



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان

مطالعات امکان سنجی مقدماتی طرح

تولید دسرهای آماده میوه

تهیه کننده:

شرکت مهندسی مشاور بهین اندیشان راهبر

تاریخ تهیه:

تیر ماه ۱۳۹۰

 مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر	فهرست مطالب	 جمهوری اسلامی ایران وزارت صنایع و معادن سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان
---	--------------------	--

خلاصه طرح

نام محصول		تولید دسرهای آماده میوه
ظرفیت پیشنهادی طرح (ظرفیت عملی)		۷۰۰ تن در سال
موارد کاربرد		بعنوان یک ماده غذایی میان وعده برای کلیه افراد و قابل مصرف در منزل و رستوران ها
مواد اولیه مصرفی عمده		انواع میوه مانند توت فرنگی- پرتقال- سیب- هلو- آلبالو و گیلان و موز
کمبود محصول (پایان برنامه توسعه چهارم)		۶۵۷ تن در سال
اشتغال زایی (نفر)		۳۵
زمین مورد نیاز (مترمربع)		۳۵۰۰
زیربنا	اداری (مترمربع)	۶۰
	تولیدی (مترمربع)	۸۴۰
	انبار (مترمربع)	۲۰۰
	تاسیسات و سایر (مترمربع)	۱۰۰
میزان مصرف سالانه مواد اولیه اصلی		۲۱۰۰ تن در سال
میزان مصرف سالانه یوتیلیتی	آب (مترمکعب)	۲۵۰۰
	برق (کیلو وات ساعت)	۹۶۰۰۰۰
	گازوئیل (مترمکعب)	۳۰۰
سرمایه گذاری ثابت طرح	ارزی (یورو)	---
	ریالی (میلیون ریال)	۱۰۲۸۳,۴
	مجموع (میلیون ریال)	۱۰۲۸۳,۴
محل پیشنهادی اجرای طرح		استان های مازندران- گیلان- گلستان- خوزستان- آذربایجان شرقی- خراسان رضوی- تهران- فارس



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

فهرست مطالب



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان

صفحه	عناوین
۱	مقدمه
۲	بخش اول : معرفی محصول
۳	۱-۱- نام و کد محصولات (آیسیک ۳)
۴	۱-۲- شماره تعرفه گمرکی
۴	۱-۳- شرایط واردات محصول
۵	۱-۴- بررسی و ارائه استانداردهای موجود در محصول (ملی یا بین المللی)
۵	۱-۵- بررسی و ارائه اطلاعات لازم در زمینه قیمت تولید داخلی و جهانی محصول
۷	۱-۶- معرفی موارد مصرف و کاربرد
۷	۱-۷- بررسی کالاهای جایگزین و تجزیه و تحلیل اثرات آن بر مصرف محصول
۸	۱-۸- اهمیت استراتژیکی کالا در دنیای امروز
۸	۱-۹- کشورهای عمده تولید کننده و مصرف کننده محصول
۹	۱-۱۰- شرایط صادرات
۱۰	بخش دوم : بررسی وضعیت عرضه و تقاضا
۱۱	۲-۱- بررسی ظرفیت بهره برداری و روند تولید از آغاز برنامه سوم تاکنون
۱۹	۲-۲- بررسی وضعیت طرح های جدید و طرح های توسعه در دست اجرا
۲۳	۲-۳- بررسی روند واردات محصول از آغاز برنامه سوم تا سال ۱۳۸۹
۲۴	۲-۴- بررسی روند مصرف از آغاز برنامه توسعه سوم تاکنون



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

فهرست مطالب



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان

صفحه	عناوین
۲۶	۵-۲- بررسی روند صادرات محصول از آغاز برنامه توسعه سوم تا سال ۱۳۸۹
۲۶	۶-۲- بررسی نیاز به محصول با اولویت صادرات تا پایان برنامه توسعه پنجم
۳۰	بخش سوم : مطالعات فنی و تکنولوژیکی
۳۱	۳- بررسی اجمالی تکنولوژی و روش های تولید و عرضه محصول در کشور.....
۳۴	۴- تعیین نقاط قوت و ضعف تکنولوژی های مرسوم در فرایند تولید محصول
۳۵	۵- بررسی و تعیین حداقل ظرفیت اقتصادی به همراه برآورد حجم سرمایه ثابت
۴۳	۶- میزان مواد اولیه عمده مورد نیاز سالانه و منابع تامین آن
۴۶	۷- پیشنهاد منطقه مناسب برای اجرای طرح
۴۹	۸- وضعیت تأمین نیروی انسانی و تعداد اشتغال
۵۰	۹- بررسی تاسیسات و امکانات زیر بنایی مورد نیاز طرح.....
۵۳	۱۰- وضعیت حمایت های اقتصادی و بازرگانی
۵۴	۱۱- تجزیه و تحلیل و ارائه جمع بندی و پیشنهاد نهایی در مورد احداث واحدهای جدید ...

 مهندسین مشاور بهین اندیشان راهبر	مطالعات امکان سنجی مقدماتی طرح های صنعتی	 جمهوری اسلامی ایران وزارت صنایع و معادن سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان
--	---	---

مقدمه

مطالعات امکان سنجی، مطالعات کارشناسی است که قبل از اجرای طرح های سرمایه گذاری اقتصادی انجام می گیرد. در این مطالعات از نگاه بازار، فنی و مالی و اقتصادی طرح مورد بررسی و آنالیز قرار گرفته و نتایج حاصل از آن به عنوان مبنایی برای تصمیم گیری سرمایه گذاران مورد استفاده قرار می گیرد.

گزارش حاضر مطالعات امکان سنجی مقدماتی تولید دسرهای آماده میوه می باشد. این مطالعات در قالب متدولوژی مطالعات امکان سنجی تهیه گردیده است و مطابق متدولوژی فوق ، ابتدا محصول مورد مطالعه به طور دقیق معرفی شده و سپس بررسی های لازم روی بازار آن صورت خواهد گرفت و در ادامه مطالعات فنی در خصوص چگونگی تولید و امکانات سخت و نرم افزاری مورد نیاز نیز شناسایی شده و در نهایت ظرفیت های اقتصادی و حجم سرمایه گذاری مورد نیاز برای اجرای طرح برآورد و ارائه خواهد شد تا با استفاده از آن سرمایه گذران و علاقه مندان محترم بتوانند کلیه اطلاعات مورد نیاز را کسب و در جهت انجام سرمایه گذاری اقتصادی با دید باز و مسیر شفاف اقدام نمایند. امید است این مطالعات کمکی هرچند کوچک در راستای توسعه صنعتی کشورمان بعمل بیاورد .



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجي مقدماتي
طرح هاي صنعتي



جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنايع و معادن
سازمان صنايع كوچك و شهرکهاي صنعتي ايران
شرکت شهرکهاي صنعتي استان گلستان

بخش اول : معرفي محصول

رئوس مطالب

- ۱-۱- نام و کد محصولات (آیسیک ۳)
- ۱-۲- شماره تعرفه گمرکی
- ۱-۳- شرایط واردات
- ۱-۴- بررسی و ارائه استاندارد
- ۱-۵- بررسی و ارائه اطلاعات لازم در زمینه قیمت تولید داخلی و جهانی محصول
- ۱-۶- معرفي موارد مصرف و کاربرد
- ۱-۷- بررسی کالاهای جایگزین و تجزیه و تحلیل اثرات آن بر مصرف محصول
- ۱-۸- بررسی اهمیت استراتژیکی کالا در دنیای امروز
- ۱-۹- کشورهای عمده تولیدکننده و مصرف کننده محصول
- ۱-۱۰- معرفي شرایط صادرات

 مهندسین مشاور بهین اندیشان راهبر	مطالعات امکان سنجی مقدماتی طرح های صنعتی	 جمهوری اسلامی ایران وزارت صنایع و معادن سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان
---	---	--

۱-۱- نام و کد محصول (آیسک ۳)

میوه و مرکبات به عنوان یکی از منابع اصلی و مهم تأمین ویتامین‌ها، املاح، پروتئین‌ها، فیبر، انرژی و دیگر مواد غذایی مورد نیاز بدن انسان می‌باشد. از اینرو از دیرباز مصرف این محصولات همواره مورد توجه بوده و هر کس سعی می‌کند به نوعی مصرف این محصولات را در رژیم غذایی خود قرار دهد. لیکن مشکلی که همواره در خصوص این محصولات مورد توجه بوده است نگهداری سبزی و میوه‌ها برای بلندمدت بخصوص برای فصولی از سال که امکان دسترسی به انواع تازه آنها وجود ندارد، می‌باشد. از طرف دیگر شکل مصرف نیز یکی دیگر از انتظارات و خواست‌های بازار است. شکل مصرف علاوه بر توسعه مصارف غذایی محصولات کشاورزی، شرایط را برای تأمین نیاز گستره وسیعی از ذائقه‌های مردم فراهم می‌سازد و بدینوسیله با ایجاد طعم و مزه گوناگون و همچنین کاهش برخی اثرات نامطلوب مصرف روی گروهی از مردم بخصوص کودکان، سالمندان و بیماران مصرف مناسب و دلچسب را برای گروههای فوق نیز فراهم می‌سازد.

از نقطه نظر علوم صنایع غذایی، دسرهای آماده محصولی است که از انواع میوه‌ها تهیه می‌شود. طرز تهیه آن بدین صورت است که پس از آماده سازی محصول (نظیر پوست گیری و هسته گیری) بافت آن را با استفاده از بخار کاملاً نرم می‌کنند و سپس محصول را از صافی و فیلترهای مخصوص عبور می‌دهند. محصول به دست آمده را با شکر یا بدون آن به همراه شیر یا خامه بسته بندی کرده و در بازار عرضه می‌نمایند.

 مهندسین مشاور بهین اندیشان راهبر	مطالعات امکان سنجی مقدماتی طرح های صنعتی	 جمهوری اسلامی ایران وزارت صنایع و معادن سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان
---	---	--

کد ISIC محصول

مطابق طبقه بندی وزارت صنایع و معادن محصولات مورد مطالعه دارای کد آیسیک بصورت زیر

می باشد :

- انواع دسر ۱۵۴۹۲۲۴۰
- پودر دسر ۱۵۴۹۲۲۴۳
- دسر بدون قند ۱۵۴۹۲۲۴۴

در طرح حاضر به دلیل کثرت انواع محصول مورد اشاره تنها به انواع دسر می پردازیم.

۲-۱- شماره تعرفه گمرکی

با مراجعه به کتاب مقررات صادرات و واردات وزارت بازرگانی نتیجه گیری شده است که شماره تعرفه خاصی برای دسرهای آماده میوه وجود نداشته و این کالا در زمره سایر فرآورده های غذائی مشتق شده از میوه ها طبقه بندی می گردد و با عنایت بر کثرت و تنوع گروه فوق ، امکان اظهار نظر مستند در این مورد وجود ندارد .

۳-۱- شرایط واردات

نظر بر نبود شماره تعرفه مستقل برای محصول مورد مطالعه ، نمی توان در خصوص شرایط واردات آن اظهار نظر مستند ارائه کرد . لیکن با فرض طبقه بندی این کالا در فهرست سایر فرآورده های

 مهندسین مشاور بهین اندیشان راهبر	مطالعات امکان سنجی مقدماتی طرح های صنعتی	 جمهوری اسلامی ایران وزارت صنایع و معادن سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان
---	---	--

خوراکی مشتق شده از میوه ها ، می توان گفت که شرایط خاصی برای واردات آن وجود نداشته و با پرداخت حقوق ورودی معادل ۴۰ درصد ، امکان واردات وجود خواهد داشت .

۴-۱- بررسی و ارائه استاندارد ملی یا بین المللی

با مراجعه به فهرست استانداردهای ملی موسسه استاندارد و تحقیقات صنعتی ایران ، شماره استاندارد ملی ۷۱۱۰ تحت عنوان دسر پاستوریزه و بسته بندی شده - ویژگی های میکروبیولوژی تدوین و استخراج شده است .

۵-۱- بررسی و ارائه اطلاعات لازم در زمینه قیمت تولید داخلی و جهانی

۵-۱-۱- بررسی قیمت های داخلی

قیمت خرید و فروش دسرهای آماده میوه تابع شرایط اعتبار برند تجاری شرکت تولید کننده ، نوع میوه پایه ، فصل معامله ، مقدار خرید مشتری ، نوع بسته بندی و بازار و میزان عرضه و تقاضای این محصول می باشد و لذا قیمت مشخصی را نمی توان برای آن عنوان نمود. از طرف دیگر بخش عمده دسرهای آماده را انواع میوه تشکیل می دهد و چون ثبات قابل قبولی در شیوه عرضه و قیمت این ماده و حتی مواد دیگر در بازار وجود ندارد لذا نوسانات قیمتی شدیدی برای محصول مورد بررسی به خصوص اخیرا بوجود آمده است. مورد دیگر قابل ذکر در اینجا آنست که در حال حاضر بسیاری از واحدهای صنعتی و حتی خود مسئولین مزارع کشاورزی به دلیل کمبود امکانات مناسب در بازار نمی توانند محصولات را با قیمت مناسب ارائه دهند. از اینرو مطابق اطلاعات کسب شده از بازار ، قیمت هر بسته ۱۰۰ گرمی دسر

 مهندسین مشاور بهین اندیشان راهبر	مطالعات امکان سنجی مقدماتی طرح های صنعتی	 جمهوری اسلامی ایران وزارت صنایع و معادن سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان
---	---	--

آماده میوه ای از ۵۰۰۰ ریال تا ۷۰۰۰ ریال و هر بسته ۲۵۰ گرمی ۱۲۰۰۰ ریال تا ۱۵۰۰۰ ریال متغیر و در نوسان بوده است .

