گزارش طرح توجیهی، فنی و اقتصادی «طرح دودی و شورکردن ماهی»

تهیه و تنظیه: شرکت شهرکهای صنعتی خوزستان

- دی ۲۸

اهواز

نام طرح: دودي و شورکردن ماهي

کارفرما: شرکت شهرک های صنعتی خوزستان

طراح: مهندس محمدرضا يوسفي

بسمه تعالی شرکت شهرکهای صنعتی خوزستان «گزارش طرح توجیهی، فنی و اقتصادی»

فهرست مطالب

صفحه	شرح	ردیف
١	فصل اول:	١
	خلاصه مطالعات فنی و اقتصادی	
٢	فصل دوم:	۲
	معرفی محصول طرح	
١٢	فصل سوم:	٣
	مطالعات فنی و مهندسی طرح	
77	فصل چهارم:	۴
	بررسیهای مالی و اقتصادی طرح	
49	فصل پنجم:	۵
	محاسبه شاخصهای مالی	

عنوان طرح: دودی و شور کردن ماهی

بسمه تعالی شرکت شهرکهای صنعتی خوزستان «گزارش طرح توجیهی، فنی و اقتصادی»





بسمه تعالى

عنوانطرح: دودی و شور کردن ماهی

شرکت شهرگهای صنعتی خوزستان «گزارش طرح توجیهی، فنی و اقتصادی»

ردیف	شرح
۶	* ماشين آلات توليد
	- بخش داخل: ۱۰۰٪
	- بخش خارجی: - درصد
γ	* زمین و ساختمان
	- مساحت زمین ۵۰۰۰ مترمربع
	- سطح زیربنا ۸۰۰ مترمربع
	– سالن تولید ۵۰۰ مترمربع
	انبارها ۱۵۰ مترمربع
	- اداری، رفاهی، تأسیسات ۱۵۰ "
٨	<u> « سرمایه گذاری</u>
	– سرمایه ثابت ۵/۲۶۶/۵۳۷/۵۰۰ ریال
	- " درگردش ۲/۸۸۶/۳۸۸/۴۴۳ "
	- " گذاری کل: ٪ ۸/۱۵۲/۹۱۸/۴۴۳
	– وام کوتاه مدت ۲/۰۲۰/۴۷۱/۹۱۰ "
٩	<u>*هزینه های تولید</u>
	– هزینه های ثابت تولید ۲/۳۵۰/۸۲۵/۰۱۵ ریال
	- " متغير - "۶/۸۵۵/۴۲۶/۲۳۹
	- " گذاری کل: ۹/۲۰۶/۲۵۱/۲۵۴ "
١٠	* شاخص های اقتصادی طرح
	- درصدتولیددر نقطهسربسر: ۴۶ درصد
	- سالهای باز گشتسرمایه: سه سال
	- درصدکارکنان تولیدبه کل کارکنان: ۶۸ درصد
	- درصد سهم منابع داخلی: ۱۰۰٪
1	

شرح	ردیف
* مشخصات طرح	١
دودی و شور کردن ماهی: ۵۰۰ تن	
شاخصهای عملیات <u>ی</u>	۲
تعداد روز کاری: ۱۲۰ روز	
تعدادنوبت کاری: ۱ نوبت	
زمان هرنوبت: ۸ ساعت	
,	
 * درصد تأمين مواد اوليه 	٣
مواد داخلی: ۱۰۰ درصد	
مواد خارجی: -	
. 1.6 16 11 "	۴
<u>* تعداد کارکنان</u> - مدیریت ۱ نفر	,
– مدیری <i>ت</i> – کارشناس ۲ نفر	
- کارگر ماهر ۴ " - کارگر ماهر	
- کارگر ساده ۸" - کارگر ساده	
- تکنیسین ۵ نفر - تکنیسین ۵	
- کارمند <u>۶</u> نفر	
۲۵ نفر	
* تأسيسات عمومي	۵
– برق مصرفی سالیانه: ۱۲۰۰۰۰ مگاکیلووات	
- آب مصرفی سالیانه: ۶۰۰۰ مترمکعب	
– بنزین: ۳۶۰۰۰ لیتر	
-اطفاء حريق: دارد	

عنوان طرح: دودی و شور کردن ماهی

بسمه تعالی شرکت شهرکهای صنعتی خوزستان «گزارش طرح توجیهی، فنی و اقتصادی»

- ۱- مقدمه
- ۷- تعریف، ویژگیها و مشفصات فنی طرح
 - ســ بررسی استاتداردهای ممصول تولیدی
 - ۴- موارد مصرف و کاربردهای محصول
- ۵- اهمیت استراتژیکی کالا و معرفی کالاهای مایگزین
 - ۷- بررسی بازار

۱- مقدمه

یکی از روشهای نگهداری گوشت که قدمتی بس طولانی دارد دودی کردن آن است و حتی گفته می شود این نگهداری از نمک سود کردن گوشت هم قدمتی طولانی تر دارد. نگهداری گوشت به وسیله نمک سرد کردن از ما قبل تاریخ مرسوم بوده است. به طوریکه در رم قدیم برای نگهداری فرآیندهای گوشتی از نمک و عسل استفاده می شده است. البته استفاده توام نمک سود و دودی کردن میتواند اثر بهتری در نگهداری داشته و ضمناً ذائقه ، رنگ و طعم گوشت را نیز بیشتر و مطلوبتر حفظ نماید.

همانطوریکه گفته شد دودی کردن قدیمی ترین روش نگهداری گوشت است و قدمت آن به دوران غارنشینی بشر میرسد. در زمان های قدیم دوددادن به طریق خیلی ساده و مستقیم انجام میشد اما امروزه دود در کوره های مخصوص تولید و در اتاقک های کاملاً قابل کنترل مورد استفاده قرار می گیرد اما در هر حال اصول دوددادن طی سالیان دراز تفاوت چندانی نکرده و هنوز هم عموماً دود را از سوختن ناقص یا کند خاک اره چوب های سخت مانند چوب بلوط تولید می کنند.

هدفهای اصلی دود کردن عبارتند از: دادن عطر و طعم خاص به گوشت، نگهداری و طولانی کردن عمر محصول، تولیدمحصول جدید ، ایجاد رنگ مطلوب و خاصی در گوشت و جلوگیری از اکسیداسیون محصول.

٢- تعريف، ويژگيها . مشخصات فني طرح.

۲-۱- ضرورت اجرای طرح

همانطوری که گفته شد از اهداف عمده دودی کردن و شور کردن گوشت طولانی کردن عمر نگهداری آن است. از آنجاییکه که ماهی یکی از سریع الفسادترین گوشتها میباشد از دیرباز این روشها برای نگهداری ماهی در سطح وسیع استفاده شده است. اما به طور کلی می توان گفت که به دلیل پیشرفت تکنولوژی و توسعه روشهای جدید نگهداری ماهی، تولید و مصرف ماهی دودی در حال حاضر در جهان نسبت به گذشته کمتر شده است اما با این حال به دو علت هنوز ماهی های دودی و شور بازار مصرف خود را در استفاده عامه دارا هستند:

۱- همانطوری که قبلاً گفته شد هدف از دودی کردن تنها نگهداری نیست بلکه عطر وطعم ورنگ خاصی که دراثر دودی کردن ماهی بوجود می آید به عنوان محصولی جدید ازماهی مورد تقاضای مردم بوده واز آن استقبال می شود.

۲- علیرغم پیشرفت تکنولوژی وصنعت هنوزهم کلیه امکانات پیشرفته برای نگهداری این نوع
 محصولات درخیلی ازمناطق و کشورهای دنیا وجود ندارد ولذا دراین مناطق استفاده ازروش هایی مثل
 شور و دودی کردن جهت نگهداری ازضایعات پروتئینی و تامین نیازهای پروتئینی مردم منطقه مناسب
 و عملی می باشد.

تولید مصرف ماهی های شورودودی درکشورما از دیر باز مورد توجه بوده و از گذاشته دود خانههای زیادی در استانهای گیلان و مازندران وجود داشته و دارد بطوری که تا ۲۰ سال قبل تنها ماهی دودی ازشمال ایران به شهرهای دیگر ارسال می گردید اما درچند سال اخیر به علت افزایش

حجم تولید ماهی درآب های داخلی و استانهای جنوبی کشور و نیز برخی از دریاچهها و آبگیرهای داخلی اقدامات گوناگونی برای احداث دودخانه های مدرن وسنتی به عمل آمده است.

هم وطنان ما طعم ماهی دودی را به ماهی تازه ترجیح می دهند بطور کلی دلایل اجرای این پروژه به شرح زیر می باشد.

- جلوگیری ازضایعات ماهی درسواحل به علت عدم دسترسی به امکانات مناسب نگهداری،حمل وتوزیع ماهی تازه.
 - عدم وجود تاسیسات زیربنایی جهت احداث تاسیسات مدرن نگهداری درسواحل.
 - عمل آوری ماهی به روشی که مطلوب گروه کثیری ازافراد داخل وخارج کشور می باشد.
- توسعه مصرف ماهی درنقاطی که امکان رساندن ماهی بصورت تازه یا منجمد شده به آن مناطق نمی باشد.
 - تکنولوژی ساده وعدم نیاز به تاسیسات زیربنایی غیرق ابل دسترسی درسواحل، سرمایه گذاری کم واقتصادی بودن درمقیاس های کوچک وسنتی.

