال میدهند . کارخانه باید محیطی تمیز و عاری از میکروب باشد و اصول بهداشتی در آن کاملاً رعایت شود. در این جا روده ها دسته بندی شده و به دسته های A,B,C یعنی درجه 1و2و3 تقسیم می شوند.

لازم به یادآوری است که کالیبر روده ها از معده به سمت مخرج فرق می کنند . پس آنها را به فاصله های 2 میلی متر برش می دهند . بطور مثال برای کالیبر 14-30 برشهای 14-16 و 16-18 و 18-20 و ... تا 30 میلی متر داده و آنها را کنار هم می چینند.

جنس و نوع روده ها از نظر مرغوبیت نسبت به هم متفاوت است، روده های مناطق سردسیری که سفت تر هستند و روده های گوسفندی مرغوبیت بیشتری دارند.

بمنظور صادرات این کالا نوع درجه 1 و 2 آن صادر می شود .

|                      |       |                |               |             |                                                                                       |
|----------------------|-------|----------------|---------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| بخش : مطالعه اقتصادی |       | رضا نادری فصیح |               | تهیه کننده  |  |
| طرح تولید هنگ        |       | شرکت کارا      |               | تأیید کننده |                                                                                       |
| 1390                 | تاریخ | 00             | شماره بازنگری | صفحه : 43   |                                                                                       |

## طرح فرآوری روده گوسفند (هنگ)

90-HA - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید هنگ

هر 91 متر روده یک هنگ نامیده می شود که مبنای محاسبه پولی و صادراتی است و در خارج از کشور آن را "یارد" می نامند . 90% صادرات روده ایران به کشورهای اروپایی بخصوص کشور آلمان انجام می گیرد و قیمت آنها هم بر مبنای کالیبرها و درجه 1 و 2 متفاوت است. روده ایران در سراسر دنیا از معروفیت و مرغوبیت بالایی برخوردار است. زیرا کارها توسط افراد متخصص بصورت دستی و با ظرافت و دقت بالایی انجام می گیرند.

گرما از مهمترین عواملی است که باعث فساد روده و غیرقابل مصرف شدن آن می شود به همین علت روده را پس از سرد کردن سریع نمک سود نموده و در سردخانه نگهداری می کنند.

زنبور نیز یکی دیگر از عوامل مهم خراب شدن روده است . اگر زنبور روده را نیش بزند باعث سوراخ شدن آن شده و دیگر نمی توان روده را استفاده کرد.

|                      |       |                |               |             |                                                                                       |
|----------------------|-------|----------------|---------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| بخش : مطالعه اقتصادی |       | رضا نادری فصیح |               | تهیه کننده  |  |
| طرح تولید هنگ        |       | شرکت کارا      |               | تأیید کننده |                                                                                       |
| 1390                 | تاریخ | 00             | شماره بازنگری | صفحه : 44   |                                                                                       |

## طرح فرآوری روده گوسفند (هنگ)

90-HA - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید هنگ

# فصل هشتم

# برنامه اجرایی و

# بودجه بندی

|                      |       |                |               |             |                                                                                       |
|----------------------|-------|----------------|---------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| بخش : مطالعه اقتصادی |       | رضا نادری فصیح |               | تهیه کننده  |  |
| طرح تولید هنگ        |       | شرکت کارا      |               | تأیید کننده |                                                                                       |
| 1390                 | تاریخ | 00             | شماره بازنگری | صفحه : 45   |                                                                                       |

## طرح فرآوری روده گوسفند (هنگ)

90-HA - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید هنگ

پس از مطالعات صورت گرفته در خصوص شروع برنامه اجرایی با نگاهی بر استقرار مدیریت اجرایی برنامه زمانبندی اجرای طرح به شرح زیر می گردد (فعالیت ها دارای همپوشانی هستند) : (در پیوست MSP)

جدول 10-1- برنامه زمانبندی اجرای طرح

| ردیف | احداث کارخانه فرآوری روده گوسفند           | 356 days |
|------|--------------------------------------------|----------|
| 1    | امور زیر بنایی                             | 20 days  |
| 2    | تهیه و تنظیم قرار داد و امضاء قرار داد     | 20 days  |
| 3    | تهیه طرح توجیهی فنی و اقتصادی              | 20 days  |
| 4    | تقاضای وام و دریافت تسهیلات ارزی و ریالی   | 45 days  |
| 5    | شروع عملیات ساختمانی سالن های اصلی         | 100 days |
| 6    | شروع عملیات ساختمانی سالن های فرعی و اداری | 90 days  |
| 7    | گشایش اعتبار اسنادی جهت ورود دستگاه ها     | 30 days  |
| 8    | زمان حمل دستگاه ها                         | 30 days  |
| 9    | انجام عملیات تاسیسات                       | 60 days  |
| 10   | اجرای فونداسیون دستگاه ها                  | 30 days  |
| 11   | عملیات نصب و راه اندازی                    | 30 days  |
| 12   | خرید و حمل مواد اولیه                      | 10 days  |
| 13   | شروع آزمایشی و آموزشی پرسنل                | 30 days  |
| 14   | افتتاح و شروع بهره برداری                  | 1 day    |

|             |                |                      |
|-------------|----------------|----------------------|
| تهیه کننده  | رضا نادری فصیح | بخش : مطالعه اقتصادی |
| تأیید کننده | شرکت کارا      | طرح تولید هنگ        |
| صفحه : 46   | شماره بازنگری  | تاریخ                |
|             | 00             | 1390                 |



## طرح فرآوری روده گوسفند (هنگ)

90-HA - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید هنگ

# فصل نهم برآورد ها و تجزیه و تحلیل مالی

|                      |       |                |               |            |                                                                                       |
|----------------------|-------|----------------|---------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| بخش : مطالعه اقتصادی |       | رضا نادری فصیح |               | تهیه کننده |  |
| طرح تولید هنگ        |       | شرکت کارا      |               | نأید کننده |                                                                                       |
| 1390                 | تاریخ | 00             | شماره بازنگری | صفحه : 47  |                                                                                       |

# طرح فرآوری روده گوسفند (هنگ)

90-HA - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید هنگ

بر آوردها و تجزیه و تحلیل مالی

9-1-1- برآورد هزینه سرمایه گذاری

9-1-1-10- خلاصه هزینه های سرمایه گذاری

جدول 9-1-10- هزینه های سرمایه گذاری

| نحوه سرمایه گذاری |               |                  |            |                  |                     |
|-------------------|---------------|------------------|------------|------------------|---------------------|
| جمع (هزار ریال)   | تسهیلات بانکی |                  | سهم متقاضی |                  | شرح                 |
|                   | درصد          | مبلغ (هزار ریال) | درصد       | مبلغ (هزار ریال) |                     |
| 9,335,390         | 85.7%         | 8,000,000        | 14.3%      | 1,335,390        | سرمایه ثابت         |
| 999,499           | 0.0%          | 0                | 100.0%     | 999,499          | سرمایه در گردش      |
| 10,334,889        | 77.4%         | 8,000,000        | 22.6%      | 2,334,889        | جمع کل سرمایه گذاری |

|                      |       |                |               |             |                                                                                       |
|----------------------|-------|----------------|---------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| بخش : مطالعه اقتصادی |       | رضا نادری فصیح |               | تهیه کننده  |  |
| طرح تولید هنگ        |       | شرکت کارا      |               | تأیید کننده |                                                                                       |
| 1390                 | تاریخ | 00             | شماره بازنگری | صفحه : 48   |                                                                                       |



## طرح فرآوری روده گوسفند (هنگ)

90-HA - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید هنگ

### 9-11-1- خلاصه هزینه های ثابت سرمایه گذاری

جدول 9-11-1- خلاصه هزینه های ثابت سرمایه گذاری

| ردیف | شرح                                                   | هزار ریال                      |
|------|-------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1    | هزینه خرید زمین                                       | 243,000                        |
| 2    | هزینه ماشین آلات و تجهیزات خط تولید                   | 4,294,000                      |
| 3    | هزینه تجهیز آزمایشگاه                                 | 255,000                        |
| 4    | هزینه تأسیسات برقی و کنترلی                           | 407,000                        |
| 5    | هزینه تأسیسات صنعتی و غیر صنعتی                       | 569,000                        |
| 6    | هزینه ماشین های حمل و نقل                             | 145,000                        |
| 7    | هزینه تجهیزات کارگاه تعمیر و نگهداری                  | 150,000                        |
| 8    | هزینه ساختمانی خط تولید، ساختمانهای جنبی و محوطه سازی | 2,264,900                      |
| 9    | هزینه گمرک و ترخیص و حمل تجهیزات                      | 110,250                        |
| 10   | هزینه بیمه حمل تجهیزات                                | این قسمت در بند 9 لحاظ شده است |
| 11   | هزینه جرثقیل و باسکول                                 | 110,000                        |
| 12   | هزینه نصب تجهیزات مکانیکال ، الکتریکال و تاسیسات      | 95,640                         |
| 13   | هزینه های مشاورین                                     | 71,000                         |
| 14   | هزینه های قبل از بهره برداری                          | 556,500                        |
| 15   | وسایل اداری                                           | 64,100                         |
|      | جمع کل سرمایه گذاری ثابت طرح                          | 9,335,390                      |

|             |                |                      |
|-------------|----------------|----------------------|
| تهیه کننده  | رضا نادری فصیح | بخش : مطالعه اقتصادی |
| تأیید کننده | شرکت کارا      | طرح تولید هنگ        |
| صفحه : 49   | شماره بازنگری  | تاریخ                |
|             | 00             | 1390                 |



