

مطالعه امکانسنجی مقدماتی طرح اولیه

تولید محصولات چوب پلاستیک:

میز - کمد - صندلی

کارفرما:

شرکت شهرکهای صنعتی قزوین

تهیه کننده:

شرکت سانیار صنعت توس

آذرماه ۱۳۹۰

شهرکهای صنعتی قزوین

خلاصه طرح

نام محصول		محصولات چوب پلاستیک (میز - کمد - صندلی)
ظرفیت پیشنهادی طرح		۴۲۰۰۰ عدد
مواد اولیه (میلون ریال)		۲۹۷۷
اشتغال زایی		۲۴
زمین مورد نیاز		۴۰۰۰
زیر بنا	اداری	۱۰۰
	سالن تولید	۱۰۰۰
	انبار مواد اولیه	۲۰۰
	انبار محصول	۵۰۰
	آشپزخانه	۰
	رخت کن و نماز خانه	۰
	سرویس ها	۰
	ساختمان نگهبانی	۵۰
سرمایه ثابت (میلون ریال)		۱۰۲۸۵
سرمایه در گردش (میلون ریال)		۱۵۰۸
مصرف سالانه آب (متر مکعب)		۹۳۶
مصرف سالانه برق (کیلو وات بر ساعت)		۲۴۰,۰۰۰
مصرف سالانه سوخت	گاز (متر مکعب)	۱۵۰,۰۰۰
	بنزین (لیتر)	۰
محل پیشنهادی برای احداث طرح		قزوین

عنوان.....	صفحه
معرفی محصول.....	۵
۱-۱- نام و کد محصول.....	۶
۱-۲- شماره تعرفه گمرکی.....	۶
۱-۳- شرایط واردات.....	۶
۱-۴- بررسی و ارائه استاندارد ملی.....	۶
۱-۵- بررسی و ارائه اطلاعات لازم در زمینه قیمت.....	۶
۱-۶- توضیح موارد مصرف و کاربرد.....	۷
۱-۷- بررسی کالاهای جایگزین.....	۸
۱-۸- اهمیت استراتژیک کالا در دنیای امروز.....	۸
۱-۹- کشورهای عمده تولید کننده و مصرف کننده.....	۸
۱-۱۰- شرایط صادرات.....	۸
۲- وضعیت عرضه و تقاضا.....	۹
۲-۱- بررسی ظرفیت بهره برداری و روند تولید.....	۹
۲-۲- وضعیت طرح های جدید.....	۱۱
۲-۳- بررسی روند واردات محصول از آغاز برنامه چهارم.....	۱۵
۲-۴- بررسی روند مصرف از آغاز برنامه چهارم.....	۱۵
۲-۵- بررسی روند صادرات محصول از آغاز برنامه چهارم.....	۱۷
۲-۶- بررسی نیاز به محصول با الویت صادرات تا پایان برنامه چهارم.....	۱۷
۳- بررسی اجمالی تکنولوژی.....	۱۸
۴- نقاط قوت و ضعف تکنولوژی.....	۱۹
۵- بخش مالی طرح.....	۲۰
۱۰- وضعیت حمایت‌های اقتصادی و بازرگانی.....	۳۳
۱۱- تجزیه و تحلیل و ارائه جمع‌بندی و پیشنهاد نهایی.....	۳۴

۱- معرفی محصول

محصولات مورد بررسی در این طرح محصولات چوب پلاستیک (میز - کمد - صندلی) میباشد که ماده اولیه آنها الوار چوب پلاستیک میباشد.



در حقیقت محصولات چوب-پلاستیک (میز - کمد - صندلی) ظاهری مشابه چوب داشته، در حالی که کارائی آن افزایش یافته است. جذب رطوبت پائین، مقاومت کافی در برابر اکسید شدن، مقاومت مناسب در برابر نفوذ حشرات و موریهان، وزن کم و دوام طولانی، کاهش همکشیدگی و واکشیدگی، خواص فیزیکی و مکانیکی مطلوب، مقاومت در برابر نور خورشید و عایق حرارتی مناسب در سازههای ساختمانی از مهمترین مزایای کاربرد چندسازههای چوب-پلاستیک می باشد. عمر زیاد، قابلیت بازیابی، شکلدهی مطلوب، قابلیت ارهخوری، میخ خوری، رنده کاری، جلاپذیری و قابلیت رنگپذیری مناسب و اعمال روکشهای تزئینی نیز به عنوان قابلیتهای مفید این چندسازها

به شمار می‌رود. ضمناً به نظر می‌رسد صنعت چوب-پلاستیک می‌تواند معضل پلاستیک‌های سرگردان در تمامی نقاط کشور را به طور نسبی حل و فصل کند.

۱-۱- نام و کد محصول

با توجه به بررسی‌های بعمل آمده از اطلاعات حاصله از مرکز آمار و اطلاع رسانی وزارت صنایع و معادن، برای محصول مورد نظر کد آیسیکی یافت نشد.

۱-۲- شماره تعرفه گمرکی:

با توجه به بررسی‌های به عمل آمده از راهنمای مقررات صادرات و واردات وزارت بازرگانی هیچ گونه تعرفه گمرکی تحت عنوان چوب پلاستیک یا میز، صندلی کمد یافت نگردیده است. بنابراین در این بخش نمی‌توان به شماره تعرفه خاصی اشاره نمود.

۱-۳- شرایط واردات

از آنجاییکه برای محصول مورد بررسی در این طرح، تعرفه گمرکی در کتاب مقررات صادرات و واردات وزارت بازرگانی یافت نگردیده است. لذا هیچ گونه شرایط خاصی در زمینه واردات این محصول وجود ندارد.

۱-۴- بررسی و ارائه استاندارد ملی یا بین‌المللی

برای محصول مورد نظر استاندارد ملی تعریف نشده است.

۱-۵- بررسی و ارائه اطلاعات لازم در زمینه قیمت تولید داخلی و جهانی محصول

قیمت داخلی محصولات با توجه به وزن و اندازه :

میز اداری : با وزن ۹ کیلو و اندازه ۳/۵ متر مربع قیمتی حدود ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال

صندلی : با وزن ۳ کیلو و اندازه به طور متوسط ۱/۵ متر مربع قیمتی حدود ۳۰۰/۰۰۰ ریال

کمد : با وزن ۱۲ کیلو و اندازه ۵ متر مربع قیمتی حدود ۱/۷۰۰/۰۰۰ ریال دارند.

قیمت خارجی محصولات چوب پلاستیک:

با توجه به این که عمده مواد اولیه مورد استفاده در محصولات ساخته شده از چوب پلاستیک از

الوار چوب پلاستیک می باشد ، بنابراین این ماده اولیه در تعیین قیمت نهایی محصولات نقش

اساسی دارد، بااین وجود در مورد قیمت جهانی محصولات ساخته شده از الوار به بررسی قیمت

جهانی آن پرداخته شده است.

ورقهای موجود در بازار جهانی دارای قیمتهای نزدیکی نسبت به ورقهای موجود در بازار ایران می

باشند (متر مکعبی ۱۲۰ دلار) زیرا بیشتر ورقهای موجود در بازار ایران وارداتی می باشند. بنابراین با

فرض اینکه سایر هزینه های موجود در تولید این محصولات از قبیل نیروی انسانی و ... را یکسان

در نظر بگیریم قیمت جهانی این محصولات دارای قیمتهایی در حدود قیمت محصولات در ایران

می باشند.

(قیمت میز بین ۱۳۰-۸۵ دلار آمریکا و صندلی ۳۰-۱۰ دلار آمریکا و کمد ۱۲۰-۱۰۰ دلار آمریکا)

(www.alibaba.com)

۱-۶- موارد مصرف و کاربرد

کاربرد محصولات در دو گروه کلی خانگی و اداری تقسیم بندی می شوند. در هر دو گروه

محصولات به صورت کالای نهایی مصرف می شود. کمد در مصارف خانگی و میز اداری و صندلی

در بخش اداری به کار می رود.

