

طرح تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

90-KA-00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید کرم های آرایشی و بهداشتی



سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی ایران شرکت شهرک های صنعتی استان کردستان معاونت صنایع کوچک

پروژه امکان سنجی

طرح تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

سال 1390

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری فصیح	تهیه کننده		
طرح تولید کرمهای آرایشی و بهداشتی	شرکت کارا	تأیید کننده		
1390	تاریخ	00		شماره بازنگری

طرح تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

90-KA-00

شماره مدرک :


عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

طرح تولید

کرم های

آرایشی و

بهداشتی

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری فصیح	تهیه کننده		
طرح تولید کرمهای آرایشی و بهداشتی	شرکت کارا	تأیید کننده		
1390	تاریخ	00		شماره بازنگری

طرح تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

90-KA-00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

فهرست مطالب

فصل اول : خلاصه گزارش

فصل دوم : معرفی طرح و سابقه

فصل سوم : مطالعه بازار

فصل چهارم : مواد اولیه و تاسیسات


فصل پنجم : مکان یابی و بررسی جنبه های زیست محیطی

فصل ششم : منابع نیروی انسانی

فصل هفتم : فنی و مهندسی

فصل هشتم : برنامه اجرائی و بودجه بندی

فصل نهم : برآورد ها و تجزیه و تحلیل مالی

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری فصیح	تهیه کننده		
طرح تولید کرمهای آرایشی و بهداشتی	شرکت کارا	تأیید کننده		
1390	تاریخ	00		شماره بازنگری

طرح تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

90-KA-00


شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

فصل اول

خلاصه

گزارش

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری فصیح	تهیه کننده		
طرح تولید کرمهای آرایشی و بهداشتی	شرکت کارا	تأیید کننده		
1390	تاریخ	00		شماره بازنگری

طرح تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

90-KA-00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

خلاصه مشخصات طرح		
نام محصول	کرمهای آرایشی و بهداشتی	
ویژگی محصول یا طرح	وارداتی بودن اغلب محصولات موجود	
ظرفیت پیشنهادی طرح (تن)	800	
موارد کاربرد	آرایشی و بهداشتی	
مواد اولیه مصرفی عمده (مقدار داخلی یا خارجی)	آب - روغن - امولسیون - اسکالن - گلیسرین - ویتامینها - اسیدها - اوره	
کمبود / مزاد محصول تا سال 1393	5349	
اشتغالزایی (نفر)	10	
زمین مورد نیاز	2500 (2m)	
زیر بنا	تولیدی	450 (2m)
	اداری	250 (2m)
	انبار	400 (2m)
میزان مصرف سالانه یوتیلیتی	آب	12.000 (3m)
	برق	292,000 (kw)
	گاز	29,200 (3m)
سرمایه گذاری ثابت	ارزی (یورو)	-
	ریالی (هزار ریال)	9.719.750
	مجموع (هزار ریال)	9.719.750
سرمایه در گردش	(هزار ریال)	1.145.467
	واحد	21622,4
میزان واردات محصول مشابه در سه سال گذشته	ارزش (هزار ریال)	1837904000
	واحد	-
پیش بینی میزان صادرات محصول سالانه	ارزش (هزار ریال)	-
	واحد	-
نقطه سر به سر تقریبی	26,2%	

تهیه کننده	رضا نادری فصیح	بخش : مطالعه اقتصادی	
تأیید کننده	شرکت کارا	طرح تولید کرمهای آرایشی و بهداشتی	
صفحه : 5	شماره بازنگری	00	تاریخ
		1390	



طرح تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

90-KA-00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید کرم های آرایشی و بهداشتی



عنوان طرح	طرح تولید انواع کرم های آرایشی و بهداشتی
کد آیسیک	24241430
شماره تعرفه گمرکی	3411190
SUQ	KG
حقوق واردات	55
استاندارد ملی یا بین المللی	3978
سرمایه گذاری کل (هزار ریال)	10.865.217
سرمایه ثابت (هزار ریال)	9.719.750
سرمایه در گردش (هزار ریال)	1.145.467
سرمایه گذاری کل (هزار ریال)	10.865.217
آورده سرمایه گذار (هزار ریال)	2.865.217
تسهیلات (هزار ریال)	8.000.000
سرمایه ثابت (هزار ریال)	9.719.750
آورده سرمایه گذار (هزار ریال)	1.719.750
تسهیلات (هزار ریال)	8.000.000
سرمایه در گردش (هزار ریال)	1.145.467
آورده سرمایه گذار (هزار ریال)	1.145.467
تسهیلات (هزار ریال)	0
نقطه سرسری	26,2%
دوره بازگشت سرمایه	سه سال و دو ماه

	تهیه کننده	رضا نادری فصیح	
	نأید کننده	شرکت کارا	
	صفحه : 6	شماره بازنگری	00
			1390

طرح تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

90-KA-00


شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

فصل دوم

معرفی طرح

وسابقه

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری فصیح	تهیه کننده		
طرح تولید کرمهای آرایشی و بهداشتی	شرکت کارا	تأیید کننده		
1390	تاریخ	00		شماره بازنگری

طرح تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

90-KA-00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

جدول 1-2- مشخصات کلی طرح

عنوان	توضیحات
طرح	کرم های آرایشی و بهداشتی
مدت اجرای فاز ساخت (ماه)	12
واحد پول داخلی	هزار ریال
واحد پول ارزی	دلار
نرخ تسعیر ارز	هر دلار 12750 ریال
مالیات	4 سال اول 80 درصد معافیت مالیاتی
تورم	15%

تهیه کننده	رضا نادری فصیح	بخش : مطالعه اقتصادی	
تأیید کننده	شرکت کارا	طرح تولید کرمهای آرایشی و بهداشتی	
صفحه : 8	شماره بازنگری	00	تاریخ
		1390	



طرح تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

90-KA-00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید کرم های آرایشی و بهداشتی


ساخت اولین مواد آرایشی بهداشتی به قرن‌ها پیش بر میگردد. زمانی که بشر با استفاده از ترکیب پودر پوست تخم مرغ، زاج سفید، بادام، تخم خشخاش، شیر، کره، میوه و سبزیجات ماسک های پوست درست می کرد. اما در سالهای 1920 بود که انقلابی در کارخانه های لوازم آرایش به وجود آمد و سایه های رنگارنگ برای چشم ها، رژگونه و رژ لبهای متنوعی ساخته شد. کرمها و لوسیونهای گوناگون برای پوست و شامپوهای نرم کننده و تقویتی مو به بازار آمد. در سالهای 1950 و 1960 مواد پاک کننده پوست، کرمها، لوسیون ها و نرم کننده هاو لوازم آرایش متنوعی وارد بازار شدند. از سالهای 1970 به بعد کارخانه ها رنگهای متفاوتی برای آرایش روز و شب و مواد و لوازم آرایش برای زیبایی، سلامتی و پاکیزگی پوست و مو ارائه کردند و مردم بیشتر و بیشتر جذب این مواد شدند.

در حال حاضر نیز با ورود فناوری نانو انواع محصولات با ویژگیهای منحصر به فرد تولید می شود تا مصرف کنندگان دارای گزینه های انتخابی بیشتر و به محصولاتی با کیفیت بهتر دسترسی داشته باشند.

البته رسیدن به استاندارد مناسب برای انواع نانو مواد و محصولات حاصله امری ضروری است.

محصولات مختلف آرایشی بهداشتی با استفاده از فناوری نانو تاکنون تولید شده اند که مهمترین آنها عبارتند از: خمیر دندان، صابون، شامپو، حالات دهنده و رنگ دهنده موها، کرم های ضد چروکیدگی، کرم ضد آفتاب، رژ لب و کرم نرم کننده، پودر صورت، عطرها. فناوری نانو مشابه دیگر صنایع توانسته است در این محصولات وارد شده و اثرات قابل توجهی بر بازار آن بگذارد.

به عنوان نمونه عرضه فرآورده های حاوی نانو ذرات ترکیبات اکسیدروی و اکسیدتیتانیوم باعث بهبود چشمگیر کارایی و مقبولیت ضدآفتابها و مواد آرایشی حاوی مواد غیرآلی شده است. کاهش جذب زیاد اشعه

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری فصیح	تهیه کننده		
طرح تولید کرمهای آرایشی و بهداشتی	شرکت کارا	نأید کننده		
1390	تاریخ	00		شماره بازنگری

طرح تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

90-KA-00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

ماوراء بنفش بدون استفاده از مواد شیمیایی و رفع مشکلات عمده استفاده از این مواد مثل اثر سفیدی بعد از استفاده از آنها بر روی پوست، از مزایای مهم این فرآورده های جدید است.

سه ویژگی عمده کرم های ضد آفتاب حاصل از نانو فناوری نسبت به محصولات قدیمی عبارتند از:

- کاهش جذب چشمگیر اشعه ماوراء بنفش بدون استفاده از مواد شیمیایی؛
- شفاف کردن محصول؛
- امکان توزیع یافتن در بسیاری از پایه های مورد استفاده در صنایع آرایشی برای جلوگیری از تشکیل کیک (حالتی از ناپایداری این فرآورده ها)؛

تولید این نوع کرم های ضد آفتاب که اشعه زیان آور UV را جذب میکند با استفاده از نانو ذرات اکسید تیتانیوم و اکسید روی تهیه شد، جزء اولین موارد کاربردی فناوری نانو در صنعت آرایشی بهداشتی بوده و این روند تا کنون ادامه داشته است. با پیشرفت فناوری نانو در آینده می بایست منتظر وقوع تحولاتی چشمگیر در تولیدات این صنعت بود. برخی افراد این تحول را تا حد تخیلات پیش برده اند، ساخت ماشینهایی که قادرند موی افراد و رنگ پوست آنها را به دلخواهشان تغییر دهند و چین و چروک پوست را صاف کرده و چربیهای اضافی را جمع آوری کنند.

کرم های آرایشی به دلیل اینکه به پوست اضافه می شوند و باعث زیبایی و لطافت پوست می شوند جزو مسائل زیبایی محسوب می شوند. از نظر بیوشیمیایی پوست نیازمند مواد نرم کننده نظیر چربی ها و روغن ها و مواد مرطوب کننده است که باید توسط انواع کرم ها برطرف شود تا پوست سلامت و شادابی، زیبایی و جوانی خود را حفظ کند، بنابراین بهترین کرم برای پوست یک کرم مرطوب کننده تأیید شده توسط وزارت بهداشت است.

تهیه کننده	رضا نادری فصیح	بخش : مطالعه اقتصادی
تأیید کننده	شرکت کارا	طرح تولید کرم های آرایشی و بهداشتی
صفحه : 10	شماره بازنگری	تاریخ
	00	1390



طرح تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

90-KA-00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

یکی از مشکلات عمده و اساسی که کلیه زنان با آن دست و پنجه نرم می کنند، پیری زودرس پوست، خشکی، لک ها و چین و چروک های موجود روی پوست است که بیشتر آنها برای کاهش و یا از بین بردن مشکلات پوستی و زیباتر جلوه دادن خود هزینه های هنگفتی را متحمل می شوند و از اعمال جراحی و مواد و ترکیباتی مختلف با مارک ها و فرمولاسیون های متفاوت استفاده می کنند که ممکن است در آینده دچار صدمات و عوارض پوستی همچون تحریکات ، خارش، قرمزی و آلرژی های مختلف پوستی شوند.

بنابراین بهتر است در کودکی از پوست خود مراقبت کرده و در بزرگسالی با طریقه مصرف و نوع کرم های آرایشی و بهداشتی آشنا شوند تا دچار مشکلات پوستی نگردند.

کرم هایی برای پوست مناسب و مفید هستند که مطابق مواد تشکیل دهنده خود پوست باشند و خود پوست بتواند برای خود کرم بسازد. کرم ترکیبی است از آب و روغن و یک امولسیون، بنابراین غدد مترشحه موجود روی پوست با تولید چربی و همراه با غدد عرق و اوره و کلسترول مخلوط شده و برای پوست کرم می سازند و پوست را محافظت می کنند ولی متأسفانه ما هر روزه با شستن دست و صورت کرم طبیعی پوست را از بدن خارج می کنیم و مدت 5 ، 6 ساعتی زمان لازم است تا پوست دوباره برای خود کرم بسازد، بنابراین زنان باید در این مدت کرم جانشین پوست خود را بسازند زیرا در غیر این صورت چین و چروک هایی روی پوست ظاهر شده که با چشم غیرمسلح دیده نمی شود و در طول زمان طویل و عمیق می شوند و زنان را دچار پیری زودرس پوست می کند که برگشتن به حالت اولیه بسیار سخت است.

کرم هایی که مورد تأیید وزارت بهداشت نبوده و نامطلوب باشند و حتی PH کرم با PH پوست مطابقت نداشته باشند به مرور زمان به پوست آسیب می رساند و آلودگی های میکروبی موجود در آنها باعث بیماری پوستی می شوند؛ همچنین در صورتی که حاوی فلزات سنگین مانند سرب، آرسنیک و... باشند در طولانی مدت باعث

تهیه کننده	رضا نادری فصیح	بخش : مطالعه اقتصادی	
تأیید کننده	شرکت کارا	طرح تولید کرم های آرایشی و بهداشتی	
صفحه : 11	شماره بازنگری	00	تاریخ
		1390	



طرح تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

90-KA-00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید کرم های آرایشی و بهداشتی


لطماتی به پوست می شوند و به دلیل جذب پوست و ورود به کبد، سرطان کبد را به وجود خواهند آورد و در طولانی مدت باعث مرگ مصرف کننده ها می شود.

کرم های نامناسب می توانند به قسمت سلول های سطحی پوست آسیب برسانند و در صورتی که حاوی میکروب باشند عوارضی نظیر تورم، اگزما، انواع دیگر بیماری های پوستی را به وجود آورند و در مراتب حادثه احتمال ابتلا به سرطان پوست را افزایش دهند.

کرم های حاوی هیدروکینون

این نوع کرم ها برای از بین رفتن و کاهش لک های پوستی به کار می رود و مقدار مصرف آن در کرم های آرایشی _ بهداشتی حداکثر 2درصد است و تنها زمانی می تواند کارایی داشته باشد و تأثیرات عمیقی بر جای بگذارد که طولانی مدت ادامه پیدا کند در صورت قطع دوباره لک های پوستی تظاهر می کنند که چندان خوشایند افراد نیست. این نوع کرم ها باید به رنگ سفید عرضه شوند و حاوی مواد رنگی نباشند زیرا یدروکینون موجود در کرم ها در عرض 6 الی یک ماه به صورت اکسید درآمده و قهوه ای رنگ می شوند که غیرقابل مصرف بوده و خاصیت خود را از دست می دهند.

اخیراً مواد سفیدکننده ضدلک ها از جلبک ها، خزه ها و سایر گیاهان دریایی گرفته و تولید می شوند که ضمن داشتن خاصیت سفیدکنندگی و ضدلک اثرات سویی روی پوست نداشته و توصیه می شوند. خانواده ها باید کرمی را استفاده کنند که پروانه ساخت از وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی داشته باشد، به تاریخ انقضا و تولید حک شده روی انواع کرم توجه نمایند. ظاهر کرم را شناسایی کنند تا تغییر رنگ و بو نداشته باشند و آب و روغن آنها از هم جدا نشده باشد و بوی دلپذیری داشته باشند.