# طرح فرآوری روده گوسفند (هنگ)

90-HA - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید هنگ

## 2-1-9- خلاصه هزینه های ساختمانی

جدول 2-1-9- خلاصه هزینه های ساختمانی

| ردیف | شرح                               | واحد     | مقدار | انجام شده | انجام نشده | قیمت واحد<br>(ریال) | قیمت کل<br>(هزار ریال) |
|------|-----------------------------------|----------|-------|-----------|------------|---------------------|------------------------|
| 1    | ساختمانهای صنعتی                  |          |       |           |            |                     | 1,228,000              |
| 1-1  | سوله سالن تولید و دفاتر فنی تولید | متر مربع | 380   |           | √          | 1,800,000           | 684,000                |
| 2-1  | انبار مواد اولیه (سردخانه)        | متر مربع | 120   |           | √          | 1,600,000           | 192,000                |
| 3-1  | انبار ابزار و قطعات               | متر مربع | 100   |           | √          | 1,600,000           | 160,000                |
| 4-1  | انبار محصول (سردخانه)             | متر مربع | 120   |           | √          | 1,600,000           | 192,000                |
| 2    | ساختمانهای جنبی                   |          |       |           |            |                     | 757,400                |
| 1-2  | اداری و رفاهی                     | متر مربع | 200   |           | √          | 2,500,000           | 500,000                |
| 2-2  | نگهبانی                           | متر مربع | 50    |           | √          | 1,950,000           | 97,500                 |
| 3-2  | کارگری                            | متر مربع | 82    |           | √          | 1,950,000           | 159,900                |
| 3    | محوطه سازی                        |          |       |           |            |                     | 279,500                |
| 1-3  | دیوار کشی و حصار کشی محوطه        | متر مربع | 550   |           | √          | 220,000             | 121,000                |
| 2-3  | خاک ریزی و تسطیح                  | متر مکعب | 500   |           | √          | 50,000              | 25,000                 |
| 3-3  | پارکینگ ، خیابان و پیاده رو سازی  | متر مربع | 300   |           | √          | 320,000             | 96,000                 |
| 4-3  | ایجاد فضای سبز و روشنایی محوطه    | متر مربع | 250   |           | √          | 150,000             | 37,500                 |
|      | جمع                               |          |       |           |            |                     | 2,264,900              |

|             |                |                      |       |
|-------------|----------------|----------------------|-------|
| تهیه کننده  | رضا نادری فصیح | بخش : مطالعه اقتصادی |       |
| تأیید کننده | شرکت کارا      | طرح تولید هنگ        |       |
| صفحه : 50   | شماره بازنگری  | 00                   | تاریخ |
|             |                | 1390                 |       |



# طرح فرآوری روده گوسفند (هنگ)

90-HA - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید هنگ

## 3-1-9- خلاصه هزینه تاسیسات

جدول 9-1-3-1- خلاصه هزینه تاسیسات

| شرح                                  | محل                   | مشخصات | تعداد | قیمت واحد<br>(ریال) | قیمت کل<br>(هزار ریال) |
|--------------------------------------|-----------------------|--------|-------|---------------------|------------------------|
| سیستم گرمایش                         |                       |        |       |                     |                        |
| سیستم گرمایش                         | ساختمان جنبی و تولیدی |        | 1     | 40,000,000          | 40,000                 |
| سیستم سرمایش                         |                       |        |       |                     |                        |
| سیستم سرمایش                         | ساختمان جنبی و تولیدی |        | 1     | 25,000,000          | 25,000                 |
| سیستم تهویه سوله                     |                       |        |       |                     |                        |
| اگزوز فن تهویه هوا                   | تولیدی                |        | 2     | 18,000,000          | 36,000                 |
| فن تهویه و نصب و راه اندازی          | ساختمان جنبی          |        | 2     | 2,500,000           | 5,000                  |
| سیستم اطفاء حریق و وسائل آتشنشانی    |                       |        |       |                     |                        |
| اجرای B.F                            | ساختمان جنبی و تولیدی |        | 4     | 1,500,000           | 6,000                  |
| سوخت رسانی                           |                       |        |       |                     |                        |
| اجرای شبکه گاز                       | ساختمان جنبی و تولیدی |        | 1     | 155,000,000         | 155,000                |
| هوای فشرده                           |                       |        |       |                     |                        |
| خرید حمل اجراء شبکه توزیع هوای فشرده | تولیدی                |        | 1     | 95,000,000          | 95,000                 |
| تلفن                                 |                       |        |       |                     |                        |
| خرید و نصب خط تلفن                   |                       |        | 2     | 2,000,000           | 4,000                  |
| آب                                   |                       |        |       |                     |                        |
| حق انشعاب آب و لوله کشی              |                       |        | 1     | 85,000,000          | 85,000                 |
| هزینه قطعات یدکی مصرفی               |                       |        |       |                     |                        |
|                                      |                       |        | 1     | 90,000,000          | 90,000                 |
| جمع                                  |                       |        |       |                     | 569,000                |

|             |                |                      |       |
|-------------|----------------|----------------------|-------|
| تهیه کننده  | رضا نادری فصیح | بخش : مطالعه اقتصادی |       |
| تأیید کننده | شرکت کارا      | طرح تولید هنگ        |       |
| صفحه : 51   | شماره بازنگری  | 00                   | تاریخ |
|             |                | 1390                 |       |



## طرح فرآوری روده گوسفند (هنگ)

90-HA - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید هنگ

جدول 9-1-3-2- تاسیسات برقی

| ردیف | نام تجهیزات                                       | جمع (ریال)  | جمع (هزار ریال) |
|------|---------------------------------------------------|-------------|-----------------|
| 1    | هزینه خرید انشعاب برق                             | 315,000,000 | 315,000         |
| 2    | هزینه خرید تابلو و سایر تجهیزات مربوطه و کابل کشی | 92,000,000  | 92,000          |
|      | جمع                                               |             | 407,000         |

جدول 9-1-3-3- تجهیزات کارگاهی و تعمیرات

| عنوان         | تعداد | مبلغ (ریال) | قیمت کل (هزار ریال) |
|---------------|-------|-------------|---------------------|
| ابزار کارگاهی | 1     | 150,000,000 | 150,000             |
| جمع           |       |             | 150,000             |

|             |                |                      |
|-------------|----------------|----------------------|
| تهیه کننده  | رضا نادری فصیح | بخش : مطالعه اقتصادی |
| تأیید کننده | شرکت کارا      | طرح تولید هنگ        |
| صفحه : 52   | شماره بازنگری  | تاریخ                |
|             | 00             | 1390                 |



# طرح فرآوری روده گوسفند (هنگ)

90-HA - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید هنگ

## 5-1-9- خلاصه هزینه دستگاه ها و تجهیزات توزیع سوخت

جدول 5-1-9- خلاصه هزینه دستگاه ها و تجهیزات

| Total Price    | Unit Price |             | Set of number | Delivery By other country | Delivery By iran | Description                                                                                                                       | ردیف |
|----------------|------------|-------------|---------------|---------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Thousand Rials | Dollar     | Rials       |               |                           |                  |                                                                                                                                   |      |
| 364,000        |            | 18,200,000  | 20            | √                         |                  | میز کار استیل                                                                                                                     | 1    |
| 380,000        |            | 95,000,000  | 4             | √                         |                  | مخزن شستشو استیل                                                                                                                  | 2    |
| 1,920,000      |            | 960,000,000 | 2             | √                         |                  | تونل انجماد به ابعاد 2.5*7*4 و حجم 70 متر مکعب شامل :                                                                             | 3    |
|                |            |             |               | √                         |                  | کندانسور شرکت سابکول 30 اسب                                                                                                       | 4    |
|                |            |             |               | √                         |                  | اوپراتور تونلی شرکت سابکول 25 اسب                                                                                                 | 5    |
|                |            |             |               | √                         |                  | اتاق عایق پلاستو فوم 30P - چوب روسی - ورق گالوانیزه - زه - نبشی - درب تزریقی - لوله و اتصالات کامل - کنترل کننده های گازی و روغنی | 6    |
|                |            |             |               | √                         |                  | تابلو برق کامل با کلید کنترل آلات برقی                                                                                            | 7    |
|                |            |             |               | √                         |                  | نصب و راه اندازی و شارژ گاز                                                                                                       | 8    |
| 820,000        |            | 820,000,000 | 1             | √                         |                  | سردخانه نگهداری زیر صفر 3*12*6                                                                                                    | 9    |
|                |            |             |               | √                         |                  | کمپرسور 20DWM=dis gas=                                                                                                            | 10   |
|                |            |             |               | √                         |                  | کندانسور شرکت سابکول 25 اسب                                                                                                       | 11   |
|                |            |             |               | √                         |                  | اوپراتور شرکت سابکول 20 اسب                                                                                                       | 12   |
|                |            |             |               | √                         |                  | اتاق عایق پلاستو فوم 30P - چوب روسی - ورق گالوانیزه - زه - نبشی - درب تزریقی - لوله و اتصالات کامل - کنترل کننده های گازی و روغنی | 13   |
|                |            |             |               | √                         |                  | تابلو برق کامل با کلید کنترل آلات برقی                                                                                            | 14   |
|                |            |             |               | √                         |                  | نصب و راه اندازی و شارژ گاز                                                                                                       | 15   |

|                      |       |                |               |             |                                                                                       |
|----------------------|-------|----------------|---------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| بخش : مطالعه اقتصادی |       | رضا نادری فصیح |               | تهیه کننده  |  |
| طرح تولید هنگ        |       | شرکت کارا      |               | تأیید کننده |                                                                                       |
| 1390                 | تاریخ | 00             | شماره بازنگری | صفحه : 53   |                                                                                       |

## طرح فرآوری روده گوسفند (هنگ)

90-HA - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید هنگ

|           |     |             |   |   |                                                                                                                                   |    |
|-----------|-----|-------------|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 810,000   |     | 810,000,000 | 1 | √ | سردخانه نگهداری بالای صفر 3*10*6                                                                                                  | 16 |
|           |     |             |   | √ | کمپرسور 15DWM=dis gas=                                                                                                            | 17 |
|           |     |             |   | √ | کندانسور شرکت سابکول 20 اسب                                                                                                       | 18 |
|           |     |             |   | √ | اواپراتور شرکت سابکول 15 اسب                                                                                                      | 19 |
|           |     |             |   | √ | اتاق عایق پلاستو فوم 30P - چوب روسی - ورق گالوانیزه - زه - نبشی - درب تزریقی - لوله و اتصالات کامل - کنترل کننده های گازی و روغنی | 20 |
|           |     |             |   | √ | تابلو برق کامل با کلید کنترل آلات برقی                                                                                            | 21 |
|           |     |             |   | √ | نصب و راه اندازی و شارژ گاز                                                                                                       | 22 |
| 4,294,000 | جمع |             |   |   |                                                                                                                                   |    |

|             |                |                      |       |
|-------------|----------------|----------------------|-------|
| تهیه کننده  | رضا نادری فصیح | بخش : مطالعه اقتصادی |       |
| تأیید کننده | شرکت کارا      | طرح تولید هنگ        |       |
| صفحه : 54   | شماره بازنگری  | 00                   | تاریخ |
|             |                | 1390                 |       |



# طرح فرآوری روده گوسفند (هنگ)

90-HA - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید هنگ

## 9-1-7- منابع تامین مالی و اطلاعات مربوط به تسهیلات (پیشنهاد)

جدول 9-1-7- منابع تامین مالی در پیوست آمده است.

