



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان

مطالعات امکان سنجی مقدماتی طرح

تولید پودر کیک

تهیه کننده:

شرکت مهندسی مشاور بهین اندیشان راهبر

تاریخ تهیه:

تیر ماه ۱۳۹۰



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

فهرست مطالب



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان

خلاصه طرح

نام محصول	تولید پودر کیک	
ظرفیت پیشنهادی طرح (ظرفیت عملی)	۱۸۰ تن در سال	
موارد کاربرد	بعنوان ماده اولیه برای ترکیب با آب و تخم مرغ برای تهیه انواع کیک و سایر صنایع غذایی	
مواد اولیه مصرفی عمده	آرد- شکر- شیر خشک- پودر میوه- بکینگ پودر- دکستروز- نمک- امولسیفایر	
کمبود محصول (پایان برنامه توسعه چهارم)	۱۲۲۷ تن در سال	
اشتغال زایی (نفر)	۲۳	
زمین مورد نیاز (مترمربع)	۳۵۰۰	
زیربنا	اداری (مترمربع)	۶۰
	تولیدی (مترمربع)	۸۰۰
	انبار (مترمربع)	۲۰۰
	تاسیسات و سایر (مترمربع)	۱۰۰
میزان مصرف سالانه مواد اولیه اصلی	۳۰۰ تن در سال	
میزان مصرف سالانه یوتیلیتی	آب (مترمکعب)	۳۰۰۰
	برق (کیلو وات ساعت)	۵۷۶۰۰۰
	گازوئیل (مترمکعب)	۳۰۰
سرمایه گذاری ثابت طرح	ارزی (یورو)	---
	ریالی (میلیون ریال)	۱۲۴۶۷
	مجموع (میلیون ریال)	۱۲۴۶۷
محل پیشنهادی اجرای طرح	استان های مازندران- گلستان- گیلان- خوزستان- خراسان رضوی - تهران- آذربایجان شرقی	



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

فهرست مطالب



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان

صفحه

عناوین

۱	..... مقدمه
۲	..... بخش اول : معرفی محصول
۳	..... ۱-۱ نام و کد محصولات (آیسیک ۳)
۳	..... ۱-۲ شماره تعرفه گمرکی
۳	..... ۱-۳ شرایط واردات محصول
۳	..... ۱-۴ بررسی و ارائه استانداردهای موجود در محصول (ملی یا بین المللی)
۴	..... ۱-۵ بررسی و ارائه اطلاعات لازم در زمینه قیمت تولید داخلی و جهانی محصول
۵	..... ۱-۶ معرفی موارد مصرف و کاربرد
۵	..... ۱-۷ بررسی کالاهای جایگزین و تجزیه و تحلیل اثرات آن بر مصرف محصول
۵	..... ۱-۸ اهمیت استراتژیکی کالا در دنیای امروز
۶	..... ۱-۹ کشورهای عمده تولیدکننده و مصرف کننده محصول
۷	..... ۱-۱۰ شرایط صادرات
۸	..... بخش دوم : بررسی وضعیت عرضه و تقاضا
۹	..... ۲-۱ بررسی ظرفیت بهره‌برداری و روند تولید از آغاز برنامه سوم تاکنون
۱۳	..... ۲-۲ بررسی وضعیت طرح‌های جدید و طرح‌های توسعه در دست اجرا
۱۶	..... ۲-۳ بررسی روند واردات محصول از آغاز برنامه سوم تا سال ۱۳۸۹
۱۷	..... ۲-۴ بررسی روند مصرف از آغاز برنامه توسعه سوم تاکنون



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

فهرست مطالب



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان

صفحه	عناوین
۱۸	۵-۲- بررسی روند صادرات محصول از آغاز برنامه توسعه سوم تا سال ۱۳۸۹
۱۸	۶-۲- بررسی نیاز به محصول با اولویت صادرات تا پایان برنامه توسعه پنجم
۲۲	بخش سوم : مطالعات فنی و تکنولوژیکی
۲۳	۳- بررسی اجمالی تکنولوژی و روش های تولید و عرضه محصول در کشور.....
۲۴	۴- تعیین نقاط قوت و ضعف تکنولوژی های مرسوم در فرایند تولید محصول
۲۵	۵- بررسی و تعیین حداقل ظرفیت اقتصادی به همراه برآورد حجم سرمایه ثابت
۳۳	۶- میزان مواد اولیه عمده مورد نیاز سالانه و منابع تامین آن
۳۷	۷- پیشنهاد منطقه مناسب برای اجرای طرح
۴۰	۸- وضعیت تأمین نیروی انسانی و تعداد اشتغال
۴۱	۹- بررسی تاسیسات و امکانات زیر بنایی مورد نیاز طرح.....
۴۴	۱۰- وضعیت حمایت های اقتصادی و بازرگانی
۴۵	۱۱- تجزیه و تحلیل و ارائه جمع بندی و پیشنهاد نهایی در مورد احداث واحدهای جدید ...



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان

مقدمه

مطالعات امکان سنجی، مطالعات کارشناسی است که قبل از اجرای طرح های سرمایه گذاری اقتصادی انجام می گیرد. در این مطالعات از نگاه بازار، فنی و مالی و اقتصادی طرح مورد بررسی و آنالیز قرار گرفته و نتایج حاصل از آن به عنوان مبنایی برای تصمیم گیری سرمایه گذاران مورد استفاده قرار می گیرد.

گزارش حاضر مطالعات امکان سنجی مقدماتی تولید پودر کیک می باشد. این مطالعات در قالب متدولوژی مطالعات امکان سنجی تهیه گردیده است و مطابق متدولوژی فوق ، ابتدا محصول مورد مطالعه به طور دقیق معرفی شده و سپس بررسی های لازم روی بازار آن صورت خواهد گرفت و در ادامه مطالعات فنی در خصوص چگونگی تولید و امکانات سخت و نرم افزاری مورد نیاز نیز شناسایی شده و در نهایت ظرفیت های اقتصادی و حجم سرمایه گذاری مورد نیاز برای اجرای طرح برآورد و ارائه خواهد شد تا با استفاده از آن سرمایه گذران و علاقه مندان محترم بتوانند کلیه اطلاعات مورد نیاز را کسب و در جهت انجام سرمایه گذاری اقتصادی با دید باز و مسیر شفاف اقدام نمایند. امید است این مطالعات کمکی هرچند کوچک در راستای توسعه صنعتی کشورمان بعمل بیاورد .



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنایع و معادن
سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران
شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان

بخش اول: معرفی محصول

رئوس مطالب

- ۱-۱- نام و کد محصولات (آیسیک ۳)
- ۱-۲- شماره تعرفه گمرکی
- ۱-۳- شرایط واردات
- ۱-۴- بررسی و ارائه استاندارد
- ۱-۵- بررسی و ارائه اطلاعات لازم در زمینه قیمت تولید داخلی و جهانی محصول
- ۱-۶- معرفی موارد مصرف و کاربرد
- ۱-۷- بررسی کالاهای جایگزین و تجزیه و تحلیل اثرات آن بر مصرف محصول
- ۱-۸- بررسی اهمیت استراتژیکی کالا در دنیای امروز
- ۱-۹- کشورهای عمده تولیدکننده و مصرف کننده محصول
- ۱-۱۰- معرفی شرایط صادرات



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان

۱-۱- نام و کد محصول (آیسک ۳)

کد ISIC محصول

مطابق طبقه بندی وزارت صنایع و معادن محصولات پودر کیک پزی (تولید و بسته بندی) دارای کد آیسک ۱۵۳۱۱۶۴۱ می باشد .

۱-۲- شماره تعرفه گمرکی

با مراجعه به کتاب مقررات صادرات و واردات وزارت بازرگانی شماره تعرفه ۱۹۰۱۹۰۰۰ تحت عنوان سایر فرآورده های غذایی از آرد، بلغور، زبره ، نشاسته، فکول یا از عصاره مالت برای پودر کیک استخراج شده است . حقوق ورودی این کالا ۵۵ درصد است .

۱-۳- شرایط واردات

با مراجعه به کتاب مقررات صادرات و واردات وزارت بازرگانی، نتیجه گیری شده است که محدودیت خاصی برای واردات محصول مورد مطالعه وجود ندارد. لذا با پرداخت حقوق گمرکی ذکر شده در قسمت ۱-۲ واردات انجام می گیرد .

۱-۴- بررسی و ارائه استاندارد ملی یا بین المللی

بررسی های به عمل آمده از مؤسسه استاندارد و تحقیقات صنعتی ایران بیانگر آن است که محصول مورد بررسی در این گزارش دارای استاندارد ملی به شماره ۶۹۴۹ تحت عنوان غلات و فرآورده های آن - پودر کیک نیمه آماده - ویژگی ها و روش های آزمون می باشد.