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری فصیح	تهیه کننده	
طرح تولید کرمهای آرایشی و بهداشتی	شرکت کارا	تأیید کننده	
1390 تاریخ	00 شماره بازنگری	صفحه : 12	

طرح تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

90-KA-00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید کرم های آرایشی و بهداشتی


کرم های روشن کننده حاوی هیدروکینون که به عنوان داروی ضد لک مورد استفاده قرار می گیرند، در درازمدت باعث افزایش تحریکات پوستی می شوند، هر اندازه که درصد هیدروکینون موجود در این نوع کرم ها بیشتر باشد، شانس ابتلا به تحریکات پوستی افزایش می یابد، به عنوان نمونه هیدروکینون 10 درصد شدیداً پوست را تحریک کرده و باعث خارش و قرمزی پوست می شود.

تأثیر کرم های ضد لک در افراد متفاوت است و بستگی به نوع ضایعه دارد، در بعضی از افراد مصرف این نوع کرم ها تأثیرگذار بوده و در برخی دیگر تغییراتی را به وجود نمی آورد، بعضی از پزشکان و صاحب نظران هیدروکینون را به عنوان درمان توصیه نمی کنند چرا که در درازمدت (بعد از 6 ماه) باعث ایجاد لک های دائمی می شدند. افراد بهتر است برای پیشگیری از افزایش تحریکات پوستی از سفیدکننده های حاوی هیدروکینون 4 درصد استفاده کنند.

همچنین برای از بین بردن یا کم رنگ کردن ضایعات و لکه های پوستی نیز می توانند از غلظت های کمتر از دو درصد استفاده نمایند؛ افراد باید بدانند در صورتی که پس از شش ماه استفاده از این کرم ها، بهبودی در وضعیت آنها حاصل نشد، مصرف آن را قطع کنند چرا که به عقیده برخی پزشکان ممکن است لک های دائمی روی پوست آنها ایجاد شود، همچنین به دلیل عوارض پوستی زنان باردار و شیرده نیز باید از مصرف این کرمها پرهیز کنند.

کرم های ضد چین و چروک نیز به طور کامل مشکلات مذکور را از بین نمی برد و حداقل مدت زمان طولانی باید مورد استفاده قرار بگیرند و بهتر است از کودکی و بزرگسالی از آفتاب به شدت پرهیز نمایند و در صورت لزوم از عینک های آفتابی و کلاه استفاده نمایند تا دچار عوارض پوستی نشوند.

کرم های مرطوب کننده

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری فصیح	تهیه کننده	
طرح تولید کرمهای آرایشی و بهداشتی	شرکت کارا	نأید کننده	
1390 تاریخ	00 شماره بازنگری	صفحه : 13	

طرح تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

90-KA-00

شماره مدرک :


عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

کرم های مرطوب کننده نیز راهی برای پیشگیری از پیری زودرس پوست محسوب می شوند زیرا استفاده از آنها علاوه بر تأمین و نگهداری آب پوست و ممانعت از تبخیر آب در لایه های سطحی پوست از پیری زودرس پوست نیز پیشگیری کرده و شادابی و طراوت پوست را موجب می شوند.

به دلیل اینکه پوست در برابر عوامل خارجی مانند آفتاب، سرما، گرما، تغذیه نامناسب، شست و شوی زیاد با مواد شوینده و همچنین گذشت زمان و افزایش سن، رطوبت و چربی خود را از دست داده، دچار خشکی و پیری می شوند؛ از این رو مرطوب نگهداشتن پوست از عارضه پیری پوست پیشگیری کرده و یا آن را به تأخیر می اندازد؛ همچنین خشکی پوست می تواند باعث عوارضی نظیر زبری پوست، پوسته پوسته شدن، خارش، ترک خوردگی و کاهش انعطاف پذیری پوست شوند. پوست آدمها با هم فرق دارد. هرکسی پوست مخصوص خودش را دارد. بنابراین نیازهای پوست افراد مختلف نیز با هم فرق دارند. قبل از هر خریدی برای پوست (انواع فرآورده های آرایشی و بهداشتی، انواع کرمها شامل کرم ضد آفتاب، مرطوب کننده ... انتخاب پاک کننده مناسب پوست و ...) باید نوع پوست خود را خوب بشناسیم تا بتوانیم فرآورده مناسبی خریداری کنیم. کرمها و فرآورده آرایشی و بهداشتی (محصولات مراقبت از پوست) که در بازار عرضه میشوند بسیار متنوع هستند.

وقتی محصولاتی مناسب پوست خود استفاده کنید بخوبی تفاوت را حس خواهید کرد. داشتن پوستی شفاف تر نرم تر و صاف تر با انتخاب محصولات آرایشی بهداشتی مناسب پوست امکان پذیر است.

پوست را براساس میزان رنگدانه و رنگ پوست به شش نوع مختلف تقسیم بندی میکنند (تقسیم بندی فیتزپاتریک).

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری فصیح	تهیه کننده	
طرح تولید کرمهای آرایشی و بهداشتی	شرکت کارا	نأید کننده	
1390 تاریخ	00 شماره بازنگری	صفحه : 14	

طرح تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

90-KA-00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید کرم های آرایشی و بهداشتی


پوست نوع یک ، پوست افراد نژادسلتیک یعنی پوست سفید موهای قرمز و چشمهای آبی است. افراد سیاه پوست بعنوان پوست تایپ شش طبقه بندی میشوند. مابقی بین این دو سر طیف قرار میگیرند.

در این تقسیم بندی اکثر ایرانیان و ساکنین ناحیه مدیترانه و خاورمیانه دارای پوست سه یا چهار هستند. هندی ها دارای پوست شماره پنج و اروپائیان غیر سلتیک دارای پوست شماره دو می باشند. این تقسیم بندی برای انتخاب فرآورده های مراقبت از پوست چندان کمک کننده نیست.

در گذشته پوست بطور ساده به چهار نوع مختلف : خشک ، چرب ، مختلط و حساس تقسیم بندی می شد. اما این تقسیم بندی ساده ابتدایی و ناقص و پاسخگوی نیازهای امروز نیست.

برخی از پوستها تمایل بیشتری برای تشکیل رنگدانه دارند. ممکن است دو نفر رنگ پوست به ظاهر یکسان داشته باشند اما یکی تمایل بیشتری برای تشکیل رنگدانه و برنزه شدن در مقابل آفتاب داشته باشد. در برخی پوست در معرض نور در تابستان تیره و پررنگ میشود. این نوع پوست احتیاج به مراقبت و محصولات آرایشی بهداشتی خاص دارد.

برخی از پوستها خشک ترند، برخی تمایل به ایجاد جوش دارند. برخی از پوستها مستعد قرمزی و التهاب هستند. در تقسیم بندی جدید تمام این فاکتورها در نظر گرفته میشود. با در نظر گرفتن تمامی فاکتورها در تقسیم بندی جدید پوست انسانها به سه شانزده نوع مختلف تقسیم بندی میشود.

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری فصیح	تهیه کننده		
طرح تولید کرمهای آرایشی و بهداشتی	شرکت کارا	نأید کننده		
1390	تاریخ	00		شماره بازنگری

طرح تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

90-KA-00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

در تقسیم بندی جدید چهارفاکتور در نظر گرفته میشود

1 - میزان تمایل پوست به ساختن رنگدانه (تمایل به برنزه و تیره شدن در مقابل آفتاب) رنگدانه ساز غیر رنگدانه ساز


2 - میزان حساس بودن پوست (تمایل به قرمز شدن یا خارش و سوزش و یا استعداد ایجاد جوش) حساس غیر حساس

3 - میزان چرب بودن یا خشک بودن پوست (برخی پوسته چرب و روغنی برخی مختلط و برخی خشکند) چرب یا خشک

4 - میزان چروک و پیری پوست (پوست افراد جوان سفت و بدون چروک و در سنین بالاتر با چروک و شل است) چروک یا سفت

یک باور قدیمی وجود دارد که می گوید پوست های چرب دیرتر چروک می شوند، ولی به همان اندازه مراقبت از آنها سخت است. البته هنوز این مسأله از نظر علمی تأیید نشده است. یک باور دیگر هم درباره پوست های چرب، دلیل چربی آنها را غذاهای چرب، سرخ کردنی ها و شیرینی جات می داند. اما در واقع این هورمون های خاص بدن است که جنس پوست را تعیین می کند.

- ماسک های طبیعی

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری فصیح	تهیه کننده	
طرح تولید کرم های آرایشی و بهداشتی	شرکت کارا	تأیید کننده	
1390 تاریخ	00 شماره بازنگری	صفحه : 16	

طرح تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

90-KA-00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

اگر پوست چربی دارید، استفاده از ماسک های طبیعی برای به حداقل رساندن این چربی مفید است. شاید عجیب به نظر برسد، اما استفاده از خاک رس که تبدیل به گل شده انتخاب مناسبی است. البته ماسک های گل رس حاوی مواد منقبض کننده مانند عصاره لیمو و جو هستند که برای پوست های چرب مفیدند.

- نقطه درمانی

بعضی افراد نواحی خاصی از پوست به ویژه در صورت شان چرب تر از سایر نواحی است. با استفاده از مقداری دستمال تمیز کننده پوست و دستمال کاغذی خشک سعی کنید چربی را از روی این نواحی پاک کنید، بی آن که بقیه نقاط پوست چربی طبیعی شان را از دست بدهند.

- بدون چربی


در صورتی که از لوازم بهداشتی استفاده می کنید، سراغ لوازمی بروید که پایه اصلی شان آب است تا چربی اضافی به پوست شما منتقل نکنند. هر شب پیش از خواب صورت خود را بشویید و خشک کنید.

- شست و شوی مداوم

قطعاً یکی از بهترین راهکارها برای شما شستن دائمی صورت است، اما برای این منظور از شوینده ای استفاده کنید که ترکیبات آن مناسب پوست های چرب است. هنگام خشک کردن صورت هم هرگز پوست خود را محکم با دستمال نکشید و فقط آن را با دستمالی با جذب بالا خشک کنید.

- مرطوب کننده ها

کسانی که پوست چرب دارند هم می توانند از دستمال های مرطوب استفاده کنند، اما از نوع روغنی آنها استفاده نکنید؛ چون ممکن است مشکل تان را بیشتر کنند. البته بهتر است از مرطوب کننده های طبیعی کمک بگیرید،

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری فصیح	تهیه کننده	
طرح تولید کرم های آرایشی و بهداشتی	شرکت کارا	نأید کننده	
1390 تاریخ	00 شماره بازنگری	صفحه : 17	

طرح تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

90-KA-00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

یعنی با رژیم غذایی مناسب و نوشیدن آب مداوم کاری کنید که صورت و پوست بدن تان همیشه مرطوب بماند.

- منقبض کننده های طبیعی

سراغ منقبض کننده های طبیعی بروید که در ساختارشان از عصاره مرکبات استفاده شده و می توانند پوست را خشک و چربی آن را به خوبی جذب کنند. استفاده از کمپرس سرد یا کرم خنک کننده هم می تواند چربی پوست را بگیرد.

- مدل موها

باید مدل موهایتان را طوری انتخاب کنید که بتوانید آنها را از صورتتان دور نگه دارید. افرادی با پوست چرب معمولاً موهای چربی هم دارند. به هر حال موهای چرب هم می توانند این چربی را در صورت تماس با پوست شما به صورتتان منتقل کنند.


- حفاظت از پوست

نگران استفاده از کرم های ضدآفتاب نباشید، اما استفاده زیاد از این محصول پوست شما را قرمز و حتی رنگ پریده می کند. این دو عارضه استفاده از ضدآفتاب، بستگی به واکنش پوستی شما دارد. در هر حال اگر به اندازه از ضدآفتاب استفاده کنید، از چرب شدن پوست جلوگیری می کند.

- ویتامین مناسب

هنوز مشخص نشده کدام ویتامین برای پوست چرب اثر مفید بیشتری دارد، اما در کل بد نیست با تغذیه مناسب میزان چربی پوست را به حد متعادلی برسانید. از رژیم هایی با مواد معدنی و مغذی شامل ویتامین های A، B، E و روی استفاده کنید تا صاحب پوستی سالم باشید.

- مراجعه به متخصص

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری فصیح	تهیه کننده	
طرح تولید کرم های آرایشی و بهداشتی	شرکت کارا	نأید کننده	
1390 تاریخ	00 شماره بازنگری	صفحه : 18	

طرح تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

90-KA-00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

یک متخصص پوست می تواند شما را از جدیدترین روش های مراقبت از پوست و تغذیه مناسب برای پوست چرب مطلع سازد. این متخصصان روش های درمانی خاصی را تجویز می کنند که می تواند شما را از دچار شدن به مشکلات حاد ناشی از چربی زیاد پوست دور سازد.

مواد تشکیل دهنده انواع کرم های آرایشی و بهداشتی به همراه خواصشان


آلانتوین Allantoin

ماده ای است که از برخی گیاهان مثل جوانه گندم و بابونه استخراج می گردد و دارای خواص التیام بخش قوی بوده و به بهبود زخمها کمک می کند. این ماده باعث بهبود بافت های تحریک شده می شود و به کاهش التهاب پوست ناشی از خشکی نیز کمک میکند. به عنوان نرم کننده نیز در محصولات مختلف به کار می رود. این ماده همچنین باعث سرعت بخشیدن به امر بازسازی پوست می شود

آقطی سیاه Sambucus nigra

از قدیم الایام برای معطر نمودن فرآورده های جلدی و همچنین به خاطر خاصیت قابض آن مورد استفاده قرار می گرفته است. عصاره گل های آقطی اثر ضد عفونی کننده، التیام دهنده دارد و در رفع تحریکات جلدی بسیار موثر است.

این گیاه در رفع اگزما و التهاب پوستی اثر بسیار خوبی دارد و همچنین باعث کاهش تورم پوستی می گردد. عصاره این گیاه جهت حفاظت از پوست های حساس مورد استفاده قرار می گیرد و همچنین این عصاره جهت تامین بهداشت پوست صورت و شادابی آن تهیه می شود. به صورت تجاری لوسیون ها و پمادهای پوستی این عصاره برای سرزندگی و طراوت پوست استفاده می شود. همچنین موجب نرمی و روشن شدن پوست شده و اثر

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری فصیح	تهیه کننده		
طرح تولید کرم های آرایشی و بهداشتی	شرکت کارا	نایب کننده		
1390	تاریخ	00		شماره بازننگری

طرح تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

90-KA-00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید کرم های آرایشی و بهداشتی


قابض آن بسیار سودمند است و در فراورده های دئودورانت نیز استفاده شده است. در مصارف آرایشی - بهداشتی نرم و شفاف نمودن پوست اثر شاخص آن است و التهاب و آماس پوستی را نیز کاهش می دهد. بر اساس تحقیقاتی که صورت گرفته، ادعا گردیده است که آقطنی می تواند لک ها و کک و مک را روشن تر نماید.

آر بوتین

این ماده از برگهای گیاه bearberry یا Arctostaphylos uva-ursi (نوعی توت) بدست می آید. آر بوتین علاوه بر محافظت پوست از اثر رادیکال های آزاد، باعث سفید تر شدن پوست نیز می شود که این اثر به علت مهار آنزیم تیروزیناز می باشد. این ماده در جلوگیری از لک های کبدی و کک و مک و آثار پوستی حاصل از آفتاب سوختگی موثر است و علاوه بر اثر سفید کنندگی دارای اثرات ضد چروک بوده و به عنوان فیلتر UVB/UVC نیز عمل می نماید.