۲-۲ -تعريف محصول

گوشت ماهی برخلاف گوشت حیوانات دیگر فسادپذیر است زیرا پس از صید ماهی عوامل زیادی سبب فاسد شدن آن میشوند یکی ازعوامل وجود چربی های واکنش پذیر در آنهاست و این چربیهای در مجاورت هوا به سرعت اکسید می شوند. از این رو اکسیژن هوا و گرما، عاملهای دیگر فسادپذیر ماهی است و برای جلوگیری از فساد باید پس از صید، آنها را منجمد یا فرآوری کرد تا از

فسادپذیری آنها جلوگیری شود وزمان نگهداری آنها افزایش یابد. یکی از این روش های فرآوری دودی و شورکردن ماهی است.

نکته مهمی که در مورد این محصول باید خاطر نشان کرد آن است که دودی کردن ماهی فقط برای نگهداری گوشت ماهی ازفاسد شدن به کارنمی رود بلکه بسیاری ازمردم ماهی دودی را به خاطر مطبوع بودن آن مورد استفاده قرار میدهند که این یکی از مزایای مهم ماهی دودی نسبت به انواع کنسروی و منجمد می باشد. نکته دیگر این است که به دلیل تولید سنتی این محصول امکان تهیه آن به خصوص درشهرهای بزرگ مقدور نیست لذا چنانچه به صورت صنعتی تولید شود ودربازارهای مصرف با بسته بندی مناسب ارائه گردد مورد استقبال قرار میگیرد.

۲-۳- ویژگی ها ومشخصات فنی طرح

ارزش غذایی ماهی مانند گوشت بیشتر به سرشاربودن آن از پروتئین ها است ومقدار پروتئین آن به مقدار پروتئین های موجود در گوشت بدون چربی نزدیک است.

پروتئین ماهی ازنظردارا بودن مقدار کمتری بافت پیوندی ونداشتن "آلاستین" با پروتئین گوشت تفاوت دارد ونسبت به گوشت گاو وگوسفند، آب ومواد زائد بیشتری دارد. میزان ماهی را ازنظر کیفیت گوشت آنها می توان به دو دسته تقسیم کرد:

- ماهی های سفید(یا ماهی های کم چرب) مانند ماهی سفید وپهن که حاوی اندکی چربی (معمولاً کمتر از ۱ درصد است) هستند.
- ماهی منبع فسفر و ید است وماهی های چرب منبع با ارزشی از ویتامین های محلول درچربی مثل ویتامین A ویتامین A ویتامین A است. روغن کبد ماهی منبعی سرشار از این ویتامین ها است.درکشور ما ماهی به

بسمه تعالی شرکت شهرکهای صنعتی خوزستان «گزارش طرح توجیهی، فنی و اقتصادی»

عنوانطرح: دودی و شور کردن ماهی

طور عمده از دریای خزر درشمال و دریای جنوب صید می شود و درسال های اخیر با توجه به تبلیغات رسانه های گروهی در رابطه با خواص مفید ماهی و سایر فرآورده های دریایی، مصرف این نوع محصولات در کشور افزایش یافته است. میزان مصرفی سرانه این محصول درسال ۷۶ حدود ۵ کیلوگرم ماهی گزارش شده است.

مصرف ماهی سبب کاهش میزان کلسترول خون می شود ونقش مهمی درپیشگیری ومعالجه بیماری قلبی دارد.

۳- بررسی استانداردهای محصول تولیدی

۱-۳ -كد محصول وشماره تعرفه گمركي.

- ماهی دودی(کد محصول: ۱۵۱۲۱۳۱۱)
 - ماهی شور(کد محصول: ۱۵۱۲۱۳۱۲)
- شماره عجرفه گمرکی تحت عنوان (ماهی خشک کرده، حتی نمک زده ولی دودی نشده) : ۵۳۰۵۵۹

۲-۲ – استانداردهای ملی وجهانی

به دلیل تولید سنتی ماهی دودی و ماهی شور در ایران، هیچ استاندارد تدوین شدهای در مورد این محصول وجود ندارد.

استاندارد بینالمللی ASTM به شماره CGSB ۳۲۱۴۲ M در مورد خصوصیات ماهی شور، دودی و خشک شده درسال ۱۹۹۱ منتشر شده است.

۴- موارد مصرف وکاربردهای محصول

مصرف انواع ماهی به عنوان یکی از اقلام سبد غذایی خانواده ها، متداول است. لیکن به دلیل عدم سهولت دسترسی و عادات مصرفی مردم کشورمان، گوشت مرغ مدام بیشتر مورد استفاده قرار می گیرد که با توجه به برنامههای دولت که در سال های اخیر وبرای رواج مصرف بیشتر ماهی پیاده کرده است پیشبینی می شود مصرف این کالا مورد توجه بیشتری از سوی خانواده ها قرار گیرد و در این مورد فراهم کردن این محصول دربسته بندی های مناسب و به علاوه انواعی چون ماهی دودی وشور به دلیل طعم متفاوت آنها می تواند، تاثیر زیادی داشته باشد.

۵- اهمیت استراتژیکی کالا و معرفی کالاهای جایگزین

۵-۱- اهمیت استراتژیکی کالا.

ماهی شور ودودی یک محصول محلی هستند که از اهمیت استراتژیک برخوردارنیستند. البته می توان با تشویق مردم به مصرف ماهی به تدریج آن جایگزین مقداری از گوشت دام ومرغ مصرفی مردم نمود که این کالا ها هم اکنون جزء اصلی ترین کالاهای سبد غذایی خانواده ها هستند وبه همین دلیل از اهمیت استراتژیک زیادی برخوردار هستند.

۵-۲ – کالاهای جایگزین

استفاده از گوشت های دامی وگوشت مرغ می تواند به عنوان جایگزین اصلی برای گوشت ماهی در نظر گرفته شود که هم اکنون نیز سهم عمده ای از بازار مصرف گوشت را به خود اختصاص

دادهاند. در عین حال مصرف ماهی به صورت منجمد یا تازه نیز می تواند به عنوان جایگزین ماهی شور و دودی محسوب شوند.

۶– بررسی بازار

۶–۱– شرایط واردات و صادرات

تاکنون موردی از واردات ماهی دودی وماهی شور به داخل کشور گزارش نشده است و لذا شرایط خاصی هم برای واردات آن وضع نشده است.

در مورد صادرات هم مقادیر اندکی از ماهی شور به کشورهای عراق و امارات متحده عربی به ترتیب در سالهای ۸۲ و ۸۰ ، صورت گرفته است ولی به طور کلی با توجه به پیشنهاداتی که برای تولید و در صورت امکان صادرات این محصول ارائه شده میبایست در مورد تولید آن کلیه استانداردهای مربوط به مواد غذایی رعایت شوند.

به علاوه در شروع پیشنهاد میشود صادرات به کشورهای همجوار و به طور کلی کشورهایی که شرایط واردات مواد غذایی در آنها آسان است انجام شود.

۶-۲- کشورهای عمده تولید کننده و مصرف کننده محصول

ژاپن، آمریکا، کانادا و روسیه جزء بزرگترین تولید کنندگان انواع ماهی و از جمله ماهی دودی در جهان هستند وکشتیهای پیشرفتهای برای صید و فرآوری همزمان آن رادر اختیار دارند از جمله مصرف کنندگان بزرگ ماهی در جهان می توان به ژاپن و همچنین برخی دیگر از کشورهای شرق آسیا

نظیر مالزی، فیلیپین و کره اشاره کرد . کشورهای آمریکا ، کانادا و روسیه نیز جزء مصرف کنندگان بزرگ این محصول هستند.

۶-۳- قیمت تولید داخلی و جهانی محصول

چون ماهی دودی و شور به عنوان یک کالای متداول در بازار به فروش نمی رسد، قیمت کالای مشخصی ندارد ولیکن بر طبق آنچه پیشبینی میشود این محصول در بازار می تواند با قیمت حدود هر کیلو ۲۰۰۰۰ ریال به فروش رسد.

تولید ماهی دودی در جهان با عنوان (smoked herring) توسط شرکتهای بزرگی صورت میگیرد و قیمت هر کیلوگرم آن به طور متوسط حدود ۷ یورو است.

۶-۳- وضعیت عرضه و تقاضا:

۶-۳-۱- بررسی واحدهای تولیدی.

بررسی های کامل در مستندات منتشره توسط وزارت صنایع نشان میدهد که هیچ واحد فعالی در زمنیه تولید ماهی دودی و شور وجود ندارد.

در مورد ماهی دودی یک واحد در تهران با ظرفیت ۳۰۰۰ تن در سال به ثبت رسیده ولی تاکنون فعالیتی جهت احداث انجام نشده است.

در مورد ماهی شور در استان سیستان و بلوچستان دو واحد در دست احداث است. در حال حاضر کارگاههای محلی در استانهای شمالی و جنوبی ماهی دودی و شور تولید میشود.

بسمه تعالی شرکت شهرکهای صنعتی خوزستان «گزارش طرح توجیهی، فنی و اقتصادی»

۶-۳-۳ واردات و صادرات " ماهی دودی و شور "

در زمینه واردات ماهی شور و دودی موردی گزارش نشده است.

این محصولات فقط به صورت محدود و طبق جدول ذیل به کشورهای عراق و امارت متحده عربی صادرات داشته است.

مقدار (تن)	نام کشور	ردیف
۵	عراق	١
٣۵	امارات متحده عربى	۲
4.		جمع کل

۶-۳-۳- بررسی نیاز به محصول با اولویت صادرات تا پایان برنامه چهارم

هماکنون گوشت ماهی اکثراً به صورت منجمد یاتازه مورد استفاده قرار می گیرد ونیاز عمومی را مرتفع می کند. لیکن چ رانچه در زمینه تولید ماهی دودی و شور با کیفیت و بسته بندی مناسب اقدام شود این محصول می تواند در بازار سهم خود را از فروش به دست آورد و جایگزین ماهی منجمد شود.

