

طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار

شماره مدرک : 90-AJ-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی آجیل و خشکبار



سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی ایران شرکت شهرک های صنعتی استان کردستان معاونت صنایع کوچک

پروژه امکان سنجی

طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار

سال 1390

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری فصیح	تهیه کننده		
طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار	شرکت کارا	تأیید کننده		
1390	تاریخ	00		شماره بازنگری

طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار


شماره مدرک : 90-AJ-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی آجیل و خشکبار

طرح پوست گیری

و بسته بندی

آجیل و خشکبار

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری فصیح	تهیه کننده		
طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار	شرکت کارا	تأیید کننده		
1390	تاریخ	00		شماره بازنگری

طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار

شماره مدرک : 90-AJ-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی آجیل و خشکبار

فهرست مطالب

فصل اول : خلاصه گزارش

فصل دوم : معرفی طرح و سابقه

فصل سوم : مطالعه بازار

فصل چهارم : مواد اولیه و تاسیسات


فصل پنجم : مکان یابی و بررسی جنبه های زیست محیطی

فصل ششم : منابع نیروی انسانی

فصل هفتم : فنی و مهندسی

فصل هشتم : برنامه اجرایی و بودجه بندی

فصل نهم : برآورد ها و تجزیه و تحلیل مالی

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری فصیح	تهیه کننده		
طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار	شرکت کارا	تأیید کننده		
1390	تاریخ	00		شماره بازنگری

طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار


شماره مدرک : 90-AJ-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی آجیل و خشکبار

فصل اول

خلاصه

گزارش


بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری فصیح	تهیه کننده		
طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار	شرکت کارا	تأیید کننده		
1390	تاریخ	00		شماره بازنگری

طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار

شماره مدرک : 90-AJ - 00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی آجیل و خشکبار

خلاصه مشخصات طرح		
طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار	نام محصول	
عدم تهیه و بسته بندی مناسب فعلی محصولات	ویژگی محصول یا طرح	
1600	ظرفیت پیشنهادی طرح (تن)	
غذایی	موارد کاربرد	
آجیل و خشکبار خام	مواد اولیه مصرفی عمده (مقدار داخلی یا خارجی)	
16220947	کمبود / مازاد محصول تا سال 1393	
19	اشتغالزایی (نفر)	
4000	زمین مورد نیاز (2m)	
600	تولیدی (2m)	زیر بنا
300	اداری (2m)	
720	انبار (2m)	
12,000	آب (3m)	میزان مصرف سالانه یوتیلیتی
292,000	برق (kw)	
29,200	گاز (3m)	
-	ارزی (یورو)	سرمایه گذاری ثابت
12,908,637	ریالی (هزار ریال)	
14,720,887	مجموع (هزار ریال)	
6,662,281	(هزار ریال)	سرمایه در گردش
4460266	واحد	میزان واردات محصول مشابه در سه سال گذشته
16949012472	ارزش (هزار ریال)	
2069264	واحد	پیش بینی میزان صادرات محصول سالانه
7,863,203,656	ارزش (هزار ریال)	
15,7%	نقطه سر به سر تقریبی	

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری فصیح	تهیه کننده	
طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار	شرکت کارا	نأید کننده	
1390 تاریخ	00 شماره بازنگری	صفحه : 5	

طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار

شماره مدرک : 90-AJ-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی آجیل و خشکبار



عنوان طرح	طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار
کد آیسیک	15492111
شماره تعرفه گمرکی	08011100
SUQ	KG
حقوق واردات	50
استاندارد ملی یا بین المللی	381.2 – 268
سرمایه گذاری کل (هزار ریال)	21.383.168
سرمایه ثابت (هزار ریال)	14.720.887
سرمایه در گردش (هزار ریال)	6.662.281
سرمایه گذاری کل (هزار ریال)	21.383.168
آورده سرمایه گذار (هزار ریال)	6.383.168
تسهیلات (هزار ریال)	15.000.000
سرمایه ثابت (هزار ریال)	14.720.887
آورده سرمایه گذار (هزار ریال)	4.720.887
تسهیلات (هزار ریال)	10.000.000
سرمایه در گردش (هزار ریال)	6.662.281
آورده سرمایه گذار (هزار ریال)	1.662.281
تسهیلات (هزار ریال)	5.000.000
نقطه سرسری	15,7%
دوره بازگشت سرمایه	دو سال و شش ماه

	تهیه کننده	رضا نادری فصیح	
	نأید کننده	شرکت کارا	
	صفحه : 6	شماره بازنگری	00
		1390	

طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار


شماره مدرک : 90-AJ-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی آجیل و خشکبار

فصل دوم

معرفی طرح

وسابقه

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری فصیح	تهیه کننده		
طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار	شرکت کارا	تأیید کننده		
1390	تاریخ	00		شماره بازنگری

طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار

شماره مدرک : 90-AJ - 00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی آجیل و خشکبار

جدول 1-2- مشخصات کلی طرح

عنوان	توضیحات
طرح	طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار
مدت اجرای فاز ساخت (ماه)	12
واحد پول داخلی	هزار ریال
واحد پول ارزی	دلار
نرخ تسعیر ارز	هر دلار 11750 ریال
مالیات	4 سال اول 80 درصد معافیت مالیاتی
نورم	15%

تهیه کننده	رضا نادری فصیح	بخش : مطالعه اقتصادی
تأیید کننده	شرکت کارا	طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار
صفحه : 8	شماره بازنگری	تاریخ
	00	1390



طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار

شماره مدرک : 90-AJ-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی آجیل و خشکبار

آجیل و خشکبار

آجیل و خشکبار از جمله اقلام عمده مصرفی ایرانیان است که مردم بخصوص در روزهای پایانی سال در تکاپوی خرید آن هستند، هم اکنون علاوه بر نمایشگاه های عرضه مستقیم کالا در سراسر کشور ، واحدهای صنفی این نیاز مردم را برآورده می کنند . بخش عمده نیاز آجیل و خشکبار ایام پرمصرف سال همچون شب یلدا و سال نو از تولید داخل تامین می شود و تنها در یک یا دو نوع قلم همچون بادام هندی و نوعی از بادام (بادام آمریکایی) بخش خصوصی اقدام به واردات میکند.

فواید آجیل و خشکبار

بر اساس آخرین پژوهشها، آجیل و مغزها مانند فندق، گردو، پسته نقش مهمی در تامین سلامتی بدن ایفا می کنند. بر خلاف تصور عوام که فکر می کنند این قبیل مواد خوراکی فاقد ارزش غذایی هستند، باید گفت که این مواد غذایی منابع سرشاری از پروتئین، مواد معدنی و ویتامین های آنتی اکسیدانی هستند. مطالعات نشان می دهد مغزها یکی از مهمترین منابع غنی سلنیوم هستند که این ریز مغذی برای تامین سلامت سیستم ایمنی بدن ضروری است؛ همچنین دارای برخی خواص ضد سرطانی است .

دانشمندان دانشگاه ایلینویز در آمریکا دریافته اند که یک مکمل غذایی حاوی 200 میکروگرم سلنیوم در روز، میزان ابتلا به سرطان های پروستات، ریه و روده را در حدود 50 درصد کاهش می دهد. همچنین از پیشرفت سرطان سینه در زنان و بروز مشکلات پروستات در مردان جلوگیری می کند.

تهیه کننده	رضا نادری فصیح	بخش : مطالعه اقتصادی	
نایب کننده	شرکت کارا	طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار	
صفحه : 9	شماره بازنگری	00	تاریخ
		1390	



طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار

شماره مدرک : 90-AJ-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی آجیل و خشکبار

این دانه‌های خوراکی سرشار از فسفر هستند که این ماده معدنی به ساخت استخوان ها و دندان ها کمک می‌کند و نیز منبع سرشار از منیزیم است که این عنصر نیز در ایجاد تعادل در عملکرد ماهیچه‌ها و اعصاب نقش مهمی دارد. همچنین وجود اسید لینولنیک در این دانه‌های خوراکی می‌تواند برای حفظ سلامت پوست و ایجاد تعادل هورمونی مفید باشد.

در ذیل تاثیرات مثبت برخی از این دانه‌ها ذکر شده است:



بادام زمینی: خوردن بادام زمینی به مقدار 5 بار یا بیشتر در هفته و هر بار 28 گرم ، احتمال بروز دیابت نوع دوم را در زنان کاهش می‌دهد. بادام زمینی دارای مقادیر زیادی چربی اشباع نشده، منیزیم و فیبر غذایی است که همگی خطر بروز دیابت را کاهش می‌دهند. همچنین حاوی فیبر و منیزیم است که باعث کاهش مقاومت انسولین می‌شوند. وجود چربی امگا - 3 نیز باعث حفظ سلامت سلول ها، نرمی پوست و نیز کاهش میزان کلسترول کلی در خون می‌شود. بادام زمینی منبع سرشاری از آهن، روی، ویتامین E، منیزیم و فولیک اسید است که تاثیر مهمی در مبارزه با مواد سرطان زا دارند.

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری فصیح	تهیه کننده	
طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار	شرکت کارا	تأیید کننده	
1390 تاریخ	00 شماره بازننگری	صفحه : 10	

طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار

شماره مدرک : 90-AJ-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی آجیل و خشکبار



گردو : بر اساس مطالعات انجام شده از سوی محققان ، گردو نه تنها کلسترول مضر را کاهش می‌دهد، بلکه باعث کاهش التهاب رگ‌های خونی می‌شود که معمولاً عامل بروز بیماری‌های قلبی - عروقی هستند. گردو منبع ویتامین E، آهن، منگنز، فسفر، پتاسیم ، فولیک اسید و ویتامین B6 است که در ساخت استخوان‌ها، تامین سلامت قلب و خون نقش مهمی دارند. روغن گردو نیز منبع غنی آلفا لینولئیک اسید (ALA) است که از گروه اسیدهای چرب غیراشباع امگا-3 می باشد.