NMF

این ترکیب مخلوطی از اسید های آمینه، اوره، پیرولیدون کربوکسیلیک اسید، اسید لاکتیک، آنیونها و کاتیونهای مختلف است. مواد تشکیل دهنده این ترکیب همگی دارای وزن مولکولی پائین بوده و براحتی وارد لایه شاخی می شوند و در آنجا جایگزین NMF از دست رفته پوست می گردند. (کاهش NMF در لایه شاخی، اصلی ترین علت خشکی پوست است). اوره که یکی از اجزا NMF است از دیر باز به عنوان مرطوب کننده مورد استفاده بوده است. اسید لاکتیک نیز جز آلفا هیدروکسی اسید ها است و خاصیت آلفا هیدروکسی اسیدها به عنوان مرطوب کننده بر کسی پوشیده نیست. قدرت مرطوب کنندگی پیرولیدون کربوکسیلیک اسید (PCA) نیز به حدی زیاد است که میزان آب را تا 50% وزن لایه شاخی افزایش می دهد. با استفاده از مجموع این مواد از

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری فصیح	تهیه کننده	
طرح تولید کرمهای آرایشی و بهداشتی	شرکت کارا	نأید کننده	
1390 تاریخ	00 شماره بازنگری	صفحه : 20	

طرح تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

90-KA-00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

همه خصوصیات آنها در فراورده سود جسته ایم تا تمامی مواد از دست رفته به پوست باز گردانده شوند و پوست قدرت حفظ رطوبت خود را باز یابد.

گلیسیرین

از دیر باز در فراورده های مرطوب کننده مورد استفاده بوده است. این ماده جاذب الرطوبه بوده و باعث مرطوب شدن پوست می گردد


گلوکامات - 120 DOE

این ماده جز سورفکتنتهای آنیونی بسیار ملایم است و وجود آن در فرمولاسیونها باعث کاهش اثرات تحریکی سورفکتنتهای آنیونی نیز می گردد. استفاده از مخلوط سورفکتنتها به علت کاهش اثر تحریکی هر یک از مواد، بر استفاده از یک سورفکتانت به تنهایی ارجحیت دارد.

گل همیشه بهار

این گیاه از قدیم الایام برای ترمیم زخمها و کاهش التهاب مورد استفاده قرار می گرفته است. عصاره این گیاه اثر نرم کننده و محافظتی بر پوستهای حساس و کم مقاومت را دارد، روغن همیشه بهار اپی تلیال سازی (تکثیر سلولهای پوست) را به طور قابل توجهی تحریک می نماید. در تحقیقات متعدد نشان داده شده که ساخته شدن گلایکوپروتئین، نوکلئو پروتئین و کلاژن را در محل، افزایش می دهد. همچنین خواص ضد باکتریال و ضد ویروسی نیز دارد.

عصاره این گیاه به عنوان پاک کننده و پالاینده پوست از مواد زائد نیز مورد توجه می باشد. همچنین این ماده خواص آنتی هیالورونیداز داشته که سبب محافظت از اسیدهیالورونیک موجود در پوست (که توسط شرایط

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری فصیح	تهیه کننده		
طرح تولید کرمهای آرایشی و بهداشتی	شرکت کارا	نأید کننده		
1390	تاریخ	00		شماره بازنگری

طرح تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

شماره مدرک : 90-KA-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

محیطی نامناسب تخریب می گردد) می شود. اسید هیالورونیک نقش بسیار مهمی در ایجاد ساختار سالم و طبیعی پوست ایفا می نماید. به طور کلی این ترکیب در فرآورده های آرایشی، بهداشتی به عنوان نرم کننده، محافظت کننده پوست، التیام بخش، ضد التهاب و ضد عفونی کننده کاربرد دارد. مخصوصاً در مورد پوستهای خشک و ترک خورده و ملتهب بسیار مفید می باشد و حالت قابض آن باعث تنگ شدن منافذ پوست شده که این امر باعث صافی و شفافیت هر چه بیشتر پوست می گردد.

کوکامیدو مونو اتانول آمین

به عنوان عامل افزایش دهنده کف و گرانبوی در شامپو ها مورد استفاده قرار می گیرد. در شرایط متعارف، مصرف این ماده هیچ گونه عوارض جانبی ایجاد نمی کند. این ماده باعث افزایش ویسکوزیته سورفکتانت های آنیونی در شامپو ها می گردد و کف فرآورده را نیز افزایش داده و تثبیت می نماید.

کوانزیم 10Q

کوانزیم 10Q به طور طبیعی در بدن انسان وجود دارد ولی عواملی مثل افزایش سن، استرس و برخی داروها میزان کوانزیم 10Q را در بدن کاهش می دهند و قدرت دفاعی سلولها را در برابر استرس کاهش داده در نتیجه نوسازی سلولها نیز کاهش می یابد در حقیقت میزان کوانزیم 10Q به عنوان یک نشانگر طبیعی پیری است در اکثر افرادی که بیش از سی سال سن دارند میزان کوانزیم 10Q پوست، پایین تر از حد نرمال است که در نتیجه آن قدرت سنتز کلاژن و الاستین و سایر مولکولهای حیاتی پوست کاهش می یابد. متأسفانه کم شدن مقدار کوانزیم 10Q، پوست را مستعد آسیب هایی می نماید که رادیکالهای آزاد مسئول آن می باشند و همه جا به وفور یافت می شوند. کوانزیم 10Q مولکول کوچکی است که به راحتی داخل پوست نفوذ می کند این

تهیه کننده	رضا نادری فصیح	بخش : مطالعه اقتصادی	
نایب کننده	شرکت کارا	طرح تولید کرمهای آرایشی و بهداشتی	
صفحه : 22	شماره بازنگری	00	تاریخ
		1390	



طرح تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

90-KA-00


شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

ماده باعث نوسازی و تجدید سلولها شده و از آثار سوء رادیکالهای آزاد بر روی بدن جلوگیری می نماید. تحقیقاتی که در سال 1999 در آلمان انجام شد نشان داد که پس از مصرف موضعی کوآنزیم 10Q عمق چین و چروکهای پوست کاهش می یابد. کوآنزیم 10Q از اثرات مخرب UVA که همراه با افزایش آنزیم کلاژناز می باشد جلوگیری می نماید و پوست را در برابر صدمات اکسیداتیو اشعه خورشید محافظت می نماید. بنابراین می توان گفت کوآنزیم 10Q دو نقش اساسی در بدن ایفا می کند اولاً یکی از اجزای مهم در تولید انرژی مورد نیاز سلولها (ATP) می باشد، ثانیاً آنتی اکسیدان قوی داخل سلولها می باشد و اثر مخرب رادیکالهای آزاد را خنثی می سازد لازم به ذکر است که رادیکالهای آزاد مسبب اصلی پیری می باشند.

کمپلکس MDI

کمپلکس MDI که از دسته گلوکز آمینو گلی کانهها می باشند حاصل فن آوری بیوتکنولوژی است و امروزه در بسیاری از فرآورده های مشهور دنیا مورد مصرف می باشد. این ماده قویترین مهار کننده MMPS ها می باشد به طوری که بیش از 80% فعالیت این آنزیمها را مهار می کند. با مهار این آنزیمها، تخریب کلاژن و الاستین در پوست به میزان چشم گیری کاهش یافته و در نهایت از پیدایش چروک جلوگیری می شود، علاوه بر این به علت وجود انواع کلاژن در بافتهای مختلف، MDI باعث افزایش مقاومت پوست شده و پوست را در مقابل عوارض ناشی از التهاب محافظت می نماید. کاهش صدمات عروقی پوست و در نتیجه کم یا ناپدید شدن رگهای خونی که در روی پوست ظاهر شده اند یکی دیگر از اثرات این ماده است. اثر جالب توجه دیگر این ماده در بهبود ظاهر پوست پس از آکنه می باشد. پوست پس از ضایعات آکنه به ترمیم و بازسازی نیاز دارد که MDI در اینجا قادر است به نوسازی پوست کمک کند.

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری فصیح	تهیه کننده		
طرح تولید کرمهای آرایشی و بهداشتی	شرکت کارا	نابند کننده		
1390	تاریخ	00		شماره بازنگری

طرح تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

90-KA-00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

بسیاری از درمانهایی که روی پوست انجام می گردد از جمله Peeling و غیره باعث ایجاد پوستی حساس می شوند که این پوست رنگ روشن تری داشته و نسبت به اشعه UV حساس تر است. تابش نور به اینگونه پوستهای ظریف باعث افزایش واکنشهای التهابی و افزایش میزان MMPS ها می گردد که خود باعث افزایش تخریب کلاژن تازه تولید شده می گردد MDI در این افراد بسیار موثر است

پلی کواترنیوم 10


این ماده پلی مری کاتیونی به صورت کمپلکس می باشد که از نئیدروکسی اتیل سلولز مشتق می گردد. این ترکیب حالت دهنده بسیار خوبی می باشد. خاصیت چسبندگی به مو دارد و یک فیلم پوششی محافظ بر روی مو تشکیل می دهد. همچنین باعث رطوبت رسانی به مو گشته و سبب شانه خوری بهتر مو در حالت خیس و خشک می گردد. از شکنندگی مو جلوگیری نموده و براقی و شفافیت مو را افزایش داده و باعث حالت ابریشمی مو می گردد. در مورد موهای مجعد و خشک، باعث حالت پذیری بهتر آنها می گردد و از ایجاد الکتریسیته ساکن و پرواز موها جلوگیری می نماید.

پلی کواترنیوم

یک ماده نرم کننده می باشد و باعث حفظ لطافت و نرمی پوست پس از شستشوی صورت با ژل می شود

پروپیلن گلیکول

پروپیلن گلیکول نیز مانند گلیسرین یک ماده جاذب الرطوبه بوده که وارد پوست می شود. این ماده نسبت به رطوبت نسبی حساسیت کمتری داشته و رطوبت پوست را به مدت طولانی تری حفظ می نماید.

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری فصیح	تهیه کننده	
طرح تولید کرمهای آرایشی و بهداشتی	شرکت کارا	نأید کننده	
1390 تاریخ	00 شماره بازنگری	صفحه : 24	

طرح تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

90-KA-00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

پروتئین هیدرولیز شده شیر


مواد حاصل از هیدرولیز پروتئین شیر علاوه بر تغذیه پوست باعث حفظ رطوبت پوست به مدت طولانی می شود

پروتئین هیدرولیز شده جوانه گندم (Hydrolyzed wheat germ protein)

این پروتئین هیدرولیز شده حاوی اسید های آمینه آلانین، آرژنین، سیستین، گلیسین، متیونین، فنیل آلانین و غیره می باشد، اسید آمینه سیستین موجود در آن می تواند باندهای دی سولفیدی در کراتین مو به وجود آورده که باعث استحکام، تقویت و ترمیم موهای آسیب دیده در ساقه مو می گردد. این ترکیبات یک لایه پوشاننده بر روی مو تشکیل داده که باعث حالت پذیری هرچه بیشتر مو و شفافیت و لطافت آن می گردد. این پروتئین به راحتی به مو چسبیده باعث رطوبت رسانی عمیق به مو شده و همچنین باعث افزایش ضخامت مو می گردند این ترکیبات باعث تغذیه و احیاء مو از پیاز تا انتهای ساقه مو گشته و با تحریک متابولیسم سلولی باعث افزایش رشد و قوام تارهای مو می گردد.

ویتامین K

یکی از ویتامین های محلول در چربی است که کار اصلی آن کمک به انعقاد خون در زمان خونریزی است. مصرف موضعی ویتامین K در فرآورده های آرایشی جهت رفع نقایصی است که در اثر مشکلات گردش خون به وجود می آید مثل سیاهی و تیرگی دور چشم، قرمزی و سرخی پوست، سیاهرگهای واریسی . اثر ویتامین K در رفع سیاهی و تیرگی دور چشم به اثبات رسیده است. این ویتامین روی مویرگهای سطحی پوست اثر گذاشته و گردش خون سیاهرگی را بهبود می بخشد. آفتاب سوختگی، گرما، استرس، سیگار کشیدن و استفاده طولانی از مواد محرک پوست باعث افزایش شبکه های مویرگی روی پوست می شوند.

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری فصیح	تهیه کننده		
طرح تولید کرم های آرایشی و بهداشتی	شرکت کارا	نأید کننده		
1390	تاریخ	00		شماره بازنگری

طرح تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

شماره مدرک : 90-KA-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

ویتامین A پالمیتات

ویتامین A جزء ویتامینهای محلول در چربی بوده و براحتی جذب پوست می گردد. این ویتامین به فرمهای استری، retinoic acid, retinol, retinal و کارتنوئیدها وجود دارد. در بدن فرمهای گوناگون این ویتامین به هم تبدیل می گردند و در نهایت retinoic acid ایجاد می نمایند. این ماده باعث افزایش متابولیسم سلولی، تقسیم سلولی و در نهایت بازسازی پوست می شود. ویتامین A با تسریع سرعت بازسازی پوست و افزایش ساخت کلاژن، باعث استحکام پوست، افزایش الاستیسیته و کاهش عمق چین و چروک های پوست می شود. ویتامین A به شفاف شدن پوست و روشن تر شدن رنگ آن کمک نموده و باعث کوچک تر شدن منافذ پوست می شود. کمبود این ویتامین با کاهش بینایی به خصوص در شب همراه بوده و باعث خشکی و زبری پوست می گردد. استفاده مستقیم از رتینوئیک اسید بر روی پوست، باعث افزایش سریع تقسیمات سلولی شده و نوسازی پوست با سرعت زیادی انجام می شود که خود باعث پوسته پوسته شدن، قرمزی و التهاب می گردد و در بسیاری از موارد تمایلی به استفاده از آن وجود ندارد ولی ویتامین A یا رتینول با سرعت کمتری عمل نموده و فاقد مشکلات ذکر شده می باشد. ویتامین A پالمیتات، استری از ویتامین A می باشد که به عنوان یکی از موثرترین درمانهای پیری پوست شناخته شده است

ویتامین F



بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری فصیح	تهیه کننده	
طرح تولید کرمهای آرایشی و بهداشتی	شرکت کارا	تأیید کننده	
1390 تاریخ	00 شماره بازنگری	صفحه : 26	

طرح تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

90-KA-00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

این ویتامین مخلوطی از اسیدهای چرب لینولئیک اسید و لینولنیک اسید (امگا 3 و امگا 6) و اولئیک اسید (ماده اصلی روغن زیتون) می باشد. اسیدهای چرب ضروری بر روی پوست و مو چند اثر قابل توجه دارند: الف. (آثار تغذیه ای - ترمیمی) باعث ترمیم ساختار پوست و مو می شوند زیرا یکی از اجزاء تشکیل دهنده غشاء سلولی هستند.

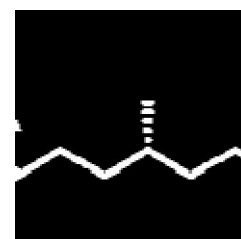
ب. (اثر مرطوب کنندگی) این ویتامین از تبخیر بیش از حد آب از سطح پوست و جلوگیری می نماید و رطوبت پوست و مو را به مدت طولانی و موثر حفظ می کند.

ج. اثر آنتی آندروژنیک: این اسیدها قادر هستند 5-آلفا ردوکتاز تیپ 1 و 2 را مهار نمایند. این اثر به علت جذب این اسیدها از سطح پوست در مصرف موضعی نیز دیده می شود بنابراین ویتامین F قادر است در درمان و کاهش ریزش مو موثر باشد بنابراین این شامپو در افرادی با موهای خشک که تحت درمانهای ضد ریزش مو هستند به عنوان شوینده مناسب توصیه می گردد.

د. اثر ضد رادیکالهای آزاد: که باعث ایجاد اثرات حفاظتی از این مواد می گردد و پوست و مو در برابر اثرات مضر اشعه UV و عوامل مخرب محیطی محافظت می نماید.