عنوانطرح: دودی و شور کردن ماهی

بسمه تعالی شرکت شهرکهای صنعتی خوزستان «گزارش طرح توجیهی، فنی و اقتصادی»

فصل سوه – مطالعات فنی و مهندسی طرح

- ۱- بررسی روشهای تولید محصول
 - ۷- شرع کامل فرآیند تولید
- س- بررسی ایستگاهها، مرامل و شیوههای کنترل کیفیت
 - ۴ برآورد ظرفیت برنامه تولید سالانه
- ۵- آشنایی با ماشین آلات تولید، تجهیزات و تاسیسات عمومی
 - ۷- برآورد انرژی مورد نیاز طرع
 - ۷- برآورد زمین، سافتمانهای تولیدی و غیر تولیدی
 - ۸۔ برآورد نیروی انسانی مورد نیاز طرع
 - ٩- براورد مواد اولیه مورد نیاز طرع
 - ۱۰ برنامه زمانبندی اجرای طرع
 - ۱۱- پیشنهاد ممل اجرای طرح

۱- بررسی روشهای تولید محصول

برای جلوگیری از فساد ماهی باید پس از صید آن را منجمد کرد یا مورد فرآوری قرار داد که در این قسمت انواع روشهای فرآوری ماهی توضیح داده می شود.

۱-۱- روش انجماد

از روش انجماد برای حفظ کیفیت گوشت ماهی استفاده می شود. برای این منظور ماهی را در دمای کمتر از (۱۸-) درجه سانتی گراد منجمد و بسته بندی می کنند. امروزه برای افزایش زمان بسته بندی ماهی و جلوگیری از فساد و کاهش کیفی گوشت آن از روشهای دیگری استفاده می کنند که مهمترین آنها کنسرو کردن ماهی و دودی کردن ماهی است.

۱-۲- روش کنسرو کردن

کنسرو کردن ماهی در افزایش طول عمر نگهداری گوشت ماهی موثر است و برای عرضه آن با کیفیت عالی ، در دراز مدت، مفید است.

گوشت همه ماهیها برای کنسرو کردن مناسب نیست بلکه برای این منظور تنها می توان از ماهی های کیلکا، ماهی تن، ماهی ساردین و ماهی سالمون استفاده کرد که به ماهیهای کنسروی معروفاند. این ماهیها را پس از خرد کردن، گرما دادن و نمک سود کردن در قوطیهای فلزی ویژهای از جنس حلبی یا آلومینیومی بسته بندی می کنند. این قوطیهای فلزی سه پارچه ، دو پارچه یا قوطی آلومینیم با ضخامتهای متفاوتاند. امروزه بیشتر ماهیها را در قوطی حلبی دوپارچه بسته بندی می کنند.

٢- شرح كامل فرآيند توليد

برای نگهداری بهتر گوشت ماهی از روش دودی کردن استفاده می شود. در این روش اگر ماهیها درشت باشند،درون شکم آنها را کاملاً خالی می کنند واگر کوچک و ریز باشند، بدون خالی کردن درون شکم آنها را دودی می کنند . برای دودی کردن ماهی از سه روش سرد، گرم و داغ استفاده می شود. برای تولید دود بیشتر از خاک اره چوبهای بلوط درختهای تیره کاج و غیره استفاده می شود. دود ناشی از سوزاندن این گیاهان به دلیل تولید موادی مانند فرم آلدهید و اسید استیک اثر باکتری کشی دارند واز فساد گوشت ماهی بر اثر فعالیت باکتریها جلوگیری میکنند. افزون بر این دودی کردن ماهی، سبب آب زدایی از گوشت ماهی می شود و در نتیجه از رشد سازوارههای ریز جلوگیری می کند .

۲-۱- دودی کردن سرد

در این روش، ماهی ها رادر دمای کمتر از ۳۰ درجه سانتی گراد(۲۸ تا ۳۰ درجه سانتیگراد) دودی می کنند . مدت دودی کردن به نوع فرآوردههای غذایی که از ماهی تهیه میشود بستگی دارد و از چند ساعت، چند روز تا چند هفته ممکن است تغییر کند. بیش از دودی کردن ماهی، باید آن را با نمک سود و سپس دودی کرد. در عمل دودی کردن سرد ، رطوبت نسبی ماهی به مقدار زیادی باقی میماند زیرا دود تنها سبب خشک شدن سطح بیرونی بدن ماهی میشود و آن را در برابر عوامل خارجی غیر قابل نفوذ می کند. ماهی دودی را در پوششهایی از جنس پلی اتیلن، پلی پروپیلن یا سلوفان بستهبندی می کنند. ماهی دودی بسته بندی شده را دمای ۱۰ درجه سانتیگراد حداکثر تا ۴ ماه نگهداری کرد و برعکس ماهی منجمد نیاز به سردخانه زیر صفر ندارد.

۲-۲ دودی کردن گرم

در این روش ماهی را در دمای ۶۰-۴۰ درجه دودی می کنند، چون دود به درون بدن ماهی نفوذ نمی کند و خطر آلودگی ثانویه در بخشهای درونی وجود دارد، از این رو برای بسته بندی ماهیهایی که با این روش دودی شده باشند باید از پلی آمید وسلوفان و ایجاد خلاء استفاده کرد. ماهی دودی گرم را می توان دریخچال و حداکثر یک هفته نگهداری کرد.

۲-۳- دودی کردن داغ

از این روش تنها برای دودی کردن سوسیس وکالباس استفاده می شود. دمای دودی کردن داغ بین ۴۵-۴ درجه سانتی گراد و مدت دودی کردن یک ساعت است. مراحل دودی کردن ماهی در ذیل توضیح داده می شود.

مرحله اول - انتخاب ماهی ودرجه بندی

ابتدا باید ماهی ها از نظر کیفیت مورد بررسی قرار گیرند و به علاوه بر حسب نوع و اندازه هم تقسیم بندی شوند. زیرا میزان حرارت، دود وزمان مورد نیاز برای دودی کردن انواع مختلف متفاوت است و پنانچه این مرحله به درستی نجام نشود محصول به دست آمده از کیفیت و یکنواختی مطلوب برخوردار نخواهد بود.

- مرحله دوم - تميز كردن ماهي.

چنانچه از ماهیهای ریز استفاده می کنیم نیازی به تمیز کردن ندارد ولی برای ماهی های بزرگ تمیز کردن داخل بدن ماهی و کندن سر ماهی در صورت بزرگ بودن آن ضروری است.

- مرحله سوم - شور کردن ماهی.

برای رسیدن به طعم بهتر و همچنین افزایش زمان نگهداری ماهی ان را بیش از دودی کردن شور می کنند. برای این منظور معمولاً از محلول اشباع نمک طعام استفاده می شود و نمک خشک به ندرت به کار می رود زیرا استفاده از محلول نمک اشباع سبب یکنواختی محصول می شود. باید توجه داشت که در حین شور کردن ماهی باید میزان غلظت محلول درصد اشباع باقی بماند و به همین منظور باید به طور مداوم به آن نمک اضافه کرد. زیرا ماهی مقداری از نمک را جذب می کند. هر چه غلظت نمک بیشتر و ماهی کوچکتر باشد عمل شور کردن زودتر انجام میشود. به طور سنتی از حوضچه های ماهی کوچکتر باشد عمل شور کردن زودتر انجام میشود. به طور سنتی از حوضچه های نمک استفاده می شود ولی برای بالا بردن راندمان و کاهش زمان لازم برای این کار می توان ماهی ها را به صورت جریان مختلف الجهت از یک کانال محتوی نمک اشباع عبور داد، حرکت ماهی ها هم به جذب بهتر نمک کمک می کند و هم جریان پیوسته محلول داد، حرکت ماهی ها هم به جذب بهتر نمک کمک می کند و هم جریان پیوسته محلول نمک اشباع سبب می شود همواره ماهیها با نمک اشباع با غلظت یکنواخت در تماس باشند.

- مرحله چهارم- آویزان کردن ماهی

در روش سنتی ماهی را با توجه به اندازه و وزن آن به وسیله ریسمان یا سیخ یا تکه های باریک چوب اویزان می کنند ولی می توان از شبکه های توری مخصوص برای این منظور استفاده کرد و علاوه بر سرعت بخشیدن به فرآیند از خراب شدن ظاهر ماهی هم جلوگیری نمود. این مورد برای فروش ماهی دودی بسیار موثر است.

- مرحله پنجم - شستن

این مرحله برای زدودن انواع آلودگیهایی که در مراحل مختلف همراه ماهی وجود دارند انجام می گردد و به علاوه نمک اضافی روی بدن ماهی در مرحله شور کردن ماهی نیز شسته می شود.

- مرحله ششم - خشک کردن

پس از شور کردن و قبل از شروع دود دادن بایستی آب اضافی ماهیها گرفته شود. این عمل اصطلاحاً «خش کردن» نامیده می شود. اگر آب ماهی قبل از دود دادن به مقدار کافی گرفته نشود تبخیر آب از یک سو باعث سرد شدن سطح بدن ماهی شده و از سوی دیگر مواد حاصله از تجزیه حرارتی چوب به ویژه مواد قطرانی به مقدار زیادی روی سطح بدن ماهی جمع شده و به آن رنگ قهوهای تیره و ظاهر بدی می دهد. از همه مهمتر اینکه زمان لازم برای دودی کردن ماهی بستگی به میزان آب ماهی دارد.