استفاده از محصولات ساخته شده از چوب پلاستیک به دلیل خواصی چون مقاوم در برابر رطوبت،

مقاوم در برابر اشعه UV ، مقاوم در شرایط آب و هوایی ، ضد کپک و حشره ، قابلیت اهر کاری و میخ

کوبی و... میباشد. به طوری که در حال حاضر رقیب عمده محصولات پلاستیکی و چوبی می باشد .

۷-۱- بررسی کالاهای جایگزین و تجزیه و تحلیل اثرات آن بر مصرف محصول

بطور کلی در مورد کالاها و محصولات جایگزین برای میز ، صندلی ، کمد (چوب پلاستیک) می توان به نمونه های چوبی ، پلاستیکی و فلزی این محصولات اشاره کرد. که البته با توجه به تنوع و زیبایی و مزایای محصولات چوب پلاستیک ، تقاضای این محصولات افزایش روز افزونی بر خوردار است و محصولات جایگزین آن چندان بر تقاضای محصولات چوب پلاستیک تاثیر گذار نمی باشد.

۸-۱- اهمیت استراتژیکی کالا در دنیای امروز

این محصولات ساخته شده از کامپوزیت چوب پلاستیک که جزء کالاهای مصرفی بوده و مواد اولیه آن به طور غیر مسقیم از چوب و پلاستیک تامین می گردد لذا اهمیت استراتژیکی آن بیشتر به اهمیت استراتژیکی صنعت چوب و پلاستیک و منابع آنها وابسته است.

۹-۱- کشورهای عمده تولیدکننده و مصرف کننده محصول

در حال حاضر مصرف محصولات ساخته شده از چوب پلاستیک در بازار امروز به دلیل مزایای زیادی که این محصولات نسبت به محصولات پلاستیکی و فلزی و چوبی دارند دارای جایگاه بسیار خوبی می باشد و تقریبا اکثر کشورها از این محصولات استفاده می کنند.

از بین کشورهای عمده تولید کننده محصولات ساخته شده از چوب پلاستیک می توان کشورهای آمریکا، کانادا، آلمان و چین را نام برد.

۱۰-۱- شرایط صادرات

از آنجاییکه برای محصول مورد بررسی در این طرح، تعرفه گمرکی در کتاب مقررات صادرات و واردات وزارت بازرگانی یافت نگردیده است. لذا هیچ گونه شرایط خاصی در زمینه صادرات این محصول وجود ندارد.

۲- وضعیت عرضه و تقاضا

۲-۱-۱- بررسی ظرفیت بهره برداری و روند تولید از آغاز برنامه چهارم تاکنون و محل واحد ها تعداد

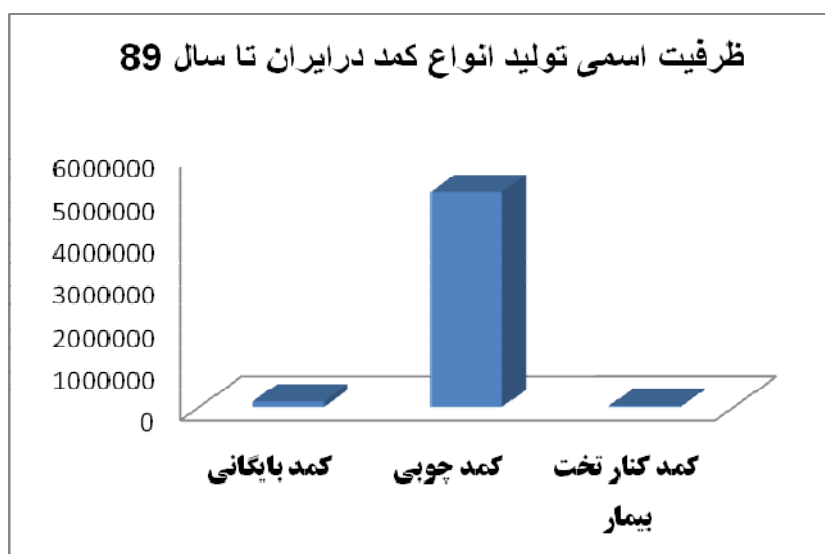
آنها و سطح تکنولوژی واحد های موجود، ظرفیت اسمی، عملی، علل عدم بهره برداری کامل از ظرفیتها

با استناد به اطلاعات موجود در وزارت صنایع و معادن در حال حاضر تولید کننده ای برای

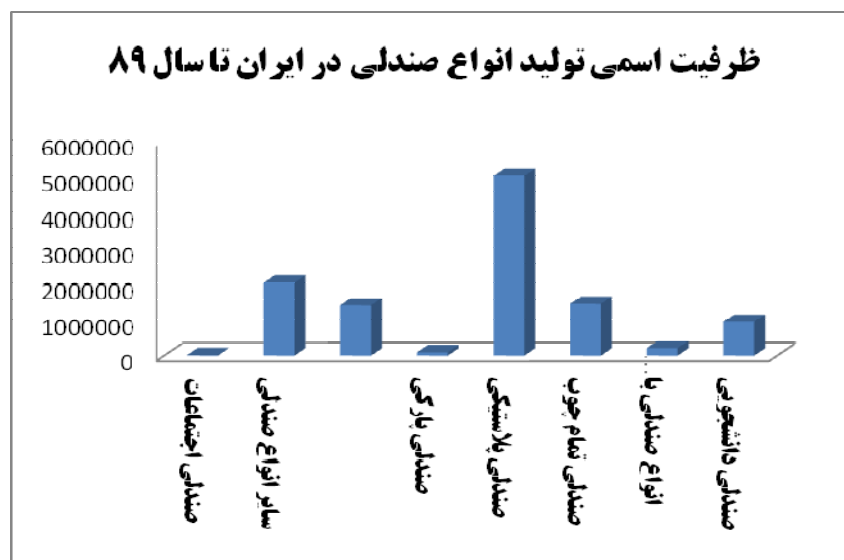
محصولات (میز ، کمد ، صندلی) چوب پلاستیک یافت نگردید ، پس از ظرفیت فعال انواع

محصولات میز، کمد، صندلی (چوبی ، پلاستیکی ، فلزی) کمک می گیریم.