ه. به عنوان یک عامل agent Refatting عمل نموده و در صورت زدوده شدن بیش از حد چربی یا تاخیر در ترشح مجدد چربی پوست، جایگزین چربی پوست و مو می شوند.

ویتامین E



بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری فصیح	تهیه کننده		
طرح تولید کرمهای آرایشی و بهداشتی	شرکت کارا	نأید کننده		
1390	تاریخ	00		شماره بازنگری

طرح تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

90-KA-00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

این ترکیب به عنوان یک آنتی اکسیدان طبیعی شناخته شده است. ویتامین E به راحتی به داخل پوست نفوذ کرده توسط پوست جذب می شود. این ویتامین از راه کانالهای پیلوسباسه به داخل فولیکول مو نفوذ کرده و باعث تقویت مو میشود. همچنین وجود آن بر روی مو باعث کاهش تخریب ناشی از اشعه UV می شود. زیرا این ترکیب رادیکالهای آزاد اکسیژن را به دام انداخته و از پراکسیداسیون چربی ها در اثر اشعه UV جلوگیری می نماید. همچنین خصوصیات تشکیل لایه محافظ بر روی مو را داشته و باعث رطوبت رسانی به مو نیز می شود

ویتامین C

امروزه ثابت شده است که ویتامین C نقش بسزایی در زیبایی و سلامت پوست دارد. ویتامین C قادر است که از تولید ملانین جلوگیری کند. وجود ویتامین C برای ساخت کلاژن ضروری است و در نوسازی پوست نقش اساسی داشته و در ترمیم زخمها بسیار موثر است. این ویتامین نقش آنتی اکسیدانی داشته و از اثر رادیکالهای آزاد بر روی پوست نیز جلوگیری می کند.

ویتامین B6 یا پیریدوکسین

این ویتامین به همراه مقادیر بسیار کم روی اثرات آنتی آندروژنیک Saw Palmetto را افزایش می دهند و در برخی منابع حتی اثرات آنتی آندروژنیک نیز برای آنها ذکر شده است. کمبود این ویتامین باعث التهاب پوست و ریزش مو می گردد زیرا این ویتامین در متابولیسم پروتئین ها و چربی ها دخیل است. مصرف موضعی این ویتامین در درمان ریزش مو، شوره و خارش پوست سر موثر است.

نیاسین آمید

این ماده یکی از ویتامین های گروه B می باشد که به ویتامین B3 هم مشهور است. این ویتامین در بیش از 40 % واکنشهای بیوشیمیایی بدن شرکت داشته و نقش مهمی در سلامتی پوست ایفا می کند. نیاسین آمید باعث

تهیه کننده	رضا نادری فصیح	بخش : مطالعه اقتصادی	
تأیید کننده	شرکت کارا	طرح تولید کرمهای آرایشی و بهداشتی	
صفحه : 28	شماره بازنگری	00	تاریخ
		1390	



طرح تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

90-KA-00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

کنترل ترشح چربی پوست شده و در بهبود آکنه موثر است. این ماده باعث گشاد شدن عروق جلدی و افزایش خون رسانی به پوست می گردد. این عمل خود باعث افزایش اکسیژن رسانی و تغذیه بهتر پوست می شود. این ماده سنتز سرامید و کلاژن را تحریک نموده و در پیشگیری از چین و چروک موثر است. این ماده از انتقال ملانوزمها از ملانوسیت به کراتینوسایت ها جلوگیری کرده و باعث روشن تر شدن پوست و کم رنگ شدن جای جوش ها و اسکار ها می شود.

نعناع *Mentha piperita*

به عنوان ماده معطرو ضد عفونی کننده از قدیم الایام مورد استفاده قرار می گرفته است. در فرآورده های آرایشی بهداشتی به عنوان معطر کننده استفاده می شود. این عصاره بر روی پوست اثر کرده و رگهای خونی سطحی را گشاد نموده و یک حالت سردی خوشایندی بر روی پوست ایجاد می کند. در درمان و تسکین خارش اثر بسیار خوبی دارد. استفاده از این عصاره بر روی پوست حالت طراوت و شادابی را به شخص می بخشد.

لیکوریس

این ماده از شیرین بیان *Glycyrrhiza glabra* استخراج می شود. لیکوریس نیز مهار کننده آنزیم تیروزیناز می باشد و از پر رنگ شدن پوست در اثر تابش اشعه UVB نیز جلوگیری می کند و دارای خاصیت ضد التهابی بوده و سمیت سلولی نیز به همراه ندارد.

عصاره گزنه *Urtica dioica*

عصاره به دست آمده از برگهای این گیاه طی تحقیقاتی که به عمل آمده هنگامی که بر روی پوست سر استفاده میشود، رشد موها را تحریک می نماید. این عصاره غنی از اسیدهای آمینه همچنین ویتامینهای C ، گروه B و K می باشد که منبع مهمی برای تغذیه فولیکولهای مو میباشد. این ترکیب خواص ضد التهابی داشته و

تهیه کننده	رضا نادری فصیح	بخش : مطالعه اقتصادی
تأیید کننده	شرکت کارا	طرح تولید کرمهای آرایشی و بهداشتی
صفحه : 29	شماره بازنگری	تاریخ
	00	1390



طرح تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

90-KA-00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید کرم های آرایشی و بهداشتی


در رفع کپیر ناشی از حساسیت به مواد غذایی اثر درمانی قطعی دارد. عصاره این گیاه مخصوصاً به صورت الکلی نه تنها در رشد موی سر اثر می کند، بلکه مانع از ریزش مو می شود و همچنین چربی مو و شوره سر را نیز از بین می برد.

در فهرستی که کمیته غذا و داروی آلمان از خواص عصاره برگ گزنه ارائه داده است، یکی از مواد بسیار موثر در توقف ریزش مو می باشد. همچنین این گیاه خواص ضد باکتریایی داشته و مانع از رشد باکتریها در موضع شده و حالت های بیماریزای مو را از بین برده و از این طریق نیز باعث تقویت فولیکولهای مو می گردد.

عصاره چای سبز

عصاره چای سبز یا Green tea عصاره برگ گیاه *Camellia Siensis* می باشد. چای سبز به صورت خوراکی در کاهش کلسترول خون و افزایش متابولیسم چربی (سوزاندن چربی ها) مورد مصرف دارد و بیشترین مورد استفاده آن در مکمل های لاغری است. عصاره چای سبز حاوی پلی فنل ها و کاتشین ها است. این ماده دارای خاصیت آنتی اکسیدانی و ضد سرطانی هستند. این مواد از پراکسیداسیون چربی ها جلوگیری کرده و از ایجاد واکنش های التهابی در پوست جلوگیری می کنند. ماده اصلی که در این عصاره دارای خاصیت ضد رادیکال آزاد است Epigallocatechin Gallate یا به اختصار EGCG نام دارد و به عنوان عامل محافظت کننده در مقابل رادیکالهای آزاد و مبارزه با پیری، شهرت یافته است (قدرت 20EGCG برابر قدرت آنتی اکسیدانی Vit E است).

عصاره چای سبز حاوی مقادیری کافئین طبیعی است که باعث بهبود گردش خون پوست و تقویت موها می گردد. علاوه بر این خصوصیات ضد میکروبی این گیاه نیز به اثبات رسیده است.

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری فصیح	تهیه کننده		
طرح تولید کرمهای آرایشی و بهداشتی	شرکت کارا	تأیید کننده		
1390	تاریخ	00		شماره بازنگری

طرح تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

شماره مدرک : 90-KA-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

عصاره آووکادو



این عصاره روغنی از میوه گیاه *Gratissima Persea* بدست می آید. روغن آووکادو حاوی ویتامین های E, D, A طبیعی می باشد. فیتواسترولهای این روغن براحتی در سطح پوست و مو گسترش می یابد و سرعت نفوذ بالایی در پوست و مو دارد. این ماده دارای خاصیت ضد التهاب خفیف می باشد و در افرادی با پوستهای حساس و شوره خشک بسیار موثر است. این ماده یک لایه بسیار نازک چربی بر روی مو باقی می گذارد بدون اینکه ظاهر چرب یا حالت سنگین روی مو ایجاد کند و می تواند به عنوان جایگزین چربی طبیعی پوست و مو عمل کند و از خشکی و ایجاد الکتریسیته در مو جلوگیری نماید. همچنین وجود ویتامین های محلول در چربی با منشاء طبیعی در این عصاره سبب تغذیه ریشه مو و ترمیم و محافظت مو در برابر عوامل نا مساعد خارجی می گردد.

سیلیکونها

دایمیتیکون و سیکلومتیکون موجود در فرمولاسیون باعث می شود تا فرآورده به راحتی روی پوست گسترده شود. علاوه بر این سیلیکونها حالت پوشاننده داشته و یک سد محافظ در برابر عوامل محیطی ایجاد می کند که باعث محافظت پوست از یک سو و حفظ رطوبت پوست از سوی دیگر می گردند. این مواد هیچگونه حالت چرب یا روغنی روی پوست ایجاد ننموده ولی به پوست لطافت و نرمی فوق العاده ای می بخشند.

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری فصیح	تهیه کننده	
طرح تولید کرمهای آرایشی و بهداشتی	شرکت کارا	نأید کننده	
1390 تاریخ	00 شماره بازنگری	صفحه : 31	

طرح تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

90-KA-00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

روغن گل مغربی و دانه کتان


روغن این گیاهان سرشار از اسیدهای چرب امگا 3 و 6 می باشد. هنگامی که پوست از نظر میزان اسیدهای چرب ضروری دچار کمبود می شود، خشک، نازک و چروکیده می گردد. اسیدهای چرب امگا 3 و 6 جهت حفظ سلامت غشاهای سلولی، حیاتی بوده و در ساخت سلولهای پوست نقش اساسی دارند. این مواد به خصوص در فرایند التیام زخمها بسیار موثر می باشند و به تعادل پروتئینها در پوست کمک می کنند. این اسیدهای چرب به عنوان یک ماده فعال جهت به دام انداختن رادیکالهای آزاد عمل نموده و پوست را در برابر اثرات زیان آور نور آفتاب محافظت می نمایند و در درمان آفتاب سوختگی نیز بسیار موثر می باشند

روغن کالندولا

این روغن علاوه بر خاصیت فوق العاده ضد التهابی، باعث بازسازی و نوسازی پوست شده و تکمیل کننده عمل روغن آووکادو در جلوگیری از ایجاد چین و چروک می باشد. بخصوص ترکیب این دو روغن جهت حفظ طراوت و شادابی پوست بانوانی که در دوران یائسگی به سر می برند توصیه شده است. روغن کالندولا خاصیت مرطوب کنندگی داشته و سازگاری فراوانی با پوست دارد به طوری که در فرآورده های مخصوص اطفال نیز به فراوانی مورد استفاده قرار می گیرد.

روغن دانه انگور Grapeseed oil

این روغن از هسته انگور گرفته می شود و براحتی از راه پوست جذب شده و سرشار از ویتامینهای A و E طبیعی و اسیدهای چرب ضروری (لینولئیک اسید) می باشد. این ماده کومدوژن نمی باشد و باعث تشدید آکنه نمی گردد. مواد آنتی اکسیدان موجود در آن از اثر رادیکالهای آزاد روی پوست جلوگیری می کند و دارای خواص سفت کننده پوست بوده و از ایجاد چین و چروک نیز جلوگیری می نماید

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری فصیح	تهیه کننده	
طرح تولید کرمهای آرایشی و بهداشتی	شرکت کارا	نأید کننده	
1390 تاریخ	00 شماره بازنگری	صفحه : 32	

طرح تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

90-KA-00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

روغن دانه آفتابگردان Helianthus Annuus seed oil


این روغن از دانه های آفتابگردان استخراج شده و حاوی ویتامین A و E می باشد و به علت دارا بودن آنتی اکسیدانهای قوی پوست را در برابر اشعه UV و رادیکالهای آزاد محافظت می کند و با به تاخیر انداختن اکسید شدن چربی های پوست، باعث جلوگیری از ایجاد چین و چروک می گردد. این روغن بسیار safe است بطوریکه در محصولات کودکان نیز استفاده می شود و دارای خاصیت مرطوب کنندگی و نوسازی پوست می باشد. این ماده به ترمیم پوستهای آسیب دیده و حساس کمک می کند

روغن جوانه گندم

این روغن حاوی مقادیر بالایی لستین، اسیدهای چرب ضروری امگا 3 و 6 و ویتامین های A، E و D می باشد. این ماده باعث نوسازی پوست شده و جهت درمان خشکی و چین و چروک پوست به کار برده می شود علاوه بر آن خاصیت آنتی اکسیدانی قوی داشته و لستین آن باعث رفع خشکی پوست می گردد. ویتامین E طبیعی موجود در این روغن حدود 100 برابر ویتامین E صناعی قدرت آنتی اکسیدانی داشته و همراهی این ویتامین با اسیدهای چرب امگا 3 و 6 پوست را در برابر عوامل مخرب محیطی و رادیکالهای آزاد حفظ نموده و در به تعویق انداختن پیری نقش موثری دارد. Octacosanol موجود در این روغن منبع غنی انرژی جهت رشد جوانه های گندم بوده و می تواند به عنوان منبع انرژی جهت ساخت و ساز و متابولیسم پوست مورد استفاده قرار گیرد.

روغن بادام

این روغن به علت دارا بودن خواص نرم کننده و ضد التهابی مصارف زیادی در تهیه انواع پمادها، کرمها و محلولهای بهداشتی دارد. این ترکیب اثر نرم کننده و التیام بخش داشته و در رفع التهابهای سطحی بدن، سوختگی ها و نیز در باد سرخ از آن استفاده می شود.

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری فصیح	تهیه کننده		
طرح تولید کرمهای آرایشی و بهداشتی	شرکت کارا	نأید کننده		
1390	تاریخ	00		شماره بازنگری

طرح تولید کرم های آرایشی و بهداشتی


90-KA-00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

فصل سوم

مطالعه بازار

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری فصیح	تهیه کننده		
طرح تولید کرمهای آرایشی و بهداشتی	شرکت کارا	تأیید کننده		
1390	تاریخ	00		شماره بازنگری

طرح تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

90-KA-00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید کرم های آرایشی و بهداشتی


الف - 3 - 1- بررسی عرضه

در این طرح ابتدا به بررسی و مطالعه بازار تولید از حیث عرضه محصولات پرداخته و سپس کارخانجات فعال این صنعت لیست شده است . با توجه به تعداد زیاد این کارخانجات ، این کارخانجات به تفکیک استان و نوع فرآوری درجدول الف - 3 - 1 جهت عرضه محصول ، آورده شده است .

جدول الف - 3 - 1

ردیف	استان	میزان تولید	واحد	تعداد واحد
1	آذربایجان شرقی	1100	تن	2
2	آذربایجان غربی	150	تن	1
3	اصفهان	180	تن	3
4	بوشهر	250	تن	1
5	تهران	2987	تن	11
6	خراسان رضوی	1300	تن	2
7	زنجان	500	تن	1
8	قزوین	730	تن	3
9	قم	964	تن	2
10	گیلان	445	تن	6
11	مازندران	255	تن	1
12	همدان	1400	تن	2
	جمع	10261	تن	35

مرجع : اداره صنایع و معادن .