۱-۵-۲- مروری بر قیمت های جهانی محصول

شرایط اقلیمی کشورمان طوری است که عموماً در هر فصل آن گستره ای از انواع میوه و سبزیجات در بازار وجود داشته و نیاز مردم به این محصولات به وسیله عرضه محصولات کشاورزی تازه تأمین می گردد. لیکن در بسیاری از کشورهای جهان چنین شرایطی وجود ندارد و لذا بازار اجباراً به سوی مصرف این محصولات در اشکال مختلف فرآوری شده آنها مانند دسر آماده ، منجمد، کنسرو شده، خشک شده و غیره روی می آورند. از اینرو در کشورهای صنعتی جهان که رژیم غذایی مردم از اهمیت بالایی برخوردار است، دسرهای میوه و سبزیجات نیز از ارزش قابل توجهی بین مردم دارا بوده و سالانه مقادیر انبوهی از این محصول از طریق واردات از کشورهای دیگر مورد معامله قرار می گیرد. از نقطه نظر قیمت می توان گفت که این عامل در بازارهای جهانی تابع نوع میوه، واریته آن، محل تولید، شرکت تولیدکننده، خصوصیات شیمیایی و غذایی، نوع بسته بندی، شرایط تحویل، فصل تحویل و موارد دیگر دارد ، لیکن در اینجا باید گفت که محصولات کشاورزی ایران در سطح بازارهای جهانی به دلیل برخورداری آن از کیفیت خدادادی برتر ، از قیمت های مناسب تری نیز برخوردار می باشد . علی ایحال دسرهای آماده میوه در ردیف محصولات غذایی طبقه بندی می گردد و لذا قیمت آن نیز در قالب آن ارائه شده و لذا قیمت مستقلی برای آن قابل استخراج نمی باشد.

 مهندسین مشاور بهین اندیشان راهبر	مطالعات امکان سنجی مقدماتی طرح های صنعتی	 جمهوری اسلامی ایران وزارت صنایع و معادن سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان
---	---	--

۶-۱- موارد مصرف و کاربرد

دسرهای آماده میوه در ردیف محصولات غذایی طبقه بندی می گردد و همانطور که اشاره شده به صورت مستقیم در بسته بندی های متفاوت و در ابعاد و انواع گوناگون مصرف خواهد شد. این محصول در سبد غذایی خانوار جای دارد و همچنین در بسیاری از رستوران ها مورد استفاده قرار می گیرد.

۷-۱- بررسی کالاهای جایگزین و تجزیه تحلیل اثرات آن بر مصرف محصول

در صنعت غذا هر چند که در شرایط خاص و در صورت عدم دسترسی به ماده غذایی مورد نظر ، تا حدودی امکان جایگزینی برخی دیگر از موارد غذایی وجود دارد ، لیکن این جایگزینی آنچنان از مطلوبیت مصرف برخوردار نبوده و به جرأت می توان گفت که هر ماده غذایی مصرف خاص خود را داشته و مصرف کننده علاقه ای برای جایگزینی آن با سایر مواد غذایی را ندارند . محصول مورد مطالعه نیز از وضعیت مشابه برخوردار هستند و حوزه های مصرف مخصوص بخود را دارا بوده و بازار طالب آن می باشد . لیکن از نگاه دیگر برخی مواد دیگر در شرایط کاملاً خاص می توانند بعنوان کالای جایگزین دسرهای آماده میوه ای معرفی گردند ، لیکن از نقطه نظر صنعتی می توان گفت که قدرت جایگزینی محصولات دیگر برای دسرهای آماده میوه ای بخصوص در صنعت غذا محدود می باشد . این موضوع زمانی از اهمیت مضاعف برخوردار می شود که عنوان نمائیم که امروزه در صنایع غذایی ، دارویی ، بهداشتی و آرایشی استفاده از مواد طبیعی با منشاء گیاهی از اهمیت و بازار پسندی بسیار بالایی برخوردار می باشد و دسرهای آماده میوه ای با برخورداری از مزیت فوق ، حتی می تواند بدون

 مهندسین مشاور بهین اندیشان راهبر	مطالعات امکان سنجی مقدماتی طرح های صنعتی	 جمهوری اسلامی ایران وزارت صنایع و معادن سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان
---	---	--

جایگزینی در صنعت مطرح و مورد استفاده قرار گیرد و لیکن نکته قابل توجه این می باشد که همانطور که در فوق اشاره شد شاید در زمینه صنعتی جایگزین مناسبی یافت نتوان کرد لذا از خود میوه اصلی نیز می توان به عنوان دسر بعد از غذا استفاده نمود.

۸-۱- اهمیت استراتژیکی کالا در دنیا امروز

محصولات مورد مطالعه طرح حاضر ، هر چند در کلیه خانوارها و اقشار مختلف جامعه بعنوان ماده غذایی مصرفی دارای کاربرد است ، ولی از نگاه کلان می توان گفت که این محصولات اهمیت استراتژیک خاصی در داخل کشور و بازارهای جهانی ندارند و تنها از نگاه یک محصول مصرفی می توان این محصولات را مورد مطالعه و بررسی قرار داد .

۹-۱- کشور های عمده تولید کننده و مصرف کننده

محصول مورد بررسی از جمله کالاهای عمومی بازار محسوب می گردد که موارد کاربرد آن در قسمت های گذشته تشریح گردید . این کالا در بسیاری از کشورهایی که در آن از انواع میوه ها وجود دارد تولید و مورد استفاده قرار می گیرد ، از اینرو با توجه بر آن نمی توان کشورهای خاصی را به عنوان کشورهای عمده تولید و یا مصرف کننده معرفی کرد .

 مهندسین مشاور بهین اندیشان راهبر	مطالعات امکان سنجی مقدماتی طرح های صنعتی	 جمهوری اسلامی ایران وزارت صنایع و معادن سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان
--	---	---

۱۰-۱- شرایط صادرات

از نقطه نظر مقررات وزارت بازرگانی، برای صادرات محصولات تولیدی طرح هیچگونه شرایط و محدودیتی وجود ندارد. لیکن از آنجایی که این محصولات، یک کالای غذائی صنعتی محسوب می گردند، از اینرو ورود به بازارهای جهانی مستلزم برخورداری تولیدکننده از شرایطی می باشد که ذیلا به شرایط فوق اشاره شده است.

جدول شماره ۱- معرفی شرایط مورد نیاز برای صادرات محصولات طرح

ردیف	شرایط لازم	شرح
۱	برخورداری از مزیت رقابتی به لحاظ قیمت	یکی از معیارهای مهم در صادرات، برخورداری از قیمت های رقابتی جهانی می باشد که در مورد این آن اثر گذارترین عامل قیمت مواد اولیه خوراک است. عوامل دیگر نیز شرایط اقتصاد کلان کشور در مقایسه با کشورهای مقصد صادرات هستند. بنابر این لازم است هر صادر کننده از قیمت های رقابتی در مقایسه با کشور مقصد صادرات برخوردار باشد.
۲	برخورداری از مزیت رقابتی به لحاظ کیفیت	کیفیت در این محصولات شامل کیفیت درانتخاب مواد اولیه، کیفیت فرآوری و تولید محصول مطابق استانداردهای جهانی، انتخاب ترکیب های مختلف، کیفیت بسته بندی و ارسال کالا تا مقصد صادراتی می شود.
۳	برخورداری از توان مالی مناسب	دوره وصول مطالبات در صادرات عموما بالا است از اینرو لازم است صادر کننده از توان مالی مناسب برخوردار باشد.
۴	آشنایی کامل با امور تجارت جهانی	فعالیت در بازار های جهانی مستلزم آگاهی کامل صادر کننده از مقررات و الزامات تجارت جهانی می باشد.
۵	رعایت کامل استاندارد های جهانی	این استانداردها شامل مرغوبیت مواد اولیه، رعایت بهداشت تولید و محصول، فرمولاسیون دقیق، کنترل کیفیت مطابق استاندارد کشور مقصد صادرات، بسته بندی صحیح و می باشد.
۶	تولید محصول با گرید مورد نظر بازار مصرف	دسر میوه متناسب با نوع، تازگی و سایر خصوصیات میوه تهیه می شود. بنابر این تولید کننده لازم است با شناخت کامل از نیاز بازار، ترکیب تولیدی خویش را بر طبق آن قرار دهد.



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجي مقدماتي
طرح هاي صنعتي



جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنايع و معادن
سازمان صنايع كوچك و شهرکهاي صنعتي ايران
شرکت شهرکهاي صنعتي استان گلستان

بخش دوم: بررسی وضعیت عرضه و تقاضا

رئوس مطالب

- ۱-۲- بررسی ظرفیت بهره‌برداری و روند تولید از آغاز برنامه سوم تاکنون
- ۲-۲- بررسی وضعیت طرح‌های جدید و طرح‌های توسعه در دست اجرا
- ۳-۲- بررسی روند واردات محصول از آغاز برنامه سوم تا آخر سال ۱۳۸۹
- ۴-۲- بررسی روند مصرف از آغاز برنامه
- ۵-۲- بررسی روند صادرات محصول از آغاز برنامه توسعه سوم تا آخر سال ۱۳۸۹ و امکان توسعه آن
- ۶-۲- بررسی نیاز به محصول با اولویت صادرات تا پایان برنامه پنجم

 مهندسین مشاور بهین اندیشان راهبر	مطالعات امکان سنجی مقدماتی طرح های صنعتی	 جمهوری اسلامی ایران وزارت صنایع و معادن سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی ایران شرکت شهرک های صنعتی استان گلستان
---	---	--

۱-۲- بررسی ظرفیت بهره برداری و روند تولید از آغاز برنامه سوم تاکنون

الف) بررسی ظرفیت های بهره برداری

با مراجعه به اطلاعات وزارت صنایع و معادن، نتیجه گیری شده است که دسرهای آماده میوه دارای کد آیسیک مستقلی نبوده و این محصولات به صورت مشترک در قالب انواع دسر در مستندات وزارت صنایع وجود دارد. لذا در اینجا امکان استخراج ظرفیت بهره برداری با استفاده از آمار مستند وزارت صنایع وجود ندارد. علی ایحال در اینجا با استفاده از مرکز آمار و اطلاع رسانی وزارت صنایع، فهرست واحدهای صنعتی تولید کننده انواع دسر در سطح کشور، که دسرهای آماده میوه نیز جزئی از آنان محسوب می شود در جدول زیر ارائه شده است.

جدول شماره ۲ - ظرفیت بهره برداری تولید کنندگان انواع دسر در کشور

ردیف	نام استان ها	ظرفیت اسمی تولید - تن	تعداد واحدها
۱	آذربایجان شرقی	۱۰۰	۱
۲	اصفهان	۱۵۶	۲
۳	البرز	۲۶۵۵	۷
۴	ایلام	۱۰۰	۱
۵	تهران	۶۱۶۲	۱۱
۶	خراسان رضوی	۲۴۱۵	۱۱
۷	فارس	۱۲۲۰	۴
۸	قزوین	۳۷۵۰	۱
۹	گلستان	۱۲۴۰	۳
۱۰	مازندران	۳۵۲۰	۳
۱۱	هرمزگان	۴۵	۱
۱۲	همدان	۳۰۰	۱
۱۳	کرمان	۳۰۰	۱

 مهندسین مشاور بهین اندیشان راهبر	مطالعات امکان سنجی مقدماتی طرح های صنعتی	 جمهوری اسلامی ایران وزارت صنایع و معادن سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان
---	---	--

جدول شماره ۲ - ظرفیت بهره برداری تولید کنندگان انواع دسر در کشور

ردیف	نام استان ها	ظرفیت اسمی تولید - تن	تعداد واحدها
۱۴	کرمانشاه	۱۵۰۰	۱
	جمع	۲۳۴۶۳	۴۸

در جدول بالا فهرست واحدهای تولید کننده انواع دسر که دسرهای آماده میوه نیز جزء آنها می باشد، آورده شد. لذا برای تخمین سهم تولید دسرهای آماده میوه از کل انواع دسر تولیدی کشور، از چند شرکت تولید کننده انواع دسر نظر سنجی شده و با توجه به مطالعات میدانی به عمل آمده نتیجه گیری شده است که می توان حدود ۴۰ درصد از کل ظرفیت نصب شده برای تولید انواع دسر را سهم ظرفیت تولید دسرهای آماده میوه فرض کرد. لذا با توجه بر آن کل ظرفیت نصب شده برای تولید دسرهای آماده میوه در کشور معادل ۹۳۸۵ تن برآورد می گردد.

توضیح: در ادامه گزارش حاضر، بر حسب رویکرد ذکر شده (لحاظ کردن ۴۰ درصد ظرفیت تولید مجموعه واحدهای فعال تولید کننده انواع دسر کشور برای تولید دسرهای آماده میوه) مطالعات پیگیری خواهد شد.