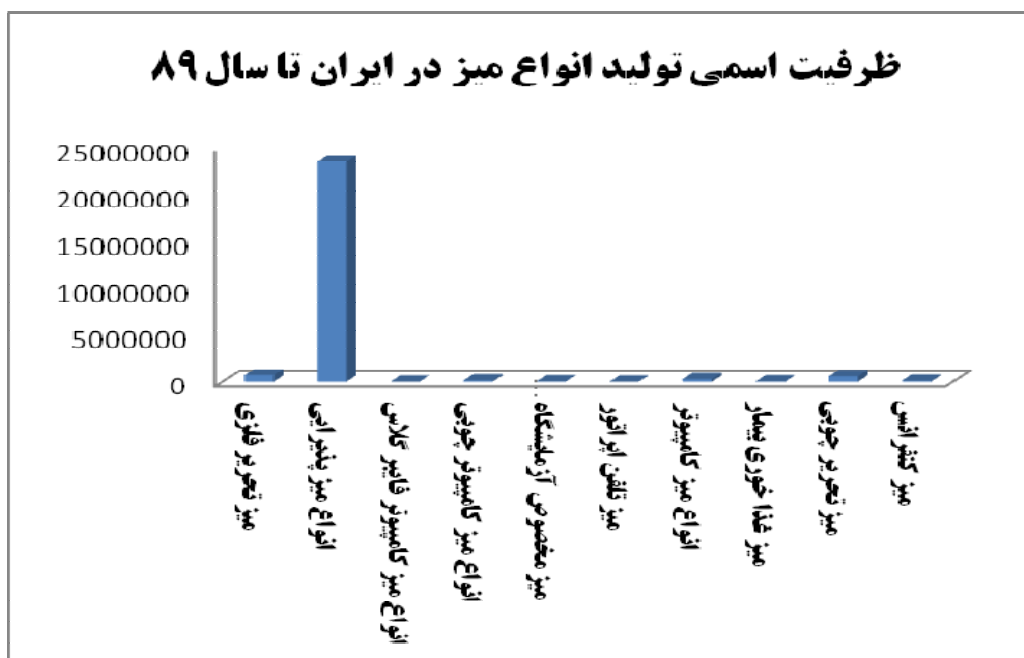
تعداد واحد و ظرفیت اسمی تولید کمد در ایران (فعال)				
نام محصول	کد ایسیک	ظرفیت	واحد سنجش	تعداد
کمد بایگانی	۳۳۱۱۱۶۳۸	۱۳۷۵۳۰	عدد	۴۱
کمد چوبی	۲۰۲۹۱۱۲۶	۵۰۹۵۹۴۸	عدد	۲۳۱
کمد کنار تخت بیمار	۳۳۱۱۱۶۳۶	۳۱۴۷۶	عدد	۵
جمع کل		۵۲۶۴۹۵۴	عدد	۲۷۷



تعداد واحد و ظرفیت اسمی تولید صندلی در ایران (فعال)				
نام محصول	کد ایسیک	ظرفیت	واحد سنجش	تعداد
صندلی اجتماعات	۳۶۱۰۱۱۱۳	۱۲۴۰۰	عدد	۳
سایر انواع صندلی	۳۶۱۰۱۱۳۰	۲۰۵۹۴۰۸	عدد	۵۹
انواع صندلی با چار چوب فلزی	۳۶۱۰۱۱۱۰	۱۴۳۵۱۰۱	عدد	۱۱۶
صندلی پارکی	۳۶۱۰۱۱۱۲	۸۹۶۸۸	عدد	۱۰
صندلی پلاستیکی	۳۶۱۰۱۱۳۲	۵۰۴۵۰۰۰	عدد	۲
صندلی تمام چوب	۳۶۱۰۱۱۳۱	۱۴۷۵۰۴۴	عدد	۱۳۳
انواع صندلی با چار چوب چوبی	۳۶۱۰۱۱۲۰	۲۱۰۶۷۶	عدد	۵۳
صندلی دانشجویی	۳۶۱۰۱۳۴۳	۹۶۳۰۳۰	عدد	۱۷
جمع کل		۱۱۲۹۰۳۴۷	عدد	۳۹۳



تعداد واحد و ظرفیت اسمی تولید میز در ایران (فعال)				
نام محصول	کد ایسیک	ظرفیت	واحد سنجش	تعداد
میز تحریر فلزی	۳۶۱۰۱۲۱۴	۶۸۴۳۴۴	عدد	۱۰۶
انواع میز پذیرایی	۳۶۱۰۱۳۳۵	۲۳۴۹۴۱۶۰	عدد	۶۰
انواع میز کامپیوتر فایبر گلاس	۳۶۱۰۱۳۵۲	۶۰۰	عدد	۱
انواع میز کامپیوتر چوبی	۳۶۱۰۱۳۵۱	۱۱۴۹۷۰	عدد	۴۰
میز مخصوص آزمایشگاه های پزشکی	۳۳۱۱۱۵۱۱	۲۱۴۲۵	عدد	۱۰
میز تلفن اپراتور	۳۲۲۰۱۳۶۲	۲۲۶۰	عدد	۲
انواع میز کامپیوتر	۳۶۱۰۱۳۵۰	۲۷۲۶۷۰	عدد	۳۵
میز غذا خوری بیمار	۳۳۱۱۱۶۳۵	۳۰۰۰۰	عدد	۲
میز تحریر چوبی	۳۶۱۰۱۲۲۳	۵۷۲۱۷۸	عدد	۱۷۰
میز کنفرانس	۳۶۱۰۱۲۴۱	۹۸۱۳۵	عدد	۱۸
جمع کل		۲۵۲۹۰۷۴۲	عدد	۴۴۴

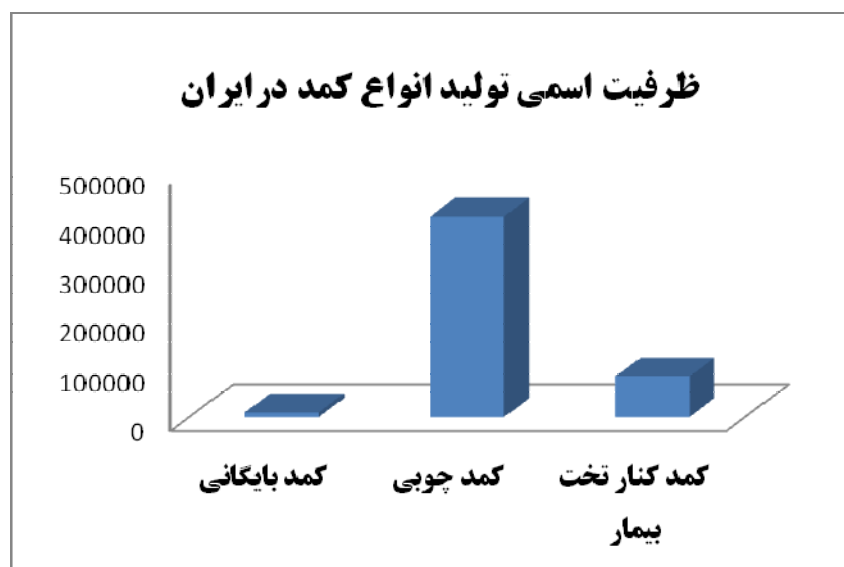


(منبع: بانک اطلاعاتی وزارت صنایع و معادن ایران)

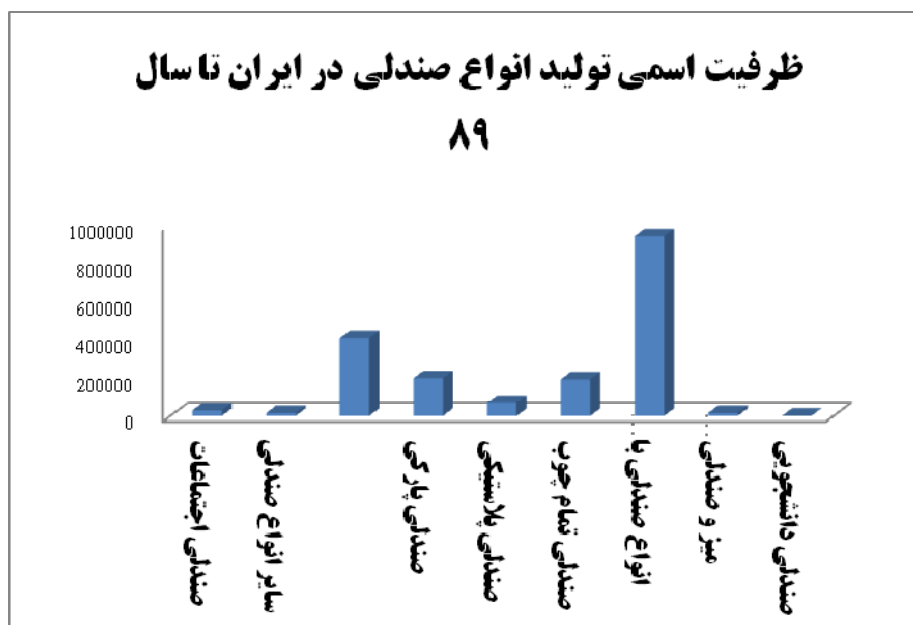
۲-۲- بررسی وضعیت طرحهای جدید و توسعه در دست اجراء

با استناد به اطلاعات موجود در وزارت صنایع و معادن در حال حاضر تولید کننده ای برای محصولات (میز ، کمد ، صندلی) چوب پلاستیک یافت نگردید، پس از ظرفیت واحدهای تولیدی در حال احداث انواع محصولات میز ، کمد، صندلی (چوبی ، پلاستیکی ، فلزی) کمک می گیریم.