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری فصیح	تهیه کننده	
طرح تولید کرمهای آرایشی و بهداشتی	شرکت کارا	تأیید کننده	
1390	تاریخ	صفحه : 35	

طرح تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

90-KA-00


شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

یکی دیگر از آیتم های مطالعه بازار، بررسی طرح های در دست اجرا می باشد که به صورت طرح افزایش ظرفیت و یا طرح جدید مطرح می شود . لیست این طرح در جدول الف - 2 - 2 با جزئیاتی از قبیل تعداد طرح ها در هر استان قید شده است . نکته حائز اهمیت در این جدول تعداد طرح ها می باشد ، که به علت زیاد بودن آنها بر اساس استان لیست شده است و این لیست به تفکیک نام شرکت نیز موجود می باشد . اکثر این طرحها در سالهای قبل مجوز تاسیس گرفته اند و پیشرفت فیزیکی صفر درصد دارند که نشان از راکد بودن طرحها دارد . البته همه آنها به عنوان طرحهای که به بهره برداری خواهد رسید لحاظ شده است .

جدول الف - 3 - 2

ردیف	استان	میزان تولید	واحد	تعداد واحد
1	آذربایجان شرقی	15000	تن	49
2	آذربایجان غربی	19000	تن	17
3	اردبیل	14000	تن	16
4	اصفهان	5000	تن	32
5	بوشهر	500	تن	2
6	تهران	16000	تن	49
7	چهارمحال بختیاری	4000	تن	5
8	خراسان جنوبی	7000	تن	1
9	خراسان رضوی	12000	تن	17
10	خوزستان	4000	تن	2
11	زنجان	5000	تن	7
12	فارس	4200	تن	10
13	قزوین	9000	تن	11

	تهیه کننده	رضا نادری فصیح	
	نائید کننده	شرکت کارا	
	صفحه : 36	شماره بازنگری	00
بخش : مطالعه اقتصادی	تاریخ	1390	طرح تولید کرمهای آرایشی و بهداشتی

طرح تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

90-KA-00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

6	تن	2300	گیلان	14
12	تن	5200	لرستان	15
20	تن	10000	مازندران	16
10	تن	1200	مرکزی	17
1	تن	4500	هرمزگان	18
14	تن	4500	همدان	19
1	تن	1000	یزد	20
282	تن	143400	جمع	


مرجع : اداره صنایع و معادن .

الف - 3-2- بررسی تقاضا

در بررسی تقاضا بازار، دو حالت مدنظر قرار گرفته یکی مربوط به سنوات گذشته تا قبل از سال 90 و دیگری مربوط به پیش بینی چهار سال آینده می باشد . با توجه به تقاضای محصولات در کشور همانند سایر موارد که به صورت تقاضای مستقیم است ، حجم بیشتر مصرف را عموم مردم تشکیل می دهند. تقاضای محصولات در کشور را به عنوان تقاضای مستقیم لحاظ می داریم .

الف - 3-3- بررسی نهایی بازار

با در نظر گرفتن کلیه جداول عرضه و تقاضا ، در نهایت بررسی تقاضا و عرضه در سنوات گذشته در جدول الف - 3 - 3 در نظر گرفته شده است .

بخش : مطالعه اقتصادی		رضا نادری فصیح		تهیه کننده	
طرح تولید کرمهای آرایشی و بهداشتی		شرکت کارا		تأیید کننده	
1390	تاریخ	00	شماره بازنگری	صفحه : 37	

طرح تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

90-KA-00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید کرم های آرایشی و بهداشتی


جدول الف - 3 - 3

ردیف	سال	میزان تولید تجمعی هر سال	صادرات	واردات	جمعیت	تقاضا
1	85	1430	0	1144	65.750.489	235558
2	86	7197	0	5757,6	66.605.245	234021
3	87	8161	0	6528,8	67.477.500	236390
4	88	8606	0	6884,8	68.354.708	239192
5	89	10261	0	8208,8	69.174.964	240821

با در نظر گرفتن کلیه جداول پیش بینی عرضه و تقاضا ، در نهایت بررسی تقاضا و عرضه سالهای آتی در جدول الف - 3 - 4 در نظر گرفته شده است .

جدول الف - 3 - 4

ردیف	سال	پیش بینی تولید	صادرات	واردات	جمعیت	جمع تقاضا
1	90	90761	12707	72609	69.970.476	191991
2	91	124961	17495	99969	70.775.137	172316
3	92	132461	18545	105969	71.553.663	170169
4	93	153661	21513	122929	72.340.753	159010

	تهیه کننده	رضا نادری فصیح		بخش : مطالعه اقتصادی
	تأیید کننده	شرکت کارا		طرح تولید کرمهای آرایشی و بهداشتی
	صفحه : 38	شماره بازنگری	00	تاریخ
				1390

طرح تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

90-KA-00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

با در نظر گرفتن ظرفیت طرحهای موجود تولید محصولات در کشور، ظرفیت تولید یکسان برای هر محصول در سال مد نظر قرار گرفته است . البته این عدد با شناخت از بازار ، توان تولید از لحاظ تجهیزات پیش بینی می شود. درجدول الف - 3 - 5 و الف - 3 - 6 جهت سالهای آینده ، کمبود (مازاد) تولید مورد نیاز با ظرفیت مشخص در هر سال قید شده است.


که مطابق فرمول زیر بازار قابل کسب مشخص می گردد .

$$\text{سهم بازار قابل کسب} = (\text{تقاضا داخل} + \text{صادرات}) - \text{تولید داخل} + \text{واردات}$$

جدول الف - 3 - 5

ردیف	سال	1385	1386	1387	1388	1389
1	عرضه	1430	7197	8161	8606	10261
2	تقاضا	235558	234021	236390	239192	240821
3	مازاد (کمبود)	(234128)	(226824)	(228229)	(230586)	(230560)

همانطور که در جداول الف - 4 قید شده است ، تولید دارای کشش " کمبود در بازار " می باشد .

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری فصیح	تهیه کننده	
طرح تولید کرمهای آرایشی و بهداشتی	شرکت کارا	نأید کننده	
1390 تاریخ	00 شماره بازنگری	صفحه : 39	

طرح تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

90-KA-00


شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

جدول الف - 3 - 6

ردیف	سال	1390	1391	1392	1393
1	عرضه	90761	124961	132461	153661
2	تقاضا	191991	172316	170169	159010
3	مازاد (کمبود)	(101230)	(47355)	(37708)	(5349)

همانطور که در جداول الف-3 قید شده است ، تولید محصولات با لحاظ نمودن طرح های جدید (مجوز تاسیس) دارای کمبود برای محصولات بر حسب سالهای مختلف می باشد. با توجه به آمار و ارقام ارائه شده توسط سازمان صنایع طرح مذکور دارای **توجیه اقتصادی** می باشد .

تهیه کننده	رضا نادری فصیح		
تأیید کننده	شرکت کارا		
صفحه : 40	شماره بازنگری	00	
بخش : مطالعه اقتصادی	تاریخ	1390	
طرح تولید کرمهای آرایشی و بهداشتی			

طرح تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

90-KA-00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

- بررسی کالاهای جایگزین و تجزیه و تحلیل اثرات آن بر مصرف محصول

مصرف محصول در کشور آمار بالایی دارد و در حال حاضر هیچ جایگزینی برای آن وجود ندارد تنها تغییر در نوع و تکامل محصولات صورت می گیرد.

- اهمیت استراتژیکی کالا در دنیای امروز


محصول مورد بررسی جزء محصولات استراتژیک به حساب نمی آیند.

- کشورهای عمده تولید کننده و مصرف کننده محصول

کشورهای عمده تولید کننده و مصرف کننده محصول ، کشورهای فرانسه ، آلمان ، ایالات متحده و ترکیه می باشند.

- شرایط صادرات

محدودیتی جهت صادرات محصول وجود ندارد اما در حال حاضر با توجه به وارداتی بودن محصول توان تولید و صادرات وجود ندارد.

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری فصیح	تهیه کننده	
طرح تولید کرمهای آرایشی و بهداشتی	شرکت کارا	نأید کننده	
1390 تاریخ	00 شماره بازنگری	صفحه : 41	

طرح تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

90-KA-00


شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

فصل چهارم

مواد اولیه و

تاسیسات مهم

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری فصیح	تهیه کننده		
طرح تولید کرمهای آرایشی و بهداشتی	شرکت کارا	تأیید کننده		
1390	تاریخ	00		شماره بازنگری

طرح تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

90-KA-00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

شرح مواد اولیه و همچنین میزان تاسیسات مورد نیاز در جدول زیر آورده شده است . در این جدول مبالغ ارزی بر حسب دلار و مبالغ ریالی بر حسب هزار ریال می باشد .

جدول 4-1- شرح مواد اولیه

ردیف	مواد اولیه و بسته بندی و مشخصات فنی	مصرف سالانه	واحد	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (هزار ریال)
1	آب مقطر	10	تن	2.850.000	28.500
2	روغن و پرکننده	210	تن	18.000.000	3.780.000
3	امولوسیون	5	تن	6.550.000	32.750
4	انواع اسیدها	8	تن	48.000.000	384.000
5	ویتامین	11	تن	59.000.000	649.000
6	گلیسرین	55	تن	12.000.000	660.000
7	هیدروکینون (لایه بردار)	3	تن	190.000.000	570.000
8	تیوپ کرم	4.200	عدد	4.550	19.110
9	کارتن	840	عدد	3.000	2.520
جمع					6.125.880

جدول 4-2- تاسیسات

شرح	محل	مشخصات	تعداد	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (هزار ریال)
سیستم گرمایش					
سیستم گرمایش	ساختمان جنبی و تولیدی		1	40,000,000	40,000
سیستم سرمایش					

تهیه کننده	رضا نادری فصیح	بخش : مطالعه اقتصادی
تأیید کننده	شرکت کارا	طرح تولید کرمهای آرایشی و بهداشتی
صفحه : 43	شماره بازنگری	تاریخ
	00	1390




طرح تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

90-KA-00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

25,000	25,000,000	1		ساختمان جنبی و تولیدی	سیستم سرمایش
سیستم تهویه سوله					
36,000	18,000,000	2		تولیدی	اگزوز فن تهویه هوا
5,000	2,500,000	2		ساختمان جنبی	فن تهویه و نصب و راه اندازی
سیستم اطفاء حریق و وسائل آتشنشانی					
6,000	1,500,000	4		ساختمان جنبی و تولیدی	اجرای B.F
سوخت رسانی					
155,000	155,000,000	1		ساختمان جنبی و تولیدی	اجرای شبکه گاز
هوای فشرده					
95,000	95,000,000	1		تولیدی	خرید حمل اجراء شبکه توزیع هوای فشرده
تلفن					
4,000	2,000,000	2			خرید و نصب خط تلفن
آب					
85,000	85,000,000	1			حق انشعاب آب و لوله کشی
هزینه قطعات یدکی مصرفی					
90,000	90,000,000	1			
569,000	جمع				

بخش : مطالعه اقتصادی		رضا نادری فصیح		تهیه کننده	
طرح تولید کرمهای آرایشی و بهداشتی		شرکت کارا		تأیید کننده	
1390	تاریخ	00	شماره بازنگری	صفحه : 44	

طرح تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

90-KA-00

شماره مدرک :


عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

جدول 4-3- تجهیزات کارگاهی و تعمیرات

عنوان	تعداد	مبلغ (ریال)	قیمت کل (هزار ریال)
ابزار کارگاهی	1	150,000,000	150,000
جمع			150,000

جدول 4-5- ملزومات اداری

ردیف	شرح	تعداد	هزینه واحد (ریال)	هزینه کل (هزار ریال)
1	دستگاه کامل کامپیوتر و متعلقات مربوطه	2	7,500,000	15,000
2	دستگاه چاپگر	1	2,800,000	2,800
3	گوشی تلفن	5	1,500,000	7,500
4	دستگاه فاکس	1	1,800,000	1,800
5	وسایل آبدارخانه (سری کامل)	1	15,000,000	15,000
6	وسایل و مبلمان اداری و رفاهی و رستوران	1	22,000,000	22,000
	جمع کل			64,100

تهیه کننده	رضا نادری فصیح	بخش : مطالعه اقتصادی	
تأیید کننده	شرکت کارا	طرح تولید کرمهای آرایشی و بهداشتی	
صفحه : 45	شماره بازنگری	تاریخ	
	00	1390	

طرح تولید کرم های آرایشی و بهداشتی


90-KA-00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

فصل پنجم

مکان یابی

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری فصیح	تهیه کننده		
طرح تولید کرمهای آرایشی و بهداشتی	شرکت کارا	تأیید کننده		
1390	تاریخ	00		شماره بازنگری

طرح تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

90-KA-00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

1- مکان یابی و بررسی جنبه های زیست محیطی :

تعیین محل اجرا و ایجاد کارخانه


با توجه به بررسی های صورت گرفته در فاز اول مطالعات پتانسیل اجرای طرح در تمامی استانهای کشور وجود دارد . با بررسی های بیشتر با توجه به عوامل مهمی نظیر تامین مواد اولیه ، امکانات زیر بنایی ، دسترسی به راههای ارتباطی ، تامین نیروی انسانی ، جنبه های زیست محیطی ، معافیت های دولتی ، موقعیت سایر رقبا و ... شهرکهای صنعتی مستعد جهت اجرای طرح مورد نظر می باشند.

خدمات زیر بنایی منطقه

برای این مجموعه امتیاز و ترانس با توان مورد نظر قرار داده شده است ، که از برق شهرکهای صنعتی تهیه خواهد شد . همچنین امتیاز آب از شهرک صنعتی برای مجموعه در نظر گرفته شده است . لوله کشی محوطه ، داخل سوله ها و سایر قسمتهای کارخانه بوسیله پیمانکارمورد صلاحیت انجام خواهد شد .

بررسی جنبه های زیست محیطی

بر اساس نوع مواد مصرفی و تولیدی و همچنین مرحله فرآیندها ، نوع و میزان آلاینده های صنایع متفاوت است . بدین معنی که فرایندهای مختلف ، امکان آلودگی در سه مرحله به جمع آوری مواد اولیه ، تولید و تبدیل مواد واسطه و جمع آوری و انبار مواد تولید شده ، متحمل می باشد از جمله فعالیت های زیست محیطی توصیه

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری فصیح	تهیه کننده	
طرح تولید کرمهای آرایشی و بهداشتی	شرکت کارا	نأید کننده	
1390 تاریخ	00 شماره بازنگری	صفحه : 47	

طرح تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

90-KA-00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

به اخذ گواهینامه هایی نظیر ISO 14000 از موسسات معتبر که مورد تائید سازمان محیط زیست و موسسه استاندارد باشند از طریق فعالیتهای زیر است :

تصفیه فاضلابهای صنعتی و بهداشتی

شناسایی دقیق فاضلابها و اندازه گیری کمی و کیفی آلاینده ها در کلیه واحدها و تعبیه سیستم های تصفیه فاضلاب


تلاش برای جلوگیری از آلودگی

در زمینه رفع آلودگی هوای حاصل از فعالیت های صنایع ، مطالعات ارزیابی کمی و کیفی آلاینده ها صورت گرفته و اقدامات لازم جهت کنترل آنها انجام خواهد گرفت ، از جمله نصب دستگاههای پیشرفته اندازه گیری آلاینده های اتمسفری و دوربین های مدار بسته که به صورت روزانه و On Line مبادرت به اندازه گیری آلاینده ها می کنند .

رفع مواد زاید جامد

انجام پژوهشهای زیست محیطی

این فعالیتهای بر محور اصلاح فرآیند و دوریزها ، تصفیه آب و فاضلاب ، کنترل آلودگی هوا و بازیافت ضایعات استوار می باشد .