هر چه میزان آب بدن ماهی بیشتر باشد، زمین دودی کردن آن طولانی تر خواهد بود. معمولاً ماهی ها را در اطاقهای مخصوص با تهویه شدید خشک می نمایند ولی این عمل را می توان با آویزان کردن ماهی در دودخانه ۲۰–۱۲ ساعت قبل از شروع دود دادن و یا در هوای آزاد انجام داد مشروط بر اینکه غبار و ذرات خارجی روی ماهی ننشیند. زمان لازم برای خشک کردن ماهی در هوای آزاد بستگی کامل به درجه حرارت، رطوبت و میزان وزش باد دارد. بدیهی است در هوای خشک و گرم با وزش باد، زمان کوتاهتری برای گرفتن رطوبت اضافی ماهی لازم است.

در صورت لزوم برای خشک کردن ماهی در دودخانه می توان اقدام به سوزاندن چوب و تولید حرارت بدون ایجاد دود نمود.

در هر صورت قبل از اقدام به دودی کردن ماهی بایستی رطوبت سطح بدن ماهی از رطوبت بافت داخلی آن کمتر باشد. رطوبتی که از لایههای زیرین پوست در هنگام خشک کردن ماهی خارج می شود ایجاد حفرههایی در داخل بافت کرده و وجود این حفرهها سبب نفوذ بهتر دود به داخل بافتهای داخلی ماهی و در نتیجه ایجاد ماهی دودی با کیفیت بهتر می گردد. باز کردن سرپوشهای برانشی هنگام خشک کردن به ویژه در ماهی های بزرگ که به صورت درسته دودی می شوند اثر زیادی در از بین رفتن قسمتی از رطوبت داخلی ماهی دارد. میزان افت وزن هنگام خشک کردن، بسته به نوع، اندازه و روش پاک کردن ماهی و نیز بسته به شرائط آب و هوایی منطقه بین ۲۰-۵ در صد می باشد.

- مرحله هفتم - دودخانه

دودخانه را می توان در اندازههای مختلف با توجه به میزان فراوری محصول فرآوری شده در هر مرحله و نوع ماهی ساخت. با توجه به اینکه برای دودی شدن انواع مختلف ماهی تا چند روز زمان مورد نیاز است. اکثراً چند دودخانه در کنار هم ساخته می شود تا زمانی که یک محموله در حال دودی شدن است بتوان همچنان به فرآیند ادامه داد و به تناوب دودخانه را پر و خالی کرد.

در دودخانه ها دود، حرارت، رطوبت نسبی هوا و زمان دود دادن، عوامل تعیین کننده کیفیت محصول است. در این مرحله هم به وسیله تهویه مناسب میتوان میزان رطوبت نسبی دودخانه را کاهش داد تا عملیات سرعت بیشتری بگیرد.

در عمل برای اینکه به کیفیت مطلوب برسیم در دودخانه دمای دود را به تدریج افزایش میدهند و یک باره در حداکثر دما قرار نمیدهند. در فرآیند صنعتی میتوان به جای افزایش تدریجی دما در یک دودخانه از یک سری دودخانههای به هم پیوسته با شرایط مختلف استفاده کرد و با حرکت ماهیها در داخل این دودخانه به تدریج به شرایط دلخواه رسید به این طریق میتوان در خاک اره هم صرفهجویی کرد زیرا که دود خروجی از دودخانه اول که دمای آن اندکی پایین آمده است را وارد دودخانه دوم کرده و به همین ترتیب دود خروجی از دودخانه دوم را وارد دودخانه سوم می کنیم و همین کار را تا حد لازم ادامه می دهیم و در نهایت دود خروجی در دمای بسیار پایین تری خواهد بود.

تقسیم بندی دودخانه به محفظه های مختلف برای انواع ماهی از جمله دیگر اقداماتی است که برای استفاده بهینه از تجهیزات و تهیه محصولات متنوع را به طور همزمان از یک دستگاه می توان انجام داد.

با به کارگیری این روش می توان زمان چند روز در روش سنتی را به چندین ساعت تقلیل داد.

در این روش نوع خاک اره به کار رفته هم از اهمیت زیادی برخوردار است. اگر اندازه ذرات خاک اره خیلی ریز باشند. این ذرات روی ماهی می نشیند ولی این مشکل را می توان با استفاده از روش دودخانههای بهم پیوسته و تنها یک کوره تولید دود مجزا حل کرد. به این ترتیب که دود خروجی از کوره تولید دود را از یک فیلتر عبور می دهیم سپس به ترتیب وارد دودخانه می کنیم لذا می توان از انواع مختلف خاک اره استفاده نمود و فقط باید از به کار بردن برخی از انواع چوب ها که طعم ماهی را خراب می کند خودداری نمائیم.

- مرحله هشتم - سرد کردن و بسته بندی

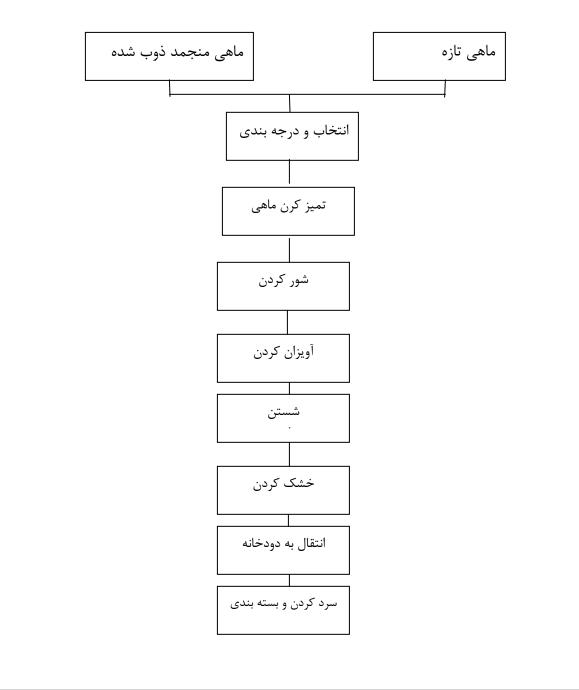
در نهایت ماهی دودی خروجی از دودخانه را سرد کرده و با توجه به نوع محصول در بسته بندی های مناسب برای ارائه به بازار آماده می کنند. این مرحله در عین سادگی از مهمترین مراحل فرآیند تولید می باشد زیرا محصول بعد از این مرحله وارد بازار می شود و مشتریان داخلی و خارجی به نوع بسته بندی و کیفیت آن توجه ویژه دارند.



بسمه تعالی شرکت شهرکهای صنعتی خوزستان «گزارش طرح توجیهی، فنی و اقتصادی»

محصول تولیدی این طرح با توجه به شرایط آب و هوایی و در دسترس بودن ماهی تازه از کیفیت مختلفی برخوردار خواهد بود.

مراحل ۸ گانه « فرآیند شور و دودی کردن ماهی» در نمودار ذیل ارائه می شود.



سر تک شهر تهای طبیعی خورستان «گزارش طرح توجیهی، فنی و اقتصادی»

۳- بررسی ایستگاهها، مراحل و شیوه های کنترل کیفیت

امروزه در هر واحد تولیدی و با هدف «رضایت مشتری» توجه ویژه ای به کیفیت محصولات تولیدی دارند و برای این منظور از آغاز راهاندازی واحد تولیدی، آزمایشگاه و کنترل کیفی را در چارت سازمانی خود در نظر می گیرند و وسایل و تجهیزات و مکان مناسب برای این واحد را در نظر میگیرند. در این واحد هم ایستگاه های کنترل کیفی ذیل وظیفه کنترل کیفیت محصولات تولید در تمام مراحل فرآیند را به عهده دارند.

- كنترل كيفيت مواد اوليه

در این ایستگاه مواد اولیه اصلی مورد نیاز طرح که همان «ماهی» می باشد مورد کنترل قرار می گیرد که عواملی از قبیل اندازه و تازه بودن بیشتر مد نظر می باشد. در رابطه با نمک مورد استفاده هم ضمن توجه به خوراکی بودن آن کنترلهای شکل ظاهری و آلودگی های آن انجام می شود.

- كنترل كيفيت محصول حين توليد

در این ایستگاه عمدتاً عواملی مثل دود، حرارت، رطوبت نسبی هوا و زمان دود دادن در دودخانه و میزان رطوبت ماهی قبل از عملیات دود دادن کنترل می شود.

- كنترل كيفيت محصول توليدي

در این دستگاه عمدتاً نحوه بسته بندی، نوع بسته بندی و نحوه انبارش آن مورد کنترل قرار می گیرد.

۴- برآورد ظرفیت و برنامه تولید سالانه

با توجه به اینکه این واحد به روش صنعتی و با تغیراتی که در طرح پیشنهاد گردیده است برای اولین بار راه اندازی می شود و برای فروش محصول باید عملیات بازاریابی به همراه تبلیغات رسانه ای مناسبی برای ان صورت گیرد و به علاوه باید با توجه به تولید صنعتی از نظر تهیه مواد اولیه نیز به صرفه باشد حداقل ظرفیت تولید ۵۰۰ تن در سال ماهی دودی در نظر گرفته شده است.