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری فصیح	تهیه کننده		
طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار	شرکت کارا	تأیید کننده		
1390	تاریخ	00		شماره بازنگری

طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار

شماره مدرک : 90-AJ-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی آجیل و خشکبار



بادام : سرشار از پروتئین و دارای ریز مغذی‌های مهمی از قبیل منیزیم، پتاسیم، فسفر، مس، ویتامین 2B، نیاسین است. همچنین روغن بادام منبع غنی ویتامین E است که نقش ضد سرطانی و آنتی اکسیدانی دارد. بادام شامل مقادیر زیادی کلسیم است و نیز می‌تواند در بهبود رشد استخوانی و جلوگیری از بروز پوکی استخوان موثر باشد. محققان کانادایی دریافته‌اند، اگر افراد مبتلا به کلسترول بالا روزانه 30 گرم بادام مصرف کنند، میزان کلسترول مضر خون خود را تا 4 درصد کاهش خواهند داد.

آجیل و خشکبار معمولاً به میوه های دانه ای شکلی گفته می شود که روی درخت های شکوفه ای یا بوته ای مستقیم رشد می کنند و به صورت خام یا بو داده و خشک مصرف می شوند.

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری فصیح	تهیه کننده	
طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار	شرکت کارا	تأیید کننده	
1390 تاریخ	00 شماره بازنگری	صفحه : 12	

طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار

شماره مدرک : 90-AJ-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی آجیل و خشکبار

آزمون های مربوطه:

- اندازه گیری رطوبت
- درصد آفت زدگی - درصد نارسی و چروکیدگی - درصد خرد و شکستگی
- بررسی از نظر رنگ و شکل و اندازه
- مانده آفت کش ها و سموم
- بررسی از نظر طعم بو و مزه
- درصد یکنواختی
- نداشتن آفت زنده
- اندازه گیری پراکسید (بادام زمینی و پسته)
- درصد ناخندانی و پوکی (پسته)
- درصد نمک (مغزهای فراوری شده و نمکین)
- درصد طعم سوختگی (پسته)
- درصد دانه های تلخ (بادام)

تهیه کننده	رضا نادری فصیح	بخش : مطالعه اقتصادی	
تأیید کننده	شرکت کارا	طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار	
صفحه : 13	شماره بازنگری	00	تاریخ
		1390	



طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار

شماره مدرک : 90-AJ-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی آجیل و خشکبار

فواید مصرف خشکبار و آجیل


1- بهبود رشد و تقویت سیستم ایمنی: این مواد غذایی به علت داشتن عناصری مانند روی، آهن و ... نقش مهمی در بهبود سیستم ایمنی و افزایش مقاومت بدن در برابر بیماری، بهبود رشد و نمو و کم خونی دارند.

2- پیشگیری از بیماری های قلبی و پایین آوردن کلسترول بدن: بعضی از انواع آجیل به علت دارا بودن اسیدهای چرب ضروری مفید، ویتامین E، اسید فولیک و ... احتمال بروز بیماری های قلبی را کاهش داده و همچنین نقش مهمی در تنظیم کلسترول خون بدن دارد .

3- پیشگیری از پوکی استخوان: کلسیم یکی از مواد معدنی مهم برای استخوان های بدن می باشد و در بعضی از انواع آجیل ها به میزان نسبتاً خوبی پیدا می شود. بنابر این مصرف آجیل برای افرادی که می خواهند در آینده به این بیماری مبتلا نشوند و بویژه خانم ها بسیار مفید است .

4- انرژی زایی: آجیل و خشکبار دارای چربی زیاد از نوع خوب می باشند و به همین علت دارای انرژی زیاد هستند بطوریکه جزو تنقلات غذایی با ارزش محسوب شده و مصرف آنها در علم تغذیه برای کسب انرژی و نیرو توصیه شده است. مقدار انرژی حاصل از مغزها بیشتر از انرژی گوشت و شیر است. بنابراین برای افرادی که می خواهند افزایش وزن یا افزایش توده ی عضلانی باشند (کودکان، ورزشکاران) بسیار مفید است .

5- آجیل ها و بخصوص مغزها حاوی موادی مانند آهن، اسید چرب امگا 3، لستین، کولین، روی، سلنیوم و ... هستند که پس از ورود به بدن و جذب شدن باعث رفع خستگی، کاهش التهابات سینوزیت و

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری فصیح	تهیه کننده	
طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار	شرکت کارا	تأیید کننده	
1390 تاریخ	00 شماره بازننگری	صفحه : 14	

طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار


شماره مدرک : 90-AJ-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی آجیل و خشکبار

همچنین افزایش قدرت مغزی می شوند. می توان با افزودن یکی از مغزها در انواع غذا، میزان مفید بودن آن غذا برای رشد مغزی را بیشتر نمود .

برای اینکه بتوان از آجیل ها حداکثر استفاده را داشت، توجه به نکات زیر ضروری است:

- 1- همیشه سعی کنید آجیل را از مراکز معتبر و بهداشتی و حتی الامکان بصورت تازه تهیه نموده و در دمای زیر 20 درجه سانتیگراد و در جای خشک و بدون رطوبت نگهداری نمایید.
- 2- برای شروع غذای شیر خواران بهتر است ابتدا از بادام شروع نموده و آنرا به صورت حریره به کودک داد. از پایان هشت ماهگی می توان گردو را به غذای کودک اضافه نمود و به تدریج سایر مغزها را با توجه به سن کودک به وی داد.
- 3- استفاده از آجیل برای تهیه میان وعده در تمامی سنین و بخصوص برای کودکان بسیار مفید و ضروری می باشد.
- 4- در صورتی که فشار خون، بیماری قلبی، بیماری کلیوی و یا بیماری قند دارید بهتر است همیشه از آجیل تازه، بدون نمک و خام استفاده کنید تا بتوانید از این مواد غذایی سود بهتری ببرید
- 5- مصرف مغزها و آجیل برای کودکان مبتلا به بیماری کتونوری و یا در افرادی که دارای سنگ کلیه می باشند، بایستی حتماً با نظر مشاور تغذیه صورت پذیرد .


بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری فصیح	تهیه کننده	
طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار	شرکت کارا	تأیید کننده	
1390 تاریخ	00 شماره بازنگری	صفحه : 15	

طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار

شماره مدرک : 90-AJ-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی آجیل و خشکبار

فصل سوم مطالعه بازار

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری فصیح	تهیه کننده		
طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار	شرکت کارا	تأیید کننده		
1390	تاریخ	00		شماره بازنگری

طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار

شماره مدرک : 90-AJ-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی آجیل و خشکبار

الف - 3 - 1- بررسی عرضه

در این طرح ابتدا به بررسی و مطالعه بازار تولید از حیث عرضه محصولات پرداخته و سپس کارخانجات فعال این صنعت لیست شده است . با توجه به تعداد زیاد این کارخانجات ، این کارخانجات به تفکیک استان و نوع فرآوری درجدول الف - 3 - 1 جهت عرضه محصول ، آورده شده است .

جدول الف - 3 - 1

ردیف	استان	میزان تولید	واحد	تعداد واحد
1	اردبیل	40200	تن	4
2	اصفهان	26200	تن	3
3	ایلام	17500	تن	2
4	خراسان رضوی	29000	تن	2
5	خوزستان	172080	تن	10
6	فارس	16018702	تن	39
7	قزوین	86450	تن	5
8	کرمان	23000	تن	1
9	کرمانشاه	252120	تن	18
10	لرستان	42000	تن	2
11	همدان	36000	تن	2
12	یزد	12000	تن	1
	جمع	16755252	تن	89

مرجع : اداره صنایع و معادن .

تهیه کننده	رضا نادری فصیح	بخش : مطالعه اقتصادی	
تأیید کننده	شرکت کارا	طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار	
صفحه : 17	شماره بازنگری	00	تاریخ
		1390	



طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار


شماره مدرک : 90-AJ-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی آجیل و خشکبار

یکی دیگر از آیتم های مطالعه بازار، بررسی طرح های در دست اجرا می باشد که به صورت طرح افزایش ظرفیت و یا طرح جدید مطرح می شود . لیست این طرح در جدول الف - 2 - 2 با جزئیاتی از قبیل تعداد طرح ها در هر استان قید شده است . نکته حائز اهمیت در این جدول تعداد طرح ها می باشد ، که به علت زیاد بودن آنها بر اساس استان لیست شده است و این لیست به تفکیک نام شرکت نیز موجود می باشد . اکثر این طرحها در سالهای قبل مجوز تاسیس گرفته اند و پیشرفت فیزیکی صفر درصد دارند که نشان از راکد بودن طرحها دارد . البته همه آنها به عنوان طرحهای که به بهره برداری خواهد رسید لحاظ شده است .

جدول الف - 3 - 2

ردیف	استان	میزان تولید	واحد	تعداد واحد
1	اردبیل	123200	تن	23
2	اصفهان	1000	تن	1
3	ایلام	55500	تن	6
4	خراسان رضوی	10000	تن	1
5	خوزستان	354200	تن	29
6	فارس	651390	تن	58
7	قزوین	729950	تن	16
8	قم	10000	تن	1
9	کرمان	10000	تن	1
10	کرمانشاه	35000	تن	4
11	لرستان	33000	تن	3
12	مرکزی	15000	تن	2

	تهیه کننده	رضا نادری فصیح	
	تأیید کننده	شرکت کارا	
	صفحه : 18	شماره بازنگری	00
بخش : مطالعه اقتصادی		تاریخ	1390
طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار			

طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار

90-AJ-00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی آجیل و خشکبار

1	تن	10000	هرمزگان	13
2	تن	12000	همدان	14
1	تن	6000	یزد	15
149	تن	2056240	جمع	


مرجع : اداره صنایع و معادن .

الف - 2-3- بررسی تقاضا

در بررسی تقاضا بازار، دو حالت مدنظر قرار گرفته یکی مربوط به سنوات گذشته تا قبل از سال 90 و دیگری مربوط به پیش بینی چهار سال آینده می باشد . با توجه به تقاضای محصولات در کشور همانند سایر موارد که به صورت تقاضای مستقیم است ، حجم بیشتر مصرف را عموم مردم تشکیل می دهند. تقاضای محصولات در کشور را به عنوان تقاضای مستقیم لحاظ می داریم .

الف - 3-3- بررسی نهایی بازار

با در نظر گرفتن کلیه جداول عرضه و تقاضا ، در نهایت بررسی تقاضا و عرضه در سنوات گذشته در جدول الف - 3 - 3 در نظر گرفته شده است .