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری فصیح	تهیه کننده		
طرح تولید کرمهای آرایشی و بهداشتی	شرکت کارا	تأیید کننده		
1390	تاریخ	00		شماره بازنگری

طرح تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

90-KA-00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید کرم های آرایشی و بهداشتی


توسعه فضای سبز

تلفیق صنعت با فضای سبز یکی از اهداف اصلی صنایع بالا دستی و پائین دستی می باشد . طبق استانداردهای زیست محیطی باید در ده درصد از فضای صنعتی به فضای سبز اختصاص داده شود که در این مجتمع درصد بیشتری از این مقدار به فضای سبز اختصاص داده شده است (آبیاری این فضای سبز با استفاده از پساب های صنعتی تصفیه شده صورت می پذیرد . که تا حدزیادی از مصرف آب کاسته می شود)

استفاده از تکنولوژی روز و عدم به کارگیری تکنولوژی غیر کار آمد

زمانی که یک استاندارد جدید محیط زیست وضع می شود ، به دلیل فشارهای زیست محیطی ، برای از بین بردن آلودگی های موجود ، هزینه و نیروی انسانی زیادی را متوجه خود می سازد تا درصدی از آلودگی ها را کاهش دهد . محاسبات مشخص ساخته که اگر تکنولوژی جدیدی که در صنعت مورد نظر به کار گرفته می شود با استانداردهای مورد نظر مطابقت داشته باشد ، علاوه بر کاهش آلودگی ، با راندمان بالای خود موجب افزایش تولید نیز می شود که در این راستا شرکت با توجه به بروز بودن تکنولوژی آن و داشتن تمامی استانداردهای زیست محیطی و کیفی جهان ، می تواند این موضوع را اثبات نماید .

حفظ محیط زیست می تواند ارتقای تکنولوژی را نیز فراهم آورد . این روش در کشورهای اروپایی به کار گرفته شده و تکنولوژی هایی که به پایان عمر خود رسیده اند و با استانداردهای مذکور مطابقت ندارند ، جمع آوری می شوند . البته گاهی این تکنولوژی ها به کشورهای در حال توسعه فرستاده می شود که ایران نیز در این بین بی نصیب نبوده است .

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری فصیح	تهیه کننده	
طرح تولید کرمهای آرایشی و بهداشتی	شرکت کارا	نأید کننده	
1390 تاریخ	00 شماره بازنگری	صفحه : 49	

طرح تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

90-KA-00

شماره مدرک :


عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

صاحب نظران حوزه محیط زیست بر این عقیده اند که اگر صنعت ما توانمندی تولید فرآورده ای با حفظ استانداردهای زیست محیطی را ندارند در عین حال توان دستیابی به تکنولوژی مناسب را در خود نمی بینند ، نباید به سمت تولید آن فرآورده ها برود ، زیرا در برخی واحدها به دلیل بهره گیری از تکنولوژی های منسوخ و قدیمی ، به حدی مواد اولیه و انرژی حدر می رود که بحث تقدم صرفه اقتصادی بر حفظ محیط زیست رانیز بی معنا ساخته است ، چنانچه هزینه هایی که باید پرداخت شود تا تکنولوژی گرانتر ولی بروزتر تهیه شود ، با هزینه هایی که به دلیل کارگیری تکنولوژی نامناسب در مصرف مواد اولیه ، انرژی و احیای محیط زیست هدر می رود مقایسه شود این نتیجه حاصل می شود که این موارد بسیار به صرفه تر و از نظر توسعه تکنولوژی و رشد صنایع نیز مفید تر خواهد بود .

مساحت زمین 2500 متر مربع می باشد.

جدول 5-1- مشخصات زمین

محل	مساحت (متر مربع)	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (هزار ریال)
شهرک های صنعتی	2.500	185.000	462.500
جمع کل هزینه زمین			462.500

	تهیه کننده	رضا نادری فصیح		بخش : مطالعه اقتصادی
	تأیید کننده	شرکت کارا		طرح تولید کرمهای آرایشی و بهداشتی
	صفحه : 50	شماره بازنگری	00	تاریخ
				1390

طرح تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

90-KA-00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

شکل ب_1_ نقشه ایران و قرار گیری شهر کهای صنعتی در کشور



بخش : مطالعه اقتصادی		رضا نادری فصیح		تهیه کننده	
طرح تولید کرمهای آرایشی و بهداشتی		شرکت کارا		تأیید کننده	
1390	تاریخ	00	شماره بازنگری	صفحه : 51	

طرح تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

90-KA-00


شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

فصل ششم

منابع

نیروی انسانی

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری فصیح	تهیه کننده		
طرح تولید کرمهای آرایشی و بهداشتی	شرکت کارا	تأیید کننده		
1390	تاریخ	00		شماره بازنگری

طرح تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

90-KA-00

شماره مدرک :


عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

منابع نیروی انسانی :

با توجه به ظرفیت طرح میتوان برآوردی کلی از تعداد نیروی انسانی فنی مورد نیاز بدست آورد. با توسعه این مجموعه بیش از 10 نفر در بخش های مختلف بصورت مستقیم فعالیت خواهند داشت. با توجه به نیاز به ایجاد اشتغال در مناطق پیش بینی می گردد در زمینه جذب نیروی کار مشکلی وجود ندارد ولی لازم است در قسمت های تخصصی از متخصصین مجرب در زمینه های مختلف استفاده گردد.

جدول 6-1- اطلاعات مربوط به بخش منابع نیروی انسانی

ردیف	نیروی انسانی مورد نیاز	تعداد	مدرک	تعداد متوسط حقوق ماهیانه	عیدی یک سال	بیمه 23% یک سال	حقوق سالیانه (هزار ریال)
1	مهندس تولید	1	لیسانس	6,000,000	4,000,000	16,560,000	92,560
2	مهندس شیمی	1	لیسانس	5,000,000	4,000,000	13,800,000	77,800
3	حسابداری	1	لیسانس	4,500,000	4,000,000	12,420,000	70,420
4	پشتیبانی	1	لیسانس	4,500,000	4,000,000	12,420,000	70,420
5	نگهبان	1	دیپلم	3,300,000	3,000,000	9,108,000	51,708
6	کارگر ماهر	2	دیپلم	3,800,000	3,500,000	10,488,000	119,176
7	کارگر ساده	3	سیکل	3,500,000	3,000,000	9,660,000	163,980
جمع							646,064

	تهیه کننده	رضا نادری فصیح		بخش : مطالعه اقتصادی
	تأیید کننده	شرکت کارا		طرح تولید کرم های آرایشی و بهداشتی
	صفحه : 53	شماره بازنگری	00	تاریخ
				1390

طرح تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

90-KA-00


شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

فصل هفتم

فنی و

مهندسی

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری فصیح	تهیه کننده		
طرح تولید کرمهای آرایشی و بهداشتی	شرکت کارا	تأیید کننده		
1390	تاریخ	00		شماره بازنگری

طرح تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

90-KA-00

شماره مدرک :

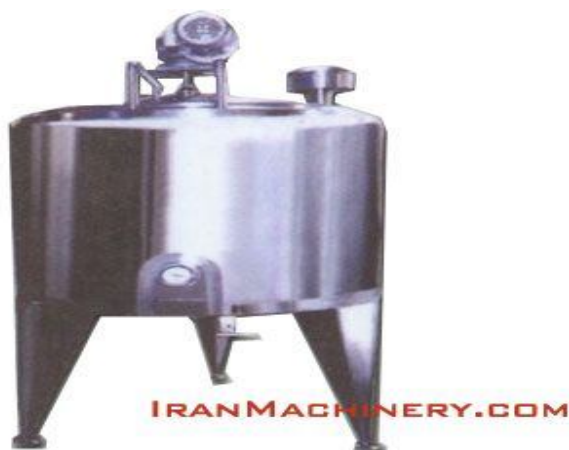
عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

1-7- بررسی فنی و مهندسی محصول

میکسر ایستاده جهت اختلاط مواد



تانک ذخیره مواد



بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری فصیح	تهیه کننده		
طرح تولید کرمهای آرایشی و بهداشتی	شرکت کارا	تأیید کننده		
1390	تاریخ	00		شماره بازنگری

طرح تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

90-KA-00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

میکسر مواد اولیه



دستگاه تزریق چند نازله



بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری فصیح	تهیه کننده	
طرح تولید کرم های آرایشی و بهداشتی	شرکت کارا	تأیید کننده	
1390	تاریخ	00	
		شماره بازنگری	

طرح تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

90-KA-00


شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

فصل هشتم

برنامه اجرایی و

بودجه بندی

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری فصیح	تهیه کننده		
طرح تولید کرمهای آرایشی و بهداشتی	شرکت کارا	تأیید کننده		
1390	تاریخ	00		شماره بازنگری

طرح تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

90-KA-00


شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

پس از مطالعات صورت گرفته در خصوص شروع برنامه اجرایی با نگاهی بر استقرار مدیریت اجرایی برنامه زمانبندی اجرای طرح به شرح زیر می گردد (فعالیت ها دارای همپوشانی هستند) : (در پیوست MSP)

جدول 10-1- برنامه زمانبندی اجرای طرح

ردیف	احداث کارخانه تولید کرم های آرایشی و بهداشتی	356 days
1	امور زیر بنایی	20 days
2	تهیه و تنظیم قرار داد و امضاء قرار داد	20 days
3	تهیه طرح توجیهی فنی و اقتصادی	20 days
4	تقاضای وام و دریافت تسهیلات ارزی و ریالی	45 days
5	شروع عملیات ساختمانی سالن های اصلی	100 days
6	شروع عملیات ساختمانی سالن های فرعی و اداری	90 days
7	گشایش اعتبار اسنادی جهت ورود دستگاه ها	30 days
8	زمان حمل دستگاه ها	30 days
9	انجام عملیات تاسیسات	60 days
10	اجرای فونداسیون دستگاه ها	30 days
11	عملیات نصب و راه اندازی	30 days
12	خرید و حمل مواد اولیه	10 days
13	شروع آزمایشی و آموزشی پرسنل	30 days
14	افتتاح و شروع بهره برداری	1 day

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری فصیح	تهیه کننده	
طرح تولید کرم های آرایشی و بهداشتی	شرکت کارا	نأید کننده	
1390	تاریخ	صفحه : 58	

طرح تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

90-KA-00

شماره مدرک :


عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

فصل نهم

برآورد ها و

تجزیه و تحلیل

مالی

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری فصیح	تهیه کننده		
طرح تولید کرم های آرایشی و بهداشتی	شرکت کارا	تأیید کننده		
1390	تاریخ	00		شماره بازنگری

طرح تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

90-KA-00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید کرم های آرایشی و بهداشتی


بر آوردها و تجزیه و تحلیل مالی

9-1- بر آورد هزینه سرمایه گذاری

9-1-10- خلاصه هزینه های سرمایه گذاری

جدول 9-1-10- هزینه های سرمایه گذاری

نحوه سرمایه گذاری					
جمع (هزار ریال)	تسهیلات بانکی		سهم متقاضی		شرح
	درصد	مبلغ (هزار ریال)	درصد	مبلغ (هزار ریال)	
9.719.750	82,3%	8.000.000	17,7%	1.719.750	سرمایه ثابت
1.145.467	0,0%	0	100,0%	1.145.467	سرمایه در گردش
10.865.217	73,6%	8.000.000	26,4%	2.865.217	جمع کل سرمایه گذاری

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری فصیح	تهیه کننده	
طرح تولید کرمهای آرایشی و بهداشتی	شرکت کارا	تأیید کننده	
1390	تاریخ	شماره بازنگری	

طرح تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

90-KA-00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

11-1-9- خلاصه هزینه های ثابت سرمایه گذاری

جدول 11-1-9- خلاصه هزینه های ثابت سرمایه گذاری

ردیف	شرح	هزار ریال
1	هزینه خرید زمین	462.500
2	هزینه ماشین آلات و تجهیزات خط تولید	4.390.000
3	هزینه تجهیز آزمایشگاه	555.000
4	هزینه تأسیسات برقی و کنترلی	167.000
5	هزینه تأسیسات صنعتی و غیر صنعتی	569.000
6	هزینه ماشین های حمل و نقل	145.000
7	هزینه تجهیزات کارگاه تعمیر و نگهداری	150.000
8	هزینه ساختمانی خط تولید، ساختمانهای جنبی و محوطه سازی	2.424.500
9	هزینه گمرک و ترخیص و حمل تجهیزات	110.250
10	هزینه بیمه حمل تجهیزات	این قسمت در بند 9 لحاظ شده است
11	هزینه جرثقیل و باسکول	0
12	هزینه نصب تجهیزات مکانیکال ، الکتریکال و تاسیسات	95.160
13	هزینه های مشاورین	71.000
14	هزینه های قبل از بهره برداری	516.240
15	وسایل اداری	64.100
	جمع کل سرمایه گذاری ثابت طرح	9.719.750

تهیه کننده	رضا نادری فصیح	بخش : مطالعه اقتصادی	
تأیید کننده	شرکت کارا	طرح تولید کرمهای آرایشی و بهداشتی	
صفحه : 61	شماره بازنگری	00	تاریخ
		1390	



طرح تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

90-KA-00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

2-1-9- خلاصه هزینه های ساختمانی

جدول 2-1-9- خلاصه هزینه های ساختمانی

ردیف	شرح	واحد	مقدار	انجام شده	انجام نشده	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (هزار ریال)
1	ساختمانهای صنعتی						
1-1	سوله سالن تولید و دفاتر فنی تولید	متر مربع	450	√		1.800.000	810.000
2-1	انبار مواد اولیه	متر مربع	200	√		1.600.000	320.000
3-1	انبار محصول نهایی	متر مربع	200	√		1.600.000	320.000
2	ساختمانهای جنبی						
1-2	اداری و رفاهی	متر مربع	200	√		2.500.000	500.000
2-2	نگهبانی	متر مربع	50	√		1.950.000	97.500
3-2	کارگری	متر مربع	50	√		1.950.000	97.500
3	محوطه سازی						
1-3	دیوار کشی و حصار کشی محوطه	متر مربع	550	√		220.000	121.000
2-3	خاک ریزی و تسطیح	متر مکعب	500	√		50.000	25.000
3-3	پارکینگ ، خیابان و پیاده رو سازی	متر مربع	300	√		320.000	96.000
4-3	ایجاد فضای سبز و روشنایی محوطه	متر مربع	250	√		150.000	37.500
	جمع						
	2.424.500						

تهیه کننده	رضا نادری فصیح	بخش : مطالعه اقتصادی
تأیید کننده	شرکت کارا	طرح تولید کرمهای آرایشی و بهداشتی
صفحه : 62	شماره بازنگری	تاریخ
	00	1390



طرح تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

90-KA-00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

9-1-3- خلاصه هزینه تاسیسات

جدول 9-1-3-1- خلاصه هزینه تاسیسات

قیمت کل (هزار ریال)	قیمت واحد (ریال)	تعداد	مشخصات	محل	شرح
سیستم گرمایش					
40,000	40,000,000	1		ساختمان جنبی و تولیدی	سیستم گرمایش
سیستم سرمایش					
25,000	25,000,000	1		ساختمان جنبی و تولیدی	سیستم سرمایش
سیستم تهویه سوله					
36,000	18,000,000	2		تولیدی	اگزوز فن تهویه هوا
5,000	2,500,000	2		ساختمان جنبی	فن تهویه و نصب و راه اندازی
سیستم اطفاء حریق و وسائل آتشنشانی					
6,000	1,500,000	4		ساختمان جنبی و تولیدی	اجرای B.F
سوخت رسانی					
155,000	155,000,000	1		ساختمان جنبی و تولیدی	اجرای شبکه گاز
هوای فشرده					
95,000	95,000,000	1		تولیدی	خرید حمل اجراء شبکه توزیع هوای فشرده
تلفن					
4,000	2,000,000	2			خرید و نصب خط تلفن
آب					
85,000	85,000,000	1			حق انشعاب آب و لوله کشی
هزینه قطعات یدکی مصرفی					
90,000	90,000,000	1			
569,000	جمع				