۵- آشنایی با ماشین آلات تولیدی

همانطور که قبلاً گفته شد ماشین آلات پیشرفتهای برای تولید محصولات این طرح به کار گرفته نمی شود و بیشتر فرآیند در اتاقهای مخصوص که مجهز به سیستم تهویه متناسب با فرآیند می باشد، صورت می گیرد و عمده تجهیزات شامل تجهیزات انتقال ماهی از مرحله ای به مرحله دیگر و بسته بندی و نگهداری محصول می باشد. لیست تجهیزات ماشین آلات تولیدی این واحد به شرح ذیل می باشد:

- دودخانه و تجهیزات جانبی مورد نیاز
 - تجهيزات انتقال ماهي
 - دستگاه خشک کن
 - دستگاه بسته بندی

۵-۲- آشنایی با تجهیزات و تاسیسات عمومی

این واحد تولیدی نیز همچون دیگر واحدهای صنعتی برای انجام فعالیت های خود نیازمند مجموعه ای از تاسیسات و تجهیزات جانبی بوده که همراه ماشین آلات خط تولید قادر به پشتیبانی از تولید محصولات باشند. تاسیسات این واحد عبارتند از:

۵-۲-۱ آزمایشگاه:

به منظور کنترل مواد اولیه، محصولت حین تولید و محصولت نهایی آزمایشهای مختلفی انجام می شود که عمده آزمایش های انجام شده به صورت چشمی می باشد.

۵-۲-۲ تعمیرگاه

تعمیرگاه این واحد تولیدی که عمدتاً مربوط به سرویس های فنی و نگهداری ماشین آلات انجام می شود شامل ابزار کارگاهی مناسب می باشد و در تعمیرات اساسی معمولاً از خدمات پیمانکاران استفاده می شود.

۵-۲-۳ وسایل نقلیه عمومی و حمل و نقل

با توجه به نوع واحد تولیدی به وسایل حمل و نقل ذیل مورد نیاز است.

تعداد	نوع وسيله نقليه	ردیف
۲	وانت بار	1
۲	سوارى	۲

شركت شهركهاي صنعتي خوزستان «گزارش طرح توجیهی، فنی و اقتصادی»

۵-۲-۴ تاسیسات برق

با توجه به نیاز ماشین آلات تولید و تاسیسات این واحد به برق تاسیسات ذیل برای برق رسانی در نظر گرفته شده است.

شرح	ردیف
انشعاب برق با توان مصرفی ۱۰۰ کیلو وات	١
نصب تابلو برق	۲

۵-۲-۵ تاسیسات آبرسانی

در خط تولید این واحد و برای عملیات شستشو و همچنین سایر قسمت های این واحد تولید نیاز به آب می باشد که تاسیسات آن شامل مخازن آب رسانی و لوله کشی در این طرح پیش بینی شده است.

۵-۲-۶ سیستم اطفای حریق

با توجه به نوع واحد تولیدی و عدم آتشزا بودن مواد اولیه، برای پیشگیری، استفاده از ۱۰ کیسولهای آتش نشانی در این طرح پیش بینی شده است.

۶- بر آورد انرژی مورد نیاز طرح

۶-۱- بر آورد برق مورد نیاز

با توجه به نوع ماشین آلات و تاسیسات این واحد، توان مصرفی برق مورد نیاز ۱۰۰ کیلو وات برآورد شده است.

۶-۲– آب مورد نیاز

آب مورد نیاز این واحد که شامل آب شستشوی خطوط تولید، فضای سبز، آب شستشوی ماشین آلات و مصرف کارگران روزانه ۲۰ متر مکعب در نظر گرفته شده است.

۶-۳ سوخت مورد نیاز روزانه

مقدار	شرح	ردیف
۱۰۰ لیتر	بنزین	١
۳۰ متر مکعب	گاز	۲

۷- برآورد زمین، ساختمانهای تولید و غیر تولیدی

۷-۱- برآورد مساحت ساختمان های تولیدی و غیر تولیدی

- فضای مورد نیاز برای هر یک از ساختمان های بخشهای مختلف تولید، انبار، آزمایشگاه، اداری و رفاهی و نگهبانی با توجه به میزان فضای مورد نیاز برای نصب ماشین آلات، حمل و نقل و سایر و تردد پرسنل شاغل در واحد تولیدی برآورد شده است که در جدول ذیل ارائه می شوند.

مساحت کل (متر مربع)	شرح	ردیف
۵۰۰	سالن توليد	١
۱۵۰	انبارها	٢
۵٠	آزمایشگاه و تعمیرگاه	٣
1	اداری، رفاهی و خدماتی	۴
٨٠٠	جمع کل	

۷-۲- برآورد زمین و محوطه سازی

زمین مورد نیاز این واحد تولیدی ۵۰۰۰ متر مربع برآورد شده است . برای فضای سبز ۲٪ فضای کل واحد منهای ساختمانها و برای خیابان کشی و پارکینگ ۳۵٪ این فضا در نظر گرفته شده است.

بسمه تعالی شرکت شهرک های صنعتی خوزستان «گزارش طرح توجیهی، فنی و اقتصادی»

عنوانطرح: دودی و شور کردن ماهی

نگهبانی ساختمان اداري و رفاهي مضاي سبز آزمایشگاه و کنترل کیفیت سالن بسته بندي و انبار محصول سالن توليد سرد کردن انبار خاك اره دو دخانه انبار نمك محفظه خشك كردن انبار ماهی منجمد محفظه شور كردن سالن انتخاب، درجه بندي و تميز كردن ماهي

۸ - بر آورد نیروی انسانی مورد نیاز طرح

پلان کلی این واحد به شرح ذیل می باشد.

نیروهای ماهر و متخصص می تواند کارایی، سوددهی و کیفیت محصولات یک شرکت را تضمین نماید. در جدول ذیل نیروی انسانی مورد نیاز این واحد به تفکیک بخشهای تولید، پشتیبانی و اداری آورد شده است.

عنوانطرح: دودی و شور کردن ماهی

بسمه تعالی شرکت شهرکهای صنعتی خوزستان «گزارش طرح توجیهی، فنی و اقتصادی»

تعداد پرسنل		شرح	ردیف
۱ نفر		مديريت	١
۲	كارشناس	توليد	۲
٨	کارگر ساده		
*	کارگر ماهر		
٣	تكنسين		
۲	نی	تكنسين ف	٣
۶	ری — مالی ، فروش و خدماتی	کارمند ادا	۴
۲۵		جمع کل	

۹ – بر آورد مواد اولیه مورد نیاز طرح

- مواد اصلی فرآیند تولید «ماهی» می باشد که عمدتاً از سطح استان قابل تامین می باشند که با در نظر گرفتن ضایعات و همچنین کاهش ۳۰٪ وزن در هنگام خشک شدن و ظرفیت تولیدی واحد، ۸۵۰ تن در سال انواع ماهی در اندازههای مختلف و به صورت تازه یا منجمد نیاز داریم.

بسمه نعالی شرکت شهرگهای صنعتی خوزستان «گزارش طرح توجیهی، فنی و اقتصادی»

عنوان طرح: دودی و شور کردن ماهی

- برای تهیه هر متر مکعب محلول اشباع نمک، ۲۱۱ کیلوگرم نمک مورد نیاز است که با توجه به ظرفیت واحد تولیدی و همچنین میزان نمکی که ماهی در خود حل می کند در مجموع ۱۲۵ تن نمک تصفیه شده خوراکی در سال نیاز داریم.

- برای دودی کردن هر تن ماهی حدود ۱۰۰ کیلوگرم خاک اره مورد نیاز است که با توجه به ظرفیت طرح، ۵۰ تن خاک اره در سال مورد نیاز است. جدول مواد اولیه مورد نیاز در ذیل ارائه می شود.

ردیف	نوع ماده اوليه	ميزان مصرف سالانه
١	ماهی تازه یا منجمد	۸۵۰ تن
۲	نمک تصفیه شده خوراکی	۱۲۵ تن
٣	خاک اره	۵۰ تن
۴	وسایل بسته بندی	۷۰ تن

۱۰ برنامه زمانبندی اجرای طرح

راهاندازی به موقع هر طرح تولیدی مستلزم داشتن برنامه اجرایی مناسب به همراه کنترلهای مستمر می باشد لذا برای راهاندازی واحد تولیدی « دودی و شور کردن ماهی» برنامه زمان بندی ذیل ارائه می گردد.

ملاحظات	زمان	شرح	ردیف
	(ماه)		
بعضی از فعالیتها وبرنامههای	٢	تهیه زمین و اخذ انشعاب آب و برق	١
تعریف شده به صورت موازی	٣	سفارش خرید ماشین آلات تولید و	۲
انجام می شود لذا زمان راه		تاسیسات و تجهیزات عمومی	
اندازی این طرح کمتر از این	٣	عملیات محوطهسازی، ساختمانسازی و	٣
مدت می باشد.		آموزش نيروها	
	۲	نصب و راه اندازی ماشین آلات تولیدی و	۴
		تاسیسات عمومی	
	١	تولید آزمایشی	۵
	١	بهره برداری تجاری	۶

11- پیشنهاد محل اجرای طرح

برای انتخاب منطقه مناسب برای احداث واحد تولیدی باید چند عامل را مورد بررسی قرار داد. یکی نزدیکی به بازار مصرف و راههای ارتباطی مناسب و دیگری در دسترس بودن مواد اولیه و امکان دسترسی به استفاده از نیروهای انسانی ماهر، متخصص و بومی میباشد.

برای راه اندازی این واحد در استان شهرهای آبادان، شادگان، ماهشهر و سوسنگرد پیشنهاد می گردد.