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان

۵-۱- بررسی و ارائه اطلاعات لازم در زمینه قیمت تولید داخلی و جهانی

۵-۱-۱- بررسی قیمت های داخلی

قیمت انواع پودر کیک (نارگیلی، کاکائویی، پرتغالی، موزی و توت فرنگی) در بازار تابع کیفیت آن، وضعیت بازار و همچنین شرایط اقتصادی کشور است و لذا در سالهای گذشته با توجه بر متغیر بودن عوامل فوق، قیمت ها نیز متغیر بوده است. بنابراین قیمت ثابتی را می توان تقریبی برای آن عنوان نمود. بطوریکه مطابق اطلاعات جمع آوری شده در سال گذشته قیمت هر بسته پودر کیک در بازارهای کشور به شرح ذیل می باشد:

- بسته ۵۰۰ گرمی پودر کیک (نارگیلی، پرتغالی، موزی و توت فرنگی) ۱۸۰۰۰ ریال
- بسته ۷۵۰ گرمی پودر کیک (نارگیلی، پرتغالی، موزی و توت فرنگی) ۲۲۰۰۰ ریال
- بسته ۵۰۰ گرمی پودر کیک (شکلای) ۲۰۰۰۰ ریال
- بسته ۷۵۰ گرمی پودر کیک (شکلای) ۲۵۰۰۰ ریال

۵-۱-۲- مروری بر قیمت های جهانی محصول

پودر کیک بسته در ردیف محصولات غذائی طبقه بندی می گردد و لذا قیمت آن نیز تابع نوع آرد، کشور و شرکت تولید کننده، میزان اسانس آن، کیفیت محصول نهائی و موارد دیگر می باشد. از اینرو بطور متوسط قیمت هر بسته ۷۵۰ گرمی پودر کیک در کشورهای اروپائی ۱,۵ یورو و قیمت در کشورهای آسیائی ۱ یورو استخراج شده است.



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان

۶-۱- موارد مصرف و کاربرد

موارد مصرف پودر کیک را می توان در یک گروه عمده مصارف غذایی انسان طبقه بندی کرد :
پودر کیک یک ماده غذایی است که در تهیه انواع کیک ها و شیرینی های خانگی و صنعتی مورد استفاده قرار می گیرد . این نوع پودر کیک به دلیل داشتن کلیه مواد موجود برای پخت کیک، کار را برای انسان ها بسیار آسان نموده از این رو اگر شخصی میل به خوردن کیک داشته باشد براحتی می تواند خود کیکي را طبخ نماید.

۷-۱- بررسی کالاهای جایگزین و تجزیه تحلیل اثرات آن بر مصرف محصول

پودر کیک یک ماده غذایی است که در جوامع امروز بسیار کاربرد دارد چه صنعتی و چه خانگی از این رو برای این نوع محصول کالای جایگزین خاصی نمی توان در نظر گرفت شاید تنها کالای جایگزین آن کیک آماده باشد.

۸-۱- اهمیت استراتژیکی کالا در دنیا امروز

محصول مورد مطالعه طرح حاضر ، هر چند بعنوان یک ماده غذایی مهم در تهیه انواع کیک های خانگی و صنعتی دارای کاربرد است ، ولی از نگاه کلان می توان گفت که این محصول اهمیت استراتژیک خاصی در داخل کشور و بازارهای جهانی ندارند و تنها از نگاه یک ماده اولیه مصرفی صنعت غذا (و مصارف خانگی غذا) می توان این محصولات را مورد مطالعه و بررسی قرار داد .



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران
شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان

۹-۱- کشورهای عمده تولید کننده و مصرف کننده

کشورهای عمده تولید کننده

از نقطه نظر کشورهای عمده تولید کننده می توان به کشورهای زیر اشاره کرد . لازم به ذکر است

که این کشورها از سایت سازمان تجارت جهانی^۱ استخراج شده اند .

◆ چین

◆ سوئیس

◆ ترکیه

◆ هند

◆ آمریکا

◆ فرانسه

◆ ایتالیا

کشورهای عمده مصرف کننده

پودر کیک یک ماده غذائی است که در بسیاری از منازل و کارگاه های صنعتی جهت تهیه کیک

دارای کاربرد است . لذا مصرف آن در نزد خانوارها و واحدهای صنعتی تولید کننده محصولات غذائی

می باشد و لذا با توجه بر گسترده بودن الگوی مصرف خانوارها و واحدهای صنعتی مصرف کننده پودر

کیک، نمی توان کشور خاصی را در این مورد به عنوان مصرف کننده عمده تلقی کرد .



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان

۱۰-۱- شرایط صادرات

از نقطه نظر مقررات وزارت بازرگانی، برای صادرات محصولات تولیدی طرح هیچگونه شرایط و محدودیتی وجود ندارد. لیکن از آنجایی که این محصولات، یک کالای غذائی محسوب می گردند، از اینرو ورود به بازارهای جهانی مستلزم برخورداری تولیدکننده از شرایطی می باشد که در جدول زیر به شرایط فوق اشاره شده است.

جدول شماره ۱- معرفی شرایط مورد نیاز برای صادرات محصول طرح

ردیف	شرایط لازم	شرح
۱	برخورداری از مزیت رقابتی به لحاظ قیمت	یکی از معیارهای مهم در صادرات ، برخورداری از قیمت های رقابتی جهانی می باشد که این مورد نیز به شرایط اقتصاد کلان کشور در مقایسه با کشورهای مقصد صادرات باز می گردد. محصولات مورد مطالعه در نقاط مختلف جهان از قیمت های متفاوتی برخوردار است که لازم است هر صادر کننده قبل از ورود به بازار از این قیمت ها بطور کامل اطلاع داشته باشند .
۲	برخورداری از مزیت رقابتی به لحاظ کیفیت	کیفیت در این محصولات شامل کیفیت درانتخاب نوع مواد اولیه ، کیفیت فرآوری و تولید محصول مطابق استانداردهای جهانی ، کیفیت بسته بندی و ارسال کالا تا مقصد صادراتی می شود .
۳	برخورداری از توان مالی مناسب	دوره وصول مطالبات در صادرات عموماً بالا است از اینرو لازم است صادر کننده از توان مالی مناسب برخوردار باشد .
۴	آشنایی کامل با امور تجارت جهانی	فعالیت در بازار های جهانی مستلزم آگاهی کامل صادر کننده از مقررات و الزامات تجارت جهانی می باشد .
۵	رعایت کامل استاندارد های جهانی	این استانداردها شامل مرغوبیت و بهداشت مواد اولیه، رعایت بهداشت تولید و محصول ، فرمولاسیون دقیق ، کنترل کیفیت مطابق استاندارد کشور مقصد صادرات ، بسته بندی صحیح و می باشد .



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان

بخش دوم: بررسی وضعیت عرضه و تقاضا

رئوس مطالب

- ۱-۲- بررسی ظرفیت بهره‌برداری و روند تولید از آغاز برنامه سوم تاکنون
- ۲-۲- بررسی وضعیت طرح‌های جدید و طرح‌های توسعه در دست اجرا
- ۳-۲- بررسی روند واردات محصول از آغاز برنامه سوم تا آخر سال ۱۳۸۷
- ۴-۲- بررسی روند مصرف از آغاز برنامه
- ۵-۲- بررسی روند صادرات محصول از آغاز برنامه توسعه سوم تا آخر سال ۱۳۸۷ و امکان توسعه آن
- ۶-۲- بررسی نیاز به محصول با اولویت صادرات تا پایان برنامه پنجم



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان

۱-۲- بررسی ظرفیت بهره برداری و روند تولید از آغاز برنامه سوم تاکنون

الف) بررسی ظرفیت های بهره برداری

با مراجعه به اطلاعات وزارت صنایع و معادن، فهرست واحدهای تولید کننده پودر کیک پزی

استخراج و در جدول زیر ارائه شده است .

جدول شماره ۲ - ظرفیت بهره برداری تولید کنندگان پودر کیک پزی در کشور

ردیف	نام استان ها	ظرفیت اسمی تولید - تن	تعداد واحدها
۱	آذربایجان شرقی	۱۶۶۰	۱۱
۲	آذربایجان غربی	۵۰	۱
۳	اصفهان	۵۰	۱
۴	البرز	۳۳۰۹	۱۰
۵	تهران	۲۳۳۰	۱۱
۶	خراسان رضوی	۱۹۵۵	۱۶
۷	خوزستان	۱۵۵	۳
۸	زنجان	۷۵۰	۱
۹	سمنان	۱۱۵	۱
۱۰	فارس	۱۲۵۰	۱
۱۱	قزوین	۸۰	۲
۱۲	گیلان	۷۰۰	۴
۱۳	مازندران	۱۲۴۰	۳
۱۴	یزد	۶۷۵۰	۱۲
	جمع	۲۰۳۹۴	۷۷



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنایع و معادن
سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران
شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان

ب) بررسی روند ظرفیت نصب شده تولید پودر کیک در کشور

با توجه به جدول شماره ۲ و براساس تاریخ شروع بهره‌برداری واحدهای فعال موجود، روند ظرفیت نصب شده تولید پودر کیک در کشور به شرح جدول زیر جمع‌بندی شده است.

جدول شماره ۳ - روند ظرفیت نصب شده تولید پودر کیک در کشور

ظرفیت نصب شده - تن	سال	ظرفیت نصب شده - تن	سال
۱۷۴۷۷	۱۳۸۶	۱۳۴۷۷	۱۳۸۲
۱۸۲۷۴	۱۳۸۷	۱۴۶۷۷	۱۳۸۳
۱۸۴۴۴	۱۳۸۸	۱۵۳۲۷	۱۳۸۴
۲۰۳۹۴	۱۳۸۹	۱۶۹۷۷	۱۳۸۵

ماخذ: وزارت صنایع و معادن - مرکز آمار و اطلاع رسانی (جمع بندی بر اساس سال شروع بهره برداری واحدهای فعال)

ج) بررسی روند تولید واقعی پودر کیک در کشور

در قسمت بررسی راندمان تولید واحدهای صنعتی کشور (بنده ه) شرح چگونگی استخراج تولید واقعی پودر کیک در کشور ارائه شده است . لذا با توجه بر آن تولید واقعی به صورت زیر استخراج گردیده است .

