

مطالعه امکان سنجی مقدماتی

طرح تولید بالاست الکترونیکی



کارفرما: شرکت شهرکهای صنعتی استان خراسان رضوی

مشاور : سید مصطفی وزیری

۱۳۸۶ زمستان

فهرست مطالب

| صفحه | موضوع |
|------|--|
| ۱ | ۱- مقدمه |
| ۳ | ۲- بالاست الکترونیکی |
| ۴ | ۳- مقایسه بالاستهای الکترونیکی و سلفی |
| ۶ | ۴- بالاستهای الکترونیکی و صرفه جویی در مصرف برق |
| ۸ | ۵- محل پیشنهادی اجرای طرح |
| ۱۹ | ۶- مطالعه بازار |
| ۱۹ | ۱- بررسی وضعیت عرضه محصول |
| ۲۲ | ۲- بررسی مجوزهای صادره |
| ۲۶ | ۳- بررسی وضعیت تقاضا |
| ۲۷ | ۴- واردات و صادرات |
| ۲۹ | ۵- ظرفیت اقتصادی بهینه برای تولید انواع بالاستهای الکترونیکی |
| ۳۰ | ۶- شرح فرآیند تولید |
| ۳۵ | ۷- مواد اولیه و مصرفی و محل تامین |
| ۳۶ | ۸- نیروی انسانی مورد نیاز واحد |
| ۳۸ | ۹- زمین مورد نیاز، عملیات سیویل، ساختمان و محوطه سازی |
| ۴۲ | ۱۰- تاسیسات، ماشین آلات و تجهیزات مورد نیاز طرح |
| ۴۴ | ۱۱- سرمایه گذاری مورد نیاز |
| ۴۸ | ۱۲- برآورد هزینه های سالانه طرح |
| ۴۸ | ۱۳- هزینه های تولید |
| ۵۱ | ۱۴- هزینه های عملیاتی |
| ۵۲ | ۱۵- هزینه های غیر عملیاتی |
| ۵۳ | ۱۶- سرمایه در گردش |
| ۵۴ | ۱۷- هزینه های ثابت و متغیر |
| ۵۵ | ۱۸- برنامه تولید و محاسبه فروش سالیانه محصول |
| ۵۶ | ۱۹- درصد سر به سری تولید و میزان فروش سر به سر |
| ۵۷ | ۲۰- پیش بینی سود و زیان، گردش وجهه نقدی و ترازنامه |
| ۶۰ | ۲۱- برآورد شاخص های مالی طرح |
| ۶۱ | ۲۲- آنالیز حساسیت طرح |
| ۶۳ | ۲۳- منابع و موارد |

در طی دهه آینده هزینه انرژی الکتریکی چه برای گرمایش و سرمایش ، چه برای روشنائی و چه به عنوان نیروی

محركه در فرایند تولید صنعتی ، ادارات ، مدارس ، منازل و ... رشد چشمگیری پیدا خواهد کرد .

در عرصه رقابت جهانی در راستای مصرف کمتر از منابع محدود انرژی (مصرف بهینه) و تولید هرچه بیشتر ،

جوامع و صنایعی موفق تر خواهند بود که در این رقابت که شاید از دیدگاهی بتوان آنرا مبارزه برای تنافع بقاء و

ادامه فعالیت نامید ، با تحقیقات و مطالعات موفق به یافتن و پس از بکارگیری راهکارها مانع از اتلاف انرژی شوند.

طرح شدن مقوله استفاده بهینه از انرژی در چند دهه گذشته نشان از توجه بیشتر به یکی از مشکلات مهم و

اساسی در آینده ای نه چندان دور دارد .

این مشکل که همانا محدود بودن ذخایر انرژی موجود و عدم توفیق در بهره برداری اقتصادی از منابع جدید است ،

ضرورت اجرای روشایی به منظور استفاده بهینه از انرژی را آشکار می سازد که هدف اصلی از اجرای این

برنامه ها کاستن میزان انرژی مصرفی بدون لطمہ زدن به کارانجام شده به ازای آن می باشد .

با توجه به آنکه بار روشنائی یکی از بخش‌های قابل توجه تقاضای برق از نظر میزان قدرت دریافتی و مصرف

انرژی است و به تنها یی بیش از ۳۵٪ پیک بار ارسالی به شبکه را شامل می شود ، اجرای هرگونه برنامه ای به

منظور بهینه کردن آن تاثیر محسوسی بر کل بار شبکه خواهد گذاشت .