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری فصیح	تهیه کننده	
طرح تولید کرمهای آرایشی و بهداشتی	شرکت کارا	نأید کننده	
1390	شماره بازنگری	صفحه : 63	

طرح تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

90-KA-00

شماره مدرک :


عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

جدول 9-1-3-2- تاسیسات برقی

ردیف	نام تجهیزات	جمع (ریال)	جمع (هزار ریال)
1	هزینه خرید انشعاب برق	115,000,000	115,000
2	هزینه خرید تابلو و سایر تجهیزات مربوطه و کابل کشی	52,000,000	52,000
	جمع		167,000

جدول 9-1-3-3- تجهیزات کارگاهی و تعمیرات

عنوان	تعداد	مبلغ (ریال)	قیمت کل (هزار ریال)
ابزار کارگاهی	1	150,000,000	150,000
		جمع	150,000

	تهیه کننده	رضا نادری فصیح	
	تأیید کننده	شرکت کارا	
	صفحه : 64	شماره بازنگری	00
			1390
			بخش : مطالعه اقتصادی
			طرح تولید کرمهای آرایشی و بهداشتی

طرح تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

90-KA-00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

9-1-5- خلاصه هزینه دستگاه ها و تجهیزات توزیع سوخت

جدول 9-1-5- خلاصه هزینه دستگاه ها و تجهیزات

Total Price	Unit Price		Set of number	Delivery By other country	Delivery By iran	Description	ردیف
	Thousand Rials	Dollar					
500.000		250.000.000	2	√		میکسر دو جداره تمام استیل 500 لیتری	1
510.000		85.000.000	6	√		مخزن نگهداری محصول 5 تنی استیل	2
270.000		135.000.000	2	√		برج خنک کننده 60 تنی با تجهیزات و اتصالات	3
1.280.000		160.000.000	8	√		قیف خوراک دهی	4
300.000		150.000.000	2	√		پمپ آب تمام استیل	5
480.000		120.000.000	4	√		منو پمپ تمام استیل	6
300.000		150.000.000	2	√		مخزن استیل مجهز به کول 1000 لیتری	7
650.000		650.000.000	1	√		دستگاه لیبل زن	8
100.000		50.000.000	2	√		اتصالات و لوله کشی ها	9
4.390.000	جمع						

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری فصیح	تهیه کننده	
طرح تولید کرمهای آرایشی و بهداشتی	شرکت کارا	تأیید کننده	
1390	تاریخ	صفحه : 65	

شماره بازنگری 00

طرح تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

90-KA-00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

7-1-9- منابع تامین مالی و اطلاعات مربوط به تسهیلات (پیشنهاد)

جدول 7-1-9- منابع تامین مالی در پیوست آمده است.

شاخص های مالی :

شاخص های اقتصادی مالی طرح

#	index	Quantity	Unit
1	ظرفیت کارخانه	320.000	عدد
2	قیمت تبدیل دلار به ریال	کل خرید ریالی می باشد	ریال
3	قیمت فروش	در متن طرح	-
4	نرخ تورم هزینه	15%	%
5	نرخ تورم درآمد	15%	%
6	سرمایه گذاری کل طرح	10.865.217	هزار ریال
7	سرمایه گذاری ثابت طرح	9.719.750	هزار ریال
8	سرمایه گذاری در گردش طرح (سال 1389)	1.145.467	هزار ریال
9	میزان ارز بری	-	دلار
10	تعداد پرسنل	10	نفر
11	نقطه سربسری طرح	26,2%	-
12	مدت اجرای طرح	12	ماه
13	ارزش افزوده طرح در سال 1394	12.843.377	سال
14	دوره بازگشت سرمایه	سه سال و دو ماه	از زمان شروع به تولید
15	نرخ بازده ساده در سال 1393	ROR 29,99%	-
16	نرخ بازده داخلی	IRR 36,00%	-
17	نسبت منافع به مخارج	1,27	بزرگتر از یک
18	ارزش فعلی خالص	Net Present Worth Method 18.607.465	هزار ریال
19	ارزش فعلی دریافتها	PW-Benefit 88.504.348	هزار ریال
20	ارزش فعلی پرداختها	PW-Cost 69.896.883	هزار ریال

تهیه کننده	رضا نادری فصیح	بخش : مطالعه اقتصادی	
تأیید کننده	شرکت کارا	طرح تولید کرمهای آرایشی و بهداشتی	
صفحه : 66	شماره بازنگری	00	تاریخ
		1390	



طرح تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

90-KA-00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید کرم های آرایشی و بهداشتی


روش مطالعه ، تحقیق و بیان مطلب

هدف اصلی این فصل از گزارش ارائه فرایند مالی طرح می باشد که بدین منظور ابتدا میزان سرمایه گذاری ، هزینه های سالیانه و درآمدهای طرح با روش ها و معیار های مذکور در مراجع معتبر برآورده گردیده و سپس به بررسی فرایند مالی پرداخته شده است . به منظور تجزیه و تحلیل فرایند مالی دو روش قابل انتخاب و انجام می باشد که عبارتند از :

الف) روش حذف اثرات تورم با تبدیل فرایند مالی متورم به فرایند مالی واقعی

ب) روش تجزیه و تحلیل پروژه با فرایند مالی متورم شده

در روش اول اثر تورم را بر هزینه ها و در آمد ها نادیده گرفته و فرایندهای مالی را بر اساس ثابت ماندن هزینه ها و در آمد ها در طول عمر طرح بررسی می نمایند ، اما در روش دوم هزینه ها و درآمدها با یک نرخ در هر سال افزایش می یابند . در این فصل که هدف نهائی ارائه فرایند مالی طرح می باشد از روش اول استفاده شده است . علت انتخاب این روش بخاطر قوانین بانکی و استفاده از تسهیلات بانکی می باشد . در بررسی آنالیز حساسیت طرح ، اثرات تورم روی طرح در نظر گرفته شده است .

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری فصیح	تهیه کننده		
طرح تولید کرمهای آرایشی و بهداشتی	شرکت کارا	تأیید کننده		
1390	تاریخ	00		شماره بازنگری

طرح تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

90-KA-00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

9-1- بر آورد سرمایه گذاری ثابت (Fixed – Capital Investment)

سرمایه گذاری ثابت طرح شامل موارد زیر می باشد :

زمین

محوطه سازی ، احداث ساختمانهای صنعتی و غیر صنعتی

تاسیسات زیر بنایی

تسهیلات خدماتی و وسایل نقلیه

هزینه خرید تجهیزات و ماشین آلات اصلی مورد نیاز و هزینه های وابسته (گمرک)

هزینه های قبل از بهره برداری

هزینه های پیش بینی نشده


الف) هزینه های مستقیم سرمایه گذاری

9-1-1- زمین

با توجه به مکان یابی طرح و محل اجرای آن که در شهرکهای صنعتی انتخاب شده است ، قیمت زمین در این

منطقه 185.000 ریال به ازای هر متر مربع برآورد می شود ، لذا با توجه متراژ مورد نیاز زمین که در حدود

2500 مترمربع پیش بینی می گردد ، هزینه خرید زمین برابر 462.500 هزار ریال می گردد .

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری فصیح	تهیه کننده		
طرح تولید کرمهای آرایشی و بهداشتی	شرکت کارا	نأید کننده		
1390	تاریخ	00		شماره بازنگری

طرح تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

90-KA-00

شماره مدرک :


عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

9-1-2- هزینه های محوطه سازی و احداث ساختمانها

محوطه سازی طرح شامل عملیات خاکبرداری و تسطیح ، دیوار کشی ، جدول کشی و آسفالت ، فضای سبز و خیابان کشی می باشد . با توجه به بررسی های بعمل آمده در مورد زیر بنای طرح هزینه احداث ساختمانهای صنعتی و غیر صنعتی در جدول 9-1-1 آمده است .

جدول 9-1-1- هزینه های محوطه سازی و احداث ساختمانها

ردیف	شرح	واحد	مقدار	انجام شده	انجام نشده	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (هزار ریال)
1	ساختمانهای صنعتی						
1-1	سوله سالن تولید و دفاتر فنی تولید	مترمربع	450	√		1.800.000	810.000
2-1	انبار مواد اولیه	مترمربع	200	√		1.600.000	320.000
3-1	انبار محصول نهایی	مترمربع	200	√		1.600.000	320.000
2	ساختمانهای جنبی						
1-2	اداری و رفاهی	مترمربع	200	√		2.500.000	500.000
2-2	نگهبانی	مترمربع	50	√		1.950.000	97.500
3-2	کارگری	مترمربع	50	√		1.950.000	97.500
3	محوطه سازی						
1-3	دیوار کشی و حصار کشی محوطه	مترمربع	550	√		220.000	121.000
2-3	خاک ریزی و تسطیح	مترمکعب	500	√		50.000	25.000
3-3	پارکینگ ، خیابان و پیاده رو سازی	مترمربع	300	√		320.000	96.000
4-3	ایجاد فضای سبز و روشنایی محوطه	مترمربع	250	√		150.000	37.500
	جمع						
							2.424.500

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری فصیح	تهیه کننده	
طرح تولید کرمهای آرایشی و بهداشتی	شرکت کارا	نأید کننده	
1390	شماره بازنگری	صفحه : 69	

طرح تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

90-KA-00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

3-1-9- هزینه تاسیسات زیر بنایی

هزینه زیر بنایی شامل تاسیسات برق ، تاسیسات مکانیکی ، تاسیسات تامین آب ، جمع آوری و تصفیه فاضلاب و سیستم اطفاء حریق می باشد که هزینه هر کدام از این موارد در جدول 9-2- آمده است . کلیه تاسیسات زیر بنایی واحد ، ریالی می باشد .

جدول 9-2- کل هزینه تاسیسات زیر بنایی

شرح	محل	مشخصات	تعداد	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (هزار ریال)
سیستم گرمایش					
سیستم گرمایش	ساختمان جنبی و تولیدی		1	40,000,000	40,000
سیستم سرمایش					
سیستم سرمایش	ساختمان جنبی و تولیدی		1	25,000,000	25,000
سیستم تهویه سوله					
اگزوز فن تهویه هوا	تولیدی		2	18,000,000	36,000
فن تهویه و نصب و راه اندازی	ساختمان جنبی		2	2,500,000	5,000
سیستم اطفاء حریق و وسائل آشنشانی					
اجرای B.F	ساختمان جنبی و تولیدی		4	1,500,000	6,000
سوخت رسانی					
اجرای شبکه گاز	ساختمان جنبی و تولیدی		1	155,000,000	155,000
هوای فشرده					
خرید حمل اجراء شبکه توزیع هوای فشرده	تولیدی		1	95,000,000	95,000
تلفن					
خرید و نصب خط تلفن			2	2,000,000	4,000

تهیه کننده	رضا نادری فصیح	بخش : مطالعه اقتصادی
تأیید کننده	شرکت کارا	طرح تولید کرمهای آرایشی و بهداشتی
صفحه : 70	شماره بازنگری	تاریخ
	00	1390



طرح تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

90-KA-00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید کرم های آرایشی و بهداشتی


آب					
85,000	85,000,000	1			حق انشعاب آب و لوله کشی
هزینه قطعات یدکی مصرفی					
90,000	90,000,000	1			
569,000	جمع				

9-1-4- هزینه وسایل نقلیه و وسایل اداری

در این قسمت کل هزینه های مربوط به خرید وسایل نقلیه و وسایل اداری مورد نیاز برای طرح در جدول 9-3- و 9-4- آورده شده است .

جدول 9-3- وسایل حمل و نقل

قیمت کل (هزار ریال)	قیمت واحد (ریال)	تعداد	شرح
145,000	145,000,000	1	نیسان وانت
145,000	جمع		

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری فصیح	تهیه کننده	
طرح تولید کرمهای آرایشی و بهداشتی	شرکت کارا	تأیید کننده	
1390	تاریخ	00	
			صفحه : 71

طرح تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

90-KA-00

شماره مدرک :


عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

جدول 9-4-1- وسایل اداری مورد نیاز در طرح

ردیف	شرح	تعداد	هزینه واحد (ریال)	هزینه کل (هزار ریال)
1	دستگاه کامل کامپیوتر و متعلقات مربوطه	2	7,500,000	15,000
2	دستگاه چاپگر	1	2,800,000	2,800
3	گوشی تلفن	5	1,500,000	7,500
4	دستگاه فاکس	1	1,800,000	1,800
5	وسایل آبدارخانه (سری کامل)	1	15,000,000	15,000
6	وسایل و مبلمان اداری و رفاهی و رستوران	1	22,000,000	22,000
جمع کل				64,100

جدول 9-4-2- وسایل مصرفی

ردیف	شرح	میزان مصرف	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (هزار ریال)
1	لباس فرم کارمندان غیر تولیدی	4	800,000	3200
2	لباس ، کفش ، کلاه و دستکش ایمنی	6	1,200,000	7200
3	هزینه غذای روزانه (نفر روز در سال)	3,650	25,000	91250
4	هزینه آبدارخانه (نفر روز در سال)	3,650	7,000	25550
5	هزینه ملزومات مصرفی پرسنل	4,000	12,000	48000
6	هزینه تبلیغات	1	180,000,000	180000
جمع کل				355.200

	تهیه کننده	رضا نادری فصیح	
	تأیید کننده	شرکت کارا	
	صفحه : 72	شماره بازنگری	00
بخش : مطالعه اقتصادی		تاریخ	1390
طرح تولید کرم های آرایشی و بهداشتی			

طرح تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

90-KA-00

شماره مدرک :


عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

9-1-5- هزینه خرید تجهیزات و ماشین آلات اصلی مورد نیاز و گمرک

در این قسمت کل تجهیزات اصلی مورد نیاز واحد ارزیابی گردیده و در نهایت کل هزینه مورد نیاز جهت خریداری آنها مشخص شده است که بر این اساس قیمت تجهیزات اصلی بر اساس پر فرم اخذ شده برآورده شده است .

جدول 9-5- قیمت تجهیزات اصلی طرح

Total Price	Unit Price		Set of number	Delivery By other country	Delivery By iran	Description	ردیف
	Thousand Rials	Dollar					
500.000		250.000.000	2	√		میکسر دو جداره تمام استیل 500 لیتری	1
510.000		85.000.000	6	√		مخزن نگهداری محصول 5 تنی استیل	2
270.000		135.000.000	2	√		برج خنک کننده 60 تنی با تجهیزات و اتصالات	3
1.280.000		160.000.000	8	√		قیف خوراک دهی	4
300.000		150.000.000	2	√		پمپ آب تمام استیل	5
480.000		120.000.000	4	√		منو پمپ تمام استیل	6
300.000		150.000.000	2	√		مخزن استیل مجهز به کول 1000 لیتری	7
650.000		650.000.000	1	√		دستگاه لیبل زن	8
100.000		50.000.000	2	√		اتصالات و لوله کشی ها	9
4.390.000	جمع						

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری فصیح	تهیه کننده	
طرح تولید کرمهای آرایشی و بهداشتی	شرکت کارا	نأید کننده	
1390	تاریخ	صفحه : 73	

طرح تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

90-KA-00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

جدول 9-6- هزینه گمرکی و حمل و نقل


ردیف	شرح	مبلغ (هزار ریال)
1	هزینه گمرکی و ترخیص تجهیزات مکانیکی (تجهیزات خارجی تعرفه ورود 15%)	0
2	هزینه حمل کلیه تجهیزات مکانیکی	110,250
x	جمع کل	110,250

جدول 9-7- نصب تجهیزات

ردیف	شرح	مبلغ (هزار ریال)
1	نصب تجهیزات مکانیکی (5% قیمت تجهیزات)	87.800
2	نصب تجهیزات برق و کنترل (1% قیمت تجهیزات)	1.670
3	نصب تاسیسات مکانیکی (1% قیمت تجهیزات)	5.690
x	جمع کل	95.160

9-1-7- هزینه های قبل از بهره برداری

هزینه ها شامل مواردی همچون تاسیس و ثبت شرکت ، حقوق پرسنل ثابت قبل از تولید ، هزینه مطالعات اولیه ، هزینه بهره برداری آزمایشی و سایر هزینه ها می باشد که در جدول 9-8- آورده شده است .