شاخص های مالی :

شاخص های اقتصادی مالی طرح

| #  | index                                | Quantity                            | Unit                  |
|----|--------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|
| 1  | ظرفیت کارخانه                        | 180,000                             | عدد                   |
| 2  | قیمت تبدیل دلار به ریال              | کل خرید ریالی می باشد               | ریال                  |
| 3  | قیمت فروش                            | در متن طرح                          | -                     |
| 4  | نرخ تورم هزینه                       | 15%                                 | %                     |
| 5  | نرخ تورم درآمد                       | 15%                                 | %                     |
| 6  | سرمایه گذاری کل طرح                  | 10,334,889                          | هزار ریال             |
| 7  | سرمایه گذاری ثابت طرح                | 9,335,390                           | هزار ریال             |
| 8  | سرمایه گذاری در گردش طرح ( سال 1389) | 999,499                             | هزار ریال             |
| 9  | میزان ارز بری                        | -                                   | دلار                  |
| 10 | تعداد پرسنل                          | 19                                  | نفر                   |
| 11 | نقطه سربسری طرح                      | 32.7%                               | -                     |
| 12 | مدت اجرای طرح                        | 12                                  | ماه                   |
| 13 | ارزش افزوده طرح در سال 1394          | 11,707,746                          | سال                   |
| 14 | دوره بازگشت سرمایه                   | پنج سال و شش ماه                    | از زمان شروع به تولید |
| 15 | نرخ بازده ساده در سال 1393           | ROR 29.01%                          | -                     |
| 16 | نرخ بازده داخلی                      | IRR 29.00%                          | -                     |
| 17 | نسبت منافع به مخارج                  | 1.29                                | بزرگتر از یک          |
| 18 | ارزش فعلی خالص                       | Net Present Worth Method 17,862,221 | هزار ریال             |
| 19 | ارزش فعلی دریافتها                   | PW-Benefit 78,886,957               | هزار ریال             |
| 20 | ارزش فعلی پرداختها                   | PW-Cost 61,024,736                  | هزار ریال             |

|                                                                                       |             |                |    |                      |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|----|----------------------|------|
|  | تهیه کننده  | رضا نادری فصیح |    | بخش : مطالعه اقتصادی |      |
|                                                                                       | تأیید کننده | شرکت کارا      |    | طرح تولید هنگ        |      |
|                                                                                       | صفحه : 55   | شماره بازنگری  | 00 | تاریخ                | 1390 |

## طرح فرآوری روده گوسفند (هنگ)

90-HA - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید هنگ

### روش مطالعه ، تحقیق و بیان مطلب

هدف اصلی این فصل از گزارش ارائه فرایند مالی طرح می باشد که بدین منظور ابتدا میزان سرمایه گذاری ، هزینه های سالیانه و درآمدهای طرح با روش ها و معیار های مذکور در مراجع معتبر برآورده گردیده و سپس به بررسی فرایند مالی پرداخته شده است . به منظور تجزیه و تحلیل فرایند مالی دو روش قابل انتخاب و انجام می باشد که عبارتند از :

الف ) روش حذف اثرات تورم با تبدیل فرایند مالی متورم به فرایند مالی واقعی

ب) روش تجزیه و تحلیل پروژه با فرایند مالی متورم شده

در روش اول اثر تورم را بر هزینه ها و در آمد ها نادیده گرفته و فرایندهای مالی را بر اساس ثابت ماندن هزینه ها و در آمد ها در طول عمر طرح بررسی می نمایند ، اما در روش دوم هزینه ها و درآمدها با یک نرخ در هر سال افزایش می یابند . در این فصل که هدف نهائی ارائه فرایند مالی طرح می باشد از روش اول استفاده شده است . علت انتخاب این روش بخاطر قوانین بانکی و استفاده از تسهیلات بانکی می باشد . در بررسی آنالیز حساسیت طرح ، اثرات تورم روی طرح در نظر گرفته شده است .

|             |  |                |    |                      |      |
|-------------|--|----------------|----|----------------------|------|
| تهیه کننده  |  | رضا نادری فصیح |    | بخش : مطالعه اقتصادی |      |
| تأیید کننده |  | شرکت کارا      |    | طرح تولید هنگ        |      |
| صفحه : 56   |  | شماره بازنگری  | 00 | تاریخ                | 1390 |





## طرح فرآوری روده گوسفند (هنگ)

90-HA - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید هنگ

### 9-1- بر آورد سرمایه گذاری ثابت ( Fixed – Capital Investment )

سرمایه گذاری ثابت طرح شامل موارد زیر می باشد :

زمین

محوطه سازی ، احداث ساختمانهای صنعتی و غیر صنعتی

تاسیسات زیر بنایی

تسهیلات خدماتی و وسایل نقلیه

هزینه خرید تجهیزات و ماشین آلات اصلی مورد نیاز و هزینه های وابسته ( گمرک )

هزینه های قبل از بهره برداری

هزینه های پیش بینی نشده

### الف ) هزینه های مستقیم سرمایه گذاری

#### 9-1-1- زمین

با توجه به مکان یابی طرح و محل اجرای آن که در شهرکهای صنعتی انتخاب شده است ، قیمت زمین در این منطقه 135.000 ریال به ازای هر متر مربع برآورد می شود ، لذا با توجه متراژ مورد نیاز زمین که در حدود 1800 مترمربع پیش بینی می گردد ، هزینه خرید زمین برابر 243.000 هزار ریال می گردد .

|                      |       |                |               |             |                                                                                       |
|----------------------|-------|----------------|---------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| بخش : مطالعه اقتصادی |       | رضا نادری فصیح |               | تهیه کننده  |  |
| طرح تولید هنگ        |       | شرکت کارا      |               | تأیید کننده |                                                                                       |
| 1390                 | تاریخ | 00             | شماره بازنگری | صفحه : 57   |                                                                                       |

## طرح فرآوری روده گوسفند (هنگ)

90-HA - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید هنگ

### 9-1-2- هزینه های محوطه سازی و احداث ساختمانها

محوطه سازی طرح شامل عملیات خاکبرداری و تسطیح ، دیوار کشی ، جدول کشی و آسفالت ، فضای سبز و خیابان کشی می باشد . با توجه به بررسی های بعمل آمده در مورد زیر بنای طرح هزینه احداث ساختمانهای صنعتی و غیر صنعتی در جدول 9-1- آمده است .

جدول 9-1- هزینه های محوطه سازی و احداث ساختمانها

| ردیف | شرح                               | واحد     | مقدار | انجام شده | انجام نشده | قیمت واحد<br>(ریال) | قیمت کل<br>(هزار ریال) |
|------|-----------------------------------|----------|-------|-----------|------------|---------------------|------------------------|
| 1    | ساختمانهای صنعتی                  |          |       |           |            |                     | 1,228,000              |
| 1-1  | سوله سالن تولید و دفاتر فنی تولید | مترمربع  | 380   |           | √          | 1,800,000           | 684,000                |
| 2-1  | انبار مواد اولیه (سردخانه)        | مترمربع  | 120   |           | √          | 1,600,000           | 192,000                |
| 3-1  | انبار ابزار و قطعات و قالبها      | مترمربع  | 100   |           | √          | 1,600,000           | 160,000                |
| 4-1  | انبار محصول (سردخانه)             | مترمربع  | 120   |           | √          | 1,600,000           | 192,000                |
| 2    | ساختمانهای جنبی                   |          |       |           |            |                     | 757,400                |
| 1-2  | اداری و رفاهی                     | متر مربع | 200   |           | √          | 2,500,000           | 500,000                |
| 2-2  | نگهبانی                           | متر مربع | 50    |           | √          | 1,950,000           | 97,500                 |
| 3-2  | کارگری                            | متر مربع | 82    |           | √          | 1,950,000           | 159,900                |
| 3    | محوطه سازی                        |          |       |           |            |                     | 279,500                |
| 1-3  | دیوار کشی و حصار کشی محوطه        | متر مربع | 550   |           | √          | 220,000             | 121,000                |
| 2-3  | خاک ریزی و تسطیح                  | متر مکعب | 500   |           | √          | 50,000              | 25,000                 |
| 3-3  | پارکینگ ، خیابان و پیاده رو سازی  | متر مربع | 300   |           | √          | 320,000             | 96,000                 |
| 4-3  | ایجاد فضای سبز و روشنایی محوطه    | متر مربع | 250   |           | √          | 150,000             | 37,500                 |
|      | جمع                               |          |       |           |            |                     | 2,264,900              |

|                                                                                       |             |                |    |                      |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|----|----------------------|------|
|  | تهیه کننده  | رضا نادری فصیح |    | بخش : مطالعه اقتصادی |      |
|                                                                                       | تأیید کننده | شرکت کارا      |    | طرح تولید هنگ        |      |
|                                                                                       | صفحه : 58   | شماره بازنگری  | 00 | تاریخ                | 1390 |

## طرح فرآوری روده گوسفند (هنگ)

90-HA - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید هنگ

### 9-1-3- هزینه تاسیسات زیر بنایی

هزینه زیر بنایی شامل تاسیسات برق ، تاسیسات مکانیکی ، تاسیسات تامین آب ، جمع آوری و تصفیه فاضلاب و سیستم اطفاء حریق می باشد که هزینه هر کدام از این موارد در جدول 9-2- آمده است . کلیه تاسیسات زیر بنایی واحد ، ریالی می باشد .