به طور متوسط از حدود MW ۱۲۰۰۰ پیک بار بیش از ۳۶۰۰ آن به بار روشنایی خانگی و تجاری - اداری

تعلق دارد. آمار یاد شده ضرورت کنترل بار روشنایی را در کشور به روشنی نشان می دهد.

در مورد ارائه روشهایی برای تعدیل بار روشنایی پیش از این مطالعاتی توسط مراکز مختلف تحقیقاتی صورت گرفته

است ولی در مورد لامپهای رایج فلوئورسنت و ارائه روشهایی برای بهینه سازی مصرف این لامپها علیرغم طیف

واسیع و گسترده استفاده از آنها در سطح جامعه تاکنون مطالعه ای جدی و پیگیر صورت نگرفته است.

طبق برآوردهای آماری موجود در حدود ۶۰ درصد از مصرف کنندگان خانگی به طور متوسط از دو عدد لامپ

فلوئورسنت ۴۰ وات (یا معادل ۴ لامپ ۲۰ وات) استفاده می کنند . اگر به این تعداد ، لامپهای موجود در بخش‌های

گوناگون تجاری - اداری از قبیل فروشگاهها ، سازمانها و ادارات ، تعمیرگاهها و ... را که طبق اطلاعات استخراج

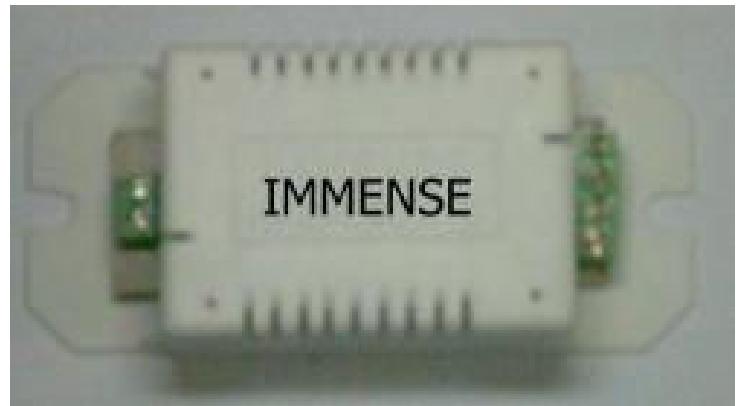
شده از آمارهای مرکز آمار ایران متجاوز از یک میلیون واحد فعال می گردد اضافه نماییم به برآورد حداقل ۲۵ میلیون

لامپ در حال استفاده در سراسر کشور خواهیم رسید. کاربرد فراوان لامپهای فلوئورسنت در سراسر کشور و انرژی

قابل توجهی که توسط لامپهای فلوئورسنت و ملحقات آن مصرف می شود هرگونه فعالیتی درجهت بهینه نمودن

صرف این مؤلفه از بار روشنایی را موجه می سازد . علاوه بر آن پیش بینی می شود با روند صعودی نرخ برق

درآینده استفاده از لامپهای فلوئورسنت رواج بیشتری پیدا کند.



نمایی از یک بالاست الکترونیکی

۴- بالاست الکترونیکی :

استفاده از بالاستهای الکترونیکی در لامپهای مهتابی بدلایل زیر توصیه می شود:

- برق مصرفی هر لامپ مهتابی با بالاست الکترونیکی تا ۳۰٪ کاهش می یابد.
- بالاستهای الکترونیکی بدون گرمایش، سبک، بی صدا و بدون بار راکتیو هستند.
- لامپ مهتابی بدون ترانس، استارت و خازن، بی چشمک روشن میشود.

استفاده از بالاست های جدید الکترونیکی مشکلات زیر را در روشنایی سیستم فلورسنت حل نموده است :

- لامپ فلورسنت بدون چشمک و شوک، سریع روشن میشود.
- بطور کلی ترانس، استارت و خازن حذف میشود.
- هر تعداد لامپ فلورسنت، همزمان روشن میشود.
- موجب افزایش ۶۰٪ در طول عمر لامپ مهتابی میگردد.