جدول شماره ۴ - روند تولید واقعی پودر کیک طی سالهای گذشته - تن

محصولات	۱۳۸۲	۱۳۸۳	۱۳۸۴	۱۳۸۵	۱۳۸۶	۱۳۸۷	۱۳۸۸	۱۳۸۹
پودر کیک	۸۰۸۶	۸۸۰۶	۹۱۹۶	۱۰۱۸۶	۱۰۴۸۶	۱۰۹۶۴	۱۱۰۶۶	۱۲۲۳۶



مهندسین مشاور بهین اندیشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

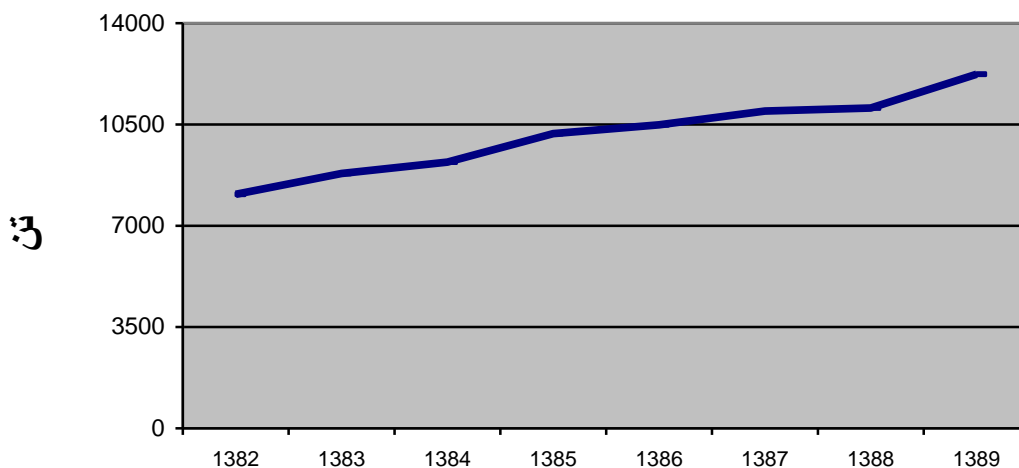
وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان

در نمودار زیر روند تولید واقعی پودر کیک نشان داده شده است

نمودار روند تولید واقعی پودر کیک پزی



نمودار بالا نشان می دهد که تولید محصولات مورد مطالعه در کشور از روند افزایشی برخوردار بوده است .

د) بررسی سطح تکنولوژی تولید در واحدهای فعال

فرایند تولید و ترکیب پودر کیک پزی در واحدهای صنعتی موجود به صورت زیر است:

در ابتدا آرد گندم وارد کارخانه شده و پس از بررسی و کنترل های لازم و تطابق استاندارد های لازم برای تولید محصول بکار گرفته می شود. سپس طبق فرمولاسیون موجود در واحدهای صنعتی اقدام به وزن کشی مقادیر لازم مواد اولیه همچون شکر ، شیر خشک ، امولسیفایر ، نمک ، بکینگ پودر ، اسانس ها و افزودنی های مجاز خوراکی جهت تولید محصول می شود. آنگاه پس از برداشت به مقدار کافی هر یک از مواد اولیه شروع به ترکیب کرده و بعد از ترکیب در مقادیر مورد نظر بسته بندی می گردد.



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان

ه) نگاهی به راندمان تولید (درصد استفاده از ظرفیت اسمی) در واحدهای تولیدی فعال

پودر کیک از انواع آرد که در قسمت های گذشته به آنها اشاره شد ، استخراج می گردد . از اینرو قابلیت دسترسی واحدهای صنعتی تولید کننده پودر کیک به آرد اصلی ترین عامل در تعیین راندمان تولید این واحدهای صنعتی خواهد بود . مطابق اطلاعات جمع آوری شده آرد کشور در کلیه کشور در حال کاهش است و به همین نسبت بخشی از واحدهای صنعتی تولید پودر کیک قابلیت کمتری در دسترسی به آرد به عنوان مواد اولیه را دارند و روی همین امر راندمان تولیدی آنها به طور متوسط ۶۰ درصد ظرفیت اسمی آنها در نظر گرفته شده است .

و) نام کشورها و شرکت های سازنده ماشین آلات مورد استفاده تولید

تکنولوژی تولید پودر کیک پزی در کشورمان بومی شده است . از اینرو شرکت های متخصص داخلی در طراحی کارخانه ، ساخت ماشین آلات و راه اندازی آنها در حال فعالیت می باشند . بنابراین می توان گفت که کلیه ماشین آلات و تجهیزات مورد استفاده فرایند تولید در داخل کشورمان قابل ساخت می باشند .



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان

۲-۲- بررسی وضعیت طرحهای جدید و طرح های توسعه در دست اجرا

با مراجعه به بانک اطلاعات صنعتی وزارت صنایع و معادن، وضعیت و مشخصات طرحهای جدید در حال ایجاد تولید پودر کیک پزی، جمع آوری و در جدول زیر وارد شده است:

جدول شماره ۵- وضعیت طرحهای در حال ایجاد تولید پودر کیک

ظرفیت - تن	درصد پیشرفت	محل استقرار	نام طرح
۱۰۰۰	۰	آذربایجان شرقی	رضا و حمید رضا صمد زاده
۲۰	۰	خراسان رضوی	رضا عبدی
۱۵۰	۰	همدان	صنایع تبدیلی سبب زمینی الوند
۴۵۰	۰		محمد رضا معالی
۳۰۰	۱۰	اصفهان	حسین ابدال
۶۰	۲۰		نور بخش ورنوسفادرانی و عمو سلطانی
۱۰۰	۰		مهدی منتظری
۱۰۰	۰		محمد و صادق مراوندی
۴۰۰	۲۰	زنجان	مجتمع صنایع غذایی بلکا شرق
۷۵۰	۲۰	تهران	صنایع بسته بندی بهین پروتئین پارس
۲۸	۰		مونه
۱۰۰۰	۰		مینا پورزند وکیل
۱۰۰	۰		رسول ابراهیمی اردکلو
۴۰۰	۰		اسماعیل حسن زاده
۶۰۰	۰		مهدی رخام
۱۰۰	۰		سینا سید ابراهیمی
۵۰۰	۰		شرکت نان دوران سبوس
۲۵۰	۱۲		سید حمید رضا توفیقیان
۵۰۰	۱۱		کران ماکارون میبید
۵۰۰	۰	محبوبه آموزگار	
۷۰۰	۰	رضا خبیری	
۵۰	۵	سمنان	احسان فخاری



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنایع و معادن
سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران
شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان

۳۰۰	۱۰	گیلان	تولیدی پونه گیلان
۲۵۰	۰	مازندران	تردک
۱۰۰۰	۰	کردستان	صنایع غذایی بیجار کردستان
۹۶۰۸	-	جمع	

ماخذ: وزارت صنایع و معادن - مرکز آمار و اطلاع رسانی

پیش‌بینی عرضه در بازار آینده کشور

عرضه محصولات مورد مطالعه، در آینده از طریق تولید واحدهای فعال و طرح‌های در حال ایجاد و همچنین واردات صورت خواهد گرفت که در ادامه هر کدام از آنها مورد بررسی قرار گرفته است.

الف) پیش‌بینی تولید داخل واحدهای فعال

کل ظرفیت تولید نصب شده کشور برای واحدهای فعال تولید کننده پودر کیک معادل ۲۰۳۹۴ تن در سال است. از اینرو در صورتیکه مطابق استدلال عنوان شده در بند "ه" راندمان واحدهای صنعتی فعال معادل شصت درصد منظور گردد، در اینصورت توان تولیدی واحدهای فعال کشور در آینده معادل ۱۲۲۳۶ تن خواهد بود.

ب) پیش‌بینی تولید داخل واحدهای در حال ایجاد

در جدول شماره ۵ فهرست طرح‌های در حال ایجاد کشور آورده شد. بنابراین مطابق سوابق موجود، بر حسب درصد پیشرفت فعلی طرحها، مقاطع بهره برداری از آنها به صورت زیر فرض شده است:



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان

جدول شماره ۶ - پیش بینی زمان بهره برداری از طرحهای در حال اجرا

درصد پیشرفت فعلی طرح	سالی که طرح به بهره برداری خواهد رسید
۷۵ - ۹۹ درصد	سال ۱۳۹۰
۵۰ - ۷۴ درصد	سال ۱۳۹۱
۲۵ - ۴۹ درصد	سال ۱۳۹۲
۱ - ۲۵ درصد	سال ۱۳۹۳
صفر درصد	تنها ده درصد طرحها و آنهم در سال ۱۳۹۴

با توجه به جدول بالا ، ظرفیت طرحهای در حال ایجاد که در آینده به ظرفیت نصب شده کشور اضافه خواهد شد، به صورت زیر قابل پیش بینی است:

جدول شماره ۷ - پیش بینی به بهره برداری رسیدن طرحهای در حال ایجاد تولید پودر کیک

تعداد در سالهای بهره برداری از طرح - تن					ظرفیت - تن		در صد پیشرفت طرح ها
۱۳۹۴	۱۳۹۳	۱۳۹۲	۱۳۹۱	۱۳۹۰	عملی	اسمی	
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۵ - ۹۹ درصد
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۰ - ۷۴ درصد
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۵ - ۴۹ درصد
۸۶۱	۷۸۳	۰	۰	۰	۱۵۶۶	۲۶۱۰	۱ - ۲۵ درصد
۳۶۵	۰	۰	۰	۰	۴۳۸	۷۳۰	صفر درصد
۱۲۲۶	۷۸۳	۰	۰	۰	۲۰۰۴	۳۳۴۰	جمع کل

راندمان تولید واقعی طرحهای در حال ایجاد متناسب با عرف طرحهای صنعتی به صورت ۵۰ - ۵۵ - ۶۰ درصد

ظرفیت اسمی در سه سال اول بهره برداری لحاظ شده است.