	تهیه کننده	رضا نادری فصیح		بخش : مطالعه اقتصادی
	تأیید کننده	شرکت کارا		طرح تولید کرمهای آرایشی و بهداشتی
	صفحه : 74	شماره بازنگری	00	تاریخ
				1390

طرح تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

90-KA-00

شماره مدرک :


عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

جدول 9-8- هزینه های قبل از بهره برداری

#	شرح	مبلغ (هزار ریال)
1	هزینه های آموزش پرسنل (2 درصد کل حقوق سالیانه)	12.921
2	هزینه های راه اندازی و تولید آزمایشی (10 روز هزینه های آب و برق و سوخت و مواد اولیه ، حقوق و دستمزد)	38.318
3	هزینه مالی وامهای اخذ شد	160.000
4	هزینه تاسیس و تغییرات شرکت	15.000
5	هزینه مطالعات اولیه	در قالب هزینه مشاوره
6	هزینه خرید دانش فنی (در قیمت ماشین آلات محاسبه شده است)	
7	هزینه اخذ موافقت اصولی	در بند 4 لحاظ شده است
8	هزینه دفتر	84.000
9	هزینه برنامه ریزی و کنترل پروژه - 18 ماه	16.000
10	هزینه های پرسنل دوران توسعه	190.000
	جمع	516.240

9-1-8- هزینه های پیش بینی نشده

در این طرح 5 درصد هزینه های مربوط به سرمایه گذاری ثابت به عنوان هزینه های پیش بینی نشده در نظر گرفته شده است که معادل 750.000 هزار ریال می باشد .

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری فصیح	تهیه کننده	
طرح تولید کرمهای آرایشی و بهداشتی	شرکت کارا	نأید کننده	
1390	تاریخ	صفحه : 75	

طرح تولید کرم های آرایشی و بهداشتی


90-KA-00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

جدول 9-8- کل هزینه های سرمایه گذاری ثابت

ردیف	شرح	هزار ریال
1	هزینه خرید زمین	462.500
2	هزینه ماشین آلات و تجهیزات خط تولید	4.390.000
3	هزینه تجهیز آزمایشگاه	555.000
4	هزینه تأسیسات برقی و کنترلی	167.000
5	هزینه تأسیسات صنعتی و غیر صنعتی	569.000
6	هزینه ماشین های حمل و نقل	145.000
7	هزینه تجهیزات کارگاه تعمیر و نگهداری	150.000
8	هزینه ساختمانی خط تولید، ساختمانهای جنبی و محوطه سازی	2.424.500
9	هزینه گمرک و ترخیص و حمل تجهیزات	110.250
10	هزینه بیمه حمل تجهیزات	این قسمت در بند 9 لحاظ شده است
11	هزینه جرثقیل و باسکول	0
12	هزینه نصب تجهیزات مکانیکال ، الکتریکال و تأسیسات	95.160
13	هزینه های مشاورین	71.000
14	هزینه های قبل از بهره برداری	516.240
15	وسایل اداری	64.100
	جمع کل سرمایه گذاری ثابت طرح	9.719.750

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری فصیح	تهیه کننده	
طرح تولید کرمهای آرایشی و بهداشتی	شرکت کارا	تأیید کننده	
1390	تاریخ	صفحه : 76	

00

شماره بازننگری

طرح تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

90-KA-00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

9-2- برآورد سرمایه در گردش (working Capital)

سرمایه در گردش سرمایه ای است که به منظور تامین هزینه هایی چون خرید مواد اولیه ، حقوق پرسنل ، هزینه های بالاسری ، هزینه تامین انرژی و غیره در نظر گرفته می شود که برای این طرح سرمایه در گردش در حدود 1.145.467 هزار ریال برآورد شده است .


جدول 9-10- برآورد سرمایه در گردش در پیوست آورده شده است.

9-3- برآورد هزینه عملیاتی تولید

هزینه های عملیاتی طرح در دوران بهره برداری شامل هزینه های حقوق پرسنل ، مواد اولیه، انرژی ، تعمیر و نگهداری ، قطعات یدکی ، بیمه و هزینه های پیش بینی نشده می باشند .

9-3-1- برآورد هزینه سالیانه حقوق پرسنل

در این قسمت حقوق ، دستمزد و پاداش کارگران ، پرسنل مدیریتی ، مالی و اداری ، بازرگانی ، خرید و فروش ، تعمیر و نگهداری ، خدماتی و نگهداری در نظر گرفته شده است که در جدول 9-11 نشان داده شده است . لذا هزینه سالیانه حقوق پرسنل با در نظر گرفتن حقوق ، مزایا ، پاداش ، حق سنوات و سربار آن بصورت 14 ماه در سال محاسبه شده است.

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری فصیح	تهیه کننده		
طرح تولید کرمهای آرایشی و بهداشتی	شرکت کارا	تأیید کننده		
1390	تاریخ	00		شماره بازنگری

طرح تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

90-KA-00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

جدول 9-11- برآورد هزینه سالیانه حقوق پرسنل

ردیف	نیروی انسانی مورد نیاز	تعداد	مدرک	تعداد متوسط حقوق ماهیانه	عیدی یک سال	بیمه 23% یک سال	حقوق سالیانه (هزار ریال)
1	مهندس تولید	1	لیسانس	6,000,000	4,000,000	16,560,000	92,560
2	مهندس شیمی	1	لیسانس	5,000,000	4,000,000	13,800,000	77,800
3	حسابداری	1	لیسانس	4,500,000	4,000,000	12,420,000	70,420
4	پشتیبانی	1	لیسانس	4,500,000	4,000,000	12,420,000	70,420
5	نگهبان	1	دیپلم	3,300,000	3,000,000	9,108,000	51,708
6	کارگر ماهر	2	دیپلم	3,800,000	3,500,000	10,488,000	119,176
7	کارگر ساده	3	سیکل	3,500,000	3,000,000	9,660,000	163,980
	جمع						646,064

تهیه کننده	رضا نادری فصیح	بخش : مطالعه اقتصادی	
تأیید کننده	شرکت کارا	طرح تولید کرمهای آرایشی و بهداشتی	
صفحه : 78	شماره بازنگری	00	تاریخ
		1390	



طرح تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

90-KA-00

شماره مدرک :


عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

9-3-2- برآورد هزینه سالیانه تامین مواد اولیه

با توجه به تامین مواد اولیه مورد نیاز ، مواد اولیه مورد نیاز طرح و مقدار لازم از هر کدام در جدول 9-12 نشان داده شده است .

جدول 9-12- هزینه سالیانه مواد اولیه

ردیف	مواد اولیه و بسته بندی و مشخصات فنی	مصرف سالیانه	واحد	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (هزار ریال)
1	آب مقطر	10	تن	2.850.000	28.500
2	روغن و پرکننده	210	تن	18.000.000	3.780.000
3	امولوسیون	5	تن	6.550.000	32.750
4	انواع اسیدها	8	تن	48.000.000	384.000
5	ویتامین	11	تن	59.000.000	649.000
6	گلیسرین	55	تن	12.000.000	660.000
7	هیدروکینون (لایه بردار)	3	تن	190.000.000	570.000
8	تیوپ کرم	4.200	عدد	4.550	19.110
9	کارتن	840	عدد	3.000	2.520
جمع					6.125.880

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری فصیح	تهیه کننده	
طرح تولید کرمهای آرایشی و بهداشتی	شرکت کارا	تأیید کننده	
1390	شماره بازنگری	صفحه : 79	

طرح تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

90-KA-00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

9-3-3- برآورد سالیانه آب، برق و گاز


مصرف سالیانه آب ، برق و بخار طرح و هزینه مورد نیاز برای تامین آنها در جدول 9-13 آمده است .

جدول 9-13- هزینه سالیانه آب ، برق و گاز

هزینه کل (هزار ریال)	هزینه واحد (ریال)	مصرف سالانه	مصرف روزانه	واحد	شرح
16,800	1,400	12,000	40	m ³ /day	آب مصرفی
64,240	220.00	292,000	973	Kwh	برق مصرفی
1,680				3	تلفن مصرفی
9,169	314	29,200	97	m ³ /day	گاز
8,760	1,500	5,840	19	Lit	گازوئیل
20,160	4,000	5,040	16.8	Lit	بنزین
120,809	جمع				

9-3-4- برآورد هزینه سالیانه تعمیر و نگهداری

هزینه های نگهداری و تعمیرساختمانها ، تجهیزات و ماشین آلات ، تاسیسات زیر بنایی ، وسایل نقلیه ، لوازم و اثاثیه اداری با توجه به میزان سرمایه گذاری آنها در نظر گرفته شده است . لذا هزینه سالیانه نگهداری و تعمیر طرح برابر 409.890 هزار ریال خواهد بود که در جدول 9-14 نشان داده شده است .

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری فصیح	تهیه کننده	
طرح تولید کرمهای آرایشی و بهداشتی	شرکت کارا	تأیید کننده	
1390	شماره بازنگری	صفحه : 80	

طرح تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

90-KA-00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

جدول 9-14- هزینه تعمیر و نگهداری سالیانه

#	شرح	ارزش دارائی (ریال)	درصد	هزینه تعمیرات سالیانه (هزار ریال)
1	محوطه سازی , ساختمان سازی	2.424.500	2%	48.490
2	ماشین آلات و تجهیزات	4.390.000	5%	219.500
3	وسایل آزمایشگاهی	555.000	10%	55.500
4	تاسیسات	719.000	10%	71.900
5	وسایل حمل و نقل	145.000	10%	14.500
	جمع			409.890


9-3-5- برآورد هزینه سالانه قطعات یدکی

هزینه قطعات یدکی در حدود 1.5 درصد تعمیرات در نظر گرفته شده است.

9-3-6- برآورد هزینه های اداری ، توزیع ، فروش و تحقیقات بازار

هزینه های بخش های اداری ، توزیع ، فروش و هزینه تحقیقات بازار در حدود 1.5 درصد در آمد حاصل از

فروش محصولات در نظر گرفته شده است .

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری فصیح	تهیه کننده	
طرح تولید کرمهای آرایشی و بهداشتی	شرکت کارا	تأیید کننده	
1390	تاریخ	00	
			صفحه : 81

طرح تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

90-KA-00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

9-3-7- برآورد هزینه سالیانه بیمه

به منظور بیمه نمودن تجهیزات ، ساختمانها ، مواد اولیه و مواد موجود در انبارها سرمایه ای در حدود 2 هزار ارزش آنها در نظر گرفته شده است .

جدول 9-15- هزینه بیمه سالانه

شرح	ارزش دفتر داراییهای ثابت (هزار ریال)	نرخ هزینه بیمه	هزینه بیمه (هزار ریال)
هزینه ماشین آلات و تجهیزات خط تولید	4.390.000	0,002	8.780
هزینه تأسیسات برقی و کنترلی	167.000	0,002	334
هزینه ساختمانی خط تولید، ساختمانهای جنبی ومحوطه سازی	2.424.500	0,002	4.849
هزینه تأسیسات صنعتی و غیر صنعتی	569.000	0,002	1.138
جمع			15.101

9-4- هزینه های غیر عملیاتی

هزینه های غیر عملیاتی طرح در دوران بهره برداری شامل استهلاک و بهره وامها می باشد که در ادامه توضیحات بیشتری مورد هر یک از این هزینه ها آمده است .

تهیه کننده	رضا نادری فصیح	بخش : مطالعه اقتصادی
تأیید کننده	شرکت کارا	طرح تولید کرمهای آرایشی و بهداشتی
صفحه : 82	شماره بازنگری	تاریخ
	00	1390



طرح تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

90-KA-00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

9-4-1- برآورد استهلاک سالیانه سرمایه گذاری

استهلاک در مورد دارایی های ثابت مشهود صورت می گیرد و با توجه به نرخ استهلاکی که در مورد هر دارایی وجود دارد می توان استهلاک سالیانه طرح را بدست آورد. این محاسبات در جدول 9-17 نشان داده شده است . جدول 9-17 برآورد استهلاک سالیانه طرح (هزار ریال) در پیوست ذکر شده است.

9-4-2- هزینه های مالی طرح


برای این طرح استفاده از تسهیلات بانکی به منظور تامین 82.3 درصد از هزینه های ریالی و ارزی سرمایه گذاری ثابت در نظر گرفته شده است . لازم به ذکر است جهت تامین سرمایه در گردش تسهیلاتی منظور نشده و از طریق سرمایه گذاری شخصی تامین خواهد شد.

الف (نحوه باز پرداخت وام ریالی سرمایه گذاری ثابت

حجم ریالی سرمایه گذاری ثابت طرح برابر 9.719.750 هزار ریال برآورد شده است لذا میزان وام مورد استفاده 8.000.000 ریال خواهد گردید . باز پرداخت اصل و فرع آن پس از شش ماه تنفس در انتهای پنج سال خواهد بود ، سود و کارمزد این وام 14 درصد می باشد .

ب) نحوه بازپرداخت وام سرمایه در گردش

کل سرمایه در گردش مورد نیاز 1.145.467 هزار ریال برآورد شده است ، لذا جهت تامین سرمایه در گردش مبلغ تسهیلاتی در نظر گرفته نشده است.

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری فصیح	تهیه کننده	
طرح تولید کرمهای آرایشی و بهداشتی	شرکت کارا	تأیید کننده	
1390 تاریخ	00 شماره بازنگری	صفحه : 83	

طرح تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

90-KA-00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی تولید کرم های آرایشی و بهداشتی

9-5- برآورد قیمت تمام شده به تفکیک هزینه ها

با توجه به برآورد هزینه عملیاتی و غیر عملیاتی تولید، می توان قیمت تمام شده را مشخص کرد .

جدول 9-20- با توجه به خدماتی بودن طرح هزینه های تولید را نشان می دهد.

جدول 9-20- در پیوست آورده شده است.

9-6- برآورد فروش سالیانه محصولات طرح

در جدول 9-21- فروش سالانه محصولات واحد آمده است .

جدول 9-21- برآورد فروش سالیانه (هزار ریال) در پیوست آورده شده است.

9-7- محاسبه سود و زیان و جریان نقدی طرح


در ادامه جداول سود و زیان و جریان نقدی طرح آمده است .

جدول 9-23- محاسبه سود دهی و در آمد نقدی طرح طی 10 سال تولید در پیوست آورده شده است.

جدول 9-24- جریان نقدی طرح در پیوست آورده شده است.

علاوه بر موارد فوق سایر جداول منجمله محاسبه نرخ بازگشت سرمایه برای کل سرمایه گذاری و آورده

سهامداران در پیوست آمده است .

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری فصیح	تهیه کننده		
طرح تولید کرمهای آرایشی و بهداشتی	شرکت کارا	تأیید کننده		
1390	تاریخ	00		شماره بازنگری