- نهایت استفاده از عمر واقعی لامپ مهتابی، حتی سوخته ای که با ترانس عادی روشن نمیشود.
- موجب افزایش در یکنواختی و شفافیت نور می گردد.
- دیگر قاب لامپ مهتابی صدایی نخواهد داشت.
- امواج رادیویی مزاحم و میدانهای مغناطیسی در اطراف لامپ وجود نخواهد داشت.
- اختلالات الکتریکی (پارازیت) در دستگاهها و لوازم صوتی و تصویری نخواهیم داشت.
- با استفاده از بالاست های الکترونیکی تا ۳۰٪ در مصرف برق صرفه جویی میشود.
- بالاست های الکترونیکی وزن بسیار سبک نسبت به وزن بالای ترانس های معمول دارند.
- استفاده از بالاست های الکترونیکی موجب عدم ایجاد بار سلفی در شبکه برق رسانی می شود.
- بالاست های الکترونیکی پایین آورنده بار راکتیو منازل ، ادارات ، کارگاهها و تابلوهای تبلیغاتی هستند.
- بالاست های الکترونیکی قابلیت استفاده از ولتاژ ۱۵۰ تا ۲۸۰ برای مناطق ضعیف را بطور خودکار دارند.
- بالاست های الکترونیکی قابلیت نصب سریع و آسان و بدون نیاز به سرویس و نگهداری هستند.
- لامپ مهتابی با بالاست های الکترونیکی بعد از خاموشی ، سوسو نمیزند.
- استفاده از بالاست های الکترونیکی موجب عدم ایجاد حرارت و تاثیر در دمای محیط می شود.

۳- مقایسه بالاستهای الکترونیکی و سلفی:

لامپهای فلوئورسنت که شامل سری $T_{10} - T_8 - T_5$ و CFL و FPL تقریباً در کلیه موارد استفاده در داخل

کشور، به همراه بالاست سلفی به کار بردہ می شوند. بالاستهای سلفی تکنولوژی ساده‌ای داشته و بخش

اصلی آن را یک سلف با هسته آهنی تشکیل می دهد که وظیفه این سلف القای ولتاژ بالا به دوسر لامپ

در اثر قطع ناگهانی جریان توسط استارتر و روشن کردن لامپ و نیز محدود کردن جریان به هنگام روشن بودن

لامپ و کاهش مقاومت داخلی آن است.

بالاستهای سلفی به دلیل خاصیت القایی ، ضریب توان بسیار پایینی در حدود ۰/۶ تا ۰/۴ دارند . ضریب توان

پایین و تلفات حرارتی و ... طبعاً باعث ایجاد بار راکتیو و بارسلفی در شبکه می شود . علاوه بر آن بار راکتیو ،

ظرفیت تاسیسات انتقال و توزیع را اشغال کرده و جریان بار راکتیو را محدود می سازد .

از دیگر معایب این بالاستها مصرف زیاد ، تولید اعوجاج و هارمونیک در شبکه ، تاخیر در روشن کردن لامپ و

حساسیت به ولتاژ ورودی است .

برخلاف بالاستهای سلفی ، در بالاستهای الکترونیکی کلاً از قطعات الکترونیکی استفاده می شود که این امر

باعث حذف بعضی از معایب بالاستهای سلفی از قبیل ضریب قدرت پایین و مصرف زیاد شده است و از طرفی

باعث حصول به مزایایی شده است از جمله کاهش صدور الکترون از کاتدهای لامپ که باعث افزایش طول

عمر لامپ می گردد . در مدار مذکور واحدی نیز برای حذف تداخل حاصله از فرکانس کاربالا در شبکه تغذیه

وجود دارد ، در نتیجه برخلاف بالاستهای سلفی ، این بالاستها تولید اعوجاج و هارمونیک در شبکه نمی کنند .

به علت ساختار خاص این بالاستها میزان حساسیت آنها به ولتاژ کمتر بوده و لامپهای فلورسنت با بالاست

الکترونیکی در دامنه ولتاژ وسیعتری قادر به کار خواهد بود .

جدول مقایسه دو نوع بالاست سلفی و الکترونیکی

| بالاست الکترونیکی | بالاست معمولی | شرح |
|---|---|---------------------------|
| بالاست (بدون استارتر و خازن) ، با سیم بندی داخلی کمتر | استارتر ، بالاست ، خازن تصحیح ضریب قدرت | سیستم |
| حرارت قابل اغماض ، بدون هیچ گونه تلفات اهمی و القایی | حرارت زیاد ، تلفات القایی و مقاومتی زیاد | اثر حرارتی |
| بدون پدیده استریوبوسکوپی | پدیده استریوبوسکوپی | اثر بصری |
| بدون جریان فیلامان ، حرارت یکنواخت در طول لامپ | جریان فیلامان باعث ایجاد حرارت در انتهای لامپ می شود | فیلامانهای لامپ |
| دو انتهای لامپ سیاه نمی شود ، افزایش عمر و بهره نوری لامپ | نرخ بالای صدور الکترون باعث کاهش عمر و بهره نوری | سیاه شده انتهای لامپ |
| ۱۵۰۰۰ ساعت (سه برابر) | ۵۰۰۰ ساعت | عمر لامپ |
| ۹۵ درصد | ۵۰ درصد | بازده کلی چراغ |
| خوب | ضعیف | عملکرد درهنگام کاهش ولتاژ |
| ۰/۹۵ تا خیری | ۰/۵ تاخیری | ضریب قدرت (تصحیح نشده) |
| بدون صدای اضافی | همراه با نیز و صدای زیاد | اثر شنوازی |
| ۱۲ | ۲ | حدود توان مصرفی (وات) |