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنایع و معادن
سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران
شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان

۳-۲- بررسی روند واردات محصول از آغاز برنامه سوم تا سال ۱۳۸۹

با استناد بر سالنامه آمار بازرگانی خارجی کشور ، با توجه به نبود تعرفه خاصی و در نظر گرفتن تعرفه ای تحت عنوان سایر فرآورده های غذایی از آرد، بلغور ، زبره و نشاسته به شماره ۱۹۰۱۹۰۰۰ با حقوق ورودی ۵۵ درصد میزان واردات پودر کیک در سالهای گذشته استخراج و در جدول زیر ارائه شده است .

نکته قابل توجه این می باشد که طبق مطالعات میدانی بعمل آمده تنها ۵ درصد از آمار بدست آمده متعلق به واردات پودر کیک می توان محسوب کرد.

جدول شماره ۸- آمار واردات پودر کیک در سالهای گذشته (بر حسب تن)

شرح	۱۳۸۲	۱۳۸۳	۱۳۸۴	۱۳۸۵	۱۳۸۶	۱۳۸۷	۱۳۸۸	۱۳۸۹
سایر فرآورده های غذایی از آرد - تن	۰	۱۱۸	۱۷۲	۱۲۸	۵۸۳	۱۴۲۸	۱۰۸۱	۱۱۱۶
واردات پودر کیک - تن	۰	۶	۹	۷	۲۹	۷۱	۵۴	۵۶

ماخذ : سالنامه آماربازرگانی خارجی (آمار سال ۱۳۸۹ برآورد تقریبی است)

جمع بندی عرضه

در جدول زیر جمع بندی پیش بینی عرضه پودر کیک در آینده آمده است .

جدول شماره ۹- جمع بندی پیش بینی عرضه در آینده

شرح	مقدار - تن				
	۱۳۹۰	۱۳۹۱	۱۳۹۲	۱۳۹۳	۱۳۹۴
پیش بینی پتانسیل عرضه واحدهای فعال	۱۲۲۳۶	۱۲۲۳۶	۱۲۲۳۶	۱۲۲۳۶	۱۲۲۳۶
پیش بینی عرضه طرحهای در حال اجرا	۰	۰	۰	۷۸۳	۱۲۲۶
واردات	۵۸	۶۰	۶۲	۶۵	۶۷
جمع کل عرضه	۱۲۲۹۴	۱۲۲۹۶	۱۲۲۹۸	۱۳۰۸۴	۱۳۵۲۹



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنایع و معادن
سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران
شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان

۴-۲- بررسی روند مصرف از آغاز برنامه سوم تاکنون

برای برآورد مصرف از شیوه های مختلفی استفاده می گردد که در اینجا از روش تعیین مصرف ظاهری استفاده خواهد شد .

مصرف ظاهری از رابطه زیر حاصل محاسبه و در جدول زیر وارد شده است .

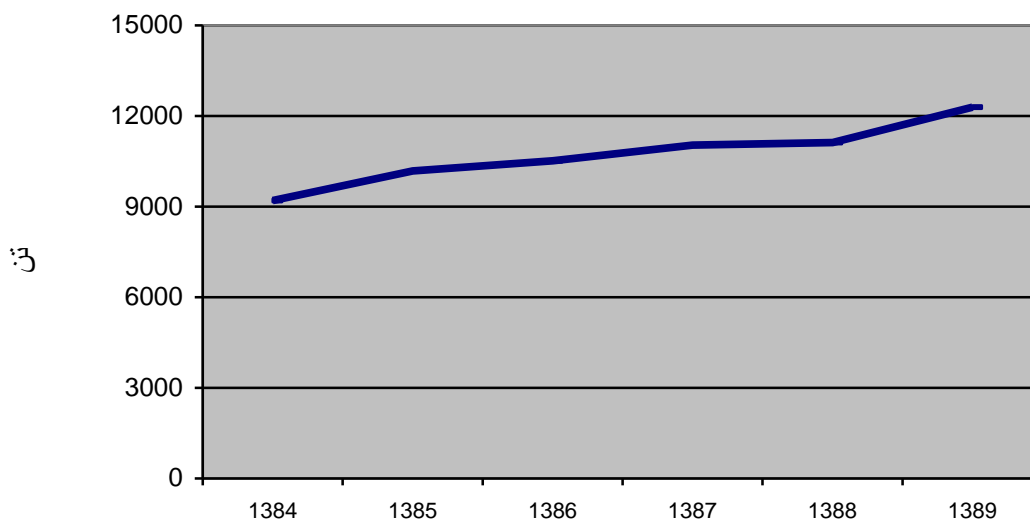
$$\text{صادرات} - \text{واردات} + \text{تولید داخل} = \text{مصرف}$$

جدول شماره ۱۰- برآورد میزان مصرف پودر کیک در سالهای گذشته

ارقام - تن						شرح
۱۳۸۹	۱۳۸۸	۱۳۸۷	۱۳۸۶	۱۳۸۵	۱۳۸۴	
۱۲۲۳۶	۱۱۰۶۶	۱۰۹۶۴	۱۰۴۸۶	۱۰۱۸۶	۹۱۹۶	تولید داخل
۵۶	۵۴	۷۱	۲۹	۷	۹	واردات
۰	۰	۰	۰	۱۱	۲	صادرات
۱۲۲۹۲	۱۱۱۲۰	۱۱۰۳۵	۱۰۵۱۵	۱۰۱۸۲	۹۲۰۳	مصرف داخل

نمودارهای زیر روند مصرف در سالهای گذشته را نشان داده است .

نمودار روند مصرف پودر کیک پزی





مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان

وجود رشد ملایم در مصرف از نمودار بالا کاملاً مشخص است. بطوریکه می توان با توجه بر موارد مصرف این کالا، مصرف آن را تابع افزایش جمعیت محسوب کرد.

۵-۲- بررسی روند صادرات محصول از آغاز برنامه سوم تا سال ۱۳۸۹

با استناد بر سالنامه آمار بازرگانی خارجی کشور، میزان صادرات پودر کیک در سالهای گذشته استخراج و در جدول زیر ارائه شده است.

جدول شماره ۱۱- آمار صادرات پودر کیک در سالهای گذشته

شرح	۱۳۸۲	۱۳۸۳	۱۳۸۴	۱۳۸۵	۱۳۸۶	۱۳۸۷	۱۳۸۸	۱۳۸۹
صادرات سایر فرآورده های غذایی از آرد - تن	۰	۱۲	۳۶٫۵	۲۲۱٫۵	۰	۱٫۵	۰	۰٫۶
صادرات پودر کیک - تن	۰	۰٫۶	۱٫۸	۱۱٫۰۷	۰	۰٫۰۷	۰٫۰۳	۰٫۰۳

ماخذ: سالنامه آماربازرگانی خارجی (آمار سال ۱۳۸۹ برآورد تقریبی است)

همانطور که پیشتر اشاره شد محصول مورد نظر تعرفه گمرکی مشخصی ندارد و محصولات دیگری هم در غالب این تعرفه صادرات می شود لذا در ادامه مبحث از مقادیر صادرات اشاره شده بهتر است صرف نظر گردد.

۶-۲- بررسی نیاز به محصول با اولویت صادرات تا پایان برنامه پنجم

۲-۶-۱- برآورد میزان تقاضای داخل در آینده

به منظور برآورد تقاضا در آینده، از روند مصرف در گذشته استفاده شده است. از اینرو با در نظر گرفتن روند مصرف در گذشته مطابق جدول شماره ۱۰ و انجام رگرسیون در آن، پیش بینی تقاضا انجام و نتیجه در جدول زیر وارد شده است.



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان

جدول شماره ۱۲- پیش بینی تقاضای داخل پودر کیک در آینده

۱۳۹۴	۱۳۹۳	۱۳۹۲	۱۳۹۱	۱۳۹۰	شرح
۱۹۷۹۶	۱۷۹۹۷	۱۶۳۶۱	۱۴۸۷۳	۱۳۵۲۱	پیش بینی تقاضای پودر کیک - تن

۲-۶-۲- برآورد قابلیت صادرات در آینده

یکی از شیوه های پیش بینی قابلیت صادراتی کشور در آینده ، استناد بر سوابق صادراتی آن در سال های گذشته می باشد ولیکن از آنجایی که در گذشته صادرات بسیار اندک بوده در آینده هم صادرات را صفر در نظر گرفتیم.

ماده اولیه اصلی تولید پودر کیک آرد گندم می باشد و با توجه بر اینکه آرد گندم در کشور به حد وفور وجود دارد و از طرف دیگر هزینه سایر نهاده های تولید مانند نیروی انسانی و انرژی نیز در کشورمان از هزینه های مناسب تری برخوردار می باشد. از اینرو به نظر می رسد که تولید این کالا در کشورمان از مزیت برخوردار باشد . بنابر این برای صادرات این محصولات جذابیت در بازارهای صادراتی وجود خواهد داشت . بنابر این می توان پیش بینی کرد که در صورت برنامه ریزی و انتخاب استراتژی های مناسب ، صادرات پودر کیک در آینده می تواند صورت پذیرد .