بسمه تعالی شرکت شهرکهای صنعتی خوزستان «گزارش طرح توجیهی، فنی و اقتصادی»

فصل چهاره: بررسیهای مالی و اقتصادی طرح

- ۱- معرفی محصول و برنامه تولید سالیانه
 - ۷- روش تولید محصول
 - ۳ برآورد مقداری و ریالی مواد اولیه
- ۲- برآورد مقداری و ریالی انرژی مورد نیاز
 - Δ برآورد نیروی انسانی و هزینههای آن
 - 4- برآورد هزینههای ماشین آلات تولید
- ۷- برآورد هزینههای تجهیزات و تأسیسات عمومی
- ۸- برآورد هزینههای وسائط نقلیه عمومی و وسایل ممل و نقل
 - ۹ برآورد هزینههای لوازه و اثاثیه اداری
 - ١٠- برآورد هزینههای زمین، ساختمان ومموطه سازی
 - ۱۱- برآورد هزینه های قبل از بهرهبرداری
 - ۱۷ برآورد سرمایه ثابت
 - ۱۳- برآورد سرمایه در گردش
 - ۱۴- برآورد سرمایهگذاری کل و نموه تأمین منابع آن
 - ۱۵- برآورد هزینه های استهلاک
 - ۱۷- برآورد هزینههای غیرعملیاتی
 - ۱۷- برآورد هزینه های نگهداری و تعمیرات
 - ۱۸- برآورد هزینه های عملیاتی
 - ۱۹ ـ برآورد هزینه های ثابت تولید
 - ۳۰ برآورد هزینه های متغیر تولید
 - ۱۱- برآورد هزینه های کل تولید
 - ۲۷ مماسبه قیمت تمام شده
 - ٣٤- برآورد قيمت فروش محصول

بسمه تعالی شرکت شهرکهای صنعتی خوزستان «گزارش طرح توجیهی، فنی و اقتصادی»

۱- معرفی محصول و برنامه تولید سالیانه

هدف از اجرای این طرح «ایجاد یک واحد تولیدی ماهی دودی و شور شده در اندازه های مختلف» میباشد.

ميزان	شرح	ردیف
۵۰۰ تن	ماهی دودی و شور شده	١
۱۲۰ روز	تعداد روز کار در سال	۲
۱ نوبت	تعداد نوبت کار در روز	٣
۸ ساعت	ساعت کاری در هر نوبت	۴

۲- روش تولید محصول

فرآیند تولید ماهی دودی و شور شده به شرح ذیل است:

- انتخاب و درجه بندی
 - تميز كردن ماهي
 - شور کردن
 - آویزان کردن
 - شستن
 - خشک کردن
 - انتقال به دودخانه
- سرد کردن و بستهبندی

۳- بر آورد مقداری و ریالی مواد اولیه

بهای کل	بهای واحد	واحد	ميزان	نام مواد اولیه	ردیف
(ریال)	(ریال)		مورد نیاز		
۵/۱۰۰/۰۰۰	81	تن	۸۵۰	ماهی تازه یا منجمد	١
١٢۵/٠٠٠/٠٠٠	1/ • • • / • • •	"	۱۲۵	نمک تصفیه شده خوراکی	۲
۲۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	"	۵٠	خاک اره	٣
٧٠٠/٠٠٠	1 • / • • • / • • •	11	٧٠	وسایل بسته بندی	۴
۵/۹۴۵/۰۰/۰۰۰				C	جمع کا

۴ - بر آورد مقداری و ریالی انرژی مورد نیاز

بهای کل	بهای واحد	مقدار	واحد	شرح	ردیف
(ریال)	(ریال)				
47//	۳۵۰	17./	كيلووات ساعت	برق	١
9/ • • • / • • •	۱۵۰۰	6/000	مترمكعب	آب	۲
٣۶/٠٠٠/٠٠٠	1	36000	ليتر	بنزين	٣
170/	۲۵۰	500	مترمكعب	گاز	۴
۵۱/۱۶۱/۰۰۰					جمع کا

عنوانطرح: دودی و شور کردن ماهی شرکت شهرگهای صنعتی خوزستان «گزارش طرح توجیهی، فنی و اقتصادی»

۵– برآورد نیروی انسانی و هزینه های آن

14	حقوق کل برای	متوسط حقوق	تعداد	شرح	ردیف		
	ماه (ريال)	ماهانه (ريال)	(نفر)				
	٩٨/٠٠٠/٠٠٠	٧/٠٠٠/٠٠٠	١	مديريت	١		
	١۶٨/٠٠٠/٠٠٠	8/•••/•••	2	كارشناس	٢		
	774//	*/•••/•••	4	کارگر ماهر	٣		
	٣٣۶/٠٠٠/٠٠٠	٣/٠٠٠/٠٠٠	8	کار گرساده	۴		
	740//	٣/۵٠٠/٠٠٠	5	تكنيسين	۵		
	794//	٣/۵٠٠/٠٠٠	6	کارمند اداری-مالی و خدماتی	۶		
١	//٣۶۵/٠٠٠/٠٠		25	جمع کل	٧		
	۳۱۳/۹۵۰/۰۰۰		_	۲۳٪بیمه کارفرما	٨		
,	1/871/90-/	جمع کل هزینه های نیروی انسانی					

عنوانطرح: دودی و شور کردن ماهی

شرکت شهرگهای صنعتی خوزستان «گزارش طرح توجیهی، فنی و اقتصادی»

۶- بر آورد هزینه های ماشین آلات تولید

بهای کل	بهای واحد	تعداد	نام ماشین آلات	ردیف
(ریال)	(ریال)			
١۵٠/٠٠٠/٠٠٠	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	یکسری	وسایل شستن و شور کردن	١
\••/••	\•• /•••	1	خشک کن	۲
77	7~	1	دودخانه و تجهیزات جانبی	٣
۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	1	دستگاه بسته بندی	۴
۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	يكسري	تجهيزات انتقال ماهي	۵
٩٨٠/٠٠٠				جمع ک

۷- بر آورد هزینه های تجهیزات و تأسیسات عمومی

بهای کل	بهای واحد	تعداد	نام تجهيزات	ردیف
(ریال)	(ریال)			
۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	Y • • / • • • / • • •	یکسری	تأسیسات برق و برق رسانی	١
۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٠/٠٠٠/٠٠٠	11	تأسیسات آب و آب رسانی	٢
٨٠/٠٠٠	۸٠/٠٠٠/٠٠٠	11	تأسيسات سرمايش وگرمايش	٣
۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	11	سيستم اطفاء حريق	۴
٧٠/٠٠٠	V •/•••/•••	11	سيستم تصفيه آب	۵
1 • • / • • • / • • •	1 • • / • • • / • • •	11	وسایلآزمایشگاهی وکارگاهی	۶
۵/۰۰/۰۰	۵۱۰۰۰۱۰۰۰	1	باسكول	٧
۵۵۵/۰۰۰/۰۰۰				جمع کا

Λ - بر آورد هزینه های وسائط نقلیه عمومی و وسایل حمل و نقل

بهای کل	بهای واحد	تعداد	نام وسيله	ردیف
(ریال)	(ريال)			
18.//	٨٠/٠٠٠/٠٠٠	٢	وانت بار	١
14.//	Y • / • • • / • • •	2	سوارى	۲
٣٠٠/٠٠٠			C	جمع کا

«گزارش طرح توجیهی، فنی و اقتصادی»

۹ - بر آورد هزینههای لوازم و اثاثیه اداری

هزینههای مربوط به تجهیزات و وسایل اداری و خدماتی به شرح ذیل است:

بهای کل	بهای واحد	تعداد	شرح	ردیف
(ريال)	(ريال)			
8/000/000	۲/•••/•••	٣	خط تلفن و فاکس	١
٨/٠٠٠/٠٠٠	۴/•••/••	۲سری	مبلمان اداری	۲
8	9	۸سری	کمد و فایل	٣
۴/۸۰۰/۰۰۰	8	8سري	ميزو لوازم التحرير	۴
4//	۲۰۰/۰۰۰	20سري	صندلی	۵
۲۰/۰۰۰	1 • / • • • / • • •	2عدد	رایانه	۶
47/5			C	جمع کا

بسمه تعالى شركت شهركهاي صنعتي خوزستان «گزارش طرح توجیهی، فنی و اقتصادی»

عنوانطرح: دودي و شور کردن ماهی

۱۰- برآورد هزینه های زمین، ساختمان ومحوطه سازی

۱-۱۰ -بر آورد هزینه های زمین

بهای کل(ریال)	بهای واحد(ریال)	واحد	مقدار	ردیف
۵۰۰/۰۰۰	\··/··	مترمربع	۵۰۰۰	١

۱-۲-۲ -بر آورد هزینه های ساختمان سازی

بهای کل(ریال)	بهای واحد (ریال)	مقدار (مترمربع)	شرح	ردیف
(00)/05	(02)	(سرسربع)		
٧۵٠/٠٠٠/٠٠٠	۱۵۰۰/۰۰۰	۵۰۰	سالن توليد	١
770//	۱۵۰۰/۰۰۰	۱۵۰	انبارها	۲
90//	19/	۵٠	آزمایشگاه وتعمیرگاه	٣
71.//	۲1/	1	اداری،رفاهی وخدماتی	۴
1/7	_	٨٠٠		جمع کل