۴- بالاستهای الکترونیکی و صرفه جویی در مصرف برق:

همانگونه که قبلاً نیز ذکر شد بالاستهای الکترونیکی برای تغذیه لامپهای فلورسنت استفاده می شوند. بر اساس آمار

وزارت صنایع و معادن میزان تولید لامپهای فلورسنت در کشور حدود ۶۶ میلیون عدد در سال است. از طرف دیگر

طبق آمار تعداد لامپهای فلوئورسنت فعال در کشور دست کم ۴۰ میلیون عدد تخمین زده می شود که در طی اوقات

پیک بار شبکه حداقل ۸۰٪ این تعداد روشن است . اگر برای هر لامپ به طور متوسط یک بالاست درنظر بگیریم ؛

تعداد بالاستهای موجود در حال حاضر برابر ۳۲ میلیون عدد خواهد شد . مصرف هر لامپ مهتابی با بالاست سلفی

حدود ۴۰ وات است که با جایگزینی بالاست الکترونیکی به جای بالاست سلفی این مصرف تا ۲۷ وات کاهش

میابد . با جایگزینی هر بالاست سلفی با بالاست الکترونیکی می توان در حدود ۱۳ وات در توان اخذ شده از شبکه

صرفه جویی کرد . بنابراین با جایگزینی بالاستهای سلفی از بار پیک شبکه به میزان ۴۱۶ مگاوات کاسته می گردد .

به همین ترتیب با فرض حداقل ۶ ساعت طول زمان روشن بودن لامپ در شبانه روز مقدار انرژی صرفه جویی

شده در سال (۳۶۵ روز) با تعویض کلیه بالاستهای سلفی به ۹۱۰۴۰ مگا وات ساعت بالغ خواهد شد .

اگر ضریب تبدیل انرژی تحویلی به مصرف کننده به انرژی تولید شده در نیروگاهها (به علت تلفات و مصرف

داخلی نیروگاهها و شبکه انتقال و توزیع) را ۰/۸ در نظر بگیریم ، برای مصرف ۹۱۰۴۰ مگاوات ساعت انرژی ،

در حدود ۱۱۳۸۸۰۰ مگاوات ساعت انرژی در نیروگاههای کشور باید تولید شود . با فرض مصرف ۳ لیتر سوخت

برای تولید هر کیلو وات ساعت با جایگزینی بالاست های سلفی مقدار ۳۴۱۶ میلیون لیتر در مصرف سوخت

صرفه جویی خواهد شد .

طبق اطلاعات موجود هزینه نصب نیروگاه و تاسیسات مورد نیاز برای عرضه برق به مصرف کنندگان برای هر وات

ظرفیت نصب شده معادل یک دلار برآورد شده است . بنابراین با اجرای این برنامه می توان ۴۱۶ میلیون دلار در

هزینه نصب نیروگاه جدید و تاسیسات جنبی آن صرفه جویی نمود . به همین ترتیب اگر هزینه ریالی و ارزی تولید

هر کیلو وات ساعت انرژی را ۱۰ ریال و ۴ سنت در نظر بگیریم ، در هر سال ۱۱۳۸۸ میلیون ریال همراه با ۴۵,۵۵

میلیون دلار در هزینه های صنعت برق صرفه جویی خواهد شد . برآوردهای ساده فوق حاکی از تاثیر قابل توجه

بکارگیری بالاستهای کم مصرف در شبکه مصرف بوده و ارزش اقتصادی این محصول را جلوه گر می سازد .