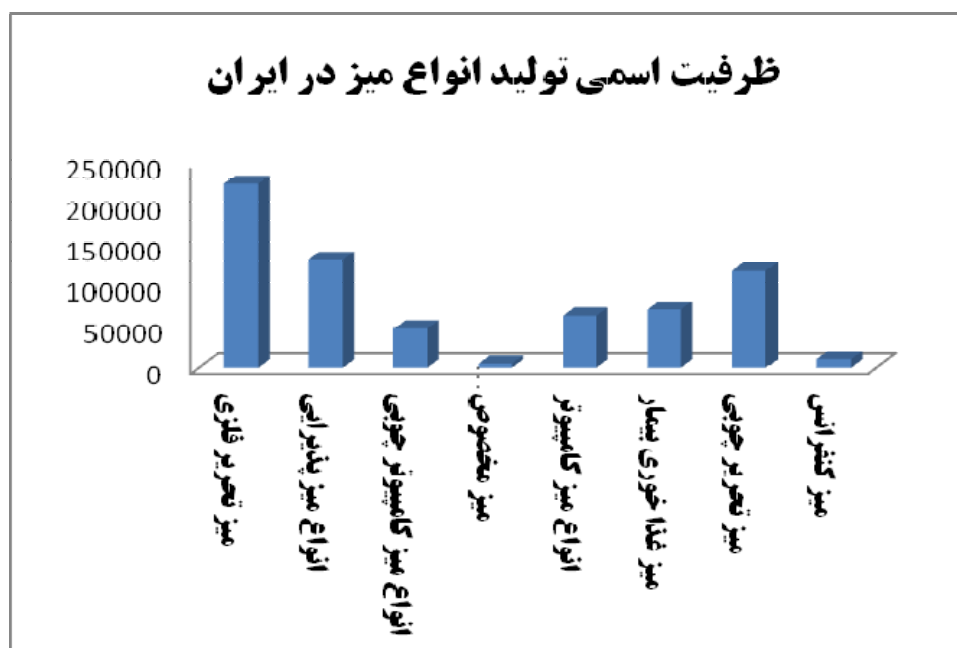
تعداد واحد و ظرفیت اسمی تولید کمد در ایران (در حال احداث)				
نام محصول	کد ایسیک	ظرفیت	واحد سنجش	تعداد
کمد بایگانی	۳۳۱۱۱۶۳۸	۹۰۱۵	عدد	۶
کمد چوبی	۲۰۲۹۱۱۲۶	۴۰۷۴۱۰	عدد	۶۹
کمد کنار تخت بیمار	۳۳۱۱۱۶۳۶	۸۲۵۰۰	عدد	۳
جمع کل		۴۹۸۹۲۵	عدد	۷۸



تعداد واحد و ظرفیت اسمی تولید صندلی در ایران (در حال احداث)				
نام محصول	کد ایسیک	ظرفیت	واحد سنجش	تعداد
صندلی اجتماعات	۳۶۱۰۱۱۱۳	۲۸۵۰۰	عدد	۳
سایر انواع صندلی	۳۶۱۰۱۱۳۰	۱۴۸۰۰	عدد	۴
انواع صندلی با چارچوب فلزی	۳۶۱۰۱۱۱۰	۴۱۱۱۳۰	عدد	۳۴
صندلی پارکی	۳۶۱۰۱۱۱۲	۲۰۳۰۰۰	عدد	۲
صندلی پلاستیکی	۳۶۱۰۱۱۳۲	۷۰۶۰۰	عدد	۲
صندلی تمام چوب	۳۶۱۰۱۱۳۱	۱۹۶۸۰۰	عدد	۳۲
انواع صندلی با چارچوب چوبی	۳۶۱۰۱۱۲۰	۹۴۳۷۰۰	عدد	۲۵
میز و صندلی فایبر گلاس	۳۶۱۰۱۳۴۳	۱۵۰۰۰	عدد	۱
صندلی دانشجویی	۳۶۱۰۱۱۱۱	۳۳۰	عدد	۱
جمع کل		۱۸۸۳۸۶۰	عدد	۱۰۴



تعداد واحد و ظرفیت اسمی تولید میز در ایران (در حال احداث)				
نام محصول	کد ایسیک	ظرفیت	واحد سنجش	تعداد
میز تحریر فلزی	۳۶۱۰۱۲۱۴	۲۲۴۸۴۰	عدد	۲۹
انواع میز پذیرایی	۳۶۱۰۱۳۳۵	۱۳۲۲۰۰	عدد	۲۲
انواع میز کامپیوتر چوبی	۳۶۱۰۱۳۵۱	۴۸۲۰۰	عدد	۱۴
میز مخصوص آزمایشگاه های پزشکی	۳۳۱۱۱۵۱۱	۴۶۰۰	عدد	۳
انواع میز کامپیوتر	۳۶۱۰۱۳۵۰	۶۳۶۰۰	عدد	۲۰
میز غذا خوری بیمار	۳۳۱۱۱۶۳۵	۷۱۰۰۰	عدد	۲
میز تحریر چوبی	۳۶۱۰۱۲۲۳	۱۱۹۴۵۰	عدد	۴۸
میز کنفرانس	۳۶۱۰۱۲۴۱	۱۰۰۰۰	عدد	۱
جمع کل		۶۷۳۸۹۰	عدد	۱۳۹



. (منبع: بانک اطلاعاتی وزارت صنایع و معادن ایران)

۳-۲- بررسی روند واردات محصول از آغاز برنامه چهارم تا پایان سال ۸۸

از آنجائیکه برای محصول مورد بررسی، تعرفه گمرکی خاصی در کتاب مقررات صادرات و واردات وزارت بازرگانی یافت نگردیده است، از اینرو امکان بررسی میزان واردات این محصول به کشور سلب می گردد و نمی توان به میزان واردات این محصول به کشور اشاره نمود. البته لازم بذکر است که ممکن است واردات این محصول یعنی محصولات چوب پلاستیک در قالب شماره تعرفه دیگری و به همراه محصولات مشابه دیگر صورت پذیرد که در این صورت نیز برآورد میزان آن امکان پذیر نمی باشد. بنابراین از ذکر میزان واردات محصول مورد نظر صرف نظر گردیده است و میزان آن صفر در نظر گرفته شده است.

۴-۲- بررسی روند مصرف از آغاز برنامه چهارم

به علت عدم دسترسی به اطلاعات مورد نیاز جهت تحلیل به روش آماری و اقتصاد سنجی از روش برآورد مصرف ظاهری مطابق با رابطه زیر استفاده شده است.