جدول 9-2- کل هزینه تاسیسات زیر بنایی

| شرح                                  | محل                   | مشخصات | تعداد | قیمت واحد<br>(ریال) | قیمت کل<br>(هزار ریال) |
|--------------------------------------|-----------------------|--------|-------|---------------------|------------------------|
| سیستم گرمایش                         |                       |        |       |                     |                        |
| سیستم گرمایش                         | ساختمان جنبی و تولیدی |        | 1     | 40,000,000          | 40,000                 |
| سیستم سرمایش                         |                       |        |       |                     |                        |
| سیستم سرمایش                         | ساختمان جنبی و تولیدی |        | 1     | 25,000,000          | 25,000                 |
| سیستم تهویه سوله                     |                       |        |       |                     |                        |
| اگزوز فن تهویه هوا                   | تولیدی                |        | 2     | 18,000,000          | 36,000                 |
| فن تهویه و نصب و راه اندازی          | ساختمان جنبی          |        | 2     | 2,500,000           | 5,000                  |
| سیستم اطفاء حریق و وسائل آتشنشانی    |                       |        |       |                     |                        |
| اجرای B.F                            | ساختمان جنبی و تولیدی |        | 4     | 1,500,000           | 6,000                  |
| سوخت رسانی                           |                       |        |       |                     |                        |
| اجرای شبکه گاز                       | ساختمان جنبی و تولیدی |        | 1     | 155,000,000         | 155,000                |
| هوای فشرده                           |                       |        |       |                     |                        |
| خرید حمل اجراء شبکه توزیع هوای فشرده | تولیدی                |        | 1     | 95,000,000          | 95,000                 |
| تلفن                                 |                       |        |       |                     |                        |
| خرید و نصب خط تلفن                   |                       |        | 2     | 2,000,000           | 4,000                  |

|             |                |                      |       |
|-------------|----------------|----------------------|-------|
| تهیه کننده  | رضا نادری فصیح | بخش : مطالعه اقتصادی |       |
| تأیید کننده | شرکت کارا      | طرح تولید هنگ        |       |
| صفحه : 59   | شماره بازنگری  | 00                   | تاریخ |
|             |                | 1390                 |       |



## طرح فرآوری روده گوسفند (هنگ)

90-HA - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید هنگ

| آب                     |            |   |  |  |                         |
|------------------------|------------|---|--|--|-------------------------|
| 85,000                 | 85,000,000 | 1 |  |  | حق انشعاب آب و لوله کشی |
| هزینه قطعات یدکی مصرفی |            |   |  |  |                         |
| 90,000                 | 90,000,000 | 1 |  |  |                         |
| 569,000                | جمع        |   |  |  |                         |

### 9-1-4- هزینه وسایل نقلیه و وسایل اداری

در این قسمت کل هزینه های مربوط به خرید وسایل نقلیه و وسایل اداری مورد نیاز برای طرح در جدول 9-3-

و 9-4- آورده شده است .

### جدول 9-3- وسایل حمل و نقل

| شرح        | تعداد | قیمت واحد<br>(ریال ) | قیمت کل<br>( هزار ریال ) |
|------------|-------|----------------------|--------------------------|
| نیسان وانت | 1     | 145,000,000          | 145,000                  |
| جمع        |       |                      | 145,000                  |

|                                                                                       |             |                |    |                      |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|----|----------------------|------|
|  | تهیه کننده  | رضا نادری فصیح |    | بخش : مطالعه اقتصادی |      |
|                                                                                       | تأیید کننده | شرکت کارا      |    | طرح تولید هنگ        |      |
|                                                                                       | صفحه : 60   | شماره بازنگری  | 00 | تاریخ                | 1390 |

## طرح فرآوری روده گوسفند (هنگ)

90-HA - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید هنگ

جدول 9-4-1- وسایل اداری مورد نیاز در طرح

| ردیف | شرح                                    | تعداد | هزینه واحد (ریال) | هزینه کل (هزار ریال) |
|------|----------------------------------------|-------|-------------------|----------------------|
| 1    | دستگاه کامل کامپیوتر و متعلقات مربوطه  | 2     | 7,500,000         | 15,000               |
| 2    | دستگاه چاپگر                           | 1     | 2,800,000         | 2,800                |
| 3    | گوشی تلفن                              | 5     | 1,500,000         | 7,500                |
| 4    | دستگاه فاکس                            | 1     | 1,800,000         | 1,800                |
| 5    | وسایل آبدارخانه (سری کامل)             | 1     | 15,000,000        | 15,000               |
| 6    | وسایل و مبلمان اداری و رفاهی و رستوران | 1     | 22,000,000        | 22,000               |
|      | جمع کل                                 |       |                   | 64,100               |

جدول 9-4-2- وسایل مصرفی

| ردیف | شرح                                | میزان مصرف | قیمت واحد (ریال) | قیمت کل (هزار ریال) |
|------|------------------------------------|------------|------------------|---------------------|
| 1    | لباس فرم کارمندان غیر تولیدی       | 5          | 800,000          | 4000                |
| 2    | لباس ، کفش ، کلاه و دستکش ایمنی    | 14         | 1,200,000        | 16800               |
| 3    | هزینه غذای روزانه (نفر روز در سال) | 6,935      | 25,000           | 173375              |
| 4    | هزینه آبدارخانه (نفر روز در سال)   | 6,935      | 7,000            | 48545               |
| 5    | هزینه ملزومات مصرفی پرسنل          | 4,000      | 12,000           | 48000               |
| 6    | هزینه تبلیغات                      | 1          | 80,000,000       | 80000               |
|      | جمع کل                             |            |                  | 370.720             |

|             |                |                      |                                                                                       |
|-------------|----------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| تهیه کننده  | رضا نادری فصیح | بخش : مطالعه اقتصادی |  |
| تأیید کننده | شرکت کارا      | طرح تولید هنگ        |                                                                                       |
| صفحه : 61   | شماره بازنگری  | تاریخ                |                                                                                       |

1390

00

## طرح فرآوری روده گوسفند (هنگ)

90-HA - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید هنگ

### 9-1-5- هزینه خرید تجهیزات و ماشین آلات اصلی مورد نیاز و گمرک

در این قسمت کل تجهیزات اصلی مورد نیاز واحد ارزیابی گردیده و در نهایت کل هزینه مورد نیاز جهت خریداری آنها مشخص شده است که بر این اساس قیمت تجهیزات اصلی بر اساس پر فرم اخذ شده برآورده شده است .

### جدول 9-5- قیمت تجهیزات اصلی طرح

| ردیف | Description                                                                                                                      | Delivery By iran | Delivery By other country | Set of number | Unit Price |             | Total Price |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------|---------------|------------|-------------|-------------|
|      |                                                                                                                                  |                  |                           |               | Dollar     | Rials       |             |
| 1    | میز کار استیل                                                                                                                    |                  | √                         | 20            |            | 18,200,000  | 364,000     |
| 2    | مخزن شستشو استیل                                                                                                                 |                  | √                         | 4             |            | 95,000,000  | 380,000     |
| 3    | تونل انجماد به ابعاد 2.5*7*4 و حجم 70 متر مکعب شامل :                                                                            |                  | √                         | 2             |            | 960,000,000 | 1,920,000   |
| 4    | کندانسور شرکت سابکول 30 اسب                                                                                                      |                  | √                         |               |            |             |             |
| 5    | اوپراتور تونلی شرکت سابکول 25 اسب                                                                                                |                  | √                         |               |            |             |             |
| 6    | اتاق عایق پلاستوفوم 30P - چوب روسی - ورق گالوانیزه - زه - نبشی - درب تزریقی - لوله و اتصالات کامل - کنترل کننده های گازی و روغنی |                  | √                         |               |            |             |             |
| 7    | تابلو برق کامل با کلید کنترل آلات برقی                                                                                           |                  | √                         |               |            |             |             |
| 8    | نصب و راه اندازی و شارژ گاز                                                                                                      |                  | √                         |               |            |             |             |
| 9    | سردخانه نگهداری زیر صفر 3*12*6                                                                                                   |                  | √                         | 1             |            | 820,000,000 | 820,000     |
| 10   | کمپرسور 20DWM=dis gas                                                                                                            |                  | √                         |               |            |             |             |
| 11   | کندانسور شرکت سابکول 25 اسب                                                                                                      |                  | √                         |               |            |             |             |
| 12   | اوپراتور شرکت سابکول 20 اسب                                                                                                      |                  | √                         |               |            |             |             |

|                                                                                       |             |                |    |                      |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|----|----------------------|------|
|  | تهیه کننده  | رضا نادری فصیح |    | بخش : مطالعه اقتصادی |      |
|                                                                                       | تأیید کننده | شرکت کارا      |    | طرح تولید هنگ        |      |
|                                                                                       | صفحه : 62   | شماره بازنگری  | 00 | تاریخ                | 1390 |

## طرح فرآوری روده گوسفند (هنگ)

90-HA - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید هنگ

|           |     |             |   |   |                                                                                                                                   |    |
|-----------|-----|-------------|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
|           |     |             |   | √ | اتاق عایق پلاستو فوم 30P - چوب روسی - ورق گالوانیزه - زه - نبشی - درب تزریقی - لوله و اتصالات کامل - کنترل کننده های گازی و روغنی | 13 |
|           |     |             |   | √ | تابلو برق کامل با کلید کنترل آلات برقی                                                                                            | 14 |
|           |     |             |   | √ | نصب و راه اندازی و شارژ گاز                                                                                                       | 15 |
| 810,000   |     | 810,000,000 | 1 | √ | سردخانه نگهداری بالای صفر 3*10*6                                                                                                  | 16 |
|           |     |             |   | √ | کمپرسور 15DWM=dis gas                                                                                                             | 17 |
|           |     |             |   | √ | کندانسور شرکت سابکول 20 اسب                                                                                                       | 18 |
|           |     |             |   | √ | اواپراتور شرکت سابکول 15 اسب                                                                                                      | 19 |
|           |     |             |   | √ | اتاق عایق پلاستو فوم 30P - چوب روسی - ورق گالوانیزه - زه - نبشی - درب تزریقی - لوله و اتصالات کامل - کنترل کننده های گازی و روغنی | 20 |
|           |     |             |   | √ | تابلو برق کامل با کلید کنترل آلات برقی                                                                                            | 21 |
|           |     |             |   | √ | نصب و راه اندازی و شارژ گاز                                                                                                       | 22 |
| 4,294,000 | جمع |             |   |   |                                                                                                                                   |    |

|                      |       |                |               |             |                                                                                       |
|----------------------|-------|----------------|---------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| بخش : مطالعه اقتصادی |       | رضا نادری فصیح |               | تهیه کننده  |  |
| طرح تولید هنگ        |       | شرکت کارا      |               | تأیید کننده |                                                                                       |
| 1390                 | تاریخ | 00             | شماره بازنگری | صفحه : 63   |                                                                                       |

## طرح فرآوری روده گوسفند (هنگ)

90-HA - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید هنگ

جدول 9-6- هزینه گمرکی و حمل و نقل

| ردیف | شرح                                                                | مبلغ ( هزار ریال ) |
|------|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1    | هزینه گمرکی و ترخیص تجهیزات مکانیکی (تجهیزات خارجی تعرفه ورود 15%) | 0                  |
| 2    | هزینه حمل کلیه تجهیزات مکانیکی                                     | 110,250            |
| x    | جمع کل                                                             | 110,250            |

جدول 9-7- نصب تجهیزات

| ردیف | شرح                                        | مبلغ ( هزار ریال ) |
|------|--------------------------------------------|--------------------|
| 1    | نصب تجهیزات مکانیکی (5% قیمت تجهیزات)      | 85,880             |
| 2    | نصب تجهیزات برق و کنترل ( 1% قیمت تجهیزات) | 4,070              |
| 3    | نصب تاسیسات مکانیکی ( 1% قیمت تجهیزات)     | 5,690              |
| x    | جمع کل                                     | 95,640             |