نمایی از یک بالاست الکترونیکی

۵- محل پیشنهادی اجرای طرح :

استان خراسان رضوی یکی از مراکز بزرگ جمعیتی کشور بوده که دومین کلان شهر کشور را در خود جای داده

است. استقرار ۸۰ درصد تولیدکنندگان لامپ فلورسنت در این استان بیانگر وجود بازار مطلوب در این استان

است. شهری در شمال شرقی ایران و مرکز استان خراسان رضوی است. این شهر با ۲,۹ میلیون نفر جمعیت

دومین شهر پر جمعیت ایران است. وجود آرامگاه امام رضا، هشتاد و هشتین امام مذهب شیعه، در این شهر، سالانه بیش

از ۱۳ میلیون زائر را به این شهر می کشاند. اطلاعات کلی مشهد به صورت زیر است:

نام رسمی : مشهد

کشور : ایران

استان : خراسان رضوی

شهرستان : مشهد

جمعیت: ۲,۹ میلیون نفر

زبان‌های گفتاری: فارسی

مذهب: شیعه

مساحت: ۲۰۴ کیلومتر مربع

ارتفاع از سطح دریا: ۹۸۵ متر

شهردار: سید محمد پژمان

رهآورد: زعفران

پیش‌شماره تلفنی: ۰۵۱۱

وب‌گاه: شهر الکترونیک مشهد

شهر مشهد، مرکز استان خراسان رضوی، با مساحت تقریبی ۲۰۴ کیلومتر مربع، در شمال شرق ایران و در طول

جغرافیایی ۵۹ درجه و ۱۵ دقیقه تا ۶۰ درجه و ۳۶ دقیقه و عرض جغرافیایی ۳۵ درجه و ۴۳ دقیقه تا ۳۷ درجه و

۸ دقیقه و در حوضه آبریز کشف رود، بین رشته کوه‌های بینالود و هزار مسجد واقع است. ارتفاع شهر از سطح

دریا ۹۸۵ متر و فاصله آن از تهران ۹۶۶ کیلومتر است. حوضه رودخانه‌ی کشف رود، که شهر مشهد در آن قرار

دارد، به خاطر شرایط مناسب طبیعی، از پیش از اسلام به عنوان یکی از مناطق مورد توجه برای سکونت در

خراسان به حساب می‌آمد. این منطقه ابتدا مسکن اقوام غیرآریائی بود. در داستان‌های ملی ایران بنای اصلی شهر

توس را به جمشید و تجدید بنای آن را به توس، پهلوان و سپهسالار ایرانی نسبت می‌دهند. توس در زمان

خلافت عثمان به طور کامل توسط اعراب فتح شد. در دوره اسلامی این منطقه بخشی از ولایت توس به مرکزیت

شهر تابران بود که آبادی‌های سناباد و نوقان که بخشی از مشهد کنونی هستند را نیز در بر می‌گرفت. در دوران

حکومت هارون عباسی، حمید بن قحطبه طلائی والی خراسان بود که کاخی در بااغی واقع در ۱,۵ کیلومتری

سناباد داشت. در بهار سال ۱۹۳ هجری قمری، هارون که برای سرکوب شورشی عازم سمرقند بود، در نوقان

بیمار شد و بنا به وصیتش او را در آن باع دفن کردند. چند سال بعد در دوران خلافت مامون، در ۲۰۲ هجری

قمری، امام رضا که پس از یک سال اقامت در مرو عازم بغداد بود، در منزل امیر سناباد مسموم شد و مامون پیکر

او را نزدیک قبر هارون به خاک سپرد. از آن پس آن نقطه «مشهد الرضا» به معنی « محل شهادت رضا» و به

اختصار مشهد نام گرفت. پس از حمله‌ی مغولان مردم شهر ویران شده‌ی توس به مشهد مهاجرت کردند و شهر

توسعه پیدا کرد. مشهد در زمان حکومت نادرشاه اشاره به عنوان پایتخت ایران انتخاب شد. پیشینه‌ی بیشتر آثار

تاریخی در این شهر از قرن ۸ هجری فراتر نمی‌رود. از آن جمله می‌توان به مسجد گوهرشاد، میل اخنگان، مسجد

هفتاد و دو تن، گنبد خشتی و مصلی طرق اشاره کرد. از شهر تاریخی توس تنها یک بنا با نام گنبد هارونیه بر جا

مانده است. بازه هور نیز از قدیمی‌ترین بناهای موجود در محدوده‌ی شهر است که زمان ساخته‌شدنش را قرن سوم

میلادی تخمین می‌زند. آرامگاه افرادی چون نادرشاه و فردوسی و نیز مدارسی چون عباسقلی خان از دیگر آثار

تاریخی موجود در شهر است. بیلاقات اطراف مشهد، به خصوص شاندیز و طربه، کوهسنگی، پارک جنگلی