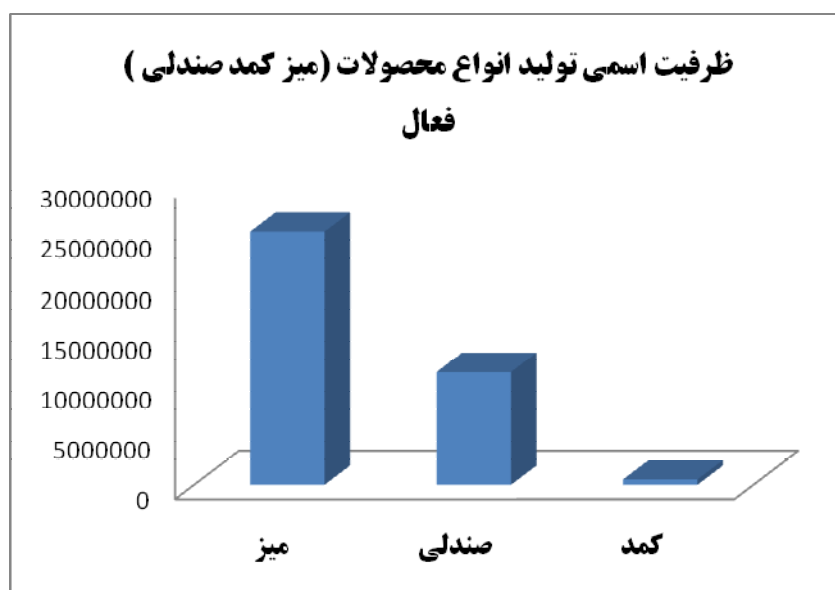
$$C=Y+M-X$$

که در آن C نماد مصرف، Y تولید داخلی، M واردات، X صادرات میباشد.

از آنجائیکه در مورد این محصول میزان واردات و صادرات مشخص نمی باشد لذا مقادیر مذکور صفر در نظر گرفته شده است. از اینرو میزان مصرف ظاهری همان تولید داخلی می باشد بنابراین مصرف این محصول همان تولید داخلی است اما با توجه به نبود تولید کننده محصولات چوب پلاستیک در ایران، با استناد به میزان تولید انواع محصولات میز، کمد، صندلی (چوبی، پلاستیکی، فلزی)، به میزان نیاز مصرف این محصولات اشاره می شود.

ظرفیت کل واحدهای فعال :

تعداد واحد و ظرفیت اسمی تولید محصولات (میز، کمد، صندلی) در ایران			
نام محصول	ظرفیت	واحد سنجش	تعداد
میز	۲۵۲۹۰۷۴۲	عدد	۴۴۴
صندلی	۱۱۲۹۰۳۴۷	عدد	۳۹۳
کمد	۵۲۶۴۹۵۴	عدد	۲۷۷
جمع کل	۳۷۱۰۶۰۴۳	عدد	۱۱۱۴



پس با توجه به میزان ظرفیت اسمی واحدهای فعال انواع محصولات میز، کمد، صندلی (چوبی

،پلاستیکی، فلزی) نیاز داخلی را حدود ۵۰ درصد این ظرفیت در نظر گرفته می شود.

مصرف داخلی : ۱۸,۵۵۳,۰۲۲ عدد

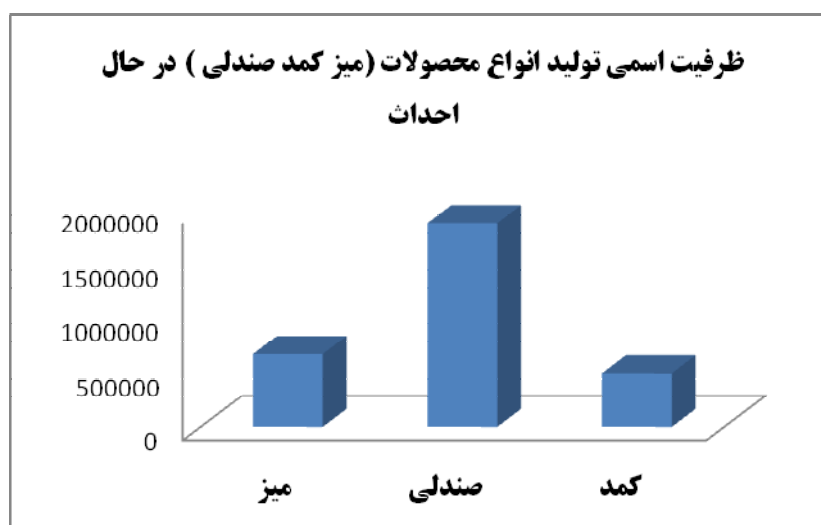
۵-۲- بررسی روند صادرات محصول

از آنجائیکه برای محصول مورد بررسی، تعرفه گمرکی خاصی در کتاب مقررات صادرات و واردات وزارت بازرگانی یافت نگردیده است، از اینرو امکان بررسی میزان صادرات این محصول به کشور سلب می گردد و نمی توان به میزان صادرات این محصول به کشور اشاره نمود.

۶-۲- بررسی نیاز به محصول با اولویت صادرات تا پایان برنامه چهارم توسعه

ظرفیت کل واحدهای در حال احداث:

تعداد واحد و ظرفیت اسمی تولید محصولات (میز، کمد، صندلی) در ایران			
نام محصول	ظرفیت	واحد سنجش	تعداد
میز	۶۷۳۸۹۰	عدد	۱۳۹
صندلی	۱۸۸۳۸۶۰	عدد	۱۰۴
کمد	۴۹۸۹۲۵	عدد	۷۸
جمع کل	۳۰۵۶۶۷۵	عدد	۳۲۱



همان گونه که در بخش های قبل اشاره شد مورد مصرف محصولات تولیدی از کامپوزیت چوب پلاستیک (wpc) به دلیل تنوع و گستردگی محصولات تولیدی آن، در صنایع مختلف می باشد . از این رو به دست آوردن میزان تقاضای واقعی آن در کشور بسیار دشوار می باشد. اما از آنجا که با کمک ظرفیت اسمی انواع محصولات میز ، کمد ، صندلی (چوبی ، پلاستیکی ، فلزی) میزان مصرف داخلی را تخمین زدیم، پس ظرفیت خالی با توجه به ۵۰ درصد (ظرفیت اسمی انواع محصولات میز ، کمد ، صندلی (چوبی ، پلاستیکی ، فلزی) و واحدهای در حال احداث) حدود ۲۰,۰۸۱,۳۶۰ عدد تخمین زده می شود.

۳- بررسی اجمالی تکنولوژی و روشهای تولید و عرضه محصول در کشور و مقایسه آن با دیگر

کشورها

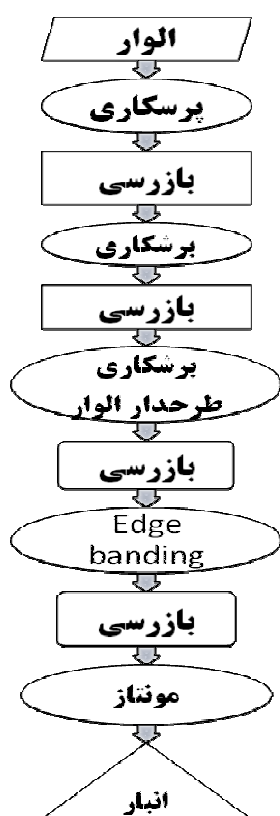
انواع محصولات ساخته شده از کامپوزیت چوب پلاستیک دارای پروسه تولید مشابهی می باشند که در ذیل به تشریح آنها پرداخته شده است.

ابتدا الوار چوب پلاستیک در قسمت پرس برای تولید محصولات (میز ، صندلی ، کمد) برش داده می شود تا ابعاد مورد نظر بر حسب نقشه های طراحی شده بدست آید پس از پایان برشکاری مجدداً ابعاد و محلهای برش کنترل می گردد تا مطابقت آنها با نقشه اولیه تأیید گردد.