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان

۲-۶-۳- برآورد تقاضای کل

تقاضای کل مجموع تقاضای بازار داخل و صادرات است که این امر در جدول زیر نشان داده شده است

جدول شماره ۱۳- برآورد تقاضای کل پودر کیک در آینده

تقاضای کل - تن	پیش بینی تقاضا - تن		سال
	صادرات	بازار داخل	
۱۳۵۲۱	.	۱۳۵۲۱	۱۳۹۰
۱۴۸۷۳	.	۱۴۸۷۳	۱۳۹۱
۱۶۳۶۱	.	۱۶۳۶۱	۱۳۹۲
۱۷۹۹۷	.	۱۷۹۹۷	۱۳۹۳
۱۹۷۹۶	.	۱۹۷۹۶	۱۳۹۴

موازنه عرضه و تقاضا

با جمع بندی پیش بینی عرضه و تقاضا در آینده ، موازنه انجام گردیده است .

جدول شماره ۱۴ - موازنه عرضه و تقاضا در آینده - تن

سال	پیش بینی عرضه	پیش بینی تقاضا	کمبود (مازاد)
۱۳۹۰	۱۲۲۹۴	۱۳۵۲۱	۱۲۲۷
۱۳۹۱	۱۲۲۹۶	۱۴۸۷۳	۲۵۷۷
۱۳۹۲	۱۲۲۹۸	۱۶۳۶۱	۴۰۶۳
۱۳۹۳	۱۳۰۸۴	۱۷۹۹۷	۴۹۱۳
۱۳۹۴	۱۳۵۲۹	۱۹۷۹۶	۶۲۶۷



مهندسین مشاور بهین اندیشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان

جمع بندی و نتیجه گیری مطالعات بازار و پیشنهاد نهایی در مورد احداث واحدهای جدید از نگاه

توجیه پذیری بازار

از موازنه جداول پیش بینی عرضه و تقاضا چنین بر می آید که در سال های آینده بازار از کمبود عرضه برخوردار بوده ولی پس از بهره برداری از طرح های در حال ایجاد این کمبود نیز سیر صعودی تبدیل خواهد گردید . بنابراین در ظاهر امر قابل نتیجه گیری است که پیشنهاد ایجاد واحدهای جدید برای تولید این محصول در شرایط فعلی مناسب می باشد.

یکی از موارد مهم قابل ذکر دیگر در اینجا ، پتانسیل مصرف پودر کیک پزی در کشور می باشد . این محصول از سابقه مصرف بالائی در کشور برخوردار نبوده و اطلاع عمومی از خواص و ارزش غذایی آن در سطح پائینی قرار دارد . از اینرو پیش بینی می شود که در صورت انجام اقداماتی برای ارتقاء فرهنگ مصرف محصول مورد بررسی در کشور ، لذا در آینده مصرف این محصول در کشور افزایش پیدا خواهد نمود و بدین ترتیب زمینه های بیشتری برای تقاضا به وجود خواهد آمد .

از طرف دیگر بخش عمده تولیدات کشور ، تولید انواع کیک صنعتی است که مصرف آن در بازار بسیار می باشد و به دلیل نیاز مصرف بازار داخل نیز در آینده صادرات پودر کیک ، پائین بوده است و از آنجائیکه کلیه کشورهای جهان مصرف کننده این نوع محصولات می باشند ، لذا امکان صادرات به بازارهای جهانی در صورت تولید محصول با کیفیت و قیمت رقابتی به میزان بیش از مقدار پیش بینی شده در گزارش حاضر وجود خواهد داشت . بنابراین در صورتیکه متقاضی اجرای طرح از توان صادراتی برخوردار باشد در اینصورت امکان صادرات محصولات خود را داشته و لذا اجرای طرح های جدید بیش از پیش توجیه پذیر خواهد بود .



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان

بخش سوم: مطالعات فنی و تکنولوژیکی

رئوس مطالب

۳- بررسی اجمالی تکنولوژی و روش های تولید و عرضه محصول در کشور و مقایسه

آن با دیگر کشورها

۴- تعیین نقاط قوت و ضعف تکنولوژی های مرسوم در فرآیند تولید محصول

۵- بررسی و تعیین حداقل ظرفیت اقتصادی همراه با برآورد حجم سرمایه ثابت مورد

نیاز

۶- میزان مواد اولیه عمده مورد نیاز سالانه، محل تا مین و قیمت ارزی و ریالی آن

۷- پیشنهاد منطقه مناسب برای اجرای طرح

۸- وضعیت تأمین نیروی انسانی و تعداد اشتغال

۹- بررسی و تعیین میزان آب، برق، سوخت، امکانات مخابراتی و ارتباطی

۱۰- وضعیت حمایت های اقتصادی و بازرگانی

۱۱- تجزیه و تحلیل و ارائه جمع بندی و پیشنهاد نهایی در مورد احداث واحدهای

جدید



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان

۳- بررسی اجمالی تکنولوژی و روش های تولید و عرضه محصول در کشور و مقایسه آن با دیگر

کشورها

الف) نگاهی به روش تولید پودر کیک

فرایند تولید و ترکیب پودر کیک پزی در واحدهای صنعتی موجود به صورت زیر است:

در ابتدا آرد گندم وارد کارخانه شده و پس از بررسی و کنترل های لازم و تطابق با استاندارد های لازم، برای تولید محصول بکار گرفته می شود. سپس طبق فرمولاسیون موجود در واحد های صنعتی اقدام به وزن کشی مقادیر لازم مواد اولیه همچون شکر، شیر خشک، امولسیفایر، نمک، بکینگ پودر، اسانس ها و افزودنی های مجاز خوراکی جهت تولید محصول می شود. آنگاه پس از برداشت به مقدار کافی هر یک از مواد اولیه شروع به ترکیب کرده و بعد از ترکیب در وزن های مورد نظر بسته بندی می گردد.

ب) مقایسه روش تولید معمول کشورمان با دیگر کشورهای جهان

روش تولید محصول مورد مطالعه در بند قبل شرح داده شد و در صورتی که این روش تولید با روش های تولید مورد استفاده در سایر کشورها مورد مقایسه قرار گیرد نتایج زیر حاصل خواهد شد:

تکنولوژی و روش تولید پودر کیک در سایر کشورهای جهان را نیز می توان به همان صورتی بیان کرد که در بند الف در مورد کشورمان بیان گردید. لیکن در مورد جزئیات فرایند تولید باید گفت برخی شرکت های خارجی با اعمال و اجرای فعالیت هایی، راندمان تولید و کیفیت محصولات تولیدی خود را ارتقاء می دهند. ذیلا فعالیت های مهم در این ارتباط آورده شده است:



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان

- کیفیت و دقت عمل ماشین آلات مورد استفاده در فرایند ساخت
 - اضافه کردن برخی افزودنی ها در حین فرایند تولید به منظور افزایش راندمان تولید
 - دقت عمل در کنترل فعالیت های مختلف ساخت
- عوامل فوق الذکر تعیین کننده کیفیت محصول تولیدی خواهند بود .

۴- تعیین نقاط قوت و ضعف تکنولوژی های مرسوم (به صورت اجمالی) در فرآیند تولید

با عنایت بر یکسان بودن تکنولوژی های موجود در تولید پودر کیک پزی برای کشورمان و سایر کشورهای جهان ، بنابر این ذکر نقاط قوت و ضعف تکنولوژی تولید محصول مورد بررسی موضوعیت نخواهد داشت .



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان

۵- بررسی و تعیین حداقل ظرفیت اقتصادی همراه با برآورد حجم سرمایه گذاری ثابت

۵-۱- برآورد حجم سرمایه گذاری ثابت طرح

هر واحد تولید کننده ، نیاز مند استفاده از ماشین آلات ، تجهیزات ، فضاهای کاری ، نیروی انسانی و می باشد که تامین آنها مستلزم صرف هزینه هائی می باشد ، از اینرو حداقل ظرفیت براساس حداقل امکانات و ماشین آلات مورد نیاز و در نهایت حجم سرمایه ثابت آن تعیین می گردد . بنابراین در اینجا ابتدا حداقل ماشین آلات و امکانات مورد نیاز برآورد و سپس براساس آن حداقل ظرفیت تولید تعیین خواهد گردید.

هزینه های سرمایه گذاری ثابت طرح مشتمل بر هزینه هایی است که صرف ایجاد یک واحد صنعتی می گردد که عبارتند از:

۱. زمین
۲. محوطه سازی
۳. ساختمانهای تولیدی واداری
۴. ماشین آلات و تجهیزات
۵. تجهیزات آزمایشگاهی و کارگاهی
۶. تاسیسات عمومی
۷. اثاثیه و تجهیزات اداری
۸. ماشین آلات حمل و نقل درون / برون کارگاهی
۹. هزینه های قبل از بهره برداری
۱۰. هزینه های پیش بینی نشده



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان



هزینه‌های فوق‌الذکر این طرح در جدول ذیل گنجانده شده است و اعداد موجود در این جدول ذیل به تفصیل در ادامه ارائه می‌گردد:

جدول شماره ۱۵- حداقل سرمایه ثابت مورد نیاز واحد تولید پودر کیک

ردیف	اقلام سرمایه ثابت	هزینه‌ها - میلیون ریال
۱	زمین	۸۷۵
۲	محوطه‌سازی	۲۷۸,۴
۳	ساختمان‌ها	۲۹۰۰
۴	ماشین آلات تولیدی	۵۸۰۰
۵	تجهیزات آزمایشگاهی	۴۰۰
۶	تأسیسات	۹۷۰
۷	وسایط نقلیه	۳۰۰
۸	وسایل اداری و خدماتی	۲۵۰
۹	هزینه‌های قبل از بهره‌برداری	۱۰۰
۱۰	هزینه‌های پیش‌بینی نشده (۵ درصد هزینه های بالا)	۵۹۳,۶
جمع کل سرمایه ثابت		۱۲۴۶۷ میلیون ریال

۱- زمین

مجموع کل فضاهای کاری طرح معادل ۱۱۶۰ متر مربع برآورد شد. از اینرو حداقل زمین مورد نیاز طرح با در نظر گرفتن فضای لازم تردد کامیون‌های حمل بار (مواد اولیه و محصول) و توسعه آتی معادل ۳۵۰۰ متر مربع برآورد می‌گردد. برای تعیین هزینه‌های تأمین زمین فرض می‌گردد که محل اجرای یکی از شهرک‌های صنعتی در سطح کشور می‌باشد از اینرو قیمت خرید هر متر مربع آن ۲۵۰,۰۰۰ ریال فرض می‌گردد که در این صورت کل هزینه خرید زمین معادل ۸۷۵ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

 <p>مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر</p>	<p>مطالعات امکان سنجی مقدماتی طرح های صنعتی</p>	 <p>جمهوری اسلامی ایران وزارت صنایع و معادن سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان</p>
---	---	--

۲- محوطه سازی

محل اجرای طرح، یکی از شهرک‌های صنعتی در سطح کشور پیش‌بینی شده است. از اینرو هزینه محوطه‌سازی آن که شامل تسیطح زمین، دیوار کشی و حصارکشی‌ها، درب ورودی و فضای سبز و غیره است که شرح کامل این موارد به همراه هزینه‌های آن در جدول ذیل آورده شده است.