و کیل‌آباد و بوستان ملت از جمله‌ی مکان‌های تفریحی مورد توجه گردشگران هستند. صنایع اصلی مشهد صنایع

غذایی، نساجی، شیمیایی و کانی غیرفلزی از عمده‌ترین صنایع مشهد محسوب می‌شوند. از مراکز بزرگ تجاری

این شهر می‌توان به زیست‌خاور، الماس شرق، پروما، تابان، کیان و بازار رضا اشاره کرد. به دلیل وجود جاذبه‌های

فراوان تاریخی- مذهبی و فرهنگی در مشهد، در حال حاضر نیمی از هتل‌ها و هتل آپارتمان‌های ایران در شهر

مشهد قرار دارند. نمایشگاه بین‌المللی مشهد امروزه بعنوان بزرگترین و فعالترین نمایشگاه بین‌المللی تجاری در

ایران بعد از نمایشگاه بین‌المللی تجاری تهران فعالیت می‌کند. مشهد بعلت هم‌جواری با کشورهای آسیای میانه و

موقعیت صنعتی سالانه میزبان ده‌ها نمایشگاه بین‌المللی است. در حال حاضر مدیریت سایت رسمی نمایشگاه‌های

ایران بعده نمایشگاه مشهد می‌باشد. نشریات مهم مشهد عبارت‌اند از روزنامه خراسان و روزنامه قدس که در

سطح کشوری منتشر می‌شوند، و هفته‌نامه‌ی شهر آرا که مخصوص شهر مشهد است. سینماهای فعال شهر به

ترتیب تعداد تماشاگر هویزه، آفریقا، سیمرغ، قدس، بهمن، رسالت و شهرقصه می‌باشند. دانشگاه‌های مشهد

عبارتند از: دانشگاه فردوسی مشهد، دانشگاه علوم پزشکی مشهد، دانشگاه خیام مشهد، دانشگاه آزاد اسلامی

مشهد، دانشگاه پیام‌نور مشهد، موسسه آموزش عالی سجاد مشهد، دانشکده فنی شهید منتظری. شهرهای

خواهرخوانده مشهد عبارتند از: سانتیاگو د کومپوستلا در اسپانیا، لاہور در پاکستان و کوالالامپور در مالزی. برخی

از مشاهیر مشهد عبارتند از: علامه سید محمد حسین حسینی طهرانی، آیت‌الله سید علی سیستانی، آیت‌الله سید

حسن طباطبایی قمی، آیت‌الله سید علی خامنه‌ای، آیت‌الله میلانی، آیت‌الله مصباح یزدی، آیت‌الله علی فلسفی،

آیت‌الله حسین وحید خراسانی، آیت‌الله مروارید، آیت‌الله حسین نخودکی، آیت‌الله مومن، ملک الشعراه بهار،

محمد رضا شجریان، خداداد عزیزی، محمد علی انصاری، شیخ محمود حلبي و حاج حسین ملک. صنایع استان

خراسان رضوی و بویژه شهر مشهد شامل صنایع غذایی، نساجی، شیمیایی، برق و الکترونیک و کانی

غیرفلزی می‌باشد. بر اساس آمار وزارت صنایع و معادن حدود ۸۰ درصد کل تولید لامپهای فلورسنت کشور در

استان خراسان رضوی صورت می‌گیرد. بعد از این استان، استان گیلان با تولید حدود ۱۵ درصد در مقام دوم

قرار دارد. بر همین اساس پیشنهاد می‌شود واحدهای تولیدی بالاست الکترونیکی در استان خراسان رضوی ایجاد

گردد. از طرف دیگر بر اساس مصوبات هیئت محترم وزیران برای ساماندهی و ارائه تسهیلات مختلف به

واحد‌های صنعتی با توجه به تسهیلات و ریزبناهای موجود در شهرکهای صنعتی استان خراسان رضوی استقرار

واحد‌های تولیدی در این شهرکهای بسیار سودمند است. مزایای استقرار در شهرکهای صنعتی و مناطق مجاز

صنعتی به شرح زیر است {۸}:

○ عدم نیاز به دریافت مجوزهای جداگانه از ادارات مختلف

○ مستثنی بودن از قانون شهرداری‌ها

- پرداخت نقد و اقساط هزینه های انتفاع از تاسیسات
- صدور رایگان و در اسرع وقت مجوزهای ساخت و ساز و پایان کار
- واگذاری اداره شهرک های صنعتی به هیأت امنای متشکل از صاحبان صنایع
- امکان اجاره و یا خرید سالن های آماده برای تسریع در بهره برداری از واحد تولیدی
- بخشودگی قسمتی از هزینه های انتفاع از تاسیسات برای واحد هایی که زودتر از زمان پرداخت اقساط خود به بهره برداری می رستند.
- کاهش هزینه های سرمایه گذاری به دلیل استفاده از خدمات مشترک سازماندهی شده شرکت شهرک های صنعتی از جمله آب، برق، تلفن، گاز و تسفیه خانه فاضلاب.
- در شعاع ۳۰ کیلومتری مرکز استان ها و شهرهای بالای ۳۰۰ هزار نفر، معافیت مالیاتی ماده ۱۳۲ قانون مالیاتها فقط مشمول واحدهایی می شود که در شهرک های صنعتی مستقر می باشند
- شهرکهای صنعتی استانهای خراسان شمالی، رضوی و جنوبی به شرح زیر هستند:
 - (۱) شهرک صنعتی مشهد (کلات)
 - (۲) شهرک صنعتی طوس
 - (۳) شهرک صنعتی چرمشهر
 - (۴) شهرک صنعتی اسفراین

۵) شهرک صنعتی کاویان (سنگ بست)

۶) شهرک صنعتی قوچان

۷) شهرک صنعتی بجنورد

۸) شهرک صنعتی بینالود

۹) شهرک صنعتی نیشابور

۱۰) شهرک صنعتی سبزوار

۱۱) شهرک صنعتی تربت حیدریه

۱۲) شهرک صنعتی کاشمر ۱

۱۳) شهرک صنعتی گناباد

۱۴) شهرک صنعتی قائن

۱۵) شهرک صنعتی بیرجند

۱۶) شهرک صنعتی نهبندان

۱۷) شهرک صنعتی کاشمر ۲

۱۸) شهرک صنعتی فردوس

۱۹) شهرک صنعتی مشهد ۳

۲۰) شهرک صنعتی چناران

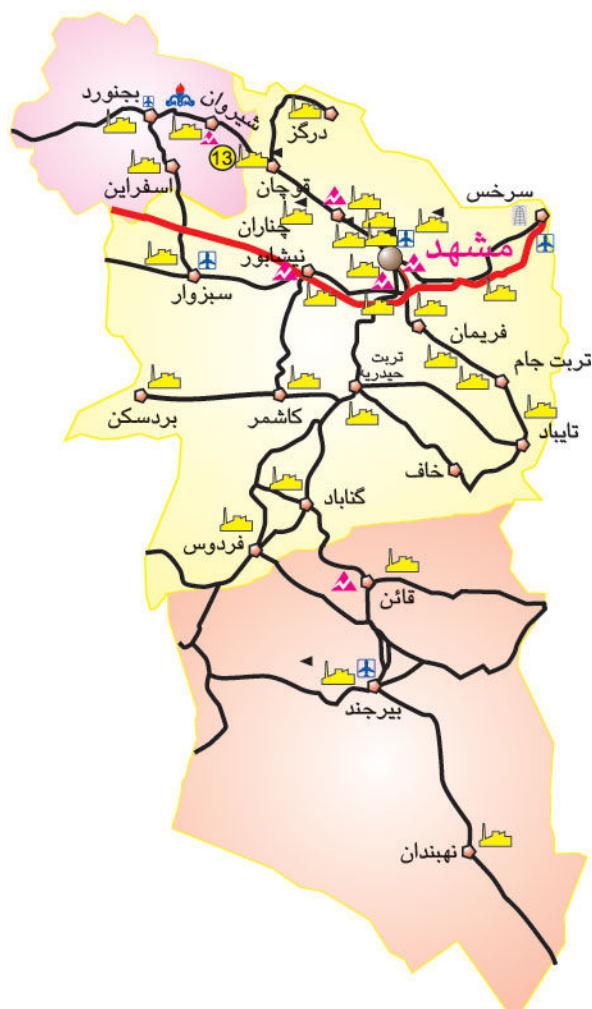
۲۱) شهرک صنعتی ماشین سازی

امکانات زیر بنایی و مورد نیاز تامین شده در شهرکهای صنعتی شامل آب لوله کشی بهداشتی و صنعتی، برق

صنعتی مورد نیاز واحدهای مستقر، تلفن، پوشش تلفن همراه ، شبکه گازرسانی، شبکه جمع آوری فاضلاب، اتصال