ب) بررسی روند ظرفیت نصب شده تولید دسرهای آماده میوه در کشور

همانطوریکه در بالا نیز ذکر شد؛ دسرهای آماده میوه از شماره تعرفه مستقلى برخوردار نبوده و لذا نمی توان آمار مستند و قابل قبولی را در مورد ظرفیت و روند آن در کشور اظهار نظر کرد. لذا مطابق مطالب ذکر شده، ۴۰ درصد ظرفیت تولید انواع دسر به عنوان سهم ظرفیت تولید دسرهای آماده میوه منظور شده است. بنابر این با در نظر گرفتن رویکرد فوق و همچنین با توجه بر سالهای به بهره برداری

 مهندسین مشاور بهین اندیشان راهبر	مطالعات امکان سنجی مقدماتی طرح های صنعتی	 جمهوری اسلامی ایران وزارت صنایع و معادن سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان
---	---	--

رسیدن واحدهای صنعتی فعال در این زمینه ، روند ظرفیت نصب شده تولید انواع دسر در کشور به صورت زیر استخراج شده است .

جدول شماره ۳ - روند ظرفیت نصب شده تولید انواع دسر در کشور

ظرفیت نصب شده - تن	سال	ظرفیت نصب شده - تن	سال
۲۰۷۷۸	۱۳۸۶	۱۰۷۰۸	۱۳۸۲
۲۱۲۷۸	۱۳۸۷	۱۱۸۲۸	۱۳۸۳
۲۲۴۱۸	۱۳۸۸	۱۲۰۲۸	۱۳۸۴
۲۳۴۶۳	۱۳۸۹	۱۶۵۲۸	۱۳۸۵

ماخذ: وزارت صنایع و معادن - مرکز آمار و اطلاع رسانی (جمع بندی بر اساس سال شروع بهره برداری واحدهای فعال)

 مهندسین مشاور بهین اندیشان راهبر	مطالعات امکان سنجی مقدماتی طرح های صنعتی	 جمهوری اسلامی ایران وزارت صنایع و معادن سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان
---	---	---

ج) بررسی روند تولید واقعی دسرهای آماده میوه در کشور

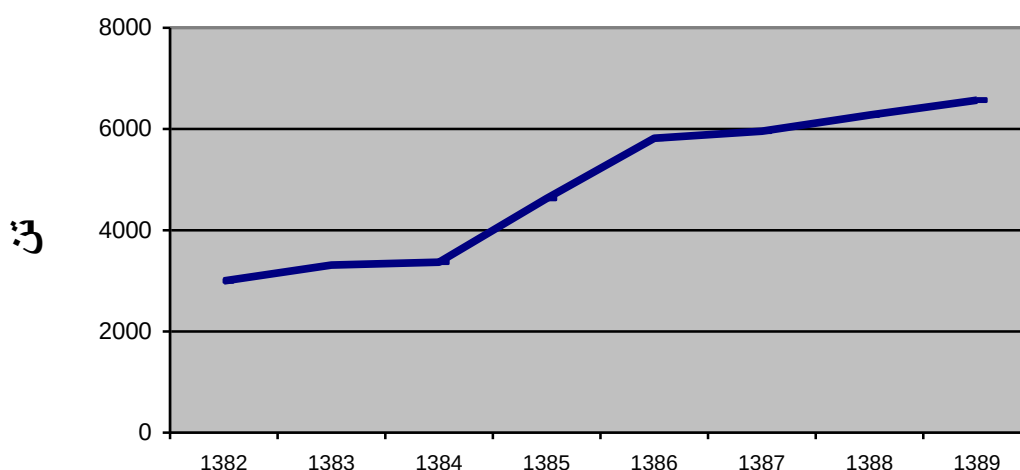
در قسمت بررسی راندمان تولید واحدهای صنعتی کشور (بند ه) شرح چگونگی استخراج تولید واقعی دسرهای آماده میوه در کشور ارائه شده است . لذا با توجه بر آن تولید واقعی به صورت زیر استخراج گردیده است .

جدول شماره ۴ - روند تولید واقعی دسرهای آماده میوه طی سالهای گذشته - تن

محصولات	۱۳۸۲	۱۳۸۳	۱۳۸۴	۱۳۸۵	۱۳۸۶	۱۳۸۷	۱۳۸۸	۱۳۸۹
دسرهای آماده میوه	۴۲۸۳	۴۷۳۱	۴۸۱۱	۶۶۱۱	۸۳۱۱	۸۵۱۱	۸۹۶۷	۹۳۸۵
تولید واقعی دسرهای آماده میوه (با احتساب ۷۰٪ راندمان)	۲۹۹۸	۳۳۱۲	۳۳۶۸	۴۶۲۸	۵۸۱۸	۵۹۵۸	۶۲۷۷	۶۵۷۰

در نمودار زیر روند تولید واقعی نشان داده شده است

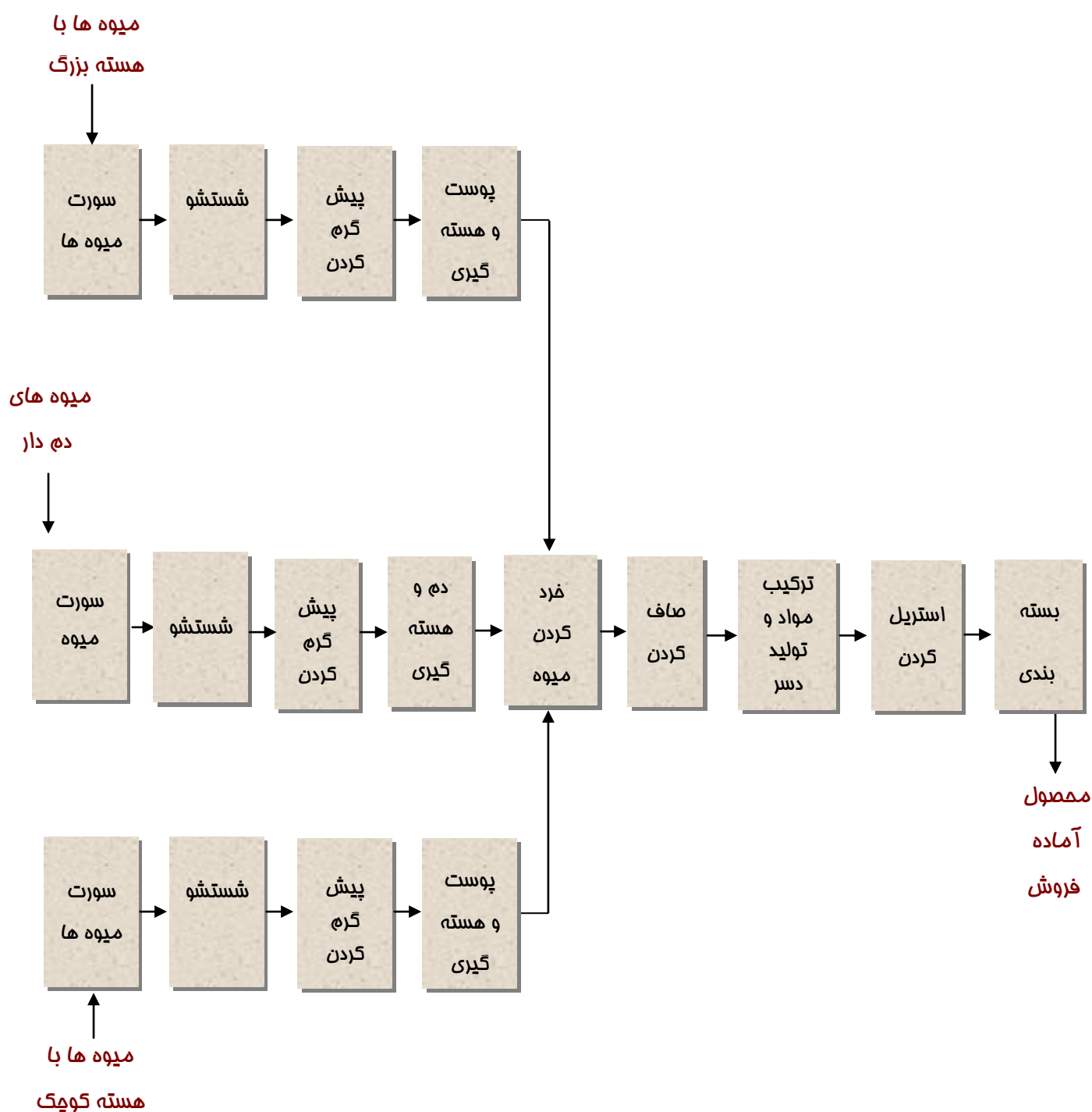
نمودار روند تولید واقعی دسرهای آماده میوه



نمودار بالا نشان می دهد که تولید محصولات مورد مطالعه همواره از روند افزایشی برخوردار بوده است.

(د) بررسی سطح تکنولوژی تولید در واحدهای فعال

فرایند تولید دسرهای آماده میوه به صورت زیر است:



 مهندسین مشاور بهین اندیشان راهبر	مطالعات امکان سنجی مقدماتی طرح های صنعتی	 جمهوری اسلامی ایران وزارت صنایع و معادن سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان
---	---	--

در صنعت غذا ، بسیاری از فرایندهای تولیدی حالت یکسان داشته و به نوعی می توان گفت که الزام اداره نظارت بر مواد غذایی (وزارت بهداشت) و موسسه استاندارد روی اجرای فرایندهای فوق وجود دارد . لذا آنچه در این فرایندها سبب ایجاد اختلاف در کیفیت محصولات تولیدی شرکت های مختلف می گردد ، فرمولاسیون تولید (ترکیب درصد واقعی مواد اولیه و افزودنی های آن) و همچنین کیفیت مواد اولیه (میوه ها) مصرفی می باشد . بنابراین دقت عمل واحد تولیدی در انتخاب مواد ، نگهداری آن تا زمان ورود به خط تولید و فرمولاسیون ساخت عوامل اصلی تعیین کیفیت محسوب می گردند که هر تولید کننده لازم است آنرا رعایت کند .

ه) نگاهی به راندمان تولید (درصد استفاده از ظرفیت اسمی) در واحدهای تولیدی فعال

تولید دسرهای آماده انواع میوه ها از سالیان گذشته در کشور معمول بوده است . از طرف دیگر تولید مواد اولیه آن (هر کدام از انواع میوه تازه) تنها در حدود سه ماه از سال در کشورمان امکان پذیر است . بنابر این کلیه واحدهای تولید کننده ، سعی می کنند در فصل تولید بصورت سه شیفت و با حداکثر ممکن ظرفیت اقدام به تولید نموده و بواسطه آن بهره برداری هرچه بیشتر از زمان را محقق سازند . بنابر این می توان گفت که با توجه به شرایط فوق ، تولید با صد در صد ظرفیت عملی صورت می گیرد و از آنجائیکه ظرفیت عملی در این صنعت معمولاً حدود ۷۰ درصد ظرفیت اسمی می تواند اختیار گردد، لذا در اینجا نیز فرض شده است که تولید واقعی با ۷۰ درصد ظرفیت اسمی انجام می گیرد .

و) نام کشورها و شرکت های سازنده ماشین آلات مورد استفاده تولید

کلیه ماشین آلات یا به عبارتی خط تولید دسرهای آماده میوه جات در کشورمان قابل تامین است .

 مهندسین مشاور بهین اندیشان راهبر	مطالعات امکان سنجی مقدماتی طرح های صنعتی	 جمهوری اسلامی ایران وزارت صنایع و معادن سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان
---	---	--

از اینرو با توجه به وضعیت فوق ، فهرست منابع تامین ماشین آلات در جدول زیر آمده است .

جدول شماره ۵- فهرست ماشین آلات اصلی تولید دسرهای آماده میوه

ردیف	نام ماشین آلات
۱	نوار بازرسی و کنترل کیفی تمام استیل
۲	نوار بالابر تمام استیل
۳	دستگاه شستشوی تمام استیل مخصوص میوه ها
۴	پیش گرم کن تمام استیل مخصوص میوه ها
۵	صافی (پالپر) تمام استیل مخصوص میوه ها
۶	مخزن ذخیره با پمپ استیل
۷	دستگاه پخت تمام استیل با میکسر و پلات فرم استیل
۸	دستگاه پاستوریزاتور تمام استیل
۹	دی اریاتور تمام استیل
۱۰	دستگاه شیشه شور و خشک کن تمام استیل
۱۱	میز ترافیک گردان استیل
۱۲	دستگاه پرکن اتومات دو نازله
۱۳	شیشه شور و استریل تمام استیل
۱۴	دستگاه پوست کن سایش صنعتی
۱۵	تابلوی فرمان داخل سالن
۱۶	دستگاه خردکن (اسلایسر)
۱۷	جت پریتر

 مهندسین مشاور بهین اندیشان راهبر	مطالعات امکان سنجی مقدماتی طرح های صنعتی	 جمهوری اسلامی ایران وزارت صنایع و معادن سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان
---	---	--

کلیه ماشین آلات تولید فهرست شده در جدول بالا از طریق سازندگان داخلی قابل تامین می باشند .
این تولید کنندگان هر کدام تخصص در ساخت بخشی از ماشین آلات را بر عهده داشته و برخی از آنها
خط تولید را بطور کامل طراحی ، ساخته و نصب و راه اندازی می نمایند که در زیر شرکتهایی که توانائی
ساخت خط تولید کامل را دارند ارائه شده است .