بخش : مطالعه اقتصادی		رضا نادری فصیح		تهیه کننده	
طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار		شرکت کارا		تأیید کننده	
1390	تاریخ	00	شماره بازنگری	صفحه : 19	

طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار

شماره مدرک : 90-AJ - 00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی آجیل و خشکبار


جدول الف - 3 - 3

سال	میزان تولید تجمعی هر سال	صادرات	واردات	جمعیت	تقاضای غیر مستقیم	تقاضای مستقیم	تقاضا
85	66400	7304	11952	65,750,489	126853	12345000	12471853
86	112900	12419	20322	66,605,245	125307	13949850	14075157
87	16390132	1802914.5	1475112	67,477,500	462758	15763331	16226088
88	16413132	1805444.5	1477182	68,354,708	464972	17812563	18277536
89	16755252	1843077.7	1507973	69,174,964	473455	20128197	20601652

با در نظر گرفتن کلیه جداول پیش بینی عرضه و تقاضا ، در نهایت بررسی تقاضا و عرضه سالهای آتی در جدول الف - 3 - 4 در نظر گرفته شده است .

جدول الف - 3 - 4

سال	پیش بینی تولید	صادرات	واردات	جمعیت	تقاضای غیر مستقیم	تقاضای مستقیم	جمع تقاضا
90	16934952	1862845	4741787	69,970,476	2739001	22744862	20005861
91	17950542	1974560	5026152	70,775,137	2910042	25701694	22791653
92	18735492	2060904	5245938	71,553,663	3041926	29042915	26000988
93	18811492	2069264	5267218	72,340,753	3053272	32818494	29765221

	تهیه کننده	رضا نادری فصیح		بخش : مطالعه اقتصادی
	تأیید کننده	شرکت کارا		طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار
	صفحه : 20	شماره بازنگری	00	تاریخ

طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار

شماره مدرک : 90-AJ-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی آجیل و خشکبار

با در نظر گرفتن ظرفیت طرحهای موجود تولید محصولات در کشور، ظرفیت تولید یکسان برای هر محصول در سال مد نظر قرار گرفته است . البته این عدد با شناخت از بازار ، توان تولید از لحاظ تجهیزات پیش بینی می شود. درجدول الف - 3 - 5 و الف - 3 - 6 جهت سالهای آینده ، کمبود (مازاد) تولید مورد نیاز با ظرفیت مشخص در هر سال قید شده است.

که مطابق فرمول زیر بازار قابل کسب مشخص می گردد .

$$\text{سهم بازار قابل کسب} = (\text{تقاضا داخل} + \text{صادرات}) - \text{تولید داخل} + \text{واردات}$$

جدول الف - 3 - 5

ردیف	سال	1385	1386	1387	1388	1389
1	عرضه	66400	112900	16390132	16413132	16755252
2	تقاضا	12471853	14075157	16226088	18277536	20601652
3	مازاد (کمبود)	(12405453)	(13962257)	164044	(1864404)	(3846400)

همانطور که در جداول الف - 3 قید شده است ، تولید دارای کسب " کمبود در بازار " می باشد .

تهیه کننده	رضا نادری فصیح	بخش : مطالعه اقتصادی	
تأیید کننده	شرکت کارا	طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار	
صفحه : 21	شماره بازنگری	00	تاریخ
			1390



طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار


شماره مدرک : 90-AJ-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی آجیل و خشکبار

جدول الف - 3 - 6

1393	1392	1391	1390	سال	ردیف
18811492	18735492	17950542	16934952	عرضه	1
29765221	26000988	22791653	20005861	تقاضا	2
(10953729)	(7265496)	(4841111)	(3070909)	مازاد (کمبود)	3

همانطور که در جداول الف-3 قید شده است ، تولید محصولات با لحاظ نمودن طرح های جدید (مجوز تاسیس) دارای کمبود برای محصولات بر حسب سالهای مختلف می باشد. با توجه به آمار و ارقام ارائه شده توسط سازمان صنعت معدن و تجارت و جهاد کشاورزی طرح مذکور دارای **توجیه اقتصادی** می باشد .

بخش : مطالعه اقتصادی		رضا نادری فصیح		تهیه کننده	
طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار		شرکت کارا		تأیید کننده	
1390	تاریخ	00	شماره بازنگری	صفحه : 22	

طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار

شماره مدرک : 90-AJ-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی آجیل و خشکبار

- بررسی کالاهای جایگزین و تجزیه و تحلیل اثرات آن بر مصرف محصول

با توجه به اینکه مصرف آجیل و خشکبار علی الخصوص در کشور ما از دیرباز مرسوم بوده و به نوعی با فرهنگ مردم آمیخته شده است به سختی می توان جایگزین مناسبی برای آن در نظر گرفت اما با تغییر ذائقه ها در نسل امروزی برخی گزینه های خارجی جهت جایگزینی وجود دارد.

اهمیت استراتژیکی کالا در دنیای امروز


محصولات مورد بررسی جزء محصولات استراتژیک به حساب نمی آیند.

- کشورهای عمده تولید کننده و مصرف کننده محصول

کشورهای عمده تولید کننده و مصرف کننده محصول ، کشورهای دارای منابع اولیه می باشند، نظیر ایالات متحده – فرانسه

- شرایط صادرات

محدودیتی جهت صادرات محصول وجود ندارد اما بسته بندی مناسب تنها راهکار عرضه محصولات به بازارهای جهانی می باشد .

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری فصیح	تهیه کننده	
طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار	شرکت کارا	تأیید کننده	
1390 تاریخ	00 شماره بازننگری	صفحه : 23	

طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار


شماره مدرک : 90-AJ-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی آجیل و خشکبار

فصل چهارم

مواد اولیه و

تاسیسات مهم

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری فصیح	تهیه کننده		
طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار	شرکت کارا	تأیید کننده		
1390	تاریخ	00		شماره بازنگری

طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار

شماره مدرک : 90-AJ-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی آجیل و خشکبار

شرح مواد اولیه و همچنین میزان تاسیسات مورد نیاز در جدول زیر آورده شده است . در این جدول مبالغ ارزی بر حسب دلار و مبالغ ریالی بر حسب هزار ریال می باشد .

جدول 4-1- شرح مواد اولیه

ردیف	مواد اولیه و بسته بندی و مشخصات فنی	مصرف سالانه	واحد	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (هزار ریال)
1	انواع آجیل خام	850	تن	45.500.000	38.675.000
2	انواع خشکبار خام	1.050	تن	21.500.000	22.575.000
3	گونی جهت بسته بندی	100.000	عدد	1.500	150.000
4	نمک	125	تن	25.000	3.125
5	گیریس	45	Kgr.	30.000	1.350
جمع					61.404.475

جدول 4-2- تاسیسات

شرح	محل	مشخصات	تعداد	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (هزار ریال)
سیستم گرمایش					
سیستم گرمایش	ساختمان جنبی و تولیدی		1	40,000,000	40,000
سیستم سرمایش					
سیستم سرمایش	ساختمان جنبی و تولیدی		1	25,000,000	25,000
سیستم تهویه سوله					
اگزوز فن تهویه هوا	تولیدی		2	18,000,000	36,000

تهیه کننده	رضا نادری فصیح	بخش : مطالعه اقتصادی
تأیید کننده	شرکت کارا	طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار
صفحه : 25	شماره بازنگری	تاریخ
	00	1390



طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار

90-AJ - 00


شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی آجیل و خشکبار

5,000	2,500,000	2		ساختمان جنبی	فن تهویه و نصب و راه اندازی
سیستم اطفاء حریق و وسائل آتشنشانی					
6,000	1,500,000	4		ساختمان جنبی و تولیدی	اجرای B.F
سوخت رسانی					
155,000	155,000,000	1		ساختمان جنبی و تولیدی	اجرای شبکه گاز
هوای فشرده					
95,000	95,000,000	1		تولیدی	خرید حمل اجراء شبکه توزیع هوای فشرده
تلفن					
4,000	2,000,000	2			خرید و نصب خط تلفن
آب					
85,000	85,000,000	1			حق انشعاب آب و لوله کشی
هزینه قطعات یدکی مصرفی					
90,000	90,000,000	1			
569,000	جمع				

جدول 3-4- تجهیزات کارگاهی و تعمیرات

عنوان	تعداد	مبلغ (ریال)	قیمت کل (هزار ریال)
تجهیزات کارگاهی و تعمیرات	1	150,000,000	150,000
جمع			150,000

تهیه کننده	رضا نادری فصیح	بخش : مطالعه اقتصادی	
نأید کننده	شرکت کارا	طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار	
صفحه : 26	شماره بازنگری	تاریخ	

1390

00

طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار

شماره مدرک : 90-AJ-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی آجیل و خشکبار

جدول 4-5- ملزومات اداری

ردیف	شرح	تعداد	هزینه واحد (ریال)	هزینه کل (هزار ریال)
1	دستگاه کامل کامپیوتر و متعلقات مربوطه	2	7,500,000	15,000
2	دستگاه چاپگر	1	2,800,000	2,800
3	گوشی تلفن	5	1,500,000	7,500
4	دستگاه فاکس	1	1,800,000	1,800
5	وسایل آبدارخانه (سری کامل)	1	15,000,000	15,000
6	وسایل و مبلمان اداری و رفاهی و رستوران	1	22,000,000	22,000
	جمع کل			64,100

تهیه کننده	رضا نادری فصیح	بخش : مطالعه اقتصادی	
تأیید کننده	شرکت کارا	طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار	
صفحه : 27	شماره بازنگری	00	تاریخ
		1390	




طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار

شماره مدرک : 90-AJ-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی آجیل و خشکبار

فصل پنجم

مکان یابی

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری فصیح	تهیه کننده		
طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار	شرکت کارا	تأیید کننده		
1390	تاریخ	00		شماره بازنگری

طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار

شماره مدرک : 90-AJ-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی آجیل و خشکبار

1- مکان یابی و بررسی جنبه های زیست محیطی :

تعیین محل اجرا و ایجاد کارخانه

با توجه به بررسی های صورت گرفته در فاز اول مطالعات پتانسیل اجرای طرح در تمامی استانهای کشور وجود دارد . با بررسی های بیشتر با توجه به عوامل مهمی نظیر تامین مواد اولیه ، امکانات زیر بنایی ، دسترسی به راههای ارتباطی ، تامین نیروی انسانی ، جنبه های زیست محیطی ، معافیت های دولتی ، موقعیت سایر رقبا و ... شهرکهای صنعتی مستعد جهت اجرای طرح مورد نظر می باشند.