ورق های برش خورده جهت تامین منظور نهایی تولید و همچنین برش قسمتهای طرح دار به دستگاه برش CNC برده می شود (گاهی به جای استفاده از برش CNC از ماشینهای برش معمولی استفاده می شود) پس از برشکاری در این قسمت محصول باید با نقشه نهایی مطابقت داشته باشد که این امر توسط قسمت بازرسی برش CNC بررسی می شود.

ورقهای برش خورده در دستگاه CNC جهت پوشاندن محلهای برش به قسمت EDGE BANDING برده می شود در این دستگاه نوارهای PVC بر روی لبه های برش خورده

چسبانده می شود و محصول پس از بررسی به قسمت مونتاژ فرستاده می شود. برای مونتاژ قطعات آماده شده مونتاژ کاران با استفاده از وسایل و یراق آلات مورد نیاز قطعات را به یکدیگر متصل کرده و سپس به محصول تولید شده را کنترل کیفیت می نمایند.



تکنولوژی ساخت این محصول نسبتاً یکسان می باشد، لیکن کیفیت اجرای تکنولوژی فوق به دو سطح قابل تقسیم است که در جدول زیر این تقسیم بندی شرح داده شده است.

سطح تکنولوژی	شرح	سطح تکنولوژی شرح قطعات تولیدی
تکنولوژی بالا	این تکنولوژی از کیفیت و درجه دقت بسیار بالایی برخوردار است و سرمایه گذاری آن نیز بسیار بالایی باشد و ماشین آلات آن باید وارد شود.	میز- صندلی - کمد
تکنولوژی معمولی	این تکنولوژی حالت عمومی داشته و بخش عمده واحدهای صنعتی از آن استفاده می نمایند.	میز- صندلی - کمد

۴- تعیین نقاط قوت و ضعف تکنولوژیهای مرسوم در فرآیند تولید محصول

برای تولید این محصولات در همه جای دنیا از فرآیند واحدی استفاده می شود با این تفاوت که تکنولوژی ماشین آلات تولید محصولات ساخته شده ازالوار چوب پلاستیک متفاوت است و برخی کشور ها از تکنولوژی بالاتری برخوردارند.

شرح تکنولوژی ها	نقاط قوت	نقاط ضعف
تکنولوژی بالا	قابلیت تولید محصولات با کیفیت بالا قابلیت تولید تیراژ بالاتر محصول درصد ضایعات کمتر	حجم سرمایه گذاری بالا استفاده از مواد اولیه با قیمت بالا ترو با کیفیت بالاتر
تکنولوژی معمول	قابلیت استفاده برای عموم کارخانجات حجم سرمایه گذاری قابل اجرا برای بسیاری از متقاضیان سرمایه گذاری	ظرفیت تولید پایین تر درصد ضایعات بیشتر

۵- بررسی و تعیین حداقل ظرفیت اقتصادی شامل برآورد حجم سرمایه گذاری ثابت به تفکیک

ریالی و ارزی (با استفاده از اطلاعات واحدهای موجود در دست اجرا و unido و اینترنت و بانکهای

اطلاعاتی جهانی ، شرکتهای فروشنده تکنولوژی و تجهیزات و ...)

بررسی مالی:

الف) شرح محصول

ردیف	نام محصول	ظرفیت تولید	واحد
1	محصولات چوب پلاستیک (میز ، کمد ، صندلی)	۴۲۰۰۰	عدد

ب) زمین طرح

مساحت (متر مربع)	قیمت واحد	قیمت کل (میلیون ریال)	توضیحات
۴,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۸۰۰	شهرک صنعتی قزوین

ج) محوطه سازی

شرح کار	مقدار کار	قیمت واحد	کل هزینه (میلیون ریال)
خاکبرداری و تسطیح	۳,۲۰۰	۳۰,۰۰۰	۹۶
حصار کشی	۴۵۰	۴۰۰,۰۰۰	۱۸۰
آسفالت و پیاده رو سازی	۶۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۱۵۰
ایجاد فضای سبز و روشنایی	۶۰۰	۲۰,۰۰۰	۱۲
جمع کل			۴۳۸

د) ساختمان سازی

کل هزینه	قیمت واحد	مشخصات	مساحت	نوع ساختمان	شرح
		فنی	متر مربع		
۳,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰		۱۰۰۰	اسکلت فلزی	سالن تولید
۴۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰		۲۰۰	اسکلت فلزی	انبار (مواد اولیه)
۱,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰		۵۰۰	اسکلت فلزی	انبار (مواد محصول)
۳۵۰	۳,۵۰۰,۰۰۰		۱۰۰	اسکلت فلزی	اداری
۱۷۵	۳,۵۰۰,۰۰۰		۵۰	سوله	نگهبانی
۱۷۵۰	۳,۵۰۰,۰۰۰		۰	اسکلت فلزی	اتاق کنترل کیفی
۰	۳,۵۰۰,۰۰۰		۰	اسکلت فلزی	سرویس بهداشتی
۰	۳,۵۰۰,۰۰۰		۰	اسکلت فلزی	آزمایشگاه
۴,۹۲۵			۱,۸۵۰		جمع کل

و) هزینه های متفرقه و پیش بینی نشده

مبلغ (میلیون ریال)	درصد در نظر گرفته شده از کل هزینه ریالی پابت طرح
۵۱۴	۵ درصد هزینه های ثابت

ه) ماشین آلات

ماشین آلات و تجهیزات و وسایل آزمایشگاهی				
ردیف	نام دستگاه	هزینه ۱ واحد (میلیون ریال)	تعداد	هزینه کل (میلیون ریال)
1	پرس ۲*۵،۲۰متر	۶۰۰	۱	۶۰۰
2	برش فلدر	۹۰	۱	۹۰
3	برش نروژی	۴۰	۱	۴۰
4	فرز دم چلچله	۲۵	۱	۲۵
5	کمپرسور ۷۵۰	۷۰	۲	۱۴۰
6	مکنده پوشال	۱۵	۳	۴۵
7	نوار لبه چسبان	۱۴۵	۱	۱۴۵
8	فرز لبه	۴۰	۲	۸۰
9	دستگاه توسکار	۱۱۵	۱	۱۱۵
10	دستگاه دورکن	۱۶۰	۱	۱۶۰
11	سوراخ زن	۸۵	۲	۱۷۰
12	نوار لبه چسبان منحنی	۱۵۰	۱	۱۵۰
13	نصب و راه اندازی	۷۷		۷۷
مجموع				۱,۸۳۷

ج) برآورد هزینه ثابت

– هزینه سرمایه ای

شرح	شماره یادداشت	مبلغ (میلیون ریال)
زمین		۸۰۰
محوطه سازی		۴۳۸
ساختمان سازی		۴,۹۲۵
ماشین آلات و تجهیزات و وسائل آزمایشگاهی		۱,۸۳۷
تاسیسات		۴۳۶
وسائل حمل و نقل		۳۸۰
وسائل دفتری (۲۰ الی ۳۰ درصد هزینه های ساختمان اداری)		۷۰
پیش بینی نشده (۱۰ درصد اقلام بالا)		۸۸۹
جمع		۹,۷۷۵

– هزینه های قبل از بهره برداری

هزینه های تهیه طرح، مشاوره، اخذ مجوز، حق قرارداد بانکی (۴٪ هزینه های سرمایه ای)	۳۹۱
هزینه آموزش پرسنل (۲ درصد کل حقوق سالانه)	۳۰
هزینه های راه اندازی و تولید آزمایشی (۱۵ روز هزینه های آب، برق، سوخت، مواد اولیه، حقوق و دستمزد)	۸۹
جمع کل	۵۱۱

هزینه ثابت = هزینه های سرمایه ای + هزینه های قبل از بهره برداری = ۱۰,۲۸۵

۶- میزان مواد اولیه عمده مورد نیاز سالانه و محل تامین آن از خارج یا داخل کشور

مواد اولیه و بسته بندی مورد نیاز داخلی:

ردیف	نام مواد	مصرف سالانه	واحد	هزینه واحد (ریال)	هزینه کل (میلیون ریال)
۱	الوار چوب پلاستیک	۲۰۰,۰۰۰	مترمربع	۸,۰۰۰	۱۶۰۰
۲	ورق آهن	۲,۰۰۰	کیلو	۷,۰۰۰	۱۴
۳	پرو فیل	۱,۰۰۰	کیلو	۵,۸۰۰	۶
۴	نوار pvc	۶۰,۰۰۰	متر مربع	۳,۵۰۰	۲۱۰
۵	دستگیره	۳۰,۰۰۰	عدد	۶,۵۰۰	۱۹۵
۶	فیبر پشت	۱۴,۰۰۰	عدد	۱۸,۰۰۰	۲۵۲
۷	بست و یراق	۳۵۰,۰۰۰	عدد	۲,۰۰۰	۷۰۰
۸	الوار چوب پلاستیک	۲۰۰,۰۰۰	مترمربع	۸,۰۰۰	۱۶۰۰
جمع کل مواد اولیه					۳۶,۲۰۰

۷- پیشنهاد مناسب برای اجرای طرح

این طرح می تواند در شهرکهای صنعتی هر شهر احداث شود مانند قزوین و ...

۸- وضعیت نیروی انسانی و تعداد اشتغال

ردیف	نیروی مورد نیاز	تحصیلات	تعداد	حقوق ماهیانه	حقوق سالیانه	جمع حقوق
۱	حسابدار	لیسانس	۱	۴,۰۰۰,۰۰۰	۷۲,۰۰۰,۰۰۰	۷۲
۲	کارگر ساده	دیپلم	۱۵	۳,۳۰۰,۰۰۰	۵۹,۴۰۰,۰۰۰	۸۹۱
۳	تکنیسین	فوق دیپلم	۲	۳,۵۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۶
۴	مدیر فروش	لیسانس	۱	۴,۰۰۰,۰۰۰	۷۲,۰۰۰,۰۰۰	۷۲
۵	مدیر اداری	لیسانس	۱	۴,۰۰۰,۰۰۰	۷۲,۰۰۰,۰۰۰	۷۲
۶	کارپرداز	دیپلم	۱	۳,۳۰۰,۰۰۰	۵۹,۴۰۰,۰۰۰	۵۹
۷	مدیر عامل	دیپلم	۱	۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۸
۸	نگهبان	دیپلم	۱	۳,۳۰۰,۰۰۰	۵۹,۴۰۰,۰۰۰	۵۹
۹	راننده	دیپلم	۱	۳,۳۰۰,۰۰۰	۵۹,۴۰۰,۰۰۰	۵۹
			۲۴			
	جمع حقوق تولید					۱,۵۱۹
	جمع کل		۲۴			۱,۵۱۹

تبصره

حقوق سالانه ۱۸ ماهانه محاسبه می گردد (۱۲ ماه حقوق و یکماه مرخصی و یکماه پاداش و ۲۰ درصد حق بیمه سهم کارفرما)

۹- بررسی و تعیین میزان آب، برق، سوخت، امکانات مخابراتی و ارتباطی (راه آهن، فرودگاه

، بندر و ...) و چگونگی امکان تامین آنها در منطقه مناسب برای اجرای طرح

با توجه به اینکه محل اجرای طرح مراکز استانها لحاظ شده است لذا در خصوص تامین تاسیسات

زیر بنایی و دسترسی به راههای ارتباطی مشکلی وجود ندارد.

برآورد هزینه های آب، برق و سوخت مصرفی

شرح	واحد	فرآیند تولید	سایر مصارف	مصرف سالانه	هزینه واحد	هزینه کل
آب مصرفی	متر مکعب	۰	۳،۱	۹۳۶	۷۰۰	۰،۷
برق مصرفی	کیلو وات بر ساعت	۷۰	۳۰	۲۴۰،۰۰۰	۴۰۰	۹۶
مازوت	لیتر	۰	۰	۰	۲۲۰	۰
گاز	متر مکعب	۰	۵۰۰	۱۵۰،۰۰۰	۷۰۰	۱۰۵
بنزین	لیتر	۰	۳۰	۹،۰۰۰	۷،۰۰۰	۶۳
گازوئیل	لیتر	۰	۰	۰	۱،۵۰۰	۰
جمع کل						۳۱۵

—تأسیسات عمومی و تجهیزات با مشخصات فنی آنها (هزینه انشعاب جداگانه)

عنوان	میزان انشعاب	هزینه انشعاب	سایر هزینه ها	قیمت (میلیون ریال)
برق رسانی	کنتور ۱۰۰ کیلو وات	۱۴۰	۸۰	۲۲۰
آب رسانی	کنتور ۲/۱ اینچ	۳۹	۲۰	۵۹
سوخت رسانی	کنتور گاز و لوله کشی مربوطه	۵۲	۵	۵۷
وسایل سرمایش و ایمنی	کولر و بخاری و سیستم ایمنی	۰	۱۰۰	۱۰۰
جمع کل				۴۳۶

- سایر محاسبات مالی

بر آورد هزینه تعمیر و نگهداری

ردیف	شرح	ارزش دارائی	درصد	هزینه تعمیرات سالیانه (میلیون ریال)
1	محوطه سازی	۴۳۸	۲	۹
2	ساختمان	۴,۹۲۵	۲	۹۹
3	ماشین آلات و تجهیزات و وسائل آزمایشگاهی	۱,۸۳۷	۴	۷۳
4	تاسیسات	۴۳۶	۱۰	۴۴
5	وسائل حمل و نقل	۳۸۰	۵	۱۹
جمع کل				۲۴۳

پیش بینی سرمایه در گردش

ردیف	جزء سرمایه در گردش	میزان و شرح هزینه	مبلغ (میلیون ریال)
۱	مواد اولیه خارجی	۱۵ روز قیمت مواد اولیه	۰
۲	مواد اولیه داخلی	۱۵ روز قیمت مواد اولیه	۱۴۹
۳	لوازم یدکی	۳۰ روز قیمت مواد اولیه	۲۹۸
۴	حقوق و دستمزد	۳۰ روز هزینه دستمزد	۱۵۲
۵	تعمیر و نگهداری	۳۰ روز هزینه تعمیر و نگهداری سالانه	۲۴
۶	کالاهای در جریان ساخت	۵ روز هزینه های تولید	۱۱۲
۷	مطالبات تجاری	۱۰ روز قیمت کل مواد اولیه	۹۹
۸	حسابهای دریافتی (فروش نسبه)	۳۰ روز هزینه های تولید	۶۷۴
جمع کل			۱,۵۰۸

بر آورد هزینه استهلاک

شرح	ارزش دارائی (هزارریال)	درصد	هزینه استهلاک سالانه (میلیون ریال)
محوطه سازی	۴۳۸	۸.۵	۳۷
ساختمان سازی	۴۹۲۵	۸.۵	۴۱۸
ماشین آلات و تجهیزات	۱,۸۳۷	۱۰	۱۸۴
تاسیسات	۴۳۶	۱۲	۵۲
وسائل حمل و نقل	۳۸۰	۲۰	۷۶
وسائل دفتری	۷۰	۲۰	۱۴
پیش بینی نشده	۲۱۰۸	۲۰	۴۲۱
جمع کل			۱۲۰۱