- شرکت مهندسی طراحی نیا ماشین پگاه ۰۲۶۱-۷۳۰۳۲۰۲
- شرکت سراج آرام ۰۴۴۱-۳۳۷۷۱۷۵
- ماشین سازی حداد ۰۲۱-۷۷۳۰۳۳۵۷-۷۷۳۱۰۴۱۲
- شرکت رهنمون صنعت ۰۲۱-۸۸۹۵۳۴۶۳-۸۸۹۵۰۵۳۸
- آذرسایش ۰۴۱۱-۶۳۷۶۹۱۲
- شرکت ماشین سازی پیمان توس ۰۵۱۱-۶۶۳۳۶۶۴
- شرکت تکفا ۰۲۱-۸۸۸۳۶۸۴۰

علاوه بر سازندگان داخلی ، امکان تامین ماشین آلات از شرکت خارجی نیز وجود دارد که در اینجا به
دلیل بالا بودن ظرفیت ماشین آلات فوق و همچنین قیمت بالا از معرفی آن بعنوان منبع تامین ماشین
آلات صرف نظر شده است.



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجي مقدماتي طرح هاي صنعتي



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنايع و معادن

سازمان صنايع كوچك و شهرکهاي صنعتي ايران

شرکت شهرکهاي صنعتي استان گلستان

۲-۲- بررسی وضعیت طرحهای جدید و طرح های توسعه در دست اجرا

با توجه به مطالب ذکر شده و اینکه دسرهای آماده میوه به صورت مستقل در آمار و اطلاعات وزارت صنایع وجود ندارد ، لذا با مراجعه به بانک اطلاعات صنعتی وزارت صنایع و معادن، ابتدا وضعیت و مشخصات طرح های جدید در حال ایجاد تولید انواع دسر استخراج شده و سپس با لحاظ کردن ده درصد ظرفیت فوق برای محصول دسرهای آماده میوه ، طرح های در حال ایجاد تولید محصول مورد بررسی جمع آوری شده است:

جدول شماره ۶- وضعیت کل طرح های در حال ایجاد تولید انواع دسر

ظرفیت - تن	تعداد طرح	استان ها
۱۰۵۰	۳	آذربایجان شرقی
۳۰۰	۱	آذربایجان غربی
۱۲۰۰	۲	اصفهان
۶۳۰۰	۲	البرز
۲۲۲۵۰	۱۶	تهران
۶۰۰	۱	خراسان رضوی
۲۸۱۷۳	۶	فارس
۱۳۶۰۰۰	۲	قزوین
۲۰۰	۱	گلستان
۱۱۱۵۰	۴	مازندران
۲۵۰	۱	کرمانشاه
۲۰۷۴۷۳	۳۹	جمع کل

ماخذ: وزارت صنایع و معادن - مرکز آمار و اطلاع رسانی

طرح های در حال ایجاد ذکر شده در جدول بالا با درصد پیشرفت از صفر تا ۹۹ درصد می باشند . از اینرو در اینجا برای کسب نتیجه بهتر و ایجاد قابلیت پیش بینی زمان بهره برداری ، طرح های فوق بر اساس درصد پیشرفت فیزیکی به صورت زیر تقسیم بندی شده است .



مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر

مطالعات امکان سنجي مقدماتي طرح هاي صنعتي



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنايع و معادن

سازمان صنايع كوچك و شهرهاي صنعتي ايران

شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان

- طرح با پيشرفت فزيكي ۷۶ - ۹۹ درصد
- طرح با پيشرفت فزيكي ۵۱ - ۷۵ درصد
- طرح با پيشرفت فزيكي ۲۶ - ۵۰ درصد
- طرح با پيشرفت فزيكي ۱ - ۲۵ درصد
- طرح با پيشرفت فزيكي صفر درصد

در اينجا با استفاده از مستندات مرکز آمار و اطلاع رسانی وزارت صنايع و معادن دسته بندي طرح

های در حال ايجاد بر اساس درصد پيشرفت فزيكي آنها انجام گرديده است .

✓ هيچ گونه طرحی با پيشرفت فزيكي ۷۶ - ۹۹ درصد موجود نمی باشد.

✓ هيچ گونه طرحی با پيشرفت فزيكي ۵۱ - ۷۵ درصد موجود نمی باشد.

جدول شماره ۷- وضعیت طرح‌های در حال ايجاد توليد انواع دسر

پيشرفت ۲۶ - ۵۰ درصد

ظرفيت - تن	تعداد طرح	استان‌ها
۵۰۰	۱	مازندران
۱۲۰	۱	فارس
۶۲۰	۲	جمع

جدول شماره ۸- وضعیت طرح‌های در حال ايجاد توليد انواع دسر

پيشرفت ۱ - ۲۵ درصد

ظرفيت - تن	تعداد طرح	استان‌ها
۳۰۰	۱	آذربايجان غربی
۶۳۰۰	۲	البرز
۳۰۰۰	۱	تهران
۲۳۰۰۰	۲	فارس
۱۰۰۰۰	۱	مازندران
۴۲۶۰۰	۷	جمع

 مهندسین مشاور بهین اندیشان راهبر	مطالعات امکان سنجی مقدماتی طرح های صنعتی	 جمهوری اسلامی ایران وزارت صنایع و معادن سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان
---	---	--

جدول شماره ۹- وضعیت طرح‌های در حال ایجاد تولید انواع دسر

پیشرفت صفر درصد

ظرفیت - تن	تعداد طرح	استان‌ها
۱۰۵۰	۳	آذربایجان شرقی
۱۲۰۰	۲	اصفهان
۱۹۲۵۰	۱۵	تهران
۶۰۰	۱	خراسان رضوی
۵۰۵۳	۳	فارس
۱۳۶۰۰۰	۲	قزوین
۲۰۰	۱	گلستان
۶۵۰	۲	مازندران
۲۵۰	۱	کرمانشاه
۱۶۴۲۵۳	۳۰	جمع

ماخذ: وزارت صنایع و معادن - مرکز آمار و اطلاع رسانی

• برآورد سهم تولید دسرهای آماده میوه در میان طرح‌های در حال ایجاد انواع دسر

با در نظر گرفتن ۴۰ درصد ظرفیت‌های در حال ایجاد برای دسرهای آماده میوه و لحاظ کردن

درصد پیشرفت طرح‌های فوق مطابق جداول شماره ۷ تا ۹ جدول زیر تهیه شده است .

جدول شماره ۱۰- ظرفیت طرح‌های در حال ایجاد تولید دسرهای آماده میوه بر حسب درصد پیشرفت

ظرفیت طرح‌های در حال ایجاد تولید دسرهای آماده میوه - تن	درصد پیشرفت فعلی طرح
۰	۷۶ - ۹۹ درصد
۰	۵۱ - ۷۵ درصد
۲۴۸	۲۶ - ۵۰ درصد
۱۷۰۴۰	۱ - ۲۵ درصد
۶۵۷۰۱	صفر درصد
۸۳۹۸۹	جمع

 مهندسین مشاور بهین اندیشان راهبر	مطالعات امکان سنجی مقدماتی طرح های صنعتی	 جمهوری اسلامی ایران وزارت صنایع و معادن سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان
---	---	--

پیش بینی عرضه در بازار آینده کشور

عرضه محصولات مورد مطالعه ، در آینده از طریق تولید واحدهای فعال و طرحهای در حال ایجاد و همچنین واردات صورت خواهد گرفت که در ادامه هر کدام از آنها مورد بررسی قرار گرفته است.

الف) پیش بینی تولید داخل واحدهای فعال

کل ظرفیت تولید نصب شده کشور برای واحدهای فعال تولید کننده دسرهای آماده میوه معادل ۹۳۸۵ تن در سال است . از اینرو در صورتیکه مطابق استدلال عنوان شده در بند "ه" راندمان واحدهای صنعتی معادل ۷۰ درصد منظور گردد ، در اینصورت توان تولیدی واحدهای فعال کشور در آینده معادل ۶۵۷۰ تن خواهد بود .

ب) پیش بینی تولید داخل واحدهای در حال ایجاد

در جدول شماره ۶ فهرست طرحهای در حال ایجاد کشور آورده شد و در جداول شماره ۷ تا ۹ نیز درصد پیشرفت این طرح ها در ارتباط با انواع دسر نیز ذکر گردید. بنابراین مطابق سوابق موجود، بر حسب درصد پیشرفت فعلی طرحها ، مقاطع بهره برداری از آنها به صورت زیر فرض شده است :

جدول شماره ۱۱ - پیش بینی زمان بهره برداری از طرحهای در حال اجرا

درصد پیشرفت فعلی طرح	سالی که طرح به بهره برداری خواهد رسید
۷۵ - ۹۹ درصد	سال ۱۳۹۰
۵۰ - ۷۴ درصد	سال ۱۳۹۱
۲۵ - ۴۹ درصد	سال ۱۳۹۲
۱ - ۲۵ درصد	سال ۱۳۹۳
صفر درصد	تنها ده درصد طرحها و آنهم در سال ۱۳۹۴

 مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر	مطالعات امکان سنجي مقدماتي طرح هاي صنعتي	 جمهوری اسلامی ایران وزارت صنايع و معادن سازمان صنايع كوچك و شهرکهاي صنعتي ايران شرکت شهرکهاي صنعتي استان گلستان
---	---	---

با توجه به جدول بالا ، ظرفیت طرح‌های در حال ایجاد که در آینده به ظرفیت نصب شده کشور اضافه خواهد شد، به صورت زیر قابل پیش‌بینی است:

جدول شماره ۱۲ - پیش‌بینی به بهره‌برداری رسیدن طرح‌های در حال ایجاد تولید دسرهای آماده میوه

تعداد در سالهای بهره برداری از طرح - تن					ظرفیت - تن		در صد پیشرفت طرح ها
۱۳۹۴	۱۳۹۳	۱۳۹۲	۱۳۹۱	۱۳۹۰	عملی	اسمی	
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۶ - ۹۹ درصد
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۱ - ۷۵ درصد
۱۷۴	۱۷۴	۱۴۹	۰	۰	۱۷۴	۲۴۸	۲۶ - ۵۰ درصد
۱۱۹۲۸	۱۰۲۲۴	۰	۰	۰	۱۱۹۲۸	۱۷۰۴۰	۱ - ۲۵ درصد
۳۹۴۲	۰	۰	۰	۰	۴۵۹۹	۶۵۷۰	صفر درصد
۱۶۰۴۴	۱۰۳۹۸	۱۴۹	۰	۰	۱۶۷۰۱	۲۳۸۵۸	جمع کل

راندمان تولید واقعی طرح‌های در حال ایجاد متناسب با عرف طرح‌های صنعتی به صورت ۶۰ - ۷۰ درصد ظرفیت اسمی در دو سال اول بهره‌برداری لحاظ شده است.

۳-۲- بررسی روند واردات محصول از آغاز برنامه سوم تا سال ۱۳۸۹

با استناد بر سالنامه آمار بازرگانی خارجی کشور ، میزان واردات دسرهای آماده میوه با تعرفه گمرکی مشخصی نبوده و مقداری که موجود می باشد با تعرفه محصولات دیگری وارد شده لذا بر این اساس در ادامه محاسبات از اشاره به میزان واردات این محصول صرف نظر می کنیم

 مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر	مطالعات امکان سنجي مقدماتي طرح هاي صنعتي	 جمهوری اسلامی ایران وزارت صنایع و معادن سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان
--	---	--

جمع بندی عرضه

در جدول زیر جمع بندی پیش بینی عرضه دسرهای آماده میوه در آینده آمده است .

جدول شماره ۱۳- جمع بندی پیش بینی عرضه در آینده

مقدار - تن					شرح
۱۳۹۴	۱۳۹۳	۱۳۹۲	۱۳۹۱	۱۳۹۰	
۶۵۷۰	۶۵۷۰	۶۵۷۰	۶۵۷۰	۶۵۷۰	پیش بینی پتانسیل عرضه واحدهای فعال
۱۶۰۴۴	۱۰۳۹۸	۱۴۹	.	.	پیش بینی عرضه طرح های در حال اجرا
.	.	.	.	.	واردات
۲۲۶۱۴	۱۶۹۶۸	۶۷۱۹	۶۵۷۰	۶۵۷۰	جمع کل عرضه

توضیح : میزان واردات در آینده صفر منظور شده است که البته این امر به منظور ایجاد شرایط لازم برای پیش بینی میزان کمبود واقعی در بازار با هدف ایجاد طرح های جدید تولیدی برای حذف کمبود فوق و جایگزینی واردات ، صورت گرفته است . بنابر این فرض بر این است که با ایجاد تولید داخل واردات کاهش و در نهایت به صفر خواهد رسید .

۴-۲- بررسی روند مصرف از آغاز برنامه سوم تاکنون

برای برآورد مصرف از شیوه های مختلفی استفاده می گردد که در اینجا از روش تعیین مصرف ظاهری استفاده خواهد شد .