خدمات زیر بنایی منطقه

برای این مجموعه امتیاز و ترانس با توان مورد نظر قرار داده شده است ، که از برق شهرکهای صنعتی تهیه خواهد شد . همچنین امتیاز آب از شهرک صنعتی برای مجموعه در نظر گرفته شده است . لوله کشی محوطه ، داخل سوله ها و سایر قسمتهای کارخانه بوسیله پیمانکارمورد صلاحیت انجام خواهد شد .

بررسی جنبه های زیست محیطی

بر اساس نوع مواد مصرفی و تولیدی و همچنین مرحله فرآیندها ، نوع و میزان آلایندهای های صنایع متفاوت است . بدین معنی که فرایندهای مختلف ، امکان آلودگی در سه مرحله به جمع آوری مواد اولیه ، تولید و تبدیل مواد واسطه و جمع آوری و انبار مواد تولید شده ، متحمل می باشد از جمله فعالیت های زیست محیطی توصیه

تهیه کننده	رضا نادری فصیح	بخش : مطالعه اقتصادی	
تأیید کننده	شرکت کارا	طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار	
صفحه : 29	شماره بازنگری	00	تاریخ
		1390	



طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار

شماره مدرک : 90-AJ-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی آجیل و خشکبار

به اخذ گواهینامه هایی نظیر ISO 14000 از موسسات معتبر که مورد تائید سازمان محیط زیست و موسسه استاندارد باشند از طریق فعالیتهای زیر است :

تصفیه فاضلابهای صنعتی و بهداشتی

شناسایی دقیق فاضلابها و اندازه گیری کمی و کیفی آلاینده ها در کلیه واحدها و تعبیه سیستم های تصفیه فاضلاب


تلاش برای جلوگیری از آلودگی

در زمینه رفع آلودگی هوای حاصل از فعالیت های صنایع ، مطالعات ارزیابی کمی و کیفی آلاینده ها صورت گرفته و اقدامات لازم جهت کنترل آنها انجام خواهد گرفت ، از جمله نصب دستگاههای پیشرفته اندازه گیری آلاینده های اتمسفری و دوربین های مدار بسته که به صورت روزانه و On Line مبادرت به اندازه گیری آلاینده ها می کنند .

رفع مواد زاید جامد

انجام پژوهشهای زیست محیطی

این فعالیتهای بر محور اصلاح فرآیند و دوریزها ، تصفیه آب و فاضلاب ، کنترل آلودگی هوا و بازیافت ضایعات استوار می باشد .

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری فصیح	تهیه کننده	
طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار	شرکت کارا	تأیید کننده	
1390 تاریخ	00 شماره بازنگری	صفحه : 30	

طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار

شماره مدرک : 90-AJ-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی آجیل و خشکبار


توسعه فضای سبز

تلفیق صنعت با فضای سبز یکی از اهداف اصلی صنایع بالا دستی و پائین دستی می باشد . طبق استانداردهای زیست محیطی باید در ده درصد از فضای صنعتی به فضای سبز اختصاص داده شود که در این مجتمع درصد بیشتری از این مقدار به فضای سبز اختصاص داده شده است (آبیاری این فضای سبز با استفاده از پساب های صنعتی تصفیه شده صورت می پذیرد . که تا حدزیادی از مصرف آب کاسته می شود)

استفاده از تکنولوژی روز و عدم به کارگیری تکنولوژی غیر کار آمد

زمانی که یک استاندارد جدید محیط زیست وضع می شود ، به دلیل فشارهای زیست محیطی ، برای از بین بردن آلودگی های موجود ، هزینه و نیروی انسانی زیادی را متوجه خود می سازد تا درصدی از آلودگی ها را کاهش دهد . محاسبات مشخص ساخته که اگر تکنولوژی جدیدی که در صنعت مورد نظر به کار گرفته می شود با استانداردهای مورد نظر مطابقت داشته باشد ، علاوه بر کاهش آلودگی ، با راندمان بالای خود موجب افزایش تولید نیز می شود که در این راستا شرکت با توجه به بروز بودن تکنولوژی آن و داشتن تمامی استانداردهای زیست محیطی و کیفی جهان ، می تواند این موضوع را اثبات نماید .

حفظ محیط زیست می تواند ارتقای تکنولوژی را نیز فراهم آورد . این روش در کشورهای اروپایی به کار گرفته شده و تکنولوژی هایی که به پایان عمر خود رسیده اند و با استانداردهای مذکور مطابقت ندارند ، جمع آوری می شوند . البته گاهی این تکنولوژی ها به کشورهای در حال توسعه فرستاده می شود که ایران نیز در این بین بی نصیب نبوده است .

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری فصیح	تهیه کننده	
طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار	شرکت کارا	نأید کننده	
1390 تاریخ	00 شماره بازنگری	صفحه : 31	

طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار

شماره مدرک : 90-AJ-00


عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی آجیل و خشکبار

صاحب نظران حوزه محیط زیست بر این عقیده اند که اگر صنعت ما توانمندی تولید فرآورده ای با حفظ استانداردهای زیست محیطی را ندارند در عین حال توان دستیابی به تکنولوژی مناسب را در خود نمی بینند ، نباید به سمت تولید آن فرآورده ها برود ، زیرا در برخی واحدها به دلیل بهره گیری از تکنولوژی های منسوخ و قدیمی ، به حدی مواد اولیه و انرژی حدر می رود که بحث تقدم صرفه اقتصادی بر حفظ محیط زیست رانیز بی معنا ساخته است ، چنانچه هزینه هایی که باید پرداخت شود تا تکنولوژی گرانتر ولی بروزتر تهیه شود ، با هزینه هایی که به دلیل کارگیری تکنولوژی نامناسب در مصرف مواد اولیه ، انرژی و احیای محیط زیست هدر می رود مقایسه شود این نتیجه حاصل می شود که این موارد بسیار به صرفه تر و از نظر توسعه تکنولوژی و رشد صنایع نیز مفید تر خواهد بود .

مساحت زمین 4200 متر مربع می باشد.

جدول 5-1- مشخصات زمین

محل	مساحت (متر مربع)	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (هزار ریال)
شهرک های صنعتی	4.200	225.000	945.000
جمع کل هزینه زمین			945.000

	تهیه کننده	رضا نادری فصیح		بخش : مطالعه اقتصادی
	تأیید کننده	شرکت کارا		طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار
	صفحه : 32	شماره بازنگری	00	تاریخ

1390


طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار

شماره مدرک : 90-AJ-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی آجیل و خشکبار

شکل ب_1_ نقشه ایران و قرار گیری شهر کهای صنعتی در کشور



بخش : مطالعه اقتصادی		رضا نادری فصیح		تهیه کننده	
طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار		شرکت کارا		تأیید کننده	
1390	تاریخ	00	شماره بازنگری	صفحه : 33	

طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار


شماره مدرک : 90-AJ-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی آجیل و خشکبار

فصل ششم

منابع

نیروی انسانی

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری فصیح	تهیه کننده		
طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار	شرکت کارا	تأیید کننده		
1390	تاریخ	00		شماره بازنگری

طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار

شماره مدرک : 90-AJ-00


عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی آجیل و خشکبار

منابع نیروی انسانی :

با توجه به ظرفیت طرح میتوان برآوردی کلی از تعداد نیروی انسانی فنی مورد نیاز بدست آورد. با توسعه این مجموعه بیش از 19 نفر در بخش های مختلف بصورت مستقیم فعالیت خواهند داشت . با توجه به نیاز به ایجاد اشتغال در مناطق پیش بینی می گردد در زمینه جذب نیروی کار مشکلی وجود ندارد ولی لازم است در قسمت های تخصصی از متخصصین مجرب در زمینه های مختلف استفاده گردد .

جدول 6-1- اطلاعات مربوط به بخش منابع نیروی انسانی

ردیف	نیروی انسانی مورد نیاز	تعداد	مدرک	تعداد متوسط حقوق ماهیانه	عیدی یک سال	بیمه 23% یک سال	حقوق سالیانه (هزار ریال)
1	مهندس تولید	2	لیسانس	6,000,000	4,000,000	16,560,000	185,120
2	امور مالی و اداری	1	لیسانس	5,000,000	4,000,000	13,800,000	77,800
3	حسابداری	1	لیسانس	4,500,000	4,000,000	12,420,000	70,420
4	پشتیبانی	1	لیسانس	4,500,000	4,000,000	12,420,000	70,420
5	نگهبان	1	دیپلم	3,300,000	3,000,000	9,108,000	51,708
6	کارگر ماهر	4	دیپلم	3,800,000	3,500,000	10,488,000	238,352
7	کارگر ساده	9	سیکل	3,500,000	3,000,000	9,660,000	491,940
جمع							1,185,760

	تهیه کننده	رضا نادری فصیح	
	تأیید کننده	شرکت کارا	
	صفحه : 35	شماره بازنگری	00
بخش : مطالعه اقتصادی		تاریخ	1390
طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار			

طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار


شماره مدرک : 90-AJ-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی آجیل و خشکبار

فصل هفتم

فنی و

مهندسی

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری فصیح	تهیه کننده		
طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار	شرکت کارا	تأیید کننده		
1390	تاریخ	00		شماره بازنگری

طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار


شماره مدرک : 90-AJ-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی آجیل و خشکبار

1-7- بررسی فنی و مهندسی محصول

در خصوص خشک کردن دانه هایی مانند پسته - ذرت - برنج - نخود فرنگی و دانه های نباتی. ماشین مواد را در مجاورت کانالهایی که از داخل آنها هوای داغ جریان دارد حرکت می دهد زیر کانالها ورقه مشبک است و هوا امکان ورود و خروج از آنها و عبور از لابلای مواد را نیز دارد. هوا از طریق مانفیلد ورودی داخل و پس از جذب رطوبت از طریق مانفیلد خروجی خارج می گردد. مواد پس از خروج از انتهای خشک کن از طریق یک ماریپیچ قابل خروج یا در صورت نیاز به سیرکولاسیون قابل انتقال به یک بالابر قاشقکی جهت حمل مجدد به بالای خشک کن می باشد .