جدول شماره ۱۶- هزینه های محوطه سازی

ردیف	شرح فضاهای کاری	مساحت - متر مربع	هزینه واحد (ریال)	هزینه کل - میلیون ریال
۱	فضای سبز	۶۰۰	۷۰۰۰۰	۴۲
۲	خیابان کشی ، پارکینگ و محوطه ها	۷۲۰	۱۲۰۰۰۰	۸۶,۴
۳	دیوار کشی	۶۰۰	۲۵۰۰۰۰	۱۵۰
	جمع کل	-	-	۲۷۸,۴

۳- ساختمان ها

با توجه به حداقل ماشین‌آلات و تجهیزات مورد نیاز، حداقل فضاهای کاری نیز به صورت زیر تعیین گردیده است.

جدول شماره ۱۷- تعیین حداقل فضاهای کاری واحد تولید پودر کیک

ردیف	شرح فضاهای کاری	مساحت - متر مربع	هزینه ساخت واحد متر مربع (ریال)	هزینه کل - میلیون ریال
۱	سالن تولید	۸۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۲۰۰۰
۲	انبارها	۲۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰
۳	ساختمان پشتیبانی تولید	۶۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۵۰
۴	اداری - خدماتی	۶۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۵۰
۵	سایر	۴۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۰۰
	جمع کل	۱۱۶۰	-	۲۹۰۰



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان

۴- ماشین آلات

ماشین آلات زیر برای یک واحد صنعتی تولید پودر کیک پزی مورد نیاز می باشد.

جدول شماره ۱۸- حداقل ماشین آلات مورد نیاز یک واحد تولید پودر کیک

ردیف	شرح ماشین آلات	منبع تامین	تعداد	قیمت کل - میلیون ریال
۱	نوار بالابر استیل	داخلی	۱	۳۵
۲	دستگاه شستشوی میوه جات سخت (سیستم درام تمام استیل)	داخلی	۱	۱۴۰
۳	دستگاه شستشوی میوه جات نرم و سبزیجات (سیستم غوطه وری تمام استیل)	داخلی	۱	۱۴۰
۴	میز بازرسی و کنترل کیفی تمام استیل	داخلی	۱	۸۰
۵	منو پمپ استیل هلیس دار با هاپر ورودی	داخلی	۱	۶۵
۶	کراشر (خردکن) استیل	داخلی	۱	۳۵
۷	پیش گرم کن تمام استیل	داخلی	۱	۱۳۰
۸	صافی تک مرحله تمام استیل	داخلی	۱	۱۷۰
۹	مخزن تمام استیل با همزن جهت میکس کردن مواد با پمپ	داخلی	۳	۳۶۰
۱۰	اسپری درایر (خشک کن)	خارجی	۱	۳۵۰۰
۱۱	دی اریتور تمام استیل با متعلقات	داخلی	۱	۲۰۰
۱۲	دستگاه پاستوریزه تمام استیل با متعلقات	داخلی	۱	۱۳۵
۱۳	تونل پاستوریزه تمام استیل	داخلی	۱	۵۵۰
۱۴	فیلر (پرکن اتومات) تا ۱۰۰۰ گرم	داخلی	۱	۹۰
۱۵	اتوکلاو یا استرلیزه نهایی با سبد	داخلی	۴	۶۸
۱۶	تابلوی فرمان داخل سالن	داخلی	۱	۳۰
جمع کل هزینه تامین ماشین آلات ۵۸۰۰ میلیون ریال				



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران



شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان

۵- تجهیزات آزمایشگاهی و کارگاهی

وجود آزمایشگاه مجهز کنترل کیفیت امری است که سبب کنترل فرایند تولید و کیفیت محصول تولیدی می گردد. از اینرو در اینجا جمع هزینه های تجهیزات کارگاهی و آزمایشگاهی معادل ۴۰۰ میلیون ریال برآورد می گردد.

این تجهیزات شامل موارد زیر خواهد بود :

- اتوکلاو آزمایشگاهی
- ترازوی دقیق
- PH متر دیجیتال
- میکروسکوپ
- کلنی کانتر
- یخچال
- محیطهای کشت مختلف
- میزهای کار
- قفسه ها
- دستگاه استریل کننده شیشه ای
-

 <p>مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر</p>	<p>مطالعات امکان سنجی مقدماتی طرح های صنعتی</p>	 <p>جمهوری اسلامی ایران وزارت صنایع و معادن سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان</p>
---	---	--

۶- تاسیسات

با توجه به ماشین آلات مورد نیاز و فرایند تولید، تاسیسات مورد نیاز برآورد شده است.

جدول شماره ۱۹- تاسیسات الکتریکی و مکانیکی مورد نیاز واحد تولید پودر کیک

ردیف	تاسیسات مورد نیاز	شرح	هزینه های مورد نیاز (میلیون ریال)
۱	برق	توان 300 KW هزینه های انشعاب و تجهیزات لازم	۳۰۰
۲	دیگ بخار	سه تن ظرفیت با متعلقات جانبی	۴۰۰
۳	آب	-	۱۰۰
۴	سوخت	شامل تانک سوخت و یا انشعاب گاز	۱۰۰
۵	تلفن و ارتباطات	-	۲۰
۶	تاسیسات گرمایشی و سرمایشی	-	۷۰
جمع کل ۹۷۰ میلیون ریال			

۷- وسایل اداری و خدماتی

وسایل اداری شامل میزهای کار، کامپیوتر و متعلقات، مبلمان اداری، فایل ها و غیره و وسایل خدماتی

نیز مانند وسایل حمل و نقل دستی، وسایل آبدارخانه و آشپزخانه و امور رفاهی می باشد که هزینه های

تأمین این وسایل معادل ۲۵۰ میلیون ریال برآورد شده است.



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان

۸- وسائط حمل و نقل درون / برون کارگاهی

انجام عملیات تولیدی و پشتیبانی طرح نیاز به وسایط نقلیه زیر دارد .

جدول شماره ۲۰ - وسایط نقلیه مورد نیاز طرح تولید پودر کیک

ردیف	شرح وسایط نقلیه	تعداد	موارد استفاده	هزینه کل - میلیون ریال
۱	وانت نیسان	۱	حمل و نقل مواد عمومی	۱۵۰
۲	خودرو سواری پژو	۱	استفاده مدیران	۱۵۰
جمع کل ۳۰۰ میلیون ریال				

۹- هزینه‌های قبل از بهره‌برداری

هزینه‌های قبل از بهره‌برداری شامل هزینه مطالعات اولیه و پیش مهندسی، ثبت شرکت، اخذ تسهیلات بانکی، مسافرت‌ها و بازدیدها و غیره خواهد بود که هزینه‌های آن معادل ۱۰۰ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

۱۰- هزینه‌های پیش بینی نشده

هزینه‌های پیش بینی نشده در حاضر معادل ۵ درصد کل سرمایه ثابت لحاظ می‌گردد که معادل ۵۹۳,۶ میلیون ریال خواهد بود .



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان

۵-۲- برآورد حداقل ظرفیت اقتصادی طرح

حداقل ظرفیت اقتصادی یک واحد تولیدی، ظرفیتی است که در آن درآمدهای حاصل علاوه بر پوشش دهی کلیه هزینه‌ها، حداقل سود قابل قبول را نیز برای سرمایه‌گذار ایجاد نماید. از اینرو با نگرش فوق، حداقل ظرفیت اقتصادی طرح برآورد می‌گردد که در اینجا ابتدا پیش فرض‌های تعیین ظرفیت اقتصادی شرح مختصری داده شده و سپس با استناد بر آنها، حداقل ظرفیت ارائه خواهد شد.

• لحاظ کردن نقطه سربسر تولید

نقطه سربسر تولید، میزان تولیدی است که تحت آن درآمد حاصل از فروش محصولات تولیدی تنها هزینه‌های طرح را پوشش می‌دهد و به عبارت دیگر در نقطه سربسر تولید هزینه‌ها مساوی درآمدها می‌باشد. بنابراین ظرفیت تولید اقتصادی لازم است بالاتر از نقطه سربسر باشد.