مصرف ظاهری از رابطه زیر حاصل محاسبه و در جدول زیر وارد شده است .

$$\text{صادرات} - \text{واردات} + \text{تولید داخل} = \text{مصرف}$$

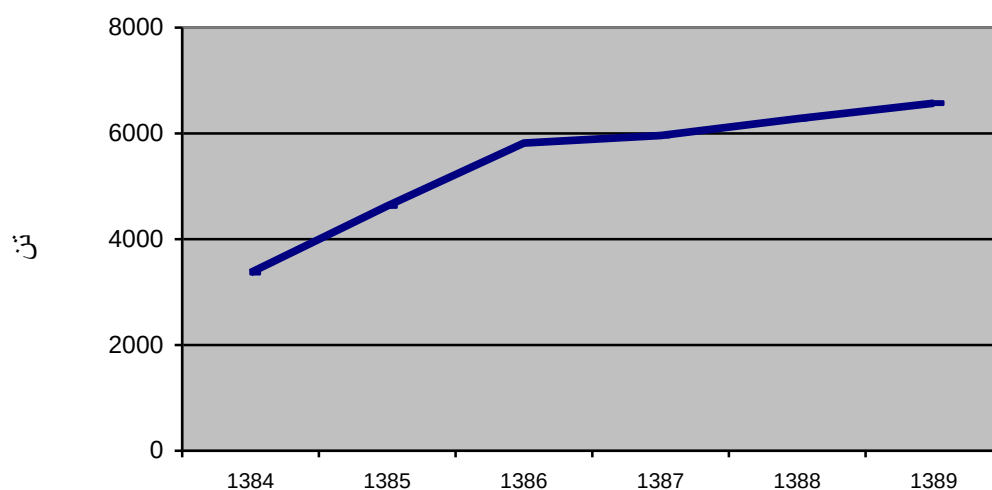
 مهندسین مشاور بهین اندیشان راهبر	مطالعات امکان سنجی مقدماتی طرح های صنعتی	 جمهوری اسلامی ایران وزارت صنایع و معادن سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان
---	---	--

جدول شماره ۱۴ - برآورد میزان مصرف دسرهای آماده میوه در سالهای گذشته

ارقام - تن						شرح
۱۳۸۹	۱۳۸۸	۱۳۸۷	۱۳۸۶	۱۳۸۵	۱۳۸۴	
۶۵۷۰	۶۲۷۷	۵۹۵۸	۵۸۱۸	۴۶۲۸	۳۳۶۸	تولید داخل
۰	۰	۰	۰	۰	۰	واردات
۰	۰	۰	۰	۰	۰	صادرات
۶۵۷۰	۶۲۷۷	۵۹۵۸	۵۸۱۸	۴۶۲۸	۳۳۶۸	مصرف داخل

نمودار زیر روند مصرف در سالهای گذشته را نشان داده است .

نمودار روند مصرف دسرهای آماده میوه



وجود رشد قابل توجه در مصرف از نمودار بالا کاملاً مشخص است . بطوریکه می توان با توجه بر

موارد مصرف این کالا ، بهبود الگوی مصرف دسر در کشور را نتیجه گیری کرد .

 مهندسین مشاور بهین اندیشان راهبر	مطالعات امکان سنجی مقدماتی طرح های صنعتی	 جمهوری اسلامی ایران وزارت صنایع و معادن سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان
---	---	--

۵-۲- بررسی روند صادرات محصول از آغاز برنامه سوم تا سال ۱۳۸۹

با استناد بر سالنامه آمار بازرگانی خارجی کشور ، نتیجه گیری شده است که هیچ نوع صادراتی برای دسرهای آماده میوه در سالهای گذشته وجود نداشته است .

۶-۲- بررسی نیاز به محصول با اولویت صادرات تا پایان برنامه پنجم

۲-۶-۱- برآورد میزان تقاضای داخل در آینده

به منظور برآورد تقاضا در آینده ، از روند مصرف در گذشته استفاده شده است . از اینرو با در نظر گرفتن روند مصرف در گذشته مطابق جدول شماره ۱۴ و انجام رگرسیون در آن ، پیش بینی تقاضا انجام و نتیجه در جدول زیر وارد شده است .

جدول شماره ۱۵- پیش بینی تقاضای داخل دسرهای آماده میوه در آینده

شرح	۱۳۹۰	۱۳۹۱	۱۳۹۲	۱۳۹۳	۱۳۹۴
پیش بینی تقاضای دسرهای آماده میوه - تن	۷۲۲۷	۷۹۵۰	۸۷۴۵	۹۶۱۹	۱۰۵۸۱

۲-۶-۲- برآورد قابلیت صادرات در آینده

برای بررسی قابلیت صادراتی دسرهای آماده میوه در آینده ، از دو روش می توان استفاده کرد :

الف - استناد بر سوابق صادراتی در سالهای گذشته

یکی از شیوه های پیش بینی قابلیت صادراتی کشور در آینده ، استناد بر سوابق صادراتی آن در سالهای گذشته می باشد ولیکن از آنجائیکه هیچ گونه صادراتی در گذشته صورت نپذیرفته است، در ادامه محاسبات برای آینده هم صادراتی در نظر نمی گیریم.

 مهندسین مشاور بهین اندیشان راهبر	مطالعات امکان سنجی مقدماتی طرح های صنعتی	 جمهوری اسلامی ایران وزارت صنایع و معادن سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان
--	---	---

ب - استاندارد بر وجود مزیت نسبی تولید در ایران

ماده اولیه اصلی تولید دسرهای آماده میوه انواع میوه جات می باشد و با توجه بر اینکه میوه در کشور به حد وفور وجود دارد و از طرف دیگر هزینه سایر نهاده های تولید مانند نیروی انسانی و انرژی نیز در کشورمان از هزینه های مناسب تری برخوردار می باشد. از اینرو به نظر می رسد که تولید این کالا در کشورمان از مزیت برخوردار باشد . بنابر این برای صادرات این محصولات جذابیت در بازارهای صادراتی وجود خواهد داشت . بنابر این می توان پیش بینی کرد که در صورت برنامه ریزی و انتخاب استراتژی های مناسب ، میزان صادرات دسرهای آماده میوه چشم گیر خواهد بود.

 مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر	مطالعات امکان سنجي مقدماتي طرح هاي صنعتي	 جمهوری اسلامی ایران وزارت صنايع و معادن سازمان صنايع كوچك و شهرکهای صنعتی ایران شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان
---	---	--

۲-۶-۳- برآورد تقاضای کل

تقاضای کل مجموع تقاضای بازار داخل و صادرات است که این امر در جدول زیر نشان داده شده است

جدول شماره ۱۶- برآورد تقاضای کل دسرهای آماده میوه در آینده

تقاضای کل - تن	پیش بینی تقاضا - تن		سال
	صادرات	بازار داخل	
۷۲۲۷	.	۷۲۲۷	۱۳۹۰
۷۹۵۰	.	۷۹۵۰	۱۳۹۱
۸۷۴۵	.	۸۷۴۵	۱۳۹۲
۹۶۱۹	.	۹۶۱۹	۱۳۹۳
۱۰۵۸۱	.	۱۰۵۸۱	۱۳۹۴

موازنه عرضه و تقاضا

با جمع بندی پیش بینی عرضه و تقاضا در آینده ، موازنه انجام گردیده است .

جدول شماره ۱۷ - موازنه عرضه و تقاضا در آینده - تن

سال	پیش بینی عرضه	پیش بینی تقاضا	کمبود (مازاد)
۱۳۹۰	۶۵۷۰	۷۲۲۷	۶۵۷
۱۳۹۱	۶۵۷۰	۷۹۵۰	۱۳۸۰
۱۳۹۲	۶۷۱۹	۸۷۴۵	۲۰۲۶
۱۳۹۳	۱۶۹۶۸	۹۶۱۹	(۷۳۴۹)
۱۳۹۴	۲۲۶۱۴	۱۰۵۸۱	(۱۲۰۳۳)

 مهندسین مشاور بهین اندیشان راهبر	مطالعات امکان سنجی مقدماتی طرح های صنعتی	 جمهوری اسلامی ایران وزارت صنایع و معادن سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان
---	---	--

جمع بندی و نتیجه گیری مطالعات بازار و پیشنهاد نهایی در مورد احداث واحدهای جدید از نگاه

توجیه پذیری بازار

از موازنه جداول پیش بینی عرضه و تقاضا چنین بر می آید که در سال های آینده بازار از کمبود عرضه برخوردار بوده ولی پس از بهره برداری از طرح های در حال ایجاد این کمبود به سیر نزولی تبدیل خواهد گردید . بنابراین در ظاهر امر قابل نتیجه گیری است که پیشنهاد ایجاد واحدهای جدید برای تولید این محصول در شرایط فعلی مناسب می باشد.

یکی از موارد مهم قابل ذکر دیگر در اینجا، پتانسیل مصرف دسرهای آماده میوه ای در کشور می باشد. این محصول از سابقه مصرف بالائی در کشور برخوردار نبوده و اطلاع عمومی از خواص و ارزش غذائی آن در سطح پائینی قرار دارد. از اینرو پیش بینی می شود که در صورت انجام اقداماتی برای ارتقاء فرهنگ مصرف محصول مورد بررسی در کشور ، لذا در آینده مصرف این محصول در کشور افزایش پیدا خواهد نمود و بدین ترتیب زمینه های بیشتری برای تقاضا به وجود خواهد آمد .

از طرف دیگر بخش عمده تولیدات کشور، دسرهای بر پایه لبنیات است که مصرف آن در بازار بسیار می باشد و از آنجائیکه کلیه کشورهای جهان مصرف کننده این نوع محصولات می باشند ، لذا امکان صادرات به بازارهای جهانی در صورت تولید محصول با کیفیت و قیمت رقابتی به میزان بیش از مقدار پیش بینی شده در گزارش حاضر وجود خواهد داشت . بنابراین در صورتیکه متقاضی اجرای طرح از توان صادراتی برخوردار باشد در اینصورت امکان صادرات محصولات خود را داشته و لذا اجرای طرح های جدید توجیه پذیر خواهد بود .



مهندسین مشاور بهین اندیشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنایع و معادن
سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران
شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان

بخش سوم: مطالعات فنی و تکنولوژیکی

رئوس مطالب

۳- بررسی اجمالی تکنولوژی و روش های تولید و عرضه محصول در کشور و مقایسه

آن با دیگر کشورها

۴- تعیین نقاط قوت و ضعف تکنولوژی های مرسوم در فرآیند تولید محصول

۵- بررسی و تعیین حداقل ظرفیت اقتصادی همراه با برآورد حجم سرمایه ثابت مورد

نیاز

۶- میزان مواد اولیه عمده مورد نیاز سالانه، محل تا مین و قیمت ارزی و ریالی آن

۷- پیشنهاد منطقه مناسب برای اجرای طرح

۸- وضعیت تأمین نیروی انسانی و تعداد اشتغال

۹- بررسی و تعیین میزان آب، برق، سوخت، امکانات مخابراتی و ارتباطی

۱۰- وضعیت حمایت های اقتصادی و بازرگانی

۱۱- تجزیه و تحلیل و ارائه جمع بندی و پیشنهاد نهایی در مورد احداث واحدهای

جدید

 مهندسین مشاور بهین اندیشان راهبر	مطالعات امکان سنجی مقدماتی طرح های صنعتی	 جمهوری اسلامی ایران وزارت صنایع و معادن سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان
---	---	--

۳- بررسی اجمالی تکنولوژی و روش های تولید و عرضه محصول در کشور و مقایسه آن با دیگر

کشورها

الف) نگاهی به روش تولید دسرهای آماده میوه ای

فرایند تولید دسرهای آماده میوه با توجه بر نوع میوه های مورد استفاده جهت تولید دسر به سه

قسمت اساسی تقسیم می گردد.

قسمت اول - آماده سازی میوه

این قسمت شامل مراحل زیر است.

- سورت میوه و حذف کلیه آشغال ها و اجرام خارجی ناخواسته

- دم گیری میوه

- پوست گیری میوه

- تخمدان یا هسته گیری میوه

- شستشوی میوه

- خرد کردن میوه و تولید خمیر آن

قسمت دوم - ترکیب میوه خرد شده با سایر مواد و تولید دسر

این قسمت شامل مراحل زیر است:

- صاف کردن خمیر میوه

- اضافه کردن شکر

 مهندسین مشاور بهین اندیشان راهبر	مطالعات امکان سنجی مقدماتی طرح های صنعتی	 جمهوری اسلامی ایران وزارت صنایع و معادن سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان
---	---	--

- ترکیب میوه ها با سایر مواد افزودنی

- تولید دسر آماده

قسمت سوم - بسته بندی

بسته بندی دسر تولید شده در ظرف های کوچک یک نفره صورت می گیرد.

به طوری که در بالا شرح داده شد، فرایند تولید دسر آماده میوه ای دارای سه قسمت اساسی است و لذا براساس نوع میوه، قسمت اول فرایند متفاوت خواهد بود که این اختلاف صرفاً در خصوص ماشین آلات مورد استفاده بوده و فرایند تولید نسبتاً یکسان است. علت وجود تفاوت در ماشین آلات قسمت اول را می توان به صورت زیر عنوان کرد:

❖ میوه های دارای هسته بزرگ

این میوه شامل هلو، شفتالو، شلیل، انبه و موارد مشابه است.