هزینه های تولید سالیانه

شرح	یادداشت	مبلغ (میلیون ریال)
مواد اولیه		۲,۹۷۷
هزینه حقوق و دستمزد		۱,۵۱۹
هزینه انرژی مصرفی		۲۶۵
هزینه تعمیر و نگهداری		۲۴۳
هزینه پیش بینی نشده ۵ درصد اقلام بالا		۲۵۰
هزینه اداری و فروش		۵۳
هزینه تسهیلات مالی		۰
هزینه بیمه کارخانه ۲ هزارم سرمایه کل		۲۱
هزینه استهلاک		۹۹۱
هزینه استهلاک قبل از بهره برداری	۲۰ درصد هزینه قبل از بهره برداری	۴۲۲
جمع کل		۶,۷۴۰

قیمت تمام شده محصول در هر تن :

۱۶۰,۴۸۴	میزان تولید سالیانه / جمع هزینه های تولید سالیانه	قیمت تمام شده (ریال)
---------	---	----------------------

قیمت فروش محصولات طرح:

ردیف	نام محصولات	واحد	قیمت فروش محصولات
۱	محصولات چوب پلاستیک (میز ، کمد ، صندلی)	عدد	۲۱۶,۶۵۳

محاسبه نقطه سربه سر (۱۰۰٪ راندمان)

شرح هزینه	هزینه متغیر		هزینه ثابت		هزینه کل
	مبلغ	درصد	مبلغ	درصد	میلیون ریال
مواد اولیه	۲۹۷۷	۱۰۰	۰	۰	۲۹۷۷
هزینه حقوق و دستمزد	۵۳۲	۳۵	۹۸۷	۶۵	۱۵۱۹
هزینه انرژی مصرفی	۲۱۲	۸۰	۵۳	۲۰	۲۶۵
هزینه تعمیر و نگهداری	۱۹۵	۸۰	۴۹	۲۰	۲۴۳
هزینه پیش بینی نشده	۲۱۳	۸۵	۳۸	۱۵	۲۵۰
هزینه اداری و فروش	۵۳	۱۰۰	۰	۰	۵۳
هزینه تسهیلات مالی	۰	۰	۰	۱۰۰	۰
هزینه بیمه کارخانه	۰	۰	۲۱	۱۰۰	۲۱
هزینه استهلاک	۰	۰	۹۹۱	۱۰۰	۹۹۱
استهلاک قبل از بهره برداری	۰	۰	۴۲۲	۱۰۰	۴۲۲
جمع هزینه های تولید	۴۱۸۰		۲۵۶۰		۶۷۴۰
فروش کل معادل (میلیون ریال)					۹,۰۹۹

۵۲ :	((متغیر کل فروش) - (هزینه))	/	هزینه ثابت	:	در صد نقطه سر به سر
۲,۳۵۹ :	جمع هزینه های تولیدی	-	فروش کل	:	سود و زیان ویژه
۲۰ :	کل سر مایه گذاری	/	هزینه تسهیلات مالی +	:	نرخ بازدهی سرمایه
			سود و زیان ویژه		
۵۶۱۵ :	مواد اولیه + انرژی مصرفی + تعمیر و نگهداری	-	فروش کل	:	ارزش افزوده ناخالص
۴,۲۰۲ :	استهلاک + استهلاک قبل از بهره برداری	-	ارزش افزوده ناخالص	:	ارزش افزوده خالص
۶۲ :	فروش کل	/	ارزش افزوده ناخالص	:	نسبت ارزش افزوده ناخالص به فروش
۴۶ :	فروش کل	/	ارزش افزوده خالص	:	نسبت ارزش افزوده خالص به فروش
۴۸ :	سر مایه گذاری کل	/	ارزش افزوده ناخالص	:	نسبت ارزش افزوده به سرمایه گذاری کل
۴۲۹ :	تعداد پرسنل	/	سرمایه ثابت	:	سر مایه ثابت سرانه
۴۹۱ :	تعداد پرسنل	/	کل سر مایه گذاری	:	کل سر مایه سرانه
۲۰ :	کل سر مایه گذاری	/	هزینه تسهیلات مالی + سود و زیان ویژه	:	نرخ بازدهی سرمایه
۳ :	استهلاک قبل از بهره برداری + استهلاک + هزینه تسهیلات مالی + سود	/	کل سر مایه گذاری	:	دوره برگشت سرمایه

۱۰- وضعیت حمایت‌های اقتصادی و بازرگانی (حمایت تعرفه گمرکی (محصولات و ماشین آلات) و مقایسه با تعرفه

های جهانی و حمایت‌های مالی (واحدهای موجود و طرحها)، بانکها و شرکتهای سرمایه گذار)

حمایت تعرفه گمرکی (محصول و ماشین آلات):

طرح حاضر یک طرح عمومی صنعتی است و لذا به نظر نمی رسد که حمایت های خاص دولتی برای آن وجود داشته باشد . البته اجرای طرح در نقاط محروم می تواند مشمول برخی حمایت های عمومی دولتی شود که این حمایت ها ارتباطی به نوع طرح نداشته بلکه تابع محل انتخاب شده برای اجرای آن

خواهد بود و لذا بدینوسیله می توان گفت از لحاظ این معیار محدودیت تا تسهیلات خاص دولتی برای طرح وجود ندارد.

حمایت‌های تعرفه گمرکی (محصول و ماشین آلات):

در حال حاضر با بررسی های انجام شده در خصوص تعرفه گمرکی محصولات چوب پلاستیک مشخص گردید که تعرفه مشخصی در این خصوص وجود ندارد لیکن با توجه به نیاز صنایع داخلی و همچنین با وجود مزایای نسبی آن نسبت به محصولات مشابه و نیاز داخلی کشور به این محصول واردات آن به راحتی انجام پذیر خواهد بود.

البته از آنجائیکه بخش مهم و عمده ای از ماشین آلات این صنعت قابل تامین از خارج از کشور می باشند ,لذا حمایت‌های تعرفه ای دولت می بایست در راستای تامین ماشین آلات طرح نیز صورت پذیرد.

حمایت‌های مالی (واحدهای موجود و طرحها) بانکها - شرکتهای سرمایه گذار:

از آنجایی که طرح ها دارای توجیه فنی، مالی و اقتصادی می باشند ، بنابراین از حمایت کلیه بانک های کشور جهت سرمایه گذاری برخوردار می باشند. با توجه به این که این طرح از توجیه پذیری لازم بر خوردار می باشد ، بنابراین می توان به حمایت های مالی دولت و بانکها امیدوار بود.

۱۱- تجزیه و تحلیل و ارائه جمع بندی و پیشنهاد نهایی در مورد احداث واحدهای جدید

با توجه به رشد روز افزون استفاده از محصولات چوبی در هر دو بخش خانگی و اداری و توجه به موارد متعدد کاربرد چنین محصولاتی و با توجه به افزایش روز افزون جمعیت در کشورمان و در نتیجه افزایش ساخت و ساز مسکن، تعداد دانشجویان، تعداد شرکتهای خصوصی، تعداد مدارس و .. با عنایت به وجود تولیدکنندگان مختلف، بازار مناسبی برای این محصولات پیش بینی می گردد.

خواص محصولات چوب پلاستیک موجب گردیده است بازار به جای استفاده از محصولات پلاستیکی ، چوبی و فلزی رو به استفاده از انواع محصولات چوب پلاستیک بیاورد. بنابراین بازار مصنوعات چوبی، پلاستیکی و فلزی قابل توسعه بوده و قابلیت جذب تولیدات واحدهای جدید را دارا می باشد، بنابراین ورود به بازار مصنوعات چوبی، پلاستیکی و فلزی و اجرای طرح تولید مصنوعات ساخته شده از چوب پلاستیک توصیه می گردد و دارای توجیه اقتصادی می باشد.

بنابراین با توجه به نبود واحد تولیدی به نام تولید محصولات چوب پلاستیک و نیاز به این محصول احداث ۵۰۰ واحد تولیدی با ظرفیت ۴۲,۰۰۰ عدد پیشنهاد می شود.