حجم	1300KG	1850KG	2400KG	2960KG	3520KG
Heat Output	69KW	132KW	195KW	257KW	320KW
AIR VOLUME	4000 M ³ /HR	8000 M ³ /HR	12000 M ³ /HR	16000 M ³ /HR	20000 M ³ /HR
ظرفیت	0.45 TON/HR	0.9 TON/HR	1.3 TON/HR	1.8 TON/HR	2.2 TON/HR
ارتفاع	3293MM	4161MM	5030MM	5897MM	6765MM
مدل	KRD50	KRD75	KRD100	KRD125	KRD150

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری فصیح	تهیه کننده	
طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار	شرکت کارا	تأیید کننده	
1390 تاریخ	00 شماره بازنگری	صفحه : 37	

طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار


شماره مدرک : 90-AJ-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی آجیل و خشکبار

فصل هشتم

برنامه اجرایی و

بودجه بندی

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری فصیح	تهیه کننده		
طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار	شرکت کارا	تأیید کننده		
1390	تاریخ	00		شماره بازنگری

طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار

شماره مدرک : 90-AJ-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی آجیل و خشکبار

پس از مطالعات صورت گرفته در خصوص شروع برنامه اجرایی با نگاهی بر استقرار مدیریت اجرایی برنامه زمانبندی اجرای طرح به شرح زیر می گردد (فعالیت ها دارای همپوشانی هستند) : (در پیوست MSP)

جدول 1-10- برنامه زمانبندی اجرای طرح

ردیف	احداث کارخانه پوستگیری و بسته بندی آجیل و خشکبار	356 days
1	امور زیر بنایی	20 days
2	تهیه و تنظیم قرار داد و امضاء قرار داد	20 days
3	تهیه طرح توجیهی فنی و اقتصادی	20 days
4	تقاضای وام و دریافت تسهیلات ارزی و ریالی	45 days
5	شروع عملیات ساختمانی سالن های اصلی	100 days
6	شروع عملیات ساختمانی سالن های فرعی و اداری	90 days
7	گشایش اعتبار اسنادی جهت ورود دستگاه ها	30 days
8	زمان حمل دستگاه ها	30 days
9	انجام عملیات تاسیسات	60 days
10	اجرای فونداسیون دستگاه ها	30 days
11	عملیات نصب و راه اندازی	30 days
12	خرید و حمل مواد اولیه	10 days
13	شروع آزمایشی و آموزشی پرسنل	30 days
14	افتتاح و شروع بهره برداری	1 day

تهیه کننده	رضا نادری فصیح	بخش : مطالعه اقتصادی	
تأیید کننده	شرکت کارا	طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار	
صفحه : 39	شماره بازنگری	00	تاریخ
		1390	



طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار

شماره مدرک : 90-AJ-00


عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی آجیل و خشکبار

فصل نهم

بر آورد ها و

تجزیه و تحلیل

مالی

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری فصیح	تهیه کننده		
طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار	شرکت کارا	تأیید کننده		
1390	تاریخ	00		شماره بازنگری

طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار

شماره مدرک : 90-AJ-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی آجیل و خشکبار


بر آوردها و تجزیه و تحلیل مالی

1-9- بر آورد هزینه سرمایه گذاری

10-1-9- خلاصه هزینه های سرمایه گذاری

جدول 10-1-9- هزینه های سرمایه گذاری

نحوه سرمایه گذاری					
جمع (هزار ریال)	تسهیلات بانکی		سهم متقاضی		شرح
	درصد	مبلغ (هزار ریال)	درصد	مبلغ (هزار ریال)	
14.720.887	67,9%	10.000.000	32,1%	4.720.887	سرمایه ثابت
6.662.281	75,0%	5.000.000	25,0%	1.662.281	سرمایه در گردش
21.383.168	70,1%	15.000.000	29,9%	6.383.168	جمع کل سرمایه گذاری

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری فصیح	تهیه کننده	
طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار	شرکت کارا	تأیید کننده	
1390 تاریخ	00 شماره بازنگری	صفحه : 41	

طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار

شماره مدرک : 90-AJ-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی آجیل و خشکبار

11-1-9- خلاصه هزینه های ثابت سرمایه گذاری

جدول 11-1-9- خلاصه هزینه های ثابت سرمایه گذاری

ردیف	شرح	هزار ریال
1	هزینه خرید زمین	945.000
2	هزینه ماشین آلات و تجهیزات خط تولید	7.765.000
3	هزینه تجهیز آزمایشگاه	255.000
4	هزینه تأسیسات برقی و کنترلی	407.000
5	هزینه تأسیسات صنعتی و غیر صنعتی	569.000
6	هزینه ماشین های حمل و نقل	145.000
7	هزینه تجهیزات کارگاه تعمیر و نگهداری	150.000
8	هزینه ساختمانی خط تولید، ساختمانهای جنبی ومحوطه سازی	3.268.900
9	هزینه گمرک و ترخیص و حمل تجهیزات	110.250
10	هزینه بیمه حمل تجهیزات	این قسمت در بند 9 لحاظ شده است
11	هزینه جرثقیل و باسکول	110.000
12	هزینه نصب تجهیزات مکانیکال ، الکتریکال و تاسیسات	165.060
13	هزینه های مشاورین	71.000
14	هزینه های قبل از بهره برداری	695.577
15	وسایل اداری	64.100
	جمع کل سرمایه گذاری ثابت طرح	12.009.900

تهیه کننده	رضا نادری فصیح	بخش : مطالعه اقتصادی
تأیید کننده	شرکت کارا	طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار
صفحه : 42	شماره بازنگری	تاریخ
	00	1390



طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار


شماره مدرک : 90-AJ-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی آجیل و خشکبار

2-1-9- خلاصه هزینه های ساختمانی

جدول 2-1-9- خلاصه هزینه های ساختمانی

ردیف	شرح	واحد	مقدار	انجام شده	انجام نشده	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (هزار ریال)
1	ساختمانهای صنعتی						
1-1	سوله سالن تولید و دفاتر فنی تولید	مترمربع	600	√		1.800.000	1.080.000
2-1	انبار مواد اولیه	مترمربع	400	√		1.600.000	640.000
3-1	انبار ابزار و قطعات و قالبها	مترمربع	200	√		1.600.000	320.000
4-1	انبار محصول	مترمربع	120	√		1.600.000	192.000
2	ساختمانهای جنبی						
1-2	اداری و رفاهی	مترمربع	200	√		2.500.000	500.000
2-2	نگهبانی	مترمربع	50	√		1.950.000	97.500
3-2	کارگری	مترمربع	82	√		1.950.000	159.900
3	محوطه سازی						
1-3	دیوار کشی و حصار کشی محوطه	مترمربع	550	√		220.000	121.000
2-3	خاک ریزی و تسطیح	مترمکعب	500	√		50.000	25.000
3-3	پارکینگ ، خیابان و پیاده رو سازی	مترمربع	300	√		320.000	96.000
4-3	ایجاد فضای سبز و روشنایی محوطه	مترمربع	250	√		150.000	37.500
	جمع						
							3.268.900

تهیه کننده	رضا نادری فصیح	بخش : مطالعه اقتصادی	
نایب کننده	شرکت کارا	طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار	
صفحه : 43	شماره بازنگری	تاریخ	
	00	1390	

طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار

شماره مدرک : 90-AJ-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی آجیل و خشکبار

9-1-3- خلاصه هزینه تاسیسات

جدول 9-1-3-1- خلاصه هزینه تاسیسات

شرح	محل	مشخصات	تعداد	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (هزار ریال)
سیستم گرمایش					
سیستم گرمایش	ساختمان جنبی و تولیدی		1	40,000,000	40,000
سیستم سرمایش					
سیستم سرمایش	ساختمان جنبی و تولیدی		1	25,000,000	25,000
سیستم تهویه سوله					
اگزوز فن تهویه هوا	تولیدی		2	18,000,000	36,000
فن تهویه و نصب و راه اندازی	ساختمان جنبی		2	2,500,000	5,000
سیستم اطفاء حریق و وسائل آتشنشانی					
اجرای B.F	ساختمان جنبی و تولیدی		4	1,500,000	6,000
سوخت رسانی					
اجرای شبکه گاز	ساختمان جنبی و تولیدی		1	155,000,000	155,000
هوای فشرده					
خرید حمل اجراء شبکه توزیع هوای فشرده	تولیدی		1	95,000,000	95,000
تلفن					
خرید و نصب خط تلفن			2	2,000,000	4,000
آب					
حق انشعاب آب و لوله کشی			1	85,000,000	85,000
هزینه قطعات یدکی مصرفی					
			1	90,000,000	90,000
جمع					569,000

تهیه کننده	رضا نادری فصیح	بخش : مطالعه اقتصادی
نأید کننده	شرکت کارا	طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار
صفحه : 44	شماره بازنگری : 00	تاریخ : 1390



طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار

شماره مدرک : 90-AJ-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی آجیل و خشکبار

جدول 9-1-3-2- تاسیسات برقی

ردیف	نام تجهیزات	جمع (ریال)	جمع (هزار ریال)
1	هزینه خرید انشعاب برق	315,000,000	315,000
2	هزینه خرید تابلو و سایر تجهیزات مربوطه و کابل کشی	92,000,000	92,000
	جمع		407,000

جدول 9-3-3-1- تجهیزات کارگاهی و تعمیرات

عنوان	تعداد	مبلغ (ریال)	قیمت کل (هزار ریال)
تجهیزات کارگاهی و تعمیرات	1	150,000,000	150,000
جمع			150,000

تهیه کننده	رضا نادری فصیح	بخش : مطالعه اقتصادی
تأیید کننده	شرکت کارا	طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار
صفحه : 45	شماره بازنگری	تاریخ
	00	1390



طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار


شماره مدرک : 90-AJ - 00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی آجیل و خشکبار