۱۰-۳- بر آورد هزینههای محوطه سازی

بهای کل(ریال)	بهای واحد (ریال)	مقدار	شرح	ردیف
10.//	۵۰/۰۰۰	۳۰۰۰ متر مربع	خاکبرداری، خاکریزی و تسطیح	١
9 • / • • • / • • •	٣٠٠/٠٠٠	۳۰۰ متر مربع	دیوار کشی	۲
9 • / • • • / • • •	٣٠٠/٠٠٠	۳۰۰ متر مربع	خیابان کشی و پارکینگ	٣
1 • • / • • • / • • •	Y • • / • • •	۵۰۰ متر مربع	فضای سبز	۴
9 /	٣٠٠/٠٠٠	۳۰ عدد تیر برق	روشنایی	۵
444//			جمع کل	

۱۰-۴- جمع بندی بر آورد هزینههای زمین، ساختمان و محوطه سازی

هزینهها (ریال)	شرح	ردیف
(0 ")/ ")	\mathcal{L})
1/7	هزینههای ساختمان سازی	١
444//	هزینههای محوطه سازی	۲
1/719//	جمع ردیف ۱ و ۲	٣
۵۰۰/۰۰۰	هزینه زمین	۴
1/719/•••/•••		جمع کل

۱۱ - برآورد هزینه های قبل از بهره برداری

هزینهها(ریال)	شرح	ردیف
۱۵/۰۰۰/۰۰۰	هزینه مطالعات مقدماتی و تهیه طرح اجرایی	١
1 • / • • • / • • •	هزینههای تاسیس شرکت و اخذ مجوزها	۲
۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	هزینههای جاری دوره اجرای طرح	٣
8.1	هزینههای مربوط به دریافت تسهیلات بانکی	۴
٣٠٠/٠٠٠/٠٠٠	هزینه های آموزشی و بهره برداری ازمایشی	۵
44/70-/	سایر هزینهها	۶
979/70-/	جمع کل	γ

۱۲- بر آورد سرمایه ثابت

هزینهها (ریال)	شرح	ردیف
٩٨٠/٠٠٠	ماشين آلات توليد	١
۵۵۵/۰۰۰/۰۰۰	تجهیزات و تاسیسات عمومی	٢
٣٠٠/٠٠٠/٠٠٠	وسايل نقليه	٣
۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	زمین	۴
1/719//	ساختمان و محوطه سازی	۵
Y8/Y&+/+++	نصب و راهاندازی	۶
T • 8/0 T V/0 • •	هزینههای پیش بینی نشده (۵ درصد اقلام فوق)	٧
979/70-/	هزینههای قبل از بهره برداری	٨
۵/۲۶۶/۵۳۷/۵۰۰		جمع کل

بسمه تعالی شرکت شهرکهای صنعتی خوزستان «گزارش طرح توجیهی، فنی و اقتصادی»

۱۳- بر آورد سرمایه در گردش

ردیف	شرح	تعداد روز کاری	هزینهها (ریال)
١	مواد اولیه داخلی	۴۰ روز	1911/888/888
٢	حقوق و مزایای کارکنان	۰۵روز	۶۹۹/۵۶۲/۵۰۰
٣	انواع انرژی مورد نیاز	۵۶روز	YY/Y1Y/Y•A
۴	هزینههای فروش	-	۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	ساير هزينهها(۵ درصد اقلام فوق)		147/447/081
۶	جمع کل		Y/ \ \\\$/\%\\\\\

۱۴ - بر آورد سرمایه گذاری کل و نحوه تامین منابع

۱-۱۴ بر آورد سرمایه گذاری کل

سرمایه در گردش + سرمایه ثابت = سرمایه گذاری کل سرمایه گذاری کل $\Delta/797/\Delta$ = سرمایه گذاری کل ریال $\Delta/797/\Delta$ = سرمایه گذاری کل

عنوانطرح: دودی و شور کردن ماهی

شرکت شهرگهای صنعتی خوزستان «گزارش طرح توجیهی، فنی و اقتصادی»

۲-۱۴ نحوه تامین منابع و اخذ وام بانکی

سرمایه گذاری	درصد	شرح		ردیف
(ريال)				
7/1.8/810/	۴.	سهم متقاضى	سرمايه ثابت	١
۳/۱۵۹/۹۲۲/۵·۰	۶۰	سهم بانک به صورت وام دراز مدت		
180/918/0TT	٣٠	سهم متقاضى	سرمایه در گردش	۲
7/070/471/910	٧٠	سهم بانک به صورت وام کوتاه مدت		
TAT/A88/+8V	14	سرمایه در گردش(کوتاه مدت)	کارمزد	٣
441/2V4119+	14	سرمایه ثابت دراز مدت(۵ ساله)		

۱۵- بر آورد هزینههای استهلاک

هزینهها(ریال)	درصد	شرح	ردیف
٩٨/٠٠٠/٠٠٠	1.	ماشين آلات توليد	١
۵۵/۵۰۰/۰۰۰	1.	تاسیسات عمومی	۲
٣٠/٠٠٠/٠٠٠	1.	وسايل نقليه	٣
۸۵/۹۵٠/۰۰۰	۵	ساختمان و محوطه سازی	۴
9/67 -/	۲٠	اثاثیه و لوازم اداری	۵
٧/۶٧۵/٠٠٠	1.	هزینه نصب و راه اندازی	۶
T • /۶۵۳/۷۵ •			γ
	1.	پیش بینی نشده	
٣• Υ/Υ٩٨/ΥΔ•	-	جمع استهلاک داراییهای ثابت	٨
\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	۲٠	استهلاک قبل از بهره برداری	٩
494/147/100		، استهلاک	جمع کل

بسمه تعالی شرکت شهرکهای صنعتی خوزستان «گزارش طرح توجیهی، فنی و اقتصادی»

۱۶ - بر آورد هزینههای غیر عملیاتی

هزینهها(ریال)	شرح	ردیف
١٨۵/٨٥٠/٠٠٠	استهلاک قبل از بهره برداری	١
447/47d/19+	کارمزد تسهیلات بانکی دراز مدت	۲
۶۲۸/۲۳۹/۱۵۰		جمع کل

۱۷ - بر آورد هزینههای نگهداری و تعمیرات

هزینهها(ریال)	درصد	شرح	ردیف
49//	۵	ماشين آلات توليد	١
۵۵/۵۰۰/۰۰۰	1.	تاسیسات عمومی	۲
٣٠/٠٠٠/٠٠٠	1.	وسائط نقليه	٣
*** / * **	۲	ساختمان و محوطه سازی	*
4/19.1	1.	اثاثیه و لوازم اداری	۵
۸/۶۸۲/۰۰۰	۵ درصد اقلام فوق	هزغههای پیش بینی نشده	۶
1.47/277/ • • •			جمع کل

۱۸- بر آورد هزینههای عملیاتی

هزنیهها(ریال)	شرح	ردیف
۲۰/۰۰۰/۰۰۰	هزینههای غیر پرسنلی دفتر مرکزی	١
۴۰/۰۰۰/۰۰۰	هزینههای جاری آزمایشگاه	۲
18.//	هزینه های فروش	٣
۵۰/۰۰۰/۰۰۰	هزینه های حمل و نقل	۴
77		جمع کل

۱۹ - براورد هزینه های ثابت تولید

هزینهها(ریال)	درصد	شرح	ردیف	
1477/1.7/2	۸۵	حقوق و مزایای کارکنان	١	
1 • / ٢٣٢/٢ • •	۲٠	انواع انرژی	۲	
494/147/100	1	هزینه استهلاک	٣	
11/747/7 • •	1.	هزینه نگهداری و تعمیرات	۴	
<i>γ</i> λ/۲ • Δ/۲۲۳		هزینه های پیش بینی نشده(۳/۵ درصد)	۵	
7/18/970/87	_	جمع هزینه های تولید	۶	
Ψ·/Δ··/···	۱۵	جمع هرینه های عملیاتی هزینه های عملیاتی	γ γ	
	1	_	·	
1 · /۵۳۳/ · ۷۵ 7 \ \ 7 \ \ 7 \ \ 8 \ 9 \ / 9 \ 9 \ 9 \ 9 \ 9 \ 9 \ 9 \ 9 \	1	بیمه کارخانه (۰/۰۰۲) کارمزد تسهیلات بانکی	۸ ۹	
7/80./10		ی هزینه های ثابت	جمع در	

بسمه تعالی شرکت شهرکهای صنعتی خوزستان «گزارش طرح توجیهی، فنی و اقتصادی»

۲۰ بر آورد هزینههای متغیر تولید

درصد	شرح	ردیف
١	مواد اولیه	١
۱۵	حقوق و مزایای کارکنان	۲
٨٠	انواع انرژی	٣
٩.		۴
_		۵
		۶
٨٥		٧
, , , ,		حمع کل د
	1 10	مواد اولیه حقوق و مزایای کارکنان ۱۸

۲۱- بر آورد هزینههای کل تولید

هزینههای متغیر تولید + هزینه ثابت تولید = هزینه های کل تولید ریال ۹/۲۰۶/۲۵۱/۲۵۴ = هزینههای کل تولید ریال ۹/۲۰۶/۲۵۱/۲۵۴ = هزینههای کل تولید

عنوانطرح: دودی و شور کردن ماهی

بسمه تعالی شرکت شهرکهای صنعتی خوزستان «گزارش طرح توجیهی، فنی و اقتصادی»

۲۲ محاسبه قیمت تمام شده

هزینه های کل تولید_ = قیمت تمام شده هرکیلو

ظرفیت اسمی تولید

$$\frac{9/206/251/254}{500/000} = 18413$$
 ریال

۲۳ - برآورد قیمت فروش

ريال

کل ارزش تولید براساس	هزینهها (ریال)	شرح	ردیف
ظرفیت اسمی			
9/7 + 8/7	1,1417	قیمت تمام شده هر کیلو	١
۱۱/۹۶۸/۵۰۰/۰۰۰	77977	قیمت فروش هر کیلو	۲
Y/V۶Y/···/···	۵۵۲۴	سود هر کیلو	٣