### 9-1-7- هزینه های قبل از بهره برداری

هزینه ها شامل مواردی همچون تاسیس و ثبت شرکت ، حقوق پرسنل ثابت قبل از تولید ، هزینه مطالعات اولیه ، هزینه بهره برداری آزمایشی و سایر هزینه ها می باشد که در جدول 9-8- آورده شده است .

|                                                                                       |             |                |    |                      |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|----|----------------------|------|
|  | تهیه کننده  | رضا نادری فصیح |    | بخش : مطالعه اقتصادی |      |
|                                                                                       | تأیید کننده | شرکت کارا      |    | طرح تولید هنگ        |      |
|                                                                                       | صفحه : 64   | شماره بازنگری  | 00 | تاریخ                | 1390 |



## طرح فرآوری روده گوسفند (هنگ)

90-HA - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید هنگ

جدول 9-8- هزینه های قبل از بهره برداری

| #  | شرح                                                                                                    | مبلغ ( هزار ریال )    |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1  | هزینه های آموزش پرسنل (2 درصد کل حقوق سالیانه )                                                        | 23,715                |
| 2  | هزینه های راه اندازی و تولید آزمایشی ( 10 روز هزینه های آب و برق و سوخت و مواد اولیه ، حقوق و دستمزد ) | 47,785                |
| 3  | هزینه مالی وامهای اخذ شد                                                                               | 180,000               |
| 4  | هزینه تاسیس و تغییرات شرکت                                                                             | 15,000                |
| 5  | هزینه مطالعات اولیه                                                                                    | در قالب هزینه مشاوره  |
| 6  | هزینه خرید دانش فنی ( در قیمت ماشین آلات محاسبه شده است )                                              |                       |
| 7  | هزینه اخذ موافقت اصولی                                                                                 | در بند 4 لحاظ شده است |
| 8  | هزینه دفتر                                                                                             | 84,000                |
| 9  | هزینه برنامه ریزی و کنترل پروژه - 18 ماه                                                               | 16,000                |
| 10 | هزینه های پرسنل دوران توسعه                                                                            | 190,000               |
|    | جمع                                                                                                    | 556,500               |

### 9-1-8- هزینه های پیش بینی نشده

در این طرح 5 درصد هزینه های مربوط به سرمایه گذاری ثابت به عنوان هزینه های پیش بینی نشده در نظر گرفته شده است که معادل 700.000 هزار ریال می باشد .

|             |                |                      |       |
|-------------|----------------|----------------------|-------|
| تهیه کننده  | رضا نادری فصیح | بخش : مطالعه اقتصادی |       |
| تأیید کننده | شرکت کارا      | طرح تولید هنگ        |       |
| صفحه : 65   | شماره بازنگری  | 00                   | تاریخ |
|             |                |                      | 1390  |



## طرح فرآوری روده گوسفند (هنگ)

90-HA - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید هنگ

جدول 8-9- کل هزینه های سرمایه گذاری ثابت

| ردیف | شرح                                                   | هزار ریال                      |
|------|-------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1    | هزینه خرید زمین                                       | 243,000                        |
| 2    | هزینه ماشین آلات و تجهیزات خط تولید                   | 4,294,000                      |
| 3    | هزینه تجهیز آزمایشگاه                                 | 255,000                        |
| 4    | هزینه تأسیسات برقی و کنترلی                           | 407,000                        |
| 5    | هزینه تأسیسات صنعتی و غیر صنعتی                       | 569,000                        |
| 6    | هزینه ماشین های حمل و نقل                             | 145,000                        |
| 7    | هزینه تجهیزات کارگاه تعمیر و نگهداری                  | 150,000                        |
| 8    | هزینه ساختمانی خط تولید، ساختمانهای جنبی و محوطه سازی | 2,264,900                      |
| 9    | هزینه گمرک و ترخیص و حمل تجهیزات                      | 110,250                        |
| 10   | هزینه بیمه حمل تجهیزات                                | این قسمت در بند 9 لحاظ شده است |
| 11   | هزینه جرثقیل و باسکول                                 | 110,000                        |
| 12   | هزینه نصب تجهیزات مکانیکال ، الکتریکال و تأسیسات      | 95,640                         |
| 13   | هزینه های مشاورین                                     | 71,000                         |
| 14   | هزینه های قبل از بهره برداری                          | 556,500                        |
| 15   | وسایل اداری                                           | 64,100                         |
|      | جمع کل سرمایه گذاری ثابت طرح                          | 9,335,390                      |

|             |                |                      |
|-------------|----------------|----------------------|
| تهیه کننده  | رضا نادری فصیح | بخش : مطالعه اقتصادی |
| تأیید کننده | شرکت کارا      | طرح تولید هنگ        |
| صفحه : 66   | شماره بازنگری  | تاریخ                |
|             | 00             | 1390                 |



## طرح فرآوری روده گوسفند (هنگ)

90-HA - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید هنگ

### 9-2- برآورد سرمایه در گردش (working Capital)

سرمایه در گردش سرمایه ای است که به منظور تامین هزینه هایی چون خرید مواد اولیه ، حقوق پرسنل ، هزینه های بالاسری ، هزینه تامین انرژی و غیره در نظر گرفته می شود که برای این طرح سرمایه در گردش در حدود 999.499 هزار ریال برآورد شده است .

جدول 9-10- برآورد سرمایه در گردش در پیوست آورده شده است.

### 9-3- برآورد هزینه عملیاتی تولید

هزینه های عملیاتی طرح در دوران بهره برداری شامل هزینه های حقوق پرسنل ، مواد اولیه، انرژی ، تعمیر و نگهداری ، قطعات یدکی ، بیمه و هزینه های پیش بینی نشده می باشند .

### 9-3-1- برآورد هزینه سالیانه حقوق پرسنل

در این قسمت حقوق ، دستمزد و پاداش کارگران ، پرسنل مدیریتی ، مالی و اداری ، بازرگانی ، خرید و فروش ، تعمیر و نگهداری ، خدماتی و نگهبانی در نظر گرفته شده است که در جدول 9-11 نشان داده شده است . لذا هزینه سالیانه حقوق پرسنل با در نظر گرفتن حقوق ، مزایا ، پاداش ، حق سنوات و سربار آن بصورت 14 ماه در سال محاسبه شده است.

|             |  |                |    |                      |      |
|-------------|--|----------------|----|----------------------|------|
| تهیه کننده  |  | رضا نادری فصیح |    | بخش : مطالعه اقتصادی |      |
| تأیید کننده |  | شرکت کارا      |    | طرح تولید هنگ        |      |
| صفحه : 67   |  | شماره بازنگری  | 00 | تاریخ                | 1390 |



## طرح فرآوری روده گوسفند (هنگ)

90-HA - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید هنگ

جدول 9-11- برآورد هزینه سالیانه حقوق پرسنل

| ردیف | نیروی انسانی مورد نیاز | تعداد | مدرک   | تعداد متوسط حقوق ماهیانه | عیدی یک سال | بیمه 23% یک سال | حقوق سالیانه (هزار ریال) |
|------|------------------------|-------|--------|--------------------------|-------------|-----------------|--------------------------|
| 1    | مهندس تولید            | 2     | لیسانس | 6,000,000                | 4,000,000   | 16,560,000      | 185,120                  |
| 2    | امور مالی و اداری      | 1     | لیسانس | 5,000,000                | 4,000,000   | 13,800,000      | 77,800                   |
| 3    | حسابداری               | 1     | لیسانس | 4,500,000                | 4,000,000   | 12,420,000      | 70,420                   |
| 4    | پشتیبانی               | 1     | لیسانس | 4,500,000                | 4,000,000   | 12,420,000      | 70,420                   |
| 5    | نگهبان                 | 1     | دیپلم  | 3,300,000                | 3,000,000   | 9,108,000       | 51,708                   |
| 6    | کارگر ماهر             | 4     | دیپلم  | 3,800,000                | 3,500,000   | 10,488,000      | 238,352                  |
| 7    | کارگر ساده             | 9     | سیکل   | 3,500,000                | 3,000,000   | 9,660,000       | 491,940                  |
| جمع  |                        |       |        |                          |             |                 | 1,185,760                |

|                                                                                       |             |                |    |                      |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|----|----------------------|------|
|  | تهیه کننده  | رضا نادری فصیح |    | بخش : مطالعه اقتصادی |      |
|                                                                                       | تأیید کننده | شرکت کارا      |    | طرح تولید هنگ        |      |
|                                                                                       | صفحه : 68   | شماره بازنگری  | 00 | تاریخ                | 1390 |

## طرح فرآوری روده گوسفند (هنگ)

90-HA - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید هنگ

### 9-3-2- برآورد هزینه سالیانه تامین مواد اولیه

با توجه به تامین مواد اولیه مورد نیاز ، مواد اولیه مورد نیاز طرح و مقدار لازم از هر کدام در جدول 9-12 نشان داده شده است .