9-1-5- خلاصه هزینه دستگاه ها و تجهیزات توزیع سوخت

جدول 9-1-5- خلاصه هزینه دستگاه ها و تجهیزات

ردیف	Description	Delivery By iran	Delivery other By country	Set of number	Unit Price		Total Price
					Dollar	Rials	
1	خشک کن مدل 1500C		√	2		1,820,000,000	3,640,000
2	پیش بوجار 20 تن		√	2		95,000,000	190,000
3	پس بوجار 20 تن		√	2		150,000,000	300,000
4	دستگاه حلزونی 20 تن		√	1		100,000,000	100,000
5	رطوبت سنج		√	1		55,000,000	55,000
6	مخزن استیل 10 تن		√	1		250,000,000	250,000
7	دستگاه پوست کن نیمه اتوماتیک		√	2		370,000,000	740,000
8	سیستم هیتر و نمک زنی		√	4		500,000,000	2,000,000
9	بالابر بارگیری		√	1		180,000,000	180,000
10	بالابر 9 متری		√	1		85,000,000	85,000
11	بالابر 12 متری		√	1		105,000,000	105,000
12	فیلتر		√	2		60,000,000	120,000
	جمع						7,765,000

تهیه کننده	رضا نادری فصیح	بخش : مطالعه اقتصادی	
تأیید کننده	شرکت کارا	طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار	
صفحه : 46	شماره بازنگری	تاریخ	

طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار

شماره مدرک : 90-AJ-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی آجیل و خشکبار

9-1-7- منابع تامین مالی و اطلاعات مربوط به تسهیلات (پیشنهاد)

جدول 9-1-7- منابع تامین مالی در پیوست آمده است.

شاخص های مالی :

شاخص های اقتصادی مالی طرح

#	index	Quantity	Unit
1	ظرفیت کارخانه	1.615	تن
2	قیمت تبدیل دلار به ریال	کل خرید ریالی می باشد	ریال
3	قیمت فروش	در متن طرح	-
4	نرخ تورم هزینه	15%	%
5	نرخ تورم درآمد	15%	%
6	سرمایه گذاری کل طرح	21.383.168	هزار ریال
7	سرمایه گذاری ثابت طرح	14.720.887	هزار ریال
8	سرمایه گذاری در گردش طرح (سال 1389)	6.662.281	هزار ریال
9	میزان ارز بری	-	دلار
10	تعداد پرسنل	19	نفر
11	نقطه سرسری طرح	15,7%	-
12	مدت اجرای طرح	12	ماه
13	ارزش افزوده طرح در سال 1394	75.918.109	سال
14	دوره بازگشت سرمایه	دو سال و شش ماه	از زمان شروع به تولید
15	نرخ بازده ساده در سال 1393	ROR 87,71%	-
16	نرخ بازده داخلی	IRR 21,72%	-
17	نسبت منافع به مخارج	1,24	بزرگتر از یک
18	ارزش فعلی خالص	Net Present Worth Method 105.813.649	هزار ریال
19	ارزش فعلی دریافتها	PW-Benefit 541.191.304	هزار ریال
20	ارزش فعلی پرداختها	PW-Cost 435.377.655	هزار ریال

تهیه کننده	رضا نادری فصیح	بخش : مطالعه اقتصادی	
تأیید کننده	شرکت کارا	طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار	
صفحه : 47	شماره بازنگری	00	تاریخ
		1390	



طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار

شماره مدرک : 90-AJ-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی آجیل و خشکبار


روش مطالعه ، تحقیق و بیان مطلب

هدف اصلی این فصل از گزارش ارائه فرایند مالی طرح می باشد که بدین منظور ابتدا میزان سرمایه گذاری ، هزینه های سالیانه و درآمدهای طرح با روش ها و معیار های مذکور در مراجع معتبر برآورده گردیده و سپس به بررسی فرایند مالی پرداخته شده است . به منظور تجزیه و تحلیل فرایند مالی دو روش قابل انتخاب و انجام می باشد که عبارتند از :

الف) روش حذف اثرات تورم با تبدیل فرایند مالی متورم به فرایند مالی واقعی

ب) روش تجزیه و تحلیل پروژه با فرایند مالی متورم شده

در روش اول اثر تورم را بر هزینه ها و در آمد ها نادیده گرفته و فرایندهای مالی را بر اساس ثابت ماندن هزینه ها و در آمد ها در طول عمر طرح بررسی می نمایند ، اما در روش دوم هزینه ها و درآمدها با یک نرخ در هر سال افزایش می یابند . در این فصل که هدف نهائی ارائه فرایند مالی طرح می باشد از روش اول استفاده شده است . علت انتخاب این روش بخاطر قوانین بانکی و استفاده از تسهیلات بانکی می باشد . در بررسی آنالیز حساسیت طرح ، اثرات تورم روی طرح در نظر گرفته شده است .

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری فصیح	تهیه کننده	
طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار	شرکت کارا	تأیید کننده	
1390 تاریخ	00 شماره بازنگری	صفحه : 48	

طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار

شماره مدرک : 90-AJ-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی آجیل و خشکبار

9-1- بر آورد سرمایه گذاری ثابت (Fixed – Capital Investment)

سرمایه گذاری ثابت طرح شامل موارد زیر می باشد :

زمین

محوطه سازی ، احداث ساختمانهای صنعتی و غیر صنعتی

تاسیسات زیر بنایی

تسهیلات خدماتی و وسایل نقلیه

هزینه خرید تجهیزات و ماشین آلات اصلی مورد نیاز و هزینه های وابسته (گمرک)

هزینه های قبل از بهره برداری

هزینه های پیش بینی نشده


الف) هزینه های مستقیم سرمایه گذاری

9-1-1- زمین

با توجه به مکان یابی طرح و محل اجرای آن که در شهرکهای صنعتی انتخاب شده است ، قیمت زمین در این

منطقه 225.000 ریال به ازای هر متر مربع برآورد می شود ، لذا با توجه متراژ مورد نیاز زمین که در حدود

4200 مترمربع پیش بینی می گردد ، هزینه خرید زمین برابر 945.000 هزار ریال می گردد .

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری فصیح	تهیه کننده	
طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار	شرکت کارا	تأیید کننده	
1390 تاریخ	00 شماره بازنگری	صفحه : 49	

طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار

شماره مدرک : 90-AJ-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی آجیل و خشکبار

9-1-2- هزینه های محوطه سازی و احداث ساختمانها

محوطه سازی طرح شامل عملیات خاکبرداری و تسطیح ، دیوار کشی ، جدول کشی و آسفالت ، فضای سبز و خیابان کشی می باشد . با توجه به بررسی های بعمل آمده در مورد زیر بنای طرح هزینه احداث ساختمانهای صنعتی و غیر صنعتی در جدول 9-1-1 آمده است .

جدول 9-1-1 هزینه های محوطه سازی و احداث ساختمانها

ردیف	شرح	واحد	مقدار	انجام شده	انجام نشده	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (هزار ریال)
1	ساختمانهای صنعتی						
1-1	سوله سالن تولید و دفاتر فنی تولید	مترمربع	600	√		1.800.000	1.080.000
2-1	انبار مواد اولیه	مترمربع	400	√		1.600.000	640.000
3-1	انبار ابزار و قطعات و قالبها	مترمربع	200	√		1.600.000	320.000
4-1	انبار محصول	مترمربع	120	√		1.600.000	192.000
2	ساختمانهای جنبی						
1-2	اداری و رفاهی	مترمربع	200	√		2.500.000	500.000
2-2	نگهبانی	مترمربع	50	√		1.950.000	97.500
3-2	کارگری	مترمربع	82	√		1.950.000	159.900
3	محوطه سازی						
1-3	دیوار کشی و حصار کشی محوطه	مترمربع	550	√		220.000	121.000
2-3	خاک ریزی و تسطیح	مترمکعب	500	√		50.000	25.000
3-3	پارکینگ ، خیابان و پیاده رو سازی	مترمربع	300	√		320.000	96.000
4-3	ایجاد فضای سبز و روشنایی محوطه	مترمربع	250	√		150.000	37.500
	جمع						
							3.268.900

تهیه کننده	رضا نادری فصیح	بخش : مطالعه اقتصادی
نأید کننده	شرکت کارا	طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار
صفحه : 50	شماره بازنگری	تاریخ
	00	1390



طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار

شماره مدرک : 90-AJ-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی آجیل و خشکبار

3-1-9- هزینه تاسیسات زیر بنایی

هزینه زیر بنایی شامل تاسیسات برق ، تاسیسات مکانیکی ، تاسیسات تامین آب ، جمع آوری و تصفیه فاضلاب و سیستم اطفاء حریق می باشد که هزینه هر کدام از این موارد در جدول 9-2- آمده است . کلیه تاسیسات زیر بنایی واحد ، ریالی می باشد .

جدول 9-2- کل هزینه تاسیسات زیر بنایی

شرح	محل	مشخصات	تعداد	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (هزار ریال)
سیستم گرمایش					
سیستم گرمایش	ساختمان جنبی و تولیدی		1	40,000,000	40,000
سیستم سرمایش					
سیستم سرمایش	ساختمان جنبی و تولیدی		1	25,000,000	25,000
سیستم تهویه سوله					
اگزوز فن تهویه هوا	تولیدی		2	18,000,000	36,000
فن تهویه و نصب و راه اندازی	ساختمان جنبی		2	2,500,000	5,000
سیستم اطفاء حریق و وسائل آشنشانی					
اجرای B.F	ساختمان جنبی و تولیدی		4	1,500,000	6,000
سوخت رسانی					
اجرای شبکه گاز	ساختمان جنبی و تولیدی		1	155,000,000	155,000
هوای فشرده					
خرید حمل اجراء شبکه توزیع هوای فشرده	تولیدی		1	95,000,000	95,000
تلفن					
خرید و نصب خط تلفن			2	2,000,000	4,000

تهیه کننده	رضا نادری فصیح	بخش : مطالعه اقتصادی
تأیید کننده	شرکت کارا	طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار
صفحه : 51	شماره بازنگری	تاریخ
	00	1390



طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار

شماره مدرک : 90-AJ-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی آجیل و خشکبار

آب					
85,000	85,000,000	1			حق انشعاب آب و لوله کشی
هزینه قطعات یدکی مصرفی					
90,000	90,000,000	1			
569,000	جمع				


4-1-9- هزینه وسایل نقلیه و وسایل اداری

در این قسمت کل هزینه های مربوط به خرید وسایل نقلیه و وسایل اداری مورد نیاز برای طرح در جدول 9-3-

و 9-4- آورده شده است .