❖ میوه های دارای هسته های نرم و کوچک

این میوه ها شامل مرکبات، سیب، گلابی، موز و موارد مشابه است.

❖ میوه های دارای دم

این میوه ها شامل آلبالو و گیلان می باشد.

بنابراین کاملاً مشخص است که آماده سازی میوه های فوق که شامل پوست گیری، هسته گیری و دم گیری می باشد، با همدیگر متفاوت خواهد بود که این امر ضرورت استفاده از ماشین آلات مخصوص هر گروه میوه را به وجود آورده و در نهایت قسمت اول فرایند تولید را بسته به نوع میوه متفاوت می سازد. لیکن قسمت دوم و سوم فرایند در مورد کلیه میوه ها یکسان می باشد.



مهندسین مشاور بهین اندیشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



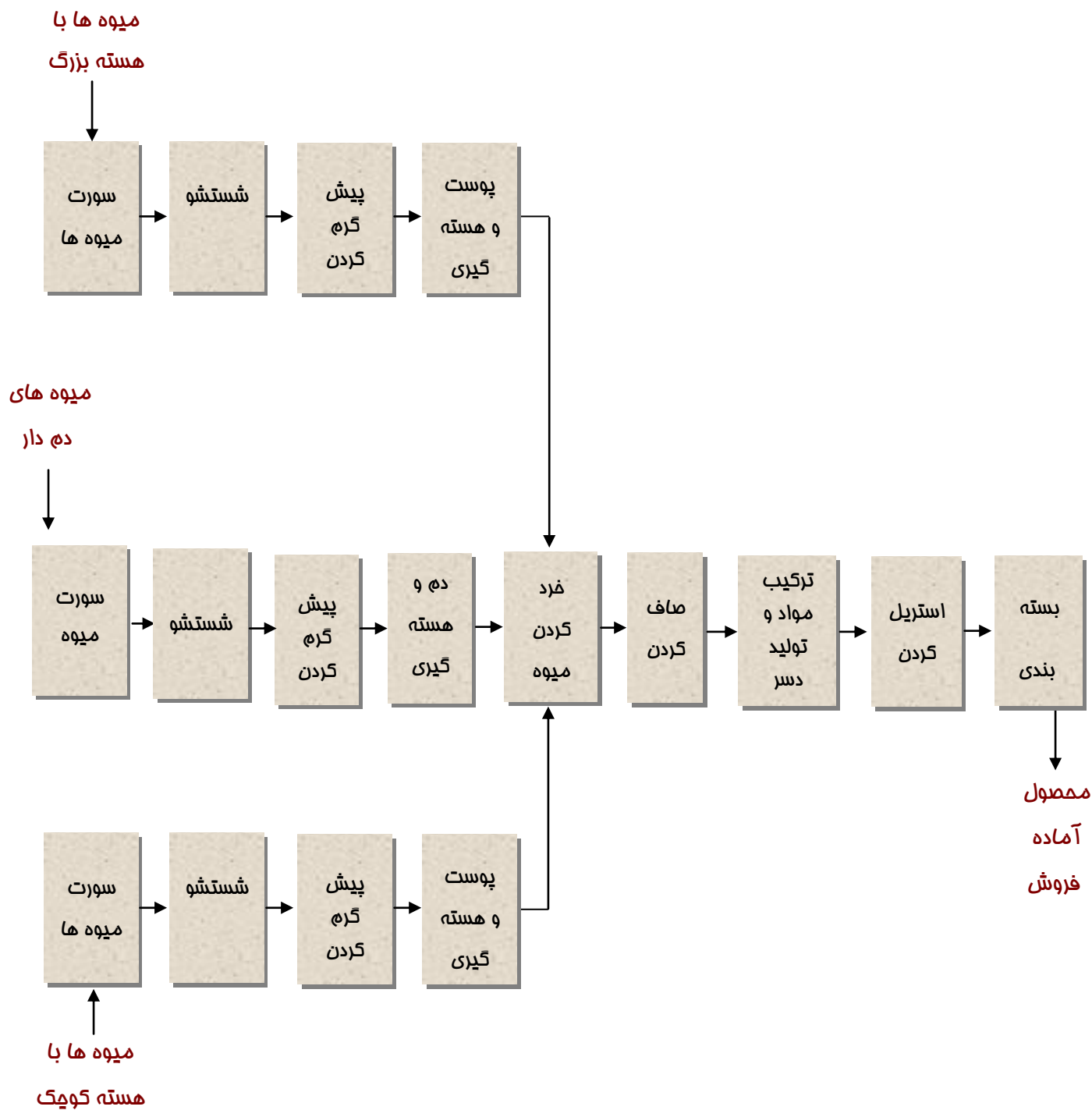
جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان

در شکل زیر نمودار کلی فرایند تولید ارائه شده است.



 مهندسین مشاور بهین اندیشان راهبر	مطالعات امکان سنجی مقدماتی طرح های صنعتی	 جمهوری اسلامی ایران وزارت صنایع و معادن سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان
---	---	--

ب) مقایسه روش تولید معمول کشورمان با دیگر کشورهای جهان

روش تولید محصول مورد مطالعه در بند قبل شرح داده شد بنابراین در صورتی که این روش تولید با روش های تولید مورد استفاده در سایر کشورها مورد مقایسه قرار گیرد نتایج زیر حاصل خواهد شد:

تکنولوژی و روش تولید دسرهای آماده میوه ای در سایر کشورهای جهان را نیز می توان به همان صورتی بیان کرد که در صفحات قبل در مورد کشورمان بیان گردید . لیکن در مورد جزئیات فرایند تولید باید گفت هر کدام از شرکت ها ترکیب تولیدی خود را دارند که در جزئیات با سایر شرکت ها اندکی متفاوت است ولی در مجموع تفاوت خاصی بین تکنولوژی های تولید وجود ندارد .

۴- تعیین نقاط قوت و ضعف تکنولوژی های مرسوم (به صورت اجمالی) در فرآیند تولید

با عنایت بر یکسان بودن تکنولوژی های موجود در تولید دسرهای آماده میوه برای کشورمان و سایر کشورهای جهان ، بنابر این ذکر نقاط قوت و ضعف تکنولوژی تولید محصول مورد بررسی موضوعیت نخواهد داشت .

 مهندسین مشاور بهین اندیشان راهبر	مطالعات امکان سنجی مقدماتی طرح های صنعتی	 جمهوری اسلامی ایران وزارت صنایع و معادن سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان
---	---	--

۵- بررسی و تعیین حداقل ظرفیت اقتصادی همراه با برآورد حجم سرمایه گذاری ثابت

۵-۱- برآورد حجم سرمایه گذاری ثابت طرح

هر واحد تولید کننده ، نیازمند استفاده از ماشین آلات ، تجهیزات ، فضاهای کاری ، نیروی انسانی و می باشد که تامین آنها مستلزم صرف هزینه هائی می باشد ، از اینرو حداقل ظرفیت براساس حداقل امکانات و ماشین آلات مورد نیاز و در نهایت حجم سرمایه ثابت آن تعیین می گردد . بنابراین در اینجا ابتدا حداقل ماشین آلات و امکانات مورد نیاز برآورد و سپس براساس آن حداقل ظرفیت تولید تعیین خواهد گردید.

هزینه های سرمایه گذاری ثابت طرح مشتمل بر هزینه هایی است که صرف ایجاد یک واحد صنعتی می گردد که عبارتند از:

۱. زمین
۲. محوطه سازی
۳. ساختمانهای تولیدی واداری
۴. ماشین آلات و تجهیزات
۵. تجهیزات آزمایشگاهی و کارگاهی
۶. تاسیسات عمومی
۷. اثاثیه و تجهیزات اداری
۸. ماشین آلات حمل و نقل درون / برون کارگاهی
۹. هزینه های قبل از بهره برداری
۱۰. هزینه های پیش بینی نشده

 مهندسین مشاور بهین اندیشان راهبر	مطالعات امکان سنجی مقدماتی طرح های صنعتی	 جمهوری اسلامی ایران وزارت صنایع و معادن سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی ایران شرکت شهرک های صنعتی استان گلستان
---	---	--

هزینه های فوق الذکر این طرح در جدول ذیل گنجانده شده است و اعداد موجود در این جدول ذیل به تفصیل در ادامه ارائه می گردد:

جدول شماره ۱۸- حداقل سرمایه ثابت مورد نیاز واحد تولید دسرهای آماده میوه

ردیف	اقلام سرمایه ثابت	هزینه ها - میلیون ریال
۱	زمین	۸۷۵
۲	محوطه سازی	۲۷۸,۴
۳	ساختمان ها	۳۰۰۰
۴	ماشین آلات تولیدی	۲۴۰۰
۵	تجهیزات آزمایشگاهی	۴۰۰
۶	تأسیسات	۲۱۹۰
۷	وسایط نقلیه	۳۰۰
۸	وسایل اداری و خدماتی	۲۵۰
۹	هزینه های قبل از بهره برداری	۱۰۰
۱۰	هزینه های پیش بینی نشده (۵ درصد هزینه های بالا)	۴۹۰
جمع کل سرمایه ثابت ۱۰۲۸۳,۴ میلیون ریال		

۱- زمین

مجموع کل فضاهای کاری طرح معادل ۱۲۰۰ متر مربع برآورد شد. از اینرو حداقل زمین مورد نیاز طرح با در نظر گرفتن فضای لازم تردد کامیون های حمل بار (مواد اولیه و محصول) و توسعه آتی معادل ۳۵۰۰ متر مربع برآورد می گردد. برای تعیین هزینه های تأمین زمین فرض می گردد که محل اجرای یکی از شهرک های صنعتی در سطح کشور می باشد از اینرو قیمت خرید هر متر مربع آن ۲۵۰,۰۰۰ ریال فرض می گردد که در این صورت کل هزینه خرید زمین معادل ۸۷۵ میلیون ریال برآورد می گردد.

 مهندسین مشاور بهین اندیشان راهبر	مطالعات امکان سنجی مقدماتی طرح های صنعتی	 جمهوری اسلامی ایران وزارت صنایع و معادن سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی ایران شرکت شهرک های صنعتی استان گلستان
---	---	--

۲- محوطه سازی

محل اجرای طرح، یکی از شهرک های صنعتی در سطح کشور پیش بینی شده است. از اینرو هزینه محوطه سازی آن که شامل تسیطح زمین، دیوار کشی و حصارکشی ها، درب ورودی و فضای سبز و غیره است که شرح کامل این موارد به همراه هزینه های آن در جدول ذیل آورده شده است.

جدول شماره ۱۹- هزینه های محوطه سازی

ردیف	شرح فضاهای کاری	مساحت - متر مربع	هزینه واحد (ریال)	هزینه کل - میلیون ریال
۱	فضای سبز	۶۰۰	۷۰۰۰۰	۴۲
۲	خیابان کشی ، پارکینگ و محوطه ها	۷۲۰	۱۲۰۰۰۰	۸۶,۴
۳	دیوار کشی	۶۰۰	۲۵۰۰۰۰	۱۵۰
	جمع کل	-	-	۲۷۸,۴

۳- ساختمان ها

با توجه به حداقل ماشین آلات و تجهیزات مورد نیاز، حداقل فضاهای کاری نیز به صورت زیر تعیین گردیده است.

جدول شماره ۲۰- تعیین حداقل فضاهای کاری واحد تولید دسرهای آماده میوه

ردیف	شرح فضاهای کاری	مساحت - متر مربع	هزینه ساخت واحد متر مربع (ریال)	هزینه کل - میلیون ریال
۱	سالن تولید	۸۴۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۲۱۰۰
۲	انبارها	۲۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰
۳	ساختمان پشتیبانی تولید	۶۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۵۰
۴	اداری - خدماتی	۶۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۵۰
۵	سایر	۴۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۰۰
	جمع کل	۱۲۰۰	-	۳۰۰۰

 مهندسین مشاور بهین اندیشان راهبر	مطالعات امکان سنجی مقدماتی طرح های صنعتی	 جمهوری اسلامی ایران وزارت صنایع و معادن سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان
---	---	--

۴- ماشین آلات

با توجه به فرایند تولید تعریف شده ماشین آلات زیر برای یک واحد صنعتی تولید دسرهای آماده میوه ای مورد نیاز می باشد.