جدول 9-12- هزینه سالیانه مواد اولیه

| ردیف | مواد اولیه و بسته بندی و مشخصات فنی | مصرف سالیانه | واحد     | قیمت واحد (ریال) | قیمت کل (هزار ریال) |
|------|-------------------------------------|--------------|----------|------------------|---------------------|
| 1    | روده گوسفند                         | 180,000      | عدد      | 19,000           | 3,420,000           |
| 2    | نمک                                 | 4,000        | کیلو گرم | 1,800            | 7,200               |
| 3    | روغن نگهدارنده                      | 1,800        | کیلو گرم | 32,000           | 57,600              |
| 4    | کیسه دو جداره مخصوص نگهداری         | 18,000       | عدد      | 30,000           | 540,000             |
|      | جمع                                 |              |          |                  | 4,024,800           |

### 9-3-3- برآورد سالیانه آب، برق و گاز

مصرف سالیانه آب ، برق و بخار طرح و هزینه مورد نیاز برای تامین آنها در جدول 9-13 آمده است .

|             |                |                      |
|-------------|----------------|----------------------|
| تهیه کننده  | رضا نادری فصیح | بخش : مطالعه اقتصادی |
| تأیید کننده | شرکت کارا      | طرح تولید هنگ        |
| صفحه : 69   | شماره بازنگری  | تاریخ                |
|             | 00             | 1390                 |



## طرح فرآوری روده گوسفند (هنگ)

90-HA - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید هنگ

جدول 9-13- هزینه سالیانه آب ، برق و گاز

| شرح        | واحد                | مصرف روزانه         | مصرف سالانه | هزینه واحد (ریال) | هزینه کل (هزار ریال) |
|------------|---------------------|---------------------|-------------|-------------------|----------------------|
| آب مصرفی   | m <sup>3</sup> /day | 67                  | 20,000      | 1,400             | 28,000               |
| برق مصرفی  | Kwh                 | 973                 | 292,000     | 220.00            | 64,240               |
| تلفن مصرفی | 3                   |                     |             |                   | 1,680                |
| سوخت مصرفی | گاز                 | m <sup>3</sup> /day | 97          | 314               | 9,169                |
|            | گازوئیل             | Lit                 | 19          | 1,500             | 8,760                |
|            | بنزین               | Lit                 | 16.8        | 4,000             | 20,160               |
| جمع        |                     |                     |             |                   | 132,009              |

### 9-3-4- برآورد هزینه سالیانه تعمیر و نگهداری

هزینه های نگهداری و تعمیرساختمانها ، تجهیزات و ماشین آلات ، تاسیسات زیر بنایی ، وسایل نقلیه ، لوازم و اثاثیه اداری با توجه به میزان سرمایه گذاری آنها در نظر گرفته شده است . لذا هزینه سالیانه نگهداری و تعمیر طرح برابر 382.898 هزار ریال خواهد بود که در جدول 9-14 نشان داده شده است .

|             |                |                      |       |
|-------------|----------------|----------------------|-------|
| تهیه کننده  | رضا نادری فصیح | بخش : مطالعه اقتصادی |       |
| تأیید کننده | شرکت کارا      | طرح تولید هنگ        |       |
| صفحه : 70   | شماره بازنگری  | 00                   | تاریخ |
|             |                |                      | 1390  |



## طرح فرآوری روده گوسفند (هنگ)

90-HA - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید هنگ

جدول 9-14- هزینه تعمیر و نگهداری سالیانه

| #   | شرح                          | ارزش دارائی (ریال ) | درصد | هزینه تعمیرات سالیانه<br>( هزار ریال ) |
|-----|------------------------------|---------------------|------|----------------------------------------|
| 1   | محوطه سازی ، ساختمان<br>سازی | 2,264,900           | 2%   | 45,298                                 |
| 2   | ماشین آلات و تجهیزات         | 4,294,000           | 5%   | 214,700                                |
| 3   | وسایل آزمایشگاهی             | 255,000             | 10%  | 25,500                                 |
| 4   | تاسیسات                      | 829,000             | 10%  | 82,900                                 |
| 5   | وسایل حمل و نقل              | 145,000             | 10%  | 14,500                                 |
| جمع |                              |                     |      | 382.898                                |

### 9-3-5- برآورد هزینه سالانه قطعات یدکی

هزینه قطعات یدکی در حدود 1.5 درصد تعمیرات در نظر گرفته شده است.

|             |                |                      |       |
|-------------|----------------|----------------------|-------|
| تهیه کننده  | رضا نادری فصیح | بخش : مطالعه اقتصادی |       |
| تأیید کننده | شرکت کارا      | طرح تولید هنگ        |       |
| صفحه : 71   | شماره بازنگری  | 00                   | تاریخ |
|             |                |                      | 1390  |



## طرح فرآوری روده گوسفند (هنگ)

90-HA - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید هنگ

### 9-3-6- برآورد هزینه های اداری ، توزیع ، فروش و تحقیقات بازار

هزینه های بخش های اداری ، توزیع ، فروش و هزینه تحقیقات بازار در حدود 1.5 درصد در آمد حاصل از فروش محصولات در نظر گرفته شده است .

### 9-3-7- برآورد هزینه سالیانه بیمه

به منظور بیمه نمودن تجهیزات ، ساختمانها ، مواد اولیه و مواد موجود در انبارها سرمایه ای در حدود 2 هزار ارزش آنها در نظر گرفته شده است .

جدول 9-15- هزینه بیمه سالانه

| شرح                                                     | ارزش دفتر داراییهای ثابت<br>( هزار ریال ) | نرخ هزینه<br>بیمه | هزینه بیمه<br>( هزار ریال ) |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|-----------------------------|
| هزینه ماشین آلات و تجهیزات خط تولید                     | 4,294,000                                 | 0.002             | 8,588                       |
| هزینه تأسیسات برقی و کنترلی                             | 407,000                                   | 0.002             | 814                         |
| هزینه ساختمانی خط تولید، ساختمانهای جنبی<br>ومحوطه سازی | 2,264,900                                 | 0.002             | 4,530                       |
| هزینه تأسیسات صنعتی و غیر صنعتی                         | 679,000                                   | 0.002             | 1,358                       |
| جمع                                                     |                                           |                   | 15,290                      |

|             |                |                      |
|-------------|----------------|----------------------|
| تهیه کننده  | رضا نادری فصیح | بخش : مطالعه اقتصادی |
| تأیید کننده | شرکت کارا      | طرح تولید هنگ        |
| صفحه : 72   | شماره بازنگری  | تاریخ                |
|             | 00             | 1390                 |





## طرح فرآوری روده گوسفند (هنگ)

90-HA - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید هنگ

### 9-4- هزینه های غیر عملیاتی

هزینه های غیر عملیاتی طرح در دوران بهره برداری شامل استهلاک و بهره وامها می باشد که در ادامه توضیحات بیشتری مورد هر یک از این هزینه ها آمده است .

### 9-4-1- برآورد استهلاک سالیانه سرمایه گذاری

استهلاک در مورد دارایی های ثابت مشهود صورت می گیرد و با توجه به نرخ استهلاکی که در مورد هر دارایی وجود دارد می توان استهلاک سالیانه طرح را بدست آورد. این محاسبات در جدول 9-17 نشان داده شده است . جدول 9-17- برآورد استهلاک سالیانه طرح ( هزار ریال ) در پیوست ذکر شده است.

### 9-4-2- هزینه های مالی طرح

برای این طرح استفاده از تسهیلات بانکی به منظور تامین 85.7 درصد از هزینه های ریالی و ارزی سرمایه گذاری ثابت در نظر گرفته شده است . لازم به ذکر است جهت تامین سرمایه در گردش تسهیلاتی منظور نشده و از طریق سرمایه گذاری شخصی تامین خواهد شد.

|             |  |                |    |                      |      |
|-------------|--|----------------|----|----------------------|------|
| تهیه کننده  |  | رضا نادری فصیح |    | بخش : مطالعه اقتصادی |      |
| تأیید کننده |  | شرکت کارا      |    | طرح تولید هنگ        |      |
| صفحه : 73   |  | شماره بازنگری  | 00 | تاریخ                | 1390 |



## طرح فرآوری روده گوسفند (هنگ)

90-HA - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید هنگ

### الف ) نحوه باز پرداخت وام ریالی سرمایه گذاری ثابت

حجم ریالی سرمایه گذاری ثابت طرح برابر 9.335.390 هزار ریال برآورد شده است لذا میزان وام مورد استفاده 8.000.000 ریال خواهد گردید . باز پرداخت اصل و فرع آن پس از شش ماه تنفس در انتهای پنج سال خواهد بود ، سود و کارمزد این وام 14 درصد می باشد.

### ب) نحوه بازپرداخت وام سرمایه در گردش

کل سرمایه در گردش مورد نیاز 999.499 هزار ریال برآورد شده است ، لذا جهت تامین سرمایه در گردش مبلغ تسهیلاتی در نظر گرفته نشده است.

### 5-9- برآورد قیمت تمام شده به تفکیک هزینه ها

با توجه به برآورد هزینه عملیاتی و غیر عملیاتی تولید، می توان قیمت تمام شده را مشخص کرد .

جدول 9-20- با توجه به خدماتی بودن طرح هزینه های تولید را نشان می دهد.

جدول 9-20- در پیوست آورده شده است.

### 6-9- برآورد فروش سالیانه محصولات طرح

در جدول 9-21- فروش سالانه محصولات واحد آمده است .

جدول 9-21- برآورد فروش سالیانه ( هزار ریال ) در پیوست آورده شده است.

|                      |       |                |               |             |                                                                                       |
|----------------------|-------|----------------|---------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| بخش : مطالعه اقتصادی |       | رضا نادری فصیح |               | تهیه کننده  |  |
| طرح تولید هنگ        |       | شرکت کارا      |               | تأیید کننده |                                                                                       |
| 1390                 | تاریخ | 00             | شماره بازنگری | صفحه : 74   |                                                                                       |

## طرح فرآوری روده گوسفند (هنگ)

90-HA - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید هنگ

### 9-7- محاسبه سود و زیان و جریان نقدی طرح

در ادامه جداول سود و زیان و جریان نقدی طرح آمده است .

جدول 9-23- محاسبه سود دهی و در آمد نقدی طرح طی 10 سال تولید در پیوست آورده شده است.

جدول 9-24- جریان نقدی طرح در پیوست آورده شده است.

علاوه بر موارد فوق سایر جداول منجمله محاسبه نرخ بازگشت سرمایه برای کل سرمایه گذاری و آورده سهامداران در پیوست آمده است .

همانطور که در جداول الف-3 قید شده است ، تولید محصولات با لحاظ نمودن طرح های جدید (مجوز تاسیس) دارای کمبود برای محصولات بر حسب سالهای مختلف می باشد. با توجه به آمار و ارقام ارائه شده توسط سازمان صنایع و بازرگانی طرح مذکور دارای **توجیه اقتصادی** می باشد .