جدول 9-3- وسایل حمل و نقل

قیمت کل (هزار ریال)	قیمت واحد (ریال)	تعداد	شرح
145,000	145,000,000	1	نیسان وانت
145,000	جمع		

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری فصیح	تهیه کننده	
طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار	شرکت کارا	تأیید کننده	
1390 تاریخ	00 شماره بازنگری	صفحه : 52	

طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار

شماره مدرک : 90-AJ-00


عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی آجیل و خشکبار

جدول 9-4-1- وسایل اداری مورد نیاز در طرح

ردیف	شرح	تعداد	هزینه واحد (ریال)	هزینه کل (هزار ریال)
1	دستگاه کامل کامپیوتر و متعلقات مربوطه	2	7,500,000	15,000
2	دستگاه چاپگر	1	2,800,000	2,800
3	گوشی تلفن	5	1,500,000	7,500
4	دستگاه فاکس	1	1,800,000	1,800
5	وسایل آبدارخانه (سری کامل)	1	15,000,000	15,000
6	وسایل و مبلمان اداری و رفاهی و رستوران	1	22,000,000	22,000
جمع کل				64,100

جدول 9-4-2- وسایل مصرفی

ردیف	شرح	میزان مصرف	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (هزار ریال)
1	لباس فرم کارمندان غیر تولیدی	5	800,000	4000
2	لباس ، کفش ، کلاه و دستکش ایمنی	14	1,200,000	16800
3	هزینه غذای روزانه (نفر روز در سال)	6,935	25,000	173375
4	هزینه آبدارخانه (نفر روز در سال)	6,935	7,000	48545
5	هزینه ملزومات مصرفی پرسنل	4,000	12,000	48000
6	هزینه تبلیغات	1	80,000,000	80000
جمع کل				370.720

	تهیه کننده	رضا نادری فصیح	
	نایب کننده	شرکت کارا	
	صفحه : 53	شماره بازنگری	00
بخش : مطالعه اقتصادی		تاریخ	1390
طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار			

طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار

شماره مدرک : 90-AJ - 00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی آجیل و خشکبار

9-1-5- هزینه خرید تجهیزات و ماشین آلات اصلی مورد نیاز و گمرک

در این قسمت کل تجهیزات اصلی مورد نیاز واحد ارزیابی گردیده و در نهایت کل هزینه مورد نیاز جهت خریداری آنها مشخص شده است که بر این اساس قیمت تجهیزات اصلی بر اساس پر فرم اخذ شده برآورده شده است .

جدول 9-5- قیمت تجهیزات اصلی طرح

Total Price	Unit Price		Set of number	Delivery other By country	Delivery By iran	Description	ردیف
	Rails Thousand	Dollar					
3,640,000		1,820,000,000	2	√		خشک کن مدل 1500C	1
190,000		95,000,000	2	√		پیش بوجار 20 تن	2
300,000		150,000,000	2	√		پس بوجار 20 تن	3
100,000		100,000,000	1	√		دستگاه حلزونی 20 تن	4
55,000		55,000,000	1	√		رطوبت سنج	5
250,000		250,000,000	1	√		مخزن استیل 10 تن	6
740,000		370,000,000	2	√		دستگاه پوست کن نیمه اتوماتیک	7
2,000,000		500,000,000	4	√		سیستم هیتر و نمک زنی	8
180,000		180,000,000	1	√		بالابر بارگیری	9
85,000		85,000,000	1	√		بالابر 9 متری	10
105,000		105,000,000	1	√		بالابر 12 متری	11
120,000		60,000,000	2	√		فیلتر	12
7,765,000	جمع						

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری فصیح	تهیه کننده	
طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار	شرکت کارا	تأیید کننده	
1390	شماره بازنگری	صفحه : 54	

طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار

90-AJ - 00

شماره مدرک :

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی آجیل و خشکبار

جدول 9-6- هزینه گمرکی و حمل و نقل


ردیف	شرح	مبلغ (هزار ریال)
1	هزینه گمرکی و ترخیص تجهیزات مکانیکی (تجهیزات خارجی تعرفه ورود 15%)	0
2	هزینه حمل کلیه تجهیزات مکانیکی	110,250
x	جمع کل	110,250

جدول 9-7- نصب تجهیزات

ردیف	شرح	مبلغ (هزار ریال)
1	نصب تجهیزات مکانیکی (5% قیمت تجهیزات)	155.300
2	نصب تجهیزات برق و کنترل (1% قیمت تجهیزات)	4.070
3	نصب تاسیسات مکانیکی (1% قیمت تجهیزات)	5.690
x	جمع کل	165.060

9-1-7- هزینه های قبل از بهره برداری

هزینه ها شامل مواردی همچون تاسیس و ثبت شرکت ، حقوق پرسنل ثابت قبل از تولید ، هزینه مطالعات اولیه ، هزینه بهره برداری آزمایشی و سایر هزینه ها می باشد که در جدول 9-8- آورده شده است .

	تهیه کننده	رضا نادری فصیح		بخش : مطالعه اقتصادی
	تأیید کننده	شرکت کارا		طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار
	صفحه : 55	شماره بازنگری	00	تاریخ
				1390

طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار

شماره مدرک : 90-AJ-00


عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی آجیل و خشکبار

جدول 9-8- هزینه های قبل از بهره برداری

#	شرح	مبلغ (هزار ریال)
1	هزینه های آموزش پرسنل (2 درصد کل حقوق سالیانه)	23.715
2	هزینه های راه اندازی و تولید آزمایشی (10 روز هزینه های آب و برق و سوخت و مواد اولیه ، حقوق و دستمزد)	206.862
3	هزینه مالی وامهای اخذ شد	244.000
4	هزینه تاسیس و تغییرات شرکت	15.000
5	هزینه مطالعات اولیه	در قالب هزینه مشاوره
6	هزینه خرید دانش فنی (در قیمت ماشین آلات محاسبه شده است)	
7	هزینه اخذ موافقت اصولی	در بند 4 لحاظ شده است
8	هزینه دفتر	به صورت اجاره
9	هزینه برنامه ریزی و کنترل پروژه - 18 ماه	16.000
10	هزینه های پرسنل دوران توسعه	190.000
	جمع	589,327

9-1-8- هزینه های پیش بینی نشده

در این طرح 5 درصد هزینه های مربوط به سرمایه گذاری ثابت به عنوان هزینه های پیش بینی نشده در نظر گرفته شده است که معادل 560.000 هزار ریال می باشد .

	تهیه کننده	رضا نادری فصیح	
	تأیید کننده	شرکت کارا	
	صفحه : 56	شماره بازنگری	00
			بخش : مطالعه اقتصادی
			طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار
			1390

طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار

شماره مدرک : 90-AJ-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی آجیل و خشکبار

جدول 9-8- کل هزینه های سرمایه گذاری ثابت

ردیف	شرح	هزار ریال
1	هزینه خرید زمین	945.000
2	هزینه ماشین آلات و تجهیزات خط تولید	7.765.000
3	هزینه تجهیز آزمایشگاه	255.000
4	هزینه تأسیسات برقی و کنترلی	407.000
5	هزینه تأسیسات صنعتی و غیر صنعتی	569.000
6	هزینه ماشین های حمل و نقل	145.000
7	هزینه تجهیزات کارگاه تعمیر و نگهداری	150.000
8	هزینه ساختمانی خط تولید، ساختمانهای جنبی و محوطه سازی	3.268.900
9	هزینه گمرک و ترخیص و حمل تجهیزات	110.250
10	هزینه بیمه حمل تجهیزات این قسمت در بند 9 لحاظ شده است	
11	هزینه جرثقیل و باسکول	110.000
12	هزینه نصب تجهیزات مکانیکال ، الکتریکال و تاسیسات	165.060
13	هزینه های مشاورین	71.000
14	هزینه های قبل از بهره برداری	695.577
15	وسایل اداری	64.100
	جمع کل سرمایه گذاری ثابت طرح	12.009.900

تهیه کننده	رضا نادری فصیح	بخش : مطالعه اقتصادی	
تأیید کننده	شرکت کارا	طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار	
صفحه : 57	شماره بازنگری	00	تاریخ
		1390	



طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار

شماره مدرک : 90-AJ-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی آجیل و خشکبار

9-2- برآورد سرمایه در گردش (working Capital)


سرمایه در گردش سرمایه ای است که به منظور تامین هزینه هایی چون خرید مواد اولیه ، حقوق پرسنل ، هزینه های بالاسری ، هزینه تامین انرژی و غیره در نظر گرفته می شود که برای این طرح سرمایه در گردش در حدود 6.662.281 هزار ریال برآورد شده است .
جدول 9-10- برآورد سرمایه در گردش در پیوست آورده شده است.

9-3- برآورد هزینه عملیاتی تولید

هزینه های عملیاتی طرح در دوران بهره برداری شامل هزینه های حقوق پرسنل ، مواد اولیه، انرژی ، تعمیر و نگهداری ، قطعات یدکی ، بیمه و هزینه های پیش بینی نشده می باشند .

9-3-1- برآورد هزینه سالیانه حقوق پرسنل

در این قسمت حقوق ، دستمزد و پاداش کارگران ، پرسنل مدیریتی ، مالی و اداری ، بازرگانی ، خرید و فروش ، تعمیر و نگهداری ، خدماتی و نگهداری در نظر گرفته شده است که در جدول 9-11 نشان داده شده است . لذا هزینه سالیانه حقوق پرسنل با در نظر گرفتن حقوق ، مزایا ، پاداش ، حق سنوات و سربار آن بصورت 14 ماه در سال محاسبه شده است.