جدول شماره ۲۱- حداقل ماشین آلات مورد نیاز یک واحد تولید دسرهای آماده میوه ای

ردیف	شرح ماشین آلات	منبع تامین	تعداد
۱	نوار بازرسی و کنترل کیفی تمام استیل	داخل	۱
۲	نوار بالابر تمام استیل	داخل	۲
۳	دستگاه شستشوی تمام استیل مخصوص میوه جات	داخل	۱
۴	پیش گرم کن تمام استیل مخصوص میوه جات	داخل	۱
۵	صافی (پالپر) تمام استیل مخصوص میوه جات	داخل	۱
۶	مخزن ذخیره با پمپ استیل	داخل	۱
۷	دستگاه پخت تمام استیل با میکسر و پلات فرم استیل	داخل	۲
۸	دستگاه پاستوریزاتور تمام استیل	داخل	۱
۹	دی اریاتور تمام استیل	داخل	۱
۱۰	دستگاه شیشه شور و خشک کن تمام استیل	داخل	۱
۱۱	میز ترافیک گردان استیل	داخل	۱
۱۲	دستگاه پرکن اتومات دو نازله	داخل	۱
۱۳	شیشه شور و استریل تمام استیل	داخل	۱
۱۴	دستگاه پوست کن سایش صنعتی	داخل	۱
۱۵	تابلوی فرمان داخل سالن	داخل	۱
۱۶	دستگاه خردکن (اسلایسر)	داخل	۱
۱۷	سایر (اتصالات و شیر آلات - اسلایسر - شرینگ پک - کد زن)	داخل	به میزان کافی
جمع کل هزینه تامین ماشین آلات ۲۴۰۰ میلیون ریال			

 مهندسین مشاور بهین اندیشان راهبر	مطالعات امکان سنجی مقدماتی طرح های صنعتی	 جمهوری اسلامی ایران وزارت صنایع و معادن سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان
---	---	--

۵- تجهیزات آزمایشگاهی و کارگاهی

وجود آزمایشگاه مجهز کنترل کیفیت امری است که سبب کنترل فرایند تولید و کیفیت محصول تولیدی می گردد. از اینرو در اینجا جمع هزینه های تجهیزات کارگاهی و آزمایشگاهی معادل ۴۰۰ میلیون ریال برآورد می گردد.

این تجهیزات شامل موارد زیر خواهد بود :

- دستگاهها و سیستم های مختلف آنالیز آزمایشگاهی
- ترازوی دقیق ۰،۰۱ گرم
- کوره آزمایشگاهی
- PH متر دیجیتال
- میکروسکوپ
- کلنی کانتر
- یخچال
- محیطهای کشت مختلف
- میزهای کار
- دستگاه رطوبت سنج
- دستگاه استریل کننده شیشه ای
-

 مهندسین مشاور بهین اندیشان راهبر	مطالعات امکان سنجی مقدماتی طرح های صنعتی	 جمهوری اسلامی ایران وزارت صنایع و معادن سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان
---	---	--

۶- تأسیسات

با توجه به ماشین آلات مورد نیاز و فرایند تولید، تأسیسات مورد نیاز برآورد شده است.

جدول شماره ۲۲- تأسیسات الکتریکی و مکانیکی مورد نیاز واحد تولید دسرهای آماده میوه

ردیف	تأسیسات مورد نیاز	شرح	هزینه های مورد نیاز (میلیون ریال)
۱	برق	توان 500 KW هزینه های انشعاب و تجهیزات لازم	۵۰۰
۲	دیگ بخار	سه تن ظرفیت با متعلقات جانبی	۴۰۰
۳	آب	-	۱۰۰
۴	سوخت	شامل تانک سوخت و یا انشعاب گاز	۱۰۰
۵	تلفن و ارتباطات	-	۲۰
۶	سردخانه بالای صفر	با ظرفیت ۱۰۰ تن	۵۰۰
۷	هوای فشرده	با کلیه فیلترها و کمپرسورها و سایر متعلقات	۵۰۰
۸	تأسیسات گرمایشی و سرمایشی	شامل بخاری و کولر	۷۰
جمع کل ۲۱۹۰ میلیون ریال			

۷- وسایل اداری و خدماتی

وسایل اداری شامل میزهای کار، کامپیوتر و متعلقات، مبلمان اداری، فایل ها و غیره و وسایل خدماتی نیز مانند وسایل حمل و نقل دستی، وسایل آبدارخانه و آشپزخانه و امور رفاهی می باشد که هزینه های تأمین این وسایل معادل ۲۵۰ میلیون ریال برآورد شده است.

 مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر	مطالعات امکان سنجي مقدماتي طرح هاي صنعتي	 جمهوری اسلامی ایران وزارت صنايع و معادن سازمان صنايع كوچك و شهرکهای صنعتی ایران شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان
---	---	--

۸- وسائط حمل و نقل درون / برون کارگاهی

انجام عمليات توليدي و پشتيباني طرح نياز به وسايط نقليه زير دارد .

جدول شماره ۲۳ - وسايط نقليه مورد نياز طرح

ردیف	شرح وسايط نقليه	تعداد	موارد استفاده	هزينه كل - ميليون ريال
۱	وانت نيسان	۱	حمل و نقل مواد عمومي	۱۵۰
۲	خودرو سواري پژو	۱	استفاده مديران	۱۵۰
جمع كل ۳۰۰ ميليون ريال				

۹- هزينه‌های قبل از بهره‌برداری

هزينه‌های قبل از بهره‌برداری شامل هزينه مطالعات اوليه و پيش مهندسي، ثبت شرکت، اخذ تسهيلات بانكي، مسافرت‌ها و بازديدها و غيره خواهد بود كه هزينه‌های آن معادل ۱۰۰ ميليون ريال برآورد می گردد.

۱۰- هزينه‌های پيش بيني نشده

هزينه‌های پيش بيني نشده در حاضر معادل ۵ درصد كل سرمايه ثابت لحاظ می گردد كه معادل ۴۹۰ ميليون ريال خواهد بود .

 مهندسین مشاور بهین اندیشان راهبر	مطالعات امکان سنجی مقدماتی طرح های صنعتی	 جمهوری اسلامی ایران وزارت صنایع و معادن سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان
---	---	--

۵-۲- برآورد حداقل ظرفیت اقتصادی طرح

حداقل ظرفیت اقتصادی یک واحد تولیدی، ظرفیتی است که در آن درآمدهای حاصل علاوه بر پوشش دهی کلیه هزینه‌ها، حداقل سود قابل قبول را نیز برای سرمایه‌گذار ایجاد نماید. از اینرو با نگرش فوق، حداقل ظرفیت اقتصادی طرح برآورد می‌گردد که در اینجا ابتدا پیش فرض‌های تعیین ظرفیت اقتصادی شرح مختصری داده شده و سپس با استناد بر آنها، حداقل ظرفیت ارائه خواهد شد.

• لحاظ کردن نقطه سربسر تولید

نقطه سربسر تولید، میزان تولیدی است که تحت آن درآمد حاصل از فروش محصولات تولیدی تنها هزینه‌های طرح را پوشش می‌دهد و به عبارت دیگر در نقطه سربسر تولید هزینه‌ها مساوی درآمدها می‌باشد. بنابراین ظرفیت تولید اقتصادی لازم است بالاتر از نقطه سربسر باشد.

• لحاظ کردن حداقل سود مورد انتظار

حداقل سود مورد انتظار یک طرح اقتصادی تابع حجم سرمایه‌گذاری کل آن (سرمایه ثابت + سرمایه در گردش) می‌باشد. نرخ سود مورد انتظار عموماً براساس نرخ بهره تسهیلات بانکی تعیین می‌شود. در کشور ما سود بانکی معادل ۱۴ درصد است. بنابراین عموماً سود مورد انتظار طرح طوری تعیین می‌شود که نرخ بازگشتی حدود پنجاه درصد بیش از نرخ بهره بانکی برای سرمایه‌گذار ایجاد نماید. با عنایت بر مطالب ذکر شده و پس از تجزیه و تحلیل های لازم، حداقل ظرفیت اقتصادی طرح ۱۰۰۰ تن پیشنهاد شده است.

 مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر	مطالعات امکان سنجي مقدماتي طرح هاي صنعتي	 جمهوری اسلامی ایران وزارت صنايع و معادن سازمان صنايع كوچك و شهرکهای صنعتی ایران شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان
---	---	--

۶- میزان مواد اولیه عمده مورد نیاز سالانه، محل تامین و قیمت ارزی و ریالی آن

۶-۱- معرفی نوع، میزان مصرف سالانه و منابع تامین ماده اولیه عمده

مواد اولیه مصرفی طرح انواع میوه های تازه می باشد که هر کدام بر اساس ترکیب تولید انتخابی، تامین و مورد استفاده قرار می گیرد.

این میوه ها شامل مرکبات (پرتقال، گریپ فرویت) سیب، موز، هلو، آلبالو، گیلان و توت فرنگی خواهد بود. از نظر مقدار مصرف سالانه می توان گفت که ضریب مصرف میوه تازه به نسبت دسر آماده فروش حدود سه است که بدین ترتیب با توجه بر ظرفیت تولید ۷۰۰ تن ظرفیت عملی در سال، نیاز به ۲۱۰۰ تن انواع میوه در سال می باشد. انتخاب نوع میوه بر اساس نیاز بازار خواهد بود ولی معمولاً بطور متوسط انتخاب نوع میوه به صورت زیر انجام می گیرد.

• توت فرنگی	۱۰ درصد
• پرتقال	۲۰ درصد
• سیب	۲۰ درصد
• هلو	۲۰ درصد
• آلبالو و گیلان	۲۰ درصد
• موز	۱۰ درصد

 مهندسین مشاور بهین اندیشان راهبر	مطالعات امکان سنجی مقدماتی طرح های صنعتی	 جمهوری اسلامی ایران وزارت صنایع و معادن سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان
---	---	--

با توجه بر متوسط درصدهای ذکر شده ، میزان نیاز به میوه تازه در جدول زیر جمع بندی شده است:

۲۱۰ کیلو گرم	• توت فرنگی
۴۲۰ کیلو گرم	• پرتقال
۴۲۰ کیلو گرم	• سیب
۴۲۰ کیلو گرم	• هلو
۴۲۰ کیلو گرم	• آلبالو و گیلان
۲۱۰ کیلو گرم	• موز

کل نیاز مواد اولیه مورد نیاز از داخل کشور تامین خواهد گردید .

۶-۲- برآورد قیمت های مواد اولیه مصرفی

ماده اولیه تولیدی طرح ، انواع میوه تازه تعریف گردید. این محصولات از تولیدات کشاورزی محسوب می گردند . بنابر این قیمت آنها همانند سایر محصولات کشاورزی از تغییرات بسیار زیادی در سالهای مختلف برخوردار می باشد . تغییرات قیمت این محصولات طوری است که حتی در هر روز نیز تغییر پیدا می نماید و لذا در اینجا با استفاده از سوابق سالهای گذشته ، متوسط قیمت ها به منظور آشنائی ارائه شده است .

۳۵۰۰۰ ریال بر هر کیلو	• توت فرنگی
۲۰۰۰۰ ریال بر هر کیلو	• پرتقال
۳۲۰۰۰ ریال بر هر کیلو	• سیب
۳۵۰۰۰ ریال بر هر کیلو	• هلو

 مهندسین مشاور بهین اندیشان راهبر	مطالعات امکان سنجی مقدماتی طرح های صنعتی	 جمهوری اسلامی ایران وزارت صنایع و معادن سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان
---	---	--

۳۰۰۰۰ ریال بر هر کیلو

• آلبالو و گیلان

۱۹۰۰۰ ریال بر هر کیلو

• موز

۳-۶- بررسی تحولات اساسی در روند تأمین اقلام عمده مورد نیاز در گذشته و آینده

اصلی ترین ماده اولیه مصرفی طرح انواع میوه تازه می باشد که از کشاورزان تهیه می گردد . تولید محصولات کشاورزی در کشور ما یکی از مزیت های نسبی کشور محسوب می گردد و سالانه مقادیر قابل توجهی از این محصولات در کشور تولید می گردد . همچنین مطابق آمار موجود حدود ۲۰ درصد از محصولات کشاورزی تولیدی کشور ضایع و از بین می رود که بخشی از این ضایعات از طریق ایجاد واحدهای فراوری مشابه طرح حاضر قابل کاهش می باشد . از نقطه نظر تحولات اساسی این مواد می توان گفت که کلیه میوه های مورد نیاز طرح به حد کافی در کشور تولید می گردد ولی مشکل اصلی در آن تغییرات شدید قیمتی می باشد که ناشی از ناکارآمد بودن سیستم تنظیم و تثبیت بازار می باشد . این قیمت ها بعضا آنچنان بالا می رود که توجیه پذیری فراوری میوه ها را مشکل می سازد . البته مشکل فوق یک مسئله عمومی است که اخیرا سبب شده با وجود تولید بیش از نیاز انواع میوه جات در کشور ، واردات برای برخی از آنها بوجود آید .

 مهندسین مشاور بهین اندیشان راهبر	مطالعات امکان سنجی مقدماتی طرح های صنعتی	 جمهوری اسلامی ایران وزارت صنایع و معادن سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان
---	---	--

۷- پیشنهاد منطقه مناسب برای اجرای طرح

انتخاب محل اجرای یک طرح تولیدی عموماً براساس معیارهای زیر صورت می گیرد:

- بازارهای فروش محصولات
- بازارهای تأمین مواد اولیه
- احتیاجات و نیازمندی دیگر طرح
- امکانات زیربنایی مورد نیاز طرح
- حمایت های خاص دولتی

در ادامه با تشریح هر کدام از معیارهای فوق، مکان یابی اجرای طرح انجام خواهد گردید.