(با توجه به آمار و ارقام ارائه شده در صفحات فوق و ملاک قرار دادن آنها طرح توجیه اقتصادی دارد.)

|                      |       |                |               |             |                                                                                       |
|----------------------|-------|----------------|---------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| بخش : مطالعه اقتصادی |       | رضا نادری فصیح |               | تهیه کننده  |  |
| طرح تولید هنگ        |       | شرکت کارا      |               | تأیید کننده |                                                                                       |
| 1390                 | تاریخ | 00             | شماره بازنگری | صفحه : 75   |                                                                                       |

## طرح فرآوری روده گوسفند (هنگ)

90-HA - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید هنگ

### جدول 9-21- برآورد فروش سالیانه (هزار ریال)

| ردیف | شرح         | 1391      | 1392      | 1393       | 1394       | 1395       |
|------|-------------|-----------|-----------|------------|------------|------------|
|      | نرخ تولید   | 0.50      | 0.50      | 0.60       | 0.60       | 0.70       |
|      | تورم        | 1.00      | 1.15      | 1.32       | 1.52       | 1.75       |
| 1    | میزان تولید | 90,000    | 90,000    | 108,000    | 108,000    | 126,000    |
| 1-1  | روده گوسفند | 90,000    | 90,000    | 108,000    | 108,000    | 126,000    |
| 2    | جمع فروش    | 6,480,000 | 7,452,000 | 10,283,760 | 11,826,324 | 15,866,985 |
| 1-2  | روده گوسفند | 6,480,000 | 7,452,000 | 10,283,760 | 11,826,324 | 15,866,985 |

|             |                |                      |       |
|-------------|----------------|----------------------|-------|
| تهیه کننده  | رضا نادری فصیح | بخش : مطالعه اقتصادی |       |
| تأیید کننده | شرکت کارا      | طرح تولید هنگ        |       |
| صفحه : 76   | شماره بازنگری  | 00                   | تاریخ |
|             |                |                      | 1390  |



## طرح فرآوری روده گوسفند (هنگ)

90-HA - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید هنگ

### جدول 9-22- هزینه های بهره برداری سالیانه تولید (هزار ریال)

| ردیف | شرح                                    | پایه      | 1391      | 1392      | 1393      | 1394      |
|------|----------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 1    | هزینه مواد اولیه و تأمین مواد اولیه    | 4,024,800 | 2,012,400 | 2,314,260 | 3,193,679 | 3,672,731 |
| 2    | هزینه مواد مصرفی                       | 370,720   | 370,720   | 426,328   | 490,277   | 563,819   |
| 2    | هزینه حقوق و دستمزد                    | 1,185,760 | 1,185,760 | 1,363,624 | 1,568,168 | 1,803,393 |
| 3    | هزینه انرژی ( آب ، برق ، سوخت و تلفن ) | 132,009   | 132,009   | 151,810   | 174,582   | 120,461   |
| 4    | هزینه تعمیرات و نگهداری                | 382,898   | 382,898   | 440,333   | 506,383   | 582,340   |
| 5    | هزینه اداری ، فروش                     | 3,240     | 1,620     | 1,863     | 2,571     | 2,957     |
| 6    | هزینه بیمه کارخانه                     | 15,290    | 15,290    | 17,583    | 20,221    | 23,254    |
| 7    | هزینه متفرقه و پیش بینی نشده           | 700,000   | 350,000   | 402,500   | 555,450   | 638,768   |
| *    | هزینه های نقدی عملیاتی                 | 6,814,717 | 4,450,697 | 5,118,301 | 6,511,330 | 7,407,721 |
| 8    | استهلاک                                | 677,665   | 395,305   | 677,665   | 677,665   | 677,665   |
| 9    | بهره                                   | 0         | 0         | 741,160   | 741,160   | 741,160   |
| *    | هزینه های عملیاتی                      | 0         | 4,846,001 | 6,537,126 | 7,930,155 | 8,826,546 |

|             |                |                      |       |
|-------------|----------------|----------------------|-------|
| تهیه کننده  | رضا نادری فصیح | بخش : مطالعه اقتصادی |       |
| تأیید کننده | شرکت کارا      | طرح تولید هنگ        |       |
| صفحه : 77   | شماره بازنگری  | 00                   | تاریخ |
|             |                |                      | 1390  |



## طرح فرآوری روده گوسفند (هنگ)

90-HA - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید هنگ

### جدول 9-23- محاسبه سود و زیان

| ردیف | شرح               | 1391      | 1392      | 1393       | 1394       | 1395       |
|------|-------------------|-----------|-----------|------------|------------|------------|
| 1    | درآمد             | 6,480,000 | 7,452,000 | 10,283,760 | 11,826,324 | 15,866,985 |
| 2    | هزینه های عملیاتی | 4,846,001 | 6,537,126 | 7,930,155  | 8,826,546  | 10,787,730 |
| 3    | سود ناخالص        | 1,633,999 | 914,874   | 2,353,605  | 2,999,778  | 5,079,255  |
| 4    | مالیات            | 817       | 457       | 1,177      | 1,500      | 1,269,814  |
| 5    | سود خالص          | 1,633,182 | 914,416   | 2,352,429  | 2,998,278  | 3,809,441  |
| 6    | سود انباشته       | 1,633,182 | 2,547,598 | 4,900,027  | 7,898,305  | 11,707,746 |

### جدول 9-24- جریان نقدی

|             |                |                      |       |
|-------------|----------------|----------------------|-------|
| تهیه کننده  | رضا نادری فصیح | بخش : مطالعه اقتصادی |       |
| تأیید کننده | شرکت کارا      | طرح تولید هنگ        |       |
| صفحه : 78   | شماره بازنگری  | 00                   | تاریخ |
|             |                |                      | 1390  |



## طرح فرآوری روده گوسفند (هنگ)

90-HA - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید هنگ

| ردیف  | شرح                                           | 1390       | 1391      | 1392       | 1393       | 1394       |
|-------|-----------------------------------------------|------------|-----------|------------|------------|------------|
| 1     | دریافتهای نقدی                                | 6,480,000  | 7,452,000 | 10,283,760 | 11,826,324 | 15,866,985 |
| 2     | پرداختهای نقدی                                | 8,426,908  | 5,410,250 | 6,512,506  | 7,409,221  | 10,638,719 |
| 2-1   | سرمایه گذاری                                  | 3,975,394  | 291,491   | 0          | 0          | 0          |
| 2-2   | هزینه های نقدی                                | 4,450,697  | 5,118,301 | 6,511,330  | 7,407,721  | 9,368,905  |
| 2-3   | مالیات                                        | 817        | 457       | 1,177      | 1,500      | 1,269,814  |
| 3     | جریان نقدی خالص                               | -1,946,908 | 2,041,750 | 3,771,254  | 4,417,103  | 5,228,266  |
| 4     | منابع مالی                                    | 3,975,394  | 291,491   | 0          | 0          | 0          |
| 4-1   | آورده سهامداران                               | 1,175,394  | 291,491   | 0          | 0          | 0          |
| 4-2   | وام بلند مدت                                  | 2,800,000  | 0         | 0          | 0          | 0          |
| 4-3   | وام کوتاه مدت                                 | 0          | 0         | 0          | 0          | 0          |
| 5     | تعهدات مالی                                   | 0          | 2,341,160 | 2,341,160  | 2,341,160  | 2,341,160  |
| 5-1   | اقساط باز پرداخت                              | 0          | 1,600,000 | 1,600,000  | 1,600,000  | 1,600,000  |
| 5-1-1 | اصل وام بلند مدت                              | 0          | 1,600,000 | 1,600,000  | 1,600,000  | 1,600,000  |
| 5-1-2 | اصل وام کوتاه مدت                             | 0          | 0         | 0          | 0          | 0          |
| 5-2   | هزینه بهره                                    | 0          | 741,160   | 741,160    | 741,160    | 741,160    |
| 5-2-1 | بهره وام بلند مدت                             | 0          | 629,160   | 629,160    | 629,160    | 629,160    |
| 5-2-2 | بهره وام کوتاه مدت                            | 0          | 0         | 0          | 0          | 0          |
| 5-2-3 | بهره وام اخذ شده در دوران احداث<br>وام ثابت   | 0          | 112,000   | 112,000    | 112,000    | 112,000    |
| 5-2-4 | بهره وام اخذ شده در دوران تنفس<br>وام در گردش | 0          | 0         | 0          | 0          | 0          |
| 6     | مانده نقدی خالص                               | 2,028,486  | -7,919    | 1,430,094  | 2,075,943  | 2,887,106  |
| 7     | مانده نقدی خالص تجمعی                         | 2,028,486  | 2,020,568 | 3,450,662  | 5,526,604  | 8,413,710  |

### جدول 9-25- سرمایه در گردش

|             |                |                      |       |
|-------------|----------------|----------------------|-------|
| تهیه کننده  | رضا نادری فصیح | بخش : مطالعه اقتصادی |       |
| تأیید کننده | شرکت کارا      | طرح تولید هنگ        |       |
| صفحه : 79   | شماره بازنگری  | 00                   | تاریخ |
|             |                |                      | 1390  |



## طرح فرآوری روده گوسفند (هنگ)

90-HA - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید هنگ

| ردیف | شرح                          | مبلغ      | زمان<br>حداکثر | پایه      | 1391    | 1392    | 1393      | 1394      |
|------|------------------------------|-----------|----------------|-----------|---------|---------|-----------|-----------|
|      | راندمان                      |           |                |           | 0.500   | 0.500   | 0.600     | 0.60      |
|      | تورم                         |           |                |           | 1.00    | 1.15    | 1.32      | 1.52      |
| 1    | هزینه مواد اولیه<br>و حمل آن | 4,024,800 | 1 ماه          | 670,800   | 335,400 | 385,710 | 532,280   | 612,122   |
| 2    | هزینه مواد<br>مصرفی          | 370,720   |                | 370,720   | 185,360 | 213,164 | 294,166   | 338,291   |
| 2    | هزینه حقوق و<br>دستمزد       | 1,185,760 | 2 ماه          | 197,627   | 98,813  | 113,635 | 156,817   | 180,339   |
| 3    | هزینه انرژی                  | 132,009   | 2 ماه          | 22,001    | 11,001  | 12,651  | 17,458    | 20,077    |
| 4    | نگهداری و<br>تعمیرات         | 382,898   | 3 ماه          | 95,725    | 47,862  | 55,042  | 75,957    | 87,351    |
| 5    | هزینه اداری ،<br>فروش        | 3,240     | 4 ماه          | 810       | 405     | 466     | 643       | 739       |
| 6    | پیش بینی نشده                | 700,000   | 1 ماه          | 58,333    | 29,167  | 33,542  | 46,288    | 53,231    |
|      | جمع                          |           |                | 1,416,016 | 708,008 | 814,209 | 1,123,609 | 1,292,150 |
| 7    | هزینه مالی                   | 741,160   | 3 ماه          |           | 0       | 185,290 | 185,290   | 185,290   |
|      | جمع                          |           |                | 1,416,016 | 708,008 | 999,499 | 1,308,899 | 1,477,440 |

### جدول 9-26- ترازنامه

|             |                |                      |       |
|-------------|----------------|----------------------|-------|
| تهیه کننده  | رضا نادری فصیح | بخش : مطالعه اقتصادی |       |
| تأیید کننده | شرکت کارا      | طرح تولید هنگ        |       |
| صفحه : 80   | شماره بازنگری  | 00                   | تاریخ |
|             |                |                      | 1390  |