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری فصیح	تهیه کننده	
طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار	شرکت کارا	تأیید کننده	
1390 تاریخ	00 شماره بازنگری	صفحه : 58	

طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار

شماره مدرک : 90-AJ-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی آجیل و خشکبار

جدول 9-11- برآورد هزینه سالیانه حقوق پرسنل

ردیف	نیروی انسانی مورد نیاز	تعداد	مدرک	تعداد متوسط حقوق ماهیانه	عیدی یک سال	بیمه 23% یک سال	حقوق سالیانه (هزار ریال)
1	مهندس تولید	2	لیسانس	6,000,000	4,000,000	16,560,000	185,120
2	امور مالی و اداری	1	لیسانس	5,000,000	4,000,000	13,800,000	77,800
3	حسابداری	1	لیسانس	4,500,000	4,000,000	12,420,000	70,420
4	پشتیبانی	1	لیسانس	4,500,000	4,000,000	12,420,000	70,420
5	نگهبان	1	دیپلم	3,300,000	3,000,000	9,108,000	51,708
6	کارگر ماهر	4	دیپلم	3,800,000	3,500,000	10,488,000	238,352
7	کارگر ساده	9	سیکل	3,500,000	3,000,000	9,660,000	491,940
	جمع						1,185,760

تهیه کننده	رضا نادری فصیح	بخش : مطالعه اقتصادی	
تأیید کننده	شرکت کارا	طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار	
صفحه : 59	شماره بازنگری	00	تاریخ
			1390



طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار

شماره مدرک : 90-AJ-00


عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی آجیل و خشکبار

9-3-2- برآورد هزینه سالیانه تامین مواد اولیه

با توجه به تامین مواد اولیه مورد نیاز ، مواد اولیه مورد نیاز طرح و مقدار لازم از هر کدام در جدول 9-12 نشان داده شده است .

جدول 9-12- هزینه سالیانه مواد اولیه

ردیف	مواد اولیه و بسته بندی و مشخصات فنی	مصرف سالیانه	واحد	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (هزار ریال)
1	انواع آجیل خام	850	تن	45.500.000	38.675.000
2	انواع خشکبار خام	1.050	تن	21.500.000	22.575.000
3	گونی جهت بسته بندی	100.000	عدد	1.500	150.000
4	نمک	125	تن	25.000	3.125
5	گیریس	45	Kgr.	30.000	1.350
	جمع				61.404.475

تهیه کننده	رضا نادری فصیح	بخش : مطالعه اقتصادی	
تأیید کننده	شرکت کارا	طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار	
صفحه : 60	شماره بازنگری	تاریخ	

1390

00

طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار

شماره مدرک : 90-AJ-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی آجیل و خشکبار

9-3-3- برآورد سالیانه آب، برق و گاز

مصرف سالیانه آب، برق و بخار طرح و هزینه مورد نیاز برای تامین آنها در جدول 9-13 آمده است.

جدول 9-13- هزینه سالیانه آب، برق و گاز

هزینه کل (هزار ریال)	هزینه واحد (ریال)	مصرف سالانه	مصرف روزانه	واحد	شرح
16,800	1,400	12,000	40	m ³ /day	آب مصرفی
64,240	220.00	292,000	973	Kwh	برق مصرفی
1,680				3	تلفن مصرفی
9,169	314	29,200	97	m ³ /day	گاز
8,760	1,500	5,840	19	Lit	ساخت مصرفی گازوویل
20,160	4,000	5,040	16.8	Lit	بنزین
120,809				جمع	

تهیه کننده	رضا نادری فصیح	بخش : مطالعه اقتصادی
تأیید کننده	شرکت کارا	طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار
صفحه : 61	شماره بازنگری : 00	تاریخ : 1390



طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار

شماره مدرک : 90-AJ-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی آجیل و خشکبار

9-3-4- بر آورد هزینه سالیانه تعمیر و نگهداری

هزینه های نگهداری و تعمیرساختمانها ، تجهیزات و ماشین آلات ، تاسیسات زیر بنایی ، وسایل نقلیه ، لوازم و اثاثیه اداری با توجه به میزان سرمایه گذاری آنها در نظر گرفته شده است . لذا هزینه سالیانه نگهداری و تعمیر طرح برابر 556.448 هزار ریال خواهد بود که در جدول 9-14 نشان داده شده است .

جدول 9-14- هزینه تعمیر و نگهداری سالیانه

#	شرح	ارزش دارائی (ریال)	درصد	هزینه تعمیرات سالیانه (هزار ریال)
1	محوطه سازی ، ساختمان سازی	3.268.900	2%	65.378
2	ماشین آلات و تجهیزات	7.765.000	5%	388.250
3	وسایل آزمایشگاهی	255.000	10%	25.500
4	تاسیسات	829.000	10%	82.900
5	وسایل حمل و نقل	145.000	10%	14.500
جمع				576.528

تهیه کننده	رضا نادری فصیح	بخش : مطالعه اقتصادی	
تأیید کننده	شرکت کارا	طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار	
صفحه : 62	شماره بازنگری	00	تاریخ
		1390	



طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار

شماره مدرک : 90-AJ-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی آجیل و خشکبار

9-3-5- بر آورد هزینه سالانه قطعات یدکی

هزینه قطعات یدکی در حدود 1.5 درصد تعمیرات در نظر گرفته شده است.

9-3-6- بر آورد هزینه های اداری ، توزیع ، فروش و تحقیقات بازار

هزینه های بخش های اداری ، توزیع ، فروش و هزینه تحقیقات بازار در حدود 1.5 درصد در آمد حاصل از فروش محصولات در نظر گرفته شده است .

9-3-7- بر آورد هزینه سالیانه بیمه

به منظور بیمه نمودن تجهیزات ، ساختمانها ، مواد اولیه و مواد موجود در انبارها سرمایه ای در حدود 2 هزار ارزش آنها در نظر گرفته شده است .

جدول 9-15- هزینه بیمه سالانه

شرح	ارزش دفتر داراییهای ثابت (هزار ریال)	نرخ هزینه بیمه	هزینه بیمه (هزار ریال)
هزینه ماشین آلات و تجهیزات خط تولید	7.765.000	0,002	15.530
هزینه تأسیسات برقی و کنترلی	407.000	0,002	814
هزینه ساختمانی خط تولید، ساختمانهای جنبی ومحوطه سازی	3.268.900	0,002	6.538
هزینه تأسیسات صنعتی و غیر صنعتی	679.000	0,002	1.358
جمع			24.240

تهیه کننده	رضا نادری فصیح	بخش : مطالعه اقتصادی	
تأیید کننده	شرکت کارا	طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار	
صفحه : 63	شماره بازنگری	00	تاریخ
			1390



طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار

شماره مدرک : 90-AJ-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی آجیل و خشکبار

9-4- هزینه های غیر عملیاتی


هزینه های غیر عملیاتی طرح در دوران بهره برداری شامل استهلاک و بهره وامها می باشد که در ادامه توضیحات بیشتری مورد هر یک از این هزینه ها آمده است .

9-4-1- برآورد استهلاک سالیانه سرمایه گذاری

استهلاک در مورد دارایی های ثابت مشهود صورت می گیرد و با توجه به نرخ استهلاکی که در مورد هر دارایی وجود دارد می توان استهلاک سالیانه طرح را بدست آورد. این محاسبات در جدول 9-17 نشان داده شده است . جدول 9-17- برآورد استهلاک سالیانه طرح (هزار ریال) در پیوست ذکر شده است.

9-4-2- هزینه های مالی طرح

برای این طرح استفاده از تسهیلات بانکی به منظور تامین 67.9 درصد از هزینه های ریالی و ارزی سرمایه گذاری ثابت در نظر گرفته شده است . لازم به ذکر است جهت تامین سرمایه در گردش 75 درصد تسهیلات منظور شده و الباقی از طریق سرمایه گذاری شخصی تامین خواهد شد.

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری فصیح	تهیه کننده	
طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار	شرکت کارا	تأیید کننده	
1390 تاریخ	00 شماره بازنگری	صفحه : 64	

طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار

شماره مدرک : 90-AJ-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی آجیل و خشکبار

الف) نحوه باز پرداخت وام ریالی سرمایه گذاری ثابت

حجم ریالی سرمایه گذاری ثابت طرح برابر 14.720.887 هزار ریال برآورد شده است لذا میزان وام مورد استفاده 10.000.000 ریال خواهد گردید . باز پرداخت اصل و فرع آن پس از شش ماه تنفس در انتهای پنج سال خواهد بود ، سود و کارمزد این وام 14 درصد می باشد .

ب) نحوه بازپرداخت وام سرمایه در گردش


کل سرمایه در گردش مورد نیاز 6.662.281 هزار ریال برآورد شده است ، لذا جهت تامین سرمایه در گردش مبلغ تسهیلاتی در نظر گرفته شده 5.000.000 هزار ریال است.

9-5- برآورد قیمت تمام شده به تفکیک هزینه ها

با توجه به برآورد هزینه عملیاتی و غیر عملیاتی تولید، می توان قیمت تمام شده را مشخص کرد . جدول 9-20- با توجه به خدماتی بودن طرح هزینه های تولید را نشان می دهد. جدول 9-20- در پیوست آورده شده است.

9-6- برآورد فروش سالیانه محصولات طرح

در جدول 9-21- فروش سالانه محصولات واحد آمده است . جدول 9-21- برآورد فروش سالیانه (هزار ریال) در پیوست آورده شده است.

بخش : مطالعه اقتصادی	رضا نادری فصیح	تهیه کننده	
طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار	شرکت کارا	نأید کننده	
1390 تاریخ	00	شماره بازنگری	

طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار

شماره مدرک : 90-AJ-00

عنوان مدرک : گزارش امکان سنجی آجیل و خشکبار

9-7- محاسبه سود و زیان و جریان نقدی طرح

در ادامه جداول سود و زیان و جریان نقدی طرح آمده است .

جدول 9-23- محاسبه سود دهی و در آمد نقدی طرح طی 10 سال تولید در پیوست آورده شده است.

جدول 9-24- جریان نقدی طرح در پیوست آورده شده است.

علاوه بر موارد فوق سایر جداول منجمله محاسبه نرخ بازگشت سرمایه برای کل سرمایه گذاری و آورده

سهامداران در پیوست آمده است .

تهیه کننده	رضا نادری فصیح	بخش : مطالعه اقتصادی	
تأیید کننده	شرکت کارا	طرح پوست گیری و بسته بندی آجیل و خشکبار	
صفحه : 66	شماره بازنگری	00	تاریخ
		1390	