عنوانطرح: دودی و شور کردن ماهی

شرکت شهرگهای صنعتی خوزستان «گزارش طرح توجیهی، فنی و اقتصادی»

فصل ينجم – محاسيه شاخصهای مالی

- ۱ -مماسبه فروش کل
- ۷ محاسیه سود سالانه
- μ $-\Delta \Delta$ μ
- ۲ -درصد تولید در نقطه سریس
- ۵ -مماسبه زمان برگشت سرمایه
 - ۵-۱- نرخ برگشت سرمایه
 - ۵-۷- سالهای برگشت سرمایه
 - ۷- مماسیه مقوق سرانه
 - Vمماسبه فروش سرانه
 - Λ مماسبه سطع زیربنای سرانه
- ۹- مماسبه سرمایهگذاری ثابت سرانه
- ۱۰ نسبت ارزش افزوده ماشین آلات تولیدی
 - ۱۱- درصدکارکنان تولید به کل کارکنان
- ۱۷ نسبت سرمایه در گردش به سرمایه ثابت
 - ۱۳- مماسبه شاخصهای بهرهوری طرح
 - μ ا-ا- نسبت سود به فروش
 - ۱۳–۱۳ نسبت سود به سرمایه ثابت
 - ۱۴- غلاصه جدول سود (زیان)

عنوان طرح: دودی و شور کردن ماهی

بسمه تعالی شرکت شهرکهای صنعتی خوزستان «گزارش طرح توجیهی، فنی و اقتصادی»

۱- محاسبه فروش کل:

ظرفیت تولید × قیمت فروش هر کیلو = فروش کل

۲۳۹۳۷×۵۰۰۰۰ = ۱۱/۹۶۸/۵۰۰/۰۰۰ فروش کل

٢- محاسبه سود ساليانه:

سود هر کیلو \times ظرفیت تولید = سود کل

۵۰۰/۰۰۰×۵۵۲۴=۲/۷۶۲/۰۰۰/۰۰۰ سود کل

۳- محاسبه هزینه تولید در نقطه سربسر

<u>هزینه ثابت</u> = هزینه نقطه سربهسر

هزینه متغیر - **1** فروش کل

سربسر =
$$\frac{2/350/825/015}{1 - \frac{6/855/426/239}{11/968/500/000}} = \frac{2/350/825/015}{1 - 0/57} = 5/467/034/919$$

۴- محاسبه درصد تولید نقطه سربسر

۱۰۰× هزینه ثابت = درصد تولید در نقطه سربسر هزینه متغیر – فروش کل

$$= \frac{2/350/825/015}{11/968/500/000-6/855/426/239} \times 100 = 46$$
 در مند $= 100/825/6015$

عنوانطرح: دودی و شور کردن ماهی

بسمه تعالی شرکت شهرکهای صنعتی خوزستان «گزارش طرح توجیهی، فنی و اقتصادی»

۵- محاسبه زمان برگشت سرمایه

۵-۱- نرخ بازگشت سرمایه

$$u$$
درصد 9/ 33 = $\frac{2/762/000/000}{8/152/918/443} \times 100 = 33/9$ درصد

۵-۲- دوره برگشت سرمایه

ريال 517 / 627
$$= \frac{165 / 687 / 928}{25} = 6 / 627 / 517$$
 حقوق سرانه

خه: ستان که: دو

شرکت شهرکهای صنعتی خوزستان «گزارش طرح توجیهی، فنی و اقتصادی»

بسمه تعالى

عنوان طرح: دودی و شور کردن ماهی

٧- محاسبه فروش سرانه

تعداد کل کارکنان

8- محاسبه سطح زیربنای سرانه

مساحت کل ساختمانها = سطح زیربنای سرانه

تعداد كاركنان

۹ - محاسبه سرمایه گذاری سرانه ثابت

سرمایه گذاری ثابت = سرمایه گذاری ثابت سرانه

تعداد کل کارکنان

ریال =
$$\frac{\Delta/788/\Delta \pi V/\Delta \cdot \cdot \cdot}{\Delta \times V/\Delta \cdot \cdot \cdot} = \pi$$
سرمایه گذاری ثابت سرانه Δ

عنوانطرح: دودی و شور کردن ماهی

بسمه تعالی شرکت شهرکهای صنعتی خوزستان «گزارش طرح توجیهی، فنی و اقتصادی»

۱۰ نسبت ارزش افزوده ماشین آلات

۱۰۰× ارزش ماشینآلات تولید = درصد ارزش ماشینآلات به سرمایه ثابت سرمایه گذاری ثابت

۱۱ - درصد کارکنان تولید به کل کارکنان

ارکنان تولید به کل کارکنان تولید = درصد کارکنان تولید به کل کارکنان تعداد کل کارکنان تعداد کل کارکنان

درصد کارکنان تولید به کل کارکنان - درصد کارکنان تولید به کل کارکنان - درصد کارکنان تولید به کل کارکنان کارکنان تولید به کل کارکنان

۱۲ - نسبت سرمایه در گردش به سرمایه ثابت

۱۰۰× <u>سرمایه در گردش</u> = نسبت سرمایه در گردش به ثابت سرانه سرمایه ثابت

درصد $\Delta / 7/8 = \frac{7/\lambda \lambda 8/7 \lambda \lambda 1/4 + \pi}{\Delta / 7/8 \lambda 1/4 + \pi} \times 1 \cdot 1 \cdot 1 = \frac{1}{\Delta / 1/4 \lambda 1/4 + \pi} \times 1 \cdot 1 \cdot 1 = \frac{1}{\Delta / 1/4 \lambda 1/4 + \pi} \times 1 \cdot 1 = \frac{1}{\Delta / 1/4 \lambda 1/4 \lambda 1/4 + \pi} \times 1 \cdot 1 = \frac{1}{\Delta / 1/4 \lambda 1/4 \lambda 1/4 + \pi} \times 1 \cdot 1 = \frac{1}{\Delta / 1/4 \lambda 1/4$

عنوانطرح: دودی و شور کردن ماهی

بسمه تعالی شرکت شهرکهای صنعتی خوزستان «کزارش طرح توجیهی، فنی و اقتصادی»

۱۳ محاسبه شاخصهای بهره وری طرح

۱۳–۱– نسبت سود به فروش

فروش کل

درصد
$$77/1 = \frac{77/8}{11/98} \times 100$$
 = نسبت سود به فروش = $\frac{77/1}{11/98}$

۱۳–۲– نسبت سود به سرمایه ثابت

سرمایه ثابت

۱۴ خلاصه جدول سود (زیان)

ردیف	شرح	1844	١٣٨٨	١٣٨٩	1890	1891
١	درصداستفادهازظرفيت	٨٠	٩.	1	1	1
۲	میزان تولید (تن)	۴۰۰	40.	۵۰۰	۵۰۰	۵۰۰
٣	فروش خالص (ريال)	9/674/4/	1./771/80-/	۱۱/۹۶۸/۵۰۰/۰۰۰	۱۱/۹۶۸/۵۰۰/۰۰۰	11/981/2
۴	کسرمیشود: هزینه های تولید	٧/٣۶۵/٠٠١/٠٠٣	A/TAQ/8T8/179	9/7 • 8/7 ۵ 1/7 ۵ ۴	9/7 • 8/701/704	9/7 - 9/7
۵	سودناويژه	TT/+9Y/Y9A/99Y	T F / F & S / • T T / A Y 1	9/7 • 8/7 ۵ 1/7 ۵ 4	9/7.5/701/704	9/7 • 8/7 ۵ 1/7 ۵ 4
۶	کسرمیشود: هزینههایعملیاتی	۲ 1 <i>9</i> /···/···	***************************************	۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰	***************************************
γ	سودعملياتي	1/99٣/٧٩٨/99٧	۲/۲۴۳/• ۲۳/۸۷ ۱	Y/497/74A/V48	T/49T/T4X/V48	T/49T/T4A/V48
٨	کسرمی شود: هزینههایغیرعملیاتی	۵۰۲/۵۹۱/۳۲۰	۵۶۵/۴۱۵/۲۳۵	\$TA/T٣٩/1۵·	۶۲۸/۲۳۹/۱۵۰	97A/T٣٩/١۵·
٩	سود(زیان)ویژه	1/491/7.4/844	1/877/8.4/848	1/1841. • 9/098	1/1841. • 9/098	1/1841. 9/098
١٠	مالیات و سود سهام	-	-	-	-	-
11	سودپس ازمالیاتسهام	1/491/7.4/877	1/877/8.1/848	1/1841. • 9/098	\/\\$٢/••٩/۵٩۶	1/1841 • • 9/098
١٢	سودوزیان سنواتی	-	1/491/7.4/844	W/18A/A18/W1W	۵/۰۳۲/۸۲۵/۹۰۹	۶/۸۹۶/۸۳۵/۵۰۵
١٣	سودنقل به ترازنامه	1/491/704/844	W/18A/A18/W1W	۵/۰۳۲/۸۲۵/۹۰۹	۶/۸۹۶/۸۳۵/۵۰۵	۸/٧۶٠/٨۴۵/١٠١

بسمه تعالى		
عنوانطرح: دودی	شركت شهركهاي صنعتي خوزستان	
و شور کردن ماهی	«گزارش طرح توجیهی، فنی و اقتصادی »	