• لحاظ کردن حداقل سود مورد انتظار

حداقل سود مورد انتظار یک طرح اقتصادی تابع حجم سرمایه‌گذاری کل آن (سرمایه ثابت + سرمایه در گردش) می‌باشد. نرخ سود مورد انتظار عموماً براساس نرخ بهره تسهیلات بانکی تعیین می‌شود. در کشور ما سود بانکی معادل ۱۴ درصد است. بنابراین عموماً سود مورد انتظار طرح طوری تعیین می‌شود که نرخ بازگشتی حدود پنجاه درصد بیش از نرخ بهره بانکی برای سرمایه‌گذار ایجاد نماید.

با عنایت بر مطالب ذکر شده و پس از تجزیه و تحلیل های لازم، حداقل ظرفیت اقتصادی طرح

۳۰۰ تن پیشنهاد شده است.



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان

۶- میزان مواد اولیه عمده مورد نیاز سالانه، محل تامین و قیمت ارزی و ریالی آن

۶-۱- معرفی نوع، میزان مصرف سالانه و منابع تامین ماده اولیه عمده

مواد اولیه مصرفی طرح برای تولید پودر کیک شامل آرد، شکر، شیر خشک، امولسیفایر، نمک، بکینگ پودر و سایر افزودنی ها و اسانس های خوراکی مجاز می باشد که هر کدام بر اساس ترکیب تولید انتخابی، تامین و مورد استفاده قرار می گیرد.

از نظر مقدار مصرف سالانه می توان گفت که ضریب مصرف ثابتی از مواد اولیه در کلیه محصولات

به کار می رود که به شرح ذیل می باشد:

- آرد ۳۵ درصد
- شکر ۲۰ درصد
- شیر خشک ۳۰ درصد
- امولسیفایر ۲ درصد
- نمک ۵ درصد
- بکینگ پودر ۲ درصد
- پودر میوه ۵ درصد
- دکستروز (افزودنی های مجاز) ۱ درصد



مهندسین مشاور بهین اندیشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان

با توجه بر متوسط درصدهای ذکر شده ، میزان نیاز به مواد اولیه در جدول زیر جمع بندی شده است:

• آرد	۱۰۵۰۰۰ کیلوگرم
• شکر	۶۰۰۰۰ کیلوگرم
• شیر خشک	۹۰۰۰۰ کیلوگرم
• امولسیفایر	۶۰۰۰ کیلوگرم
• نمک	۱۵۰۰۰ کیلوگرم
• بکینگ پودر	۶۰۰۰ کیلوگرم
• پودر میوه	۱۵۰۰۰ کیلوگرم
• دکستروز (افزودنی های مجاز)	۳۰۰۰ کیلوگرم

کل نیاز مواد اولیه مورد نیاز از داخل کشور تامین خواهد گردید .

۶-۲- برآورد قیمت های مواد اولیه مصرفی

ماده اولیه تولیدی طرح ، شامل آرد، شکر، شیر خشک، امولسیفایر، نمک ، بکینگ پودر و سایر افزودنی ها و اسانس های خوراکی مجاز می باشد. این محصولات تقریبا از تولیدات کشاورزی محسوب می گردند. بنابر این قیمت آنها همانند سایر محصولات کشاورزی از تغییرات بسیار زیادی در سالهای مختلف برخوردار می باشد. تغییرات قیمت این محصولات طوری است که حتی در هر روز نیز تغییر پیدا می نماید و لذا در اینجا با استفاده از سوابق سالهای گذشته، متوسط قیمت ها به منظور آشنائی ارائه شده است.



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان

• آرد	۶۲۵۰ ریال بر هر کیلو
• شکر	۱۲۰۰۰ ریال بر هر کیلو
• شیر خشک	۹۰۰۰ ریال بر هر کیلو
• امولسیفایر	۶۰۰۰۰ ریال بر هر کیلو
• نمک	۸۰۰۰ ریال بر هر کیلو
• بکینگ پودر	۳۰۰۰۰ ریال بر هر کیلو
• پودر میوه	۳۰۰۰۰ ریال بر هر کیلو
• دکستروز (افزودنی های مجاز)	۵۰۰۰۰ ریال بر هر کیلو

۳-۶- بررسی تحولات اساسی در روند تأمین اقلام عمده مورد نیاز در گذشته و آینده

عمده ماده اولیه مصرفی طرح آرد می باشد که فهرست آنها در قسمت های گذشته ارائه گردید . این نوع آرد از دولت یا شرکت های تولیدی آرد خریداری خواهد گردید . بنابر این باید گفت که تحولات این مواد را می توان بر اساس دو عامل کلی زیر مورد بررسی قرار داد .

الف - میزان قابل کشت گندم

هر چند که ذخایر آرد کشورمان در سطح بالائی قرار دارد ، لیکن مجوز تولید آرد آنها از سوی وزارت صنایع صادر می گردد که سازمان فوق نیز معمولاً از ضوابط متغیری در این باب برخوردار می باشد . از اینرو سالیانه معمولاً تغییراتی در آن رخ می دهد و لذا در نهایت نمی توان در خصوص حجم دقیق مواد اولیه (آرد) قابل دسترس واحدهای صنعتی تولید کننده پودر کیک اظهار نظر کرد . ولی در مجموع مطابق شواهد موجود این تغییرات بطور متوسط سبب ایجاد تغییرات به میزان بیست درصد



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان

ظرفیت واحد صنعتی اتفاق می افتد که بخشی از تغییرات فوق نیز از طریق دپو و نگهداری آرد در مخازن قابل جبران می باشد .

ب- تغییرات قیمت گندم و آرد

موضوع قابل بررسی دیگر در اینجا ، تغییرات قیمت گندم و آرد در فصول و سالهای مختلف است ، از اینرو تغییرات قیمت گندم اثرات زیادی در قیمت تمام شده پودر کیک تولید شده خواهد داشت . لیکن معمولا واحدهای صنعتی قیمت فروش پودر کیک خود را بر اساس قیمت آرد و سایر مواد خریداری شده تنظیم می نمایند و از آنجائیکه این امر عمومی بوده و کلیه واحدهای تولید کننده پودر کیک از این عرف تبعیت می نمایند ، از اینرو اثرات منفی تغییرات قیمت خرید آرد در کسب و کار طرح حاضر نسبتا قابل کنترل می باشد .



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان

۷- پیشنهاد منطقه مناسب برای اجرای طرح

انتخاب محل اجرای یک طرح تولیدی عموماً براساس معیارهای زیر صورت می گیرد:

○ بازارهای فروش محصولات

○ بازارهای تأمین مواد اولیه

○ احتیاجات و نیازمندی دیگر طرح

○ امکانات زیربنایی مورد نیاز طرح

○ حمایت‌های خاص دولتی

در ادامه با تشریح هر کدام از معیارهای فوق، مکان‌یابی اجرای طرح انجام خواهد گردید.

۷-۱- بازارهای فروش محصول

یکی از معیارهای مکان‌یابی هر طرح تولیدی، انتخاب محلی است که دارای نزدیک‌ترین فاصله با بازارهای محصولات طرح باشد. در بخش یک شرح داده شد که بازار محصول تولیدی طرح، کلیه واحدهای صنعتی تولید کننده کیک و شیرینی و همچنین خانوارها است که این مراکز در سرتاسر کشور گسترده می‌باشند ولیکن با توجه به فرهنگ مصرف محصول مورد نظر و همچنین توریست پذیر بودن استان های شمالی کشور نظیر گیلان، مازندران، گلستان، تهران، خراسان رضوی، آذربایجان شرقی بیشتر مورد توجه قرار می گیرد. بنابراین محل اجرای طرح می تواند استان های گیلان، مازندران، گلستان، تهران، خراسان رضوی، آذربایجان شرقی باشد .



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان

۷-۲- بازار تأمین مواد اولیه

ماده اولیه مصرفی طرح آرد گندم، شکر، شیر خشک، نمک و ... می باشد که این محصول بطور عمده در کشور موجود می باشد ولی در برخی از مناطق کشور همچون خوزستان، مازندران، گلستان، خراسان و آذربایجان شرقی به وفور کشت و تولید می شود. محل تأمین مواد اولیه نیز از استان های فوق الذکر می باشد. بدین ترتیب استانهای خوزستان، مازندران، گلستان، خراسان و آذربایجان شرقی را می توان به عنوان محل اجرای طرح حاضر معرفی کرد.

۷-۳- احتیاجات و نیازمندی های دیگر طرح

هر طرح تولیدی نیازمند مواردی مانند برق، آب، ارتباطات، نیروی انسانی و غیره می باشد. در مورد طرح حاضر از آنجایی که کلیه نیازمندی های فوق در سطح نیاز طرح در نقاط مختلف کشور قابل تأمین است لذا محدودیتی به لحاظ انتخاب محل خاص وجود ندارد.

۷-۴- امکانات زیر بنایی مورد نیاز

از جمله امکانات زیربنایی می توان به راههای ارتباطی، شبکه برق سراسری، فاضلاب و غیره اشاره کرد که در طرح حاضر در سطح نیاز طرح، می توان گفت که محدودیت و حساسیت خاصی در انتخاب محل اجرای طرح وجود ندارد.



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان

۵-۷- حمایت های خاص دولتی

طرح حاضر یک طرح عمومی صنعتی است و لذا به نظر نمی‌رسد که حمایت‌های خاص دولتی برای آن وجود داشته باشد. البته اجرای طرح در نقاط محروم می‌تواند مشمول برخی حمایت‌های عمومی دولتی شود که این حمایت‌ها ارتباطی به نوع طرح نداشته بلکه تابع محل انتخاب شده برای اجرای آن خواهد بود و لذا بدینوسیله می‌توان گفت از لحاظ این معیار محدودیت تا تسهیلات خاص دولتی برای طرح وجود ندارد.