۷-۱- بازارهای فروش محصول

یکی از معیارهای مکان یابی هر طرح تولیدی، انتخاب محلی است که دارای نزدیک ترین فاصله با بازارهای محصولات طرح باشد. در بخش یک شرح داده شد که بازار محصول تولیدی طرح سراسر کشور گسترده می باشد. بنابراین محل اجرای طرح لازم می تواند تمامی استان های کشور باشد. ولی در استان های زیر به دلیل تراکم و تعداد بالای جمعیت، در اولویت قرار دارند

مازندران، گلستان، خوزستان، اصفهان، تهران، آذربایجان شرقی، خراسان رضوی و فارس

 مهندسین مشاور بهین اندیشان راهبر	مطالعات امکان سنجی مقدماتی طرح های صنعتی	 جمهوری اسلامی ایران وزارت صنایع و معادن سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان
---	---	--

۷-۲- بازار تأمین مواد اولیه

ماده اولیه مصرفی طرح، انواع میوه است که اکثراً در استان های گلستان، مازندران، گیلان، آذربایجان شرقی، آذربایجان غربی و فارس تولید می گردد. بنابراین از نظر بازار تأمین مواد اولیه استان های فوق الذکر می توانند به عنوان محل اجرای طرح پیشنهاد گردند.

۷-۳- احتیاجات و نیازمندی های دیگر طرح

هر طرح تولیدی نیازمند مواردی مانند برق، آب، ارتباطات، نیروی انسانی و غیره می باشد. در مورد طرح حاضر از آنجایی که کلیه نیازمندی های فوق در سطح نیاز طرح در نقاط مختلف کشور قابل تأمین است لذا محدودیتی به لحاظ انتخاب محل خاص وجود ندارد.

۷-۴- امکانات زیر بنایی مورد نیاز

از جمله امکانات زیربنایی می توان به راههای ارتباطی، شبکه برق سراسری، فاضلاب و غیره اشاره کرد که در طرح حاضر در سطح نیاز طرح، می توان گفت که محدودیت و حساسیت خاصی در انتخاب محل اجرای طرح وجود ندارد.

۷-۵- حمایت های خاص دولتی

طرح حاضر یک طرح عمومی صنعتی است و لذا به نظر نمی رسد که حمایت های خاص دولتی برای آن وجود داشته باشد. البته اجرای طرح در نقاط محروم می تواند مشمول برخی حمایت های عمومی

 مهندسین مشاور بهین اندیشان راهبر	مطالعات امکان سنجی مقدماتی طرح های صنعتی	 جمهوری اسلامی ایران وزارت صنایع و معادن سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان
---	---	--

دولتی شود که این حمایت‌ها ارتباطی به نوع طرح نداشته بلکه تابع محل انتخاب شده برای اجرای آن خواهد بود و لذا بدینوسیله می‌توان گفت از لحاظ این معیار محدودیت تا تسهیلات خاص دولتی برای طرح وجود ندارد.

با جمع‌بندی مطالعات مکان‌یابی، محل اجرای مناسب اجرای طرح در جدول زیر آمده است.

جدول شماره ۲۴ - خلاصه مکان‌یابی اجرای طرح

محل پیشنهادی اجرای طرح	معیارهای مکان‌یابی
مازندران ، گلستان ، خوزستان ، اصفهان ، تهران ، خراسان رضوی و فارس	همجواری با بازارهای فروش محصولات
مازندران ، گیلان ، گلستان ، آذربایجان شرقی	همجواری با بازار تأمین مواد اولیه
کلیه استان‌های کشور	احتیاجات و نیازمندی‌های دیگر طرح
کلیه استان‌های کشور	امکانات زیربنایی مورد نیاز طرح
با ارزیابی محل‌های پیشنهادی، مکان اجرای طرح می‌تواند در شهرک های صنعتی استان های زیر انجام گیرد . استان های مازندران ، گیلان ، گلستان ، خوزستان، آذربایجان شرقی ، خراسان رضوی ، فارس	

 مهندسین مشاور بهین اندیشان راهبر	مطالعات امکان سنجی مقدماتی طرح های صنعتی	 جمهوری اسلامی ایران وزارت صنایع و معادن سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان
---	---	---

۸- وضعیت تأمین نیروی انسانی و تعداد اشتغال

با توجه به الزامات کسب و کاری ، طرح حاضر نیازمند نیروی انسانی زیر می باشد.

جدول شماره ۲۵- نیروی انسانی لازم طرح

تعداد - نفر	تخصص های لازم
۱	مدیریت
۲	کارشناس فنی
۲	کارشناس اداری - مالی
۱	کارشناس فروش
۴	تکنسین فنی
۴	کارگر فنی ماهر
۱۵	کارگر فنی نیمه ماهر
۲	کارمند اداری
۴	منشی - راننده - نگهبان
۳۵	جمع

 مهندسین مشاور بهین اندیشان راهبر	مطالعات امکان سنجی مقدماتی طرح های صنعتی	 جمهوری اسلامی ایران وزارت صنایع و معادن سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان
---	---	--

۹- بررسی تأسیسات و امکانات زیربنایی مورد نیاز طرح

۹-۱- برآورد برق مورد نیاز و چگونگی تأمین آن

توان برق مورد نیاز طرح با توجه به مصرف ماشین آلات و تأسیسات و همچنین نیاز روشنایی ساختمان ها و غیره، 500 KW برآورد شده است. این توان برق به راحتی از شبکه برق سراسری کشور و در کلیه استان های کشور قابل تأمین است. هزینه خرید انشعاب و تجهیزات انتقال برق معادل ۵۰۰ میلیون ریال برآورد می گردد.

۹-۲- برآورد آب مورد نیاز و چگونگی تأمین آن

در طرح حاضر آب جهت شستشوی مواد اولیه و نیازهای بهداشتی و آشامیدنی کارکنان آن و همچنین برای آبیاری فضای سبز مورد نیاز خواهد بود که با توجه به ظرفیت تولید و تعداد کارکنان حجم مصرف سالانه ۲۵۰۰ متر مکعب برآورد می گردد که این میزان آب از طریق شبکه لوله کشی شهرک صنعتی^۱ محل اجرای طرح قابل تأمین است که هزینه آن معادل ۱۰۰ میلیون ریال برآورد شده است.

۹-۳- برآورد سوخت مصرفی مورد نیاز و چگونگی تأمین آن

سوخت در طرح حاضر برای مصارف دیگ بخار و تاسیسات گرمایشی خواهد بود. بهترین سوخت پیشنهادی طرح، گاز شهری است ولی نظر بر اینکه برخی شهرک ها دارای لوله کشی گاز بوده ولی برخی

^۱ محل اجرای طرح شهرک صنعتی پیشنهاد شده است.

 مهندسین مشاور بهین اندیشان راهبر	مطالعات امکان سنجی مقدماتی طرح های صنعتی	 جمهوری اسلامی ایران وزارت صنایع و معادن سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان
---	---	--

دیگر فاقد آن هستند از اینرو در طرح حاضر گازوئیل به عنوان سوخت انتخاب شده است ولی در صورتی که محل نهایی انتخاب شده برای اجرای طرح از لوله کشی گاز شهری برخوردار باشد انتخاب آن اولویت خواهد داشت. ولی در حال حاضر با فرض انتخاب گازوئیل به عنوان سوخت می توان گفت که هزینه تأمین آن که شامل تانک سوخت ۵۰۰۰۰ لیتری و لوله کشی های آن می باشد که معادل ۱۰۰ میلیون ریال برآورد می گردد.

۹-۴- برآورد امکانات مخابراتی و ارتباطی لازم و چگونگی تأمین آن

طرح حاضر نیازمند دو خط تلفن ، یک خط فاکس و یک خط برای اینترنت می باشد و از آنجایی که محل اجرای طرح شهرک صنعتی پیشنهاد شده است لذا امکان تأمین آن از شهرک محل اجرا به راحتی وجود خواهد داشت که هزینه آن معادل ۲۰ میلیون ریال برآورد می گردد.

۹-۵- برآورد امکانات زیربنایی مورد نیاز

◀ راه

نیازمندی طرح به راه را می توان در حالت زیر مورد بررسی قرار داد:

◈ عبور و مرور کامیون های حامل مواد اولیه و محصول

مواد اولیه مصرفی طرح به وسیله کامیون به محل اجرای طرح وارد شده و محصولات تولیدی نیز به وسیله همین وسایل به بازار مصرف حمل خواهد شد. از اینرو راههای ارتباطی مناسب حرکت این وسایل نقلیه لازم است در محل اجرای طرح وجود داشته باشد.

 مهندسین مشاور بهین اندیشان راهبر	مطالعات امکان سنجی مقدماتی طرح های صنعتی	 جمهوری اسلامی ایران وزارت صنایع و معادن سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان
---	---	--

♦ عبور و مرور کارکنان

کارکنان به وسیله خودروهای سواری و مینی بوس به محل اجرای طرح رفت و آمد خواهند کرد که لازم است محل اجرای طرح دارای امکانات ارتباطی مناسب آن باشد.

♦ سایر امکانات مانند راه آهن، فرودگاه و بندر

به جز امکانات مناسب برای تردد کامیون و خودروهای سواری، امکانات دیگری برای طرح مورد نیاز نمی باشد.

 مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر	مطالعات امکان سنجي مقدماتي طرح هاي صنعتي	 جمهوری اسلامی ایران وزارت صنايع و معادن سازمان صنايع كوچك و شهرکهاي صنعتي ايران شرکت شهرکهاي صنعتي استان گلستان
---	---	--

۱۰- وضعیت حمایت‌های اقتصادی و بازرگانی

۱۰-۱- حمایت‌های تعرفه گمرکی و مقایسه آن با تعرفه‌های جهانی

حقوق ورودی محصول مورد مطالعه ۴۰ درصد است لذا در مجموع می‌توان گفت که در مورد محصول مورد مطالعه حمایت تعرفه ای وجود ندارد .

در خصوص تعرفه های جهانی نیز باید گفت که برای اظهار نظر در این مورد لازم است کشور مقصد صادرات بطور دقیق مشخص گردد تا بواسطه آن امکان مطالعه در این مورد بوجود آید .

۱۰-۲- حمایت‌های مالی

در خصوص حمایت‌های مالی از طرح‌های تولیدی در کشورمان باید گفت که این حمایت‌ها صرفاً در سطح ارائه تسهیلات بانکی می‌باشد که این تسهیلات حالت عمومی داشته و برای کلیه طرح‌هایی که از توجیه اقتصادی مناسب برخوردار هستند، پرداخت می‌شود . از اینرو می‌توان گفت که حمایت مالی خاصی وجود ندارد .

 مهندسين مشاور بهين انديشان راهبر	مطالعات امکان سنجي مقدماتي طرح هاي صنعتي	 جمهوری اسلامی ایران وزارت صنايع و معادن سازمان صنايع كوچك و شهركهاي صنعتي ايران شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان
---	---	--

۱۱- تجزیه و تحلیل و ارائه جمع بندی و پیشنهاد نهایی در مورد احداث واحدهای جدید

از موازنه جداول پیش بینی عرضه و تقاضا چنین بر می آید که در سال های آینده بازار از کمبود عرضه برخوردار بوده ولی پس از بهره برداری از طرح های در حال ایجاد این کمبود به سیر نزولی تبدیل خواهد گردید . بنابراین در ظاهر امر قابل نتیجه گیری است که پیشنهاد ایجاد واحدهای جدید برای تولید این محصول در شرایط فعلی مناسب می باشد.

یکی از موارد مهم قابل ذکر دیگر در اینجا، پتانسیل مصرف دسرهای آماده میوه ای در کشور می باشد. این محصول از سابقه مصرف بالایی در کشور برخوردار نبوده و اطلاع عمومی از خواص و ارزش غذایی آن در سطح پائینی قرار دارد. از اینرو پیش بینی می شود که در صورت انجام اقداماتی برای ارتقاء فرهنگ مصرف محصول مورد بررسی در کشور ، لذا در آینده مصرف این محصول در کشور افزایش پیدا خواهد نمود و بدین ترتیب زمینه های بیشتری برای تقاضا به وجود خواهد آمد .

از طرف دیگر بخش عمده تولیدات کشور، دسرهای بر پایه لبنیات است که مصرف آن در بازار بسیار می باشد و از آنجائیکه کلیه کشورهای جهان مصرف کننده این نوع محصولات می باشند ، لذا امکان صادرات به بازارهای جهانی در صورت تولید محصول با کیفیت و قیمت رقابتی به میزان بیش از مقدار پیش بینی شده در گزارش حاضر وجود خواهد داشت . بنابراین در صورتیکه متقاضی اجرای طرح از توان صادراتی برخوردار باشد در اینصورت امکان صادرات محصولات خود را داشته و لذا اجرای طرح های جدید توجیه پذیر خواهد بود .



مهندسین مشاور بهین اندیشان راهبر

مطالعات امکان سنجی مقدماتی
طرح های صنعتی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران

شرکت شهرکهای صنعتی استان گلستان

از نقطه نظر ظرفیت باید گفت که حداقل ظرفیت اقتصادی یک واحد تولید دسرهای آماده میوه ۱۰۰۰ تن که تحت آن حجم سرمایه ثابت معادل ۱۰۲۸۳,۴ میلیون ریال خواهد بود که ظرفیت و حجم سرمایه گذاری های فوق طوری انتخاب شده است که طرح علاوه بر اینکه کلیه هزینه های خود را پوشش می دهد، سود معقولی نیز نصیب سرمایه گذار خواهد نمود.