## طرح فرآوری روده گوسفند (هنگ)

90-HA - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید هنگ

| ردیف | شرح                    | 1391       | 1392       | 1393       | 1394       | 1395       |
|------|------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| الف  | داراییها               | 11,676,580 | 11,282,487 | 12,344,316 | 13,911,135 | 16,562,060 |
| 1    | داراییهای جاری         | 2,736,494  | 3,020,067  | 4,759,560  | 7,004,044  | 10,332,635 |
| 1-1  | سرمایه در گردش         | 708,008    | 999,499    | 1,308,899  | 1,477,440  | 1,918,925  |
| 2-1  | موجودی صندوق           | 2,028,486  | 2,020,568  | 3,450,662  | 5,526,604  | 8,413,710  |
| 2    | دارایی ثابت            | 8,940,085  | 8,262,420  | 7,584,755  | 6,907,090  | 6,229,425  |
| 1-2  | سرمایه گذاری اولیه     | 9,335,390  | 8,940,085  | 8,262,420  | 7,584,755  | 6,907,090  |
| 2-2  | استهلاک                | 395,305    | 677,665    | 677,665    | 677,665    | 677,665    |
| ب    | بدهیها                 | 11,676,580 | 11,282,487 | 12,344,316 | 13,911,135 | 16,562,060 |
| 1    | حقوق صاحبان سهام       | 3,676,580  | 4,882,487  | 7,544,316  | 10,711,135 | 14,962,060 |
| 1-1  | سرمایه گذاری سهامداران | 2,043,398  | 2,334,889  | 2,644,289  | 2,812,830  | 3,254,314  |
| 1-2  | سود انباشته            | 1,633,182  | 2,547,598  | 4,900,027  | 7,898,305  | 11,707,746 |
| 2    | وام                    | 8,000,000  | 6,400,000  | 4,800,000  | 3,200,000  | 1,600,000  |

### جدول 9-27- جریان نقدی خالص

|                                                                                       |             |                |    |                      |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|----|----------------------|------|
|  | تهیه کننده  | رضا نادری فصیح |    | بخش : مطالعه اقتصادی |      |
|                                                                                       | تأیید کننده | شرکت کارا      |    | طرح تولید هنگ        |      |
|                                                                                       | صفحه : 81   | شماره بازنگری  | 00 | تاریخ                | 1390 |

## طرح فرآوری روده گوسفند (هنگ)

90-HA - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید هنگ

| ردیف | شرح                | 1390       | 1391      | 1392       | 1393       | 1394       |
|------|--------------------|------------|-----------|------------|------------|------------|
| 1    | دریافتهای نقدی     | 6,480,000  | 7,452,000 | 10,283,760 | 11,826,324 | 15,866,985 |
| 2    | پرداختهای نقدی     | 7,718,900  | 5,118,759 | 6,512,506  | 7,409,221  | 10,638,719 |
| 2-1  | سرمایه گذاری       | 3,267,386  | 0         | 0          | 0          | 0          |
| 2-2  | هزینه های نقدی     | 4,450,697  | 5,118,301 | 6,511,330  | 7,407,721  | 9,368,905  |
| 2-3  | مالیات             | 817        | 457       | 1,177      | 1,500      | 1,269,814  |
| 3    | جریان نقدی خالص    | -1,238,900 | 2,333,241 | 3,771,254  | 4,417,103  | 5,228,266  |
| 4    | ارزش فعلی دریافتها | 78,886,957 |           |            |            |            |
| 5    | ارزش فعلی پرداختها | 61,024,736 |           |            |            |            |
| 6    | ارزش فعلی خالص     | 17,862,221 |           |            |            |            |
| 7    | نرخ بازده داخلی    | %29.000    |           |            |            |            |

همانطور که ملاحظه می شود با در نظر گرفتن نرخ بازگشت 15% سود در سال و متعارف در کشور ، دیده می شود که ارزش فعلی دریافتها بیشتر از پرداخت ها می باشد .

نکته قابل توجه در بررسی فوق این است که هرچه نرخ بهره (MARR) کمتر باشد سوددهی پروژه بیشتر خواهد شد .

### جدول 9-28- تسهیلات ثابت

|             |                |                      |
|-------------|----------------|----------------------|
| تهیه کننده  | رضا نادری فصیح | بخش : مطالعه اقتصادی |
| تأیید کننده | شرکت کارا      | طرح تولید هنگ        |
| صفحه : 82   | شماره بازنگری  | تاریخ                |
|             | 00             | 1390                 |



## طرح فرآوری روده گوسفند (هنگ)

90-HA - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید هنگ

| مبلغ هر قسط | سود فروش اقساطی | سود مشارکت | نحوه باز پرداخت | مدت باز پرداخت (ماه) | مدت مشارکت (ماه) | مبلغ تسهیلات |
|-------------|-----------------|------------|-----------------|----------------------|------------------|--------------|
| 585,290     | 3,145,800       | 560,000    | 3               | 60                   | 6                | 8,000,000    |

| سود کل    |                                   |
|-----------|-----------------------------------|
| 3,145,800 | سود دوران فروش اقساطی - هزار ریال |
| 560,000   | سود دوران مشارکت - هزار ریال      |
| 3,705,800 | سود کل                            |
| 741,160   | سود سالیانه                       |
| 1,600,000 | اصل سالیانه                       |
| 2,341,160 | مبلغ بازپرداخت در سال             |
| 585,290   | مبلغ قسط                          |

| فروش اقساطی |                                   |
|-------------|-----------------------------------|
| 8,000,000   | مبلغ وام - هزار ریال              |
| 560,000     | سود دوران مشارکت - هزار ریال      |
| 14%         | نرخ بهره                          |
| 5           | مدت دوران بازپرداخت به سال        |
| 4           | تعداد اقساط پرداختی در سال        |
| 3,145,800   | سود دوران فروش اقساطی - هزار ریال |
| 629,160     | سود سالیانه در گردش - هزار ریال   |

| مشارکت    |                                      |
|-----------|--------------------------------------|
| 8,000,000 | مبلغ وام - هزار ریال                 |
| 14%       | نرخ بهره                             |
| 6         | مدت دوران مشارکت به ماه              |
| 560,000   | سود دوران مشارکت - هزار ریال         |
| 112,000   | سود سالیانه دوران مشارکت - هزار ریال |

### جدول 9-29 - جدول تعمیرات و نگهداری

|                                                                                       |             |                |    |                      |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|----|----------------------|------|
|  | تهیه کننده  | رضا نادری فصیح |    | بخش : مطالعه اقتصادی |      |
|                                                                                       | تأیید کننده | شرکت کارا      |    | طرح تولید هنگ        |      |
|                                                                                       | صفحه : 83   | شماره بازنگری  | 00 | تاریخ                | 1390 |

## طرح فرآوری روده گوسفند (هنگ)

90-HA - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید هنگ

| #   | شرح                          | ارزش دارائی<br>(ریال) | درصد | هزینه<br>تعمیرات<br>سالیانه<br>(هزار ریال) | 1391    | 1392    | 1393    | 1394    | 1395    |
|-----|------------------------------|-----------------------|------|--------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 1   | محوطه سازی ،<br>ساختمان سازی | 2,264,900             | 2%   | 45,298                                     | 45,298  | 45,298  | 45,298  | 45,298  | 45,298  |
| 2   | ماشین آلات و<br>تجهیزات      | 4,294,000             | 5%   | 214,700                                    | 214,700 | 214,700 | 214,700 | 214,700 | 214,700 |
| 3   | وسایل<br>آزمایشگاهی          | 255,000               | 10%  | 25,500                                     | 25,500  | 25,500  | 25,500  | 25,500  | 25,500  |
| 4   | تاسیسات                      | 829,000               | 10%  | 82,900                                     | 82,900  | 82,900  | 82,900  | 82,900  | 82,900  |
| 5   | وسایل حمل<br>ونقل            | 145,000               | 10%  | 14,500                                     | 14,500  | 14,500  | 14,500  | 14,500  | 14,500  |
| جمع |                              |                       |      | 382,898                                    | 382,898 | 382,898 | 382,898 | 382,898 | 382,898 |

### جدول 9-30- جدول استهلاک

|             |                |                      |       |
|-------------|----------------|----------------------|-------|
| تهیه کننده  | رضا نادری فصیح | بخش : مطالعه اقتصادی |       |
| تأیید کننده | شرکت کارا      | طرح تولید هنگ        |       |
| صفحه : 84   | شماره بازنگری  | 00                   | تاریخ |
|             |                |                      | 1390  |



## طرح فرآوری روده گوسفند (هنگ)

90-HA - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید هنگ

| # | شرح                             | ارزش دفتری | درصد | هزینه های<br>استهلاک<br>سالیانه<br>( هزار ریال ) | 1391    | 1392    | 1393    | 1394    | 1395    |
|---|---------------------------------|------------|------|--------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 1 | محوطه سازی ،<br>ساختمان         | 2,264,900  | 5%   | 113,245                                          | 113,245 | 113,245 | 113,245 | 113,245 | 113,245 |
| 2 | ماشین آلات و<br>تجهیزات         | 4,294,000  | 10%  | 429,400                                          | 429,400 | 429,400 | 429,400 | 429,400 | 429,400 |
|   | وسایل آزمایشگاهی                | 255,000    | 10%  | 25,500                                           | 25,500  | 25,500  | 25,500  | 25,500  | 25,500  |
| 3 | تاسیسات                         | 679,000    | 10%  | 67,900                                           | 67,900  | 67,900  | 67,900  | 67,900  | 67,900  |
| 4 | وسایل حمل و نقل                 | 145,000    | 10%  | 14,500                                           | 14,500  | 14,500  | 14,500  | 14,500  | 14,500  |
| 5 | وسایل اداری                     | 64,100     | 20%  | 12,820                                           | 12,820  | 12,820  | 12,820  | 12,820  | 12,820  |
| 6 | هزینه های قبل از<br>بهره برداری | 71,500     | 20%  | 14,300                                           | 14,300  | 14,300  | 14,300  | 14,300  | 14,300  |
|   | جمع                             |            |      | 677,665                                          | 677,665 | 677,665 | 677,665 | 677,665 | 677,665 |

|             |                |                      |       |
|-------------|----------------|----------------------|-------|
| تهیه کننده  | رضا نادری فصیح | بخش : مطالعه اقتصادی |       |
| تأیید کننده | شرکت کارا      | طرح تولید هنگ        |       |
| صفحه : 85   | شماره بازنگری  | 00                   | تاریخ |
|             |                |                      | 1390  |