با جمع‌بندی مطالعات مکان‌یابی، محل اجرای مناسب اجرای طرح در جدول زیر آمده است.

جدول شماره ۲۱ - خلاصه مکان‌یابی اجرای طرح

محل پیشنهادی اجرای طرح	معیارهای مکان‌یابی
استان‌های گیلان، مازندران، گلستان، تهران، خراسان رضوی و آذربایجان شرقی	همجواری با بازارهای فروش محصولات
استان‌های خوزستان، مازندران، گلستان، خراسان رضوی و آذربایجان شرقی	همجواری با بازار تأمین مواد اولیه
کلیه استان‌های کشور	احتیاجات و نیازمندی‌های دیگر طرح
کلیه استان‌های کشور	امکانات زیربنایی مورد نیاز طرح
با ارزیابی محل‌های پیشنهادی، مکان اجرای طرح می‌تواند در استان‌های زیر انجام گیرد . شهرک های صنعتی استان های مازندران ، گلستان ، گیلان ، خوزستان ، خراسان رضوی ، تهران و آذربایجان شرقی	



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران
شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان

۸ - وضعیت تأمین نیروی انسانی و تعداد اشتغال

با توجه به الزامات کسب و کاری ، طرح حاضر نیازمند نیروی انسانی زیر می باشد.

جدول شماره ۲۲- نیروی انسانی لازم طرح

تعداد - نفر	تخصص های لازم
۱	مدیریت
۳	کارشناس فنی
۲	کارشناس اداری - مالی
۱	کارشناس فروش
۲	تکنسین فنی
۴	کارگر فنی ماهر
۵	کارگر فنی نیمه ماهر
۲	کارمند اداری
3	منشی - راننده - نگهبان
۲۳	جمع



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان

۹- بررسی تأسیسات و امکانات زیربنایی مورد نیاز طرح

۹-۱- برآورد برق مورد نیاز و چگونگی تأمین آن

توان برق مورد نیاز طرح با توجه به مصرف ماشین آلات و تأسیسات و همچنین نیاز روشنایی ساختمان‌ها و غیره، 300 KW برآورد شده است. این توان برق به راحتی از شبکه برق سراسری کشور و در کلیه استان‌های کشور قابل تأمین است. هزینه خرید انشعاب و تجهیزات انتقال برق معادل ۳۰۰ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

۹-۲- برآورد آب مورد نیاز و چگونگی تأمین آن

در طرح حاضر آب جهت شستشوی مواد اولیه و نیازهای بهداشتی و آشامیدنی کارکنان آن و همچنین برای آبیاری فضای سبز مورد نیاز خواهد بود که با توجه به ظرفیت تولید و تعداد کارکنان حجم مصرف سالیانه ۳۰۰۰ متر مکعب برآورد می‌گردد که این میزان آب از طریق شبکه لوله‌کشی شهرک صنعتی^۲ محل اجرای طرح قابل تأمین است که هزینه آن معادل ۱۰۰ میلیون ریال برآورد شده است.

۹-۳- برآورد سوخت مصرفی مورد نیاز و چگونگی تأمین آن

سوخت در طرح حاضر برای مصارف دیگ بخار و تأسیسات گرمایشی خواهد بود. بهترین سوخت پیشنهادی طرح، گاز شهری است ولی نظر بر اینکه برخی شهرک‌ها دارای لوله‌کشی گاز بوده ولی برخی

^۲ محل اجرای طرح شهرک صنعتی پیشنهاد شده است.



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان

دیگر فاقد آن هستند از اینرو در طرح حاضر گازوئیل به عنوان سوخت انتخاب شده است ولی در صورتی که محل نهایی انتخاب شده برای اجرای طرح از لوله کشی گاز شهری برخوردار باشد انتخاب آن اولویت خواهد داشت. ولی در حال حاضر با فرض انتخاب گازوئیل به عنوان سوخت می توان گفت که هزینه تأمین آن که شامل تانک سوخت ۵۰۰۰۰ لیتری و لوله کشی های آن می باشد که معادل ۱۰۰ میلیون ریال برآورد می گردد.

۹-۴- برآورد امکانات مخابراتی و ارتباطی لازم و چگونگی تأمین آن

طرح حاضر نیازمند دو خط تلفن ، یک خط فاکس و یک خط برای اینترنت می باشد و از آنجایی که محل اجرای طرح شهرک صنعتی پیشنهاد شده است لذا امکان تأمین آن از شهرک محل اجرا به راحتی وجود خواهد داشت که هزینه آن معادل ۲۰ میلیون ریال برآورد می گردد.

۹-۵- برآورد امکانات زیربنایی مورد نیاز

← راه

نیازمندی طرح به راه را می توان در حالت زیر مورد بررسی قرار داد:

◆ عبور و مرور کامیون های حامل مواد اولیه و محصول

مواد اولیه مصرفی طرح به وسیله وانت یا کامیون به محل اجرای طرح وارد شده و محصولات تولیدی نیز به وسیله همین وسایل به بازار مصرف حمل خواهد شد. از اینرو راههای ارتباطی مناسب حرکت این وسایل نقلیه لازم است در محل اجرای طرح وجود داشته باشد.



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان

◇ عبور و مرور کارکنان

کارکنان به وسیله خودروهای سواری و مینی بوس به محل اجرای طرح رفت و آمد خواهند کرد که لازم است محل اجرای طرح دارای امکانات ارتباطی مناسب آن باشد.

◇ سایر امکانات مانند راه آهن، فرودگاه و بندر

به جز امکانات مناسب برای تردد کامیون و خودروهای سواری، امکانات دیگری برای طرح مورد نیاز

نمی باشد.



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان

۱۰- وضعیت حمایت‌های اقتصادی و بازرگانی

۱-۱۰- حمایت‌های تعرفه گمرکی و مقایسه آن با تعرفه‌های جهانی

حقوق ورودی محصول مورد مطالعه ۵۵ درصد است که در نگاه اول شاید اینچنین نتیجه گیری کرد که هیچگونه حمایت‌ها از نگاه تعرفه گمرکی وجود ندارد. لیکن باید گفت که وضع کردن میزان ۵۵ درصد حقوق ورودی این محصولات به دلیل پائین بودن کیفیت محصولات تولید داخل این محصول در سالهای گذشته و وجود علاقه مندی برای واردات این محصول بوده است که انتظار می رود با افزایش کیفیت محصولات تولید داخل به منظور ایجاد حمایت از تولید داخل حقوق ورودی نیز اصلاح خواهد گردید.

در خصوص تعرفه های جهانی نیز باید گفت که برای اظهار نظر در این مورد لازم است کشور مقصد صادرات بطور دقیق مشخص گردد تا بواسطه آن امکان مطالعه در این مورد بوجود آید.

۱۰-۲- حمایت‌های مالی

در خصوص حمایت‌های مالی از طرح‌های تولیدی در کشورمان باید گفت که این حمایت‌ها صرفاً در سطح ارائه تسهیلات بانکی می‌باشد که این تسهیلات حالت عمومی داشته و برای کلیه طرح‌هایی که از توجیه اقتصادی مناسب برخوردار هستند، پرداخت می‌شود. از اینرو می‌توان گفت که حمایت مالی خاصی وجود ندارد.



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان

۱۱- تجزیه و تحلیل و ارائه جمع بندی و پیشنهاد نهایی در مورد احداث واحدهای جدید

از نتیجه مطالعات انجام شده چنین بر می آید که در سال های آینده بازار از کمبود عرضه برخوردار بوده ولی پس از بهره برداری از طرح های در حال ایجاد این کمبود نیز سیر صعودی تبدیل خواهد گردید . بنابراین در ظاهر امر قابل نتیجه گیری است که پیشنهاد ایجاد واحدهای جدید برای تولید این محصول در شرایط کنونی مناسب به نظر می رسد.

یکی از موارد مهم قابل ذکر دیگر در اینجا، ذکر این نکته است که در صورت انجام اقداماتی برای ارتقاء فرهنگ مصرف محصول مورد بررسی در کشور، لذا در آینده مصرف این محصول در کشور افزایش پیدا خواهد نمود و بدین ترتیب زمینه های بیشتری برای تقاضا به وجود خواهد آمد. از طرف دیگر بخش عمده تولیدات کشور، تولید انواع کیک صنعتی است که مصرف آن در بازار بسیار می باشد و به دلیل نیاز مصرف بازار داخل نیز در آینده صادرات پودر کیک، پائین بوده است و از آنجائیکه کلیه کشورهای جهان مصرف کننده این نوع محصولات می باشند، لذا امکان صادرات به بازارهای جهانی در صورت تولید محصول با کیفیت و قیمت رقابتی به میزان بیش از مقدار پیش بینی شده در گزارش حاضر وجود خواهد داشت. بنابراین در صورتیکه متقاضی اجرای طرح از توان صادراتی برخوردار باشد در اینصورت امکان صادرات محصولات خود را داشته و لذا اجرای طرح های جدید بیش از پیش توجیه پذیر خواهد بود.



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان

از نقطه نظر ظرفیت باید گفت که حداقل ظرفیت اقتصادی یک واحد تولید پودر کیک پزی ۳۰۰ تن در سال باید انتخاب شود که تحت آن حجم سرمایه ثابت معادل ۱۲۴۶۷ میلیون ریال خواهد بود که ظرفیت و حجم سرمایه گذاری های فوق طوری انتخاب شده است که طرح علاوه بر اینکه کلیه هزینه های خود را پوشش می دهد، سود معقولی نیز نصیب سرمایه گذار خواهد نمود.