به شبکه گاز کشور، تصفیه خانه فاضلاب می باشد {۸}. موقعیت شهرکهای صنعتی استانهای خراسان نسبت در

شکل زیر نمایش داده شده است:



جانمایی شهرکهای صنعتی استانهای خراسان رضوی، شمالی و جنوبی

تعداد واحدهای به بهره برداری رسیده در شهرکهای صنعتی استان تا پایان ۱۳۸۳ به صورت زیر بوده است:

| نام شهرک صنعتی | غذایی | نساجی | سلولزی | شیمیابی | کانی غیر فلزی | فلزی | برق و الکترونیک | خدمات | جمع | تعداد اشتغال (نفر) |
|------------------|-------|-------|--------|---------|---------------|------|-----------------|-------|-----|--------------------|
| مشهد (کلات) | ۱۶ | ۲۵ | ۱۴ | ۵۳ | ۲ | ۷۴ | ۴ | ۲ | ۱۹۰ | ۴۱۹۳ |
| طوس | ۱۱۳ | ۲۱ | ۱۳ | ۵۱ | ۲ | ۱۴۸ | ۲۹ | ۳۱ | ۴۰۸ | ۱۱۴۵۲ |
| چرمشهر | - | ۱۳ | - | - | - | - | - | - | ۱۳ | ۵۶۴ |
| اسفراین | - | ۱ | - | ۱ | - | - | - | - | ۲ | ۴۳ |
| کاویان (سنگ بست) | ۱ | ۱ | ۳ | ۱۸ | ۷ | ۸ | - | - | ۲۸ | ۷۲۲ |
| قوچان | ۱۳ | ۲ | ۲ | ۳ | - | ۵ | ۱ | - | ۲۶ | ۲۶۲ |
| بجنورد | ۸ | ۱ | - | ۲ | ۲ | ۰ | ۱ | - | ۱۹ | ۳۸۸ |
| بینالود | ۲ | - | - | - | ۱ | ۱ | - | - | ۴ | ۱۲۰ |
| نیشابور | ۲۸ | ۳ | ۱ | ۱۳ | ۱ | ۱۸ | - | ۱ | ۶۵ | ۱۵۰۲ |
| سیزوار | ۱۵ | ۲ | ۲ | - | ۱ | ۰ | - | - | ۲۵ | ۳۹۵ |
| تربت حیدریه | ۴ | ۱ | ۱ | ۲ | - | ۱ | ۱ | - | ۹ | ۱۲۶ |
| کاشمر ۱ | ۱ | ۱ | ۲ | - | - | - | - | - | ۰ | ۲۰۶ |
| گتاباد | ۲ | ۳ | - | ۷ | ۱۴ | ۸ | - | - | ۳۴ | ۱۱۰۳ |
| قائمن | ۳ | ۱ | - | ۴ | - | - | - | - | ۸ | ۲۰۵ |
| بیرجند | ۱۸ | ۶ | ۲ | ۸ | ۳ | ۱۳ | - | ۱ | ۵۱ | ۱۱۲۵ |
| نهیندان | ۱ | - | - | ۲ | ۱ | - | - | - | ۴ | ۴۶ |
| کاشمر ۲ | ۴ | - | - | ۱ | - | - | - | - | ۰ | ۳۵۷ |
| فردوس | ۱ | ۱ | - | ۱ | - | ۲ | - | - | ۰ | ۹۴ |
| مشهد ۳ | ۱ | - | - | - | - | - | - | - | ۱۳ | ۲۳۲ |
| چنان ان | ۷ | ۲ | ۳ | ۴ | - | ۳ | ۲ | - | ۱۹ | ۵۰۵ |
| ماشین سازی | - | ۱ | - | - | - | - | - | - | ۲۰ | ۶۰۱ |
| جمع استان | ۲۳۸ | ۸۵ | ۴۳ | ۱۷۰ | ۳۷ | ۳۱۷ | ۳۸ | ۳۵ | ۹۶۳ | ۲۴۴۴۱ |

فهرست واحدهای تولیدی و خدمات فنی و مهندسی دارای قابلیت صدور خدمات استان به صورت زیر است:

| ردیف | نام شرکت | نوع فعالیت |
|------|--------------------------|--|
| ۱ | ستراژ | تولید انواع پمپ های صنعتی |
| ۲ | ستاره صنعت | تولید انواع ماشین آلات بسته بندی |
| ۳ | صنایع پخت مشهد | تولید انواع ماشین آلات نان و کیک و کلوچه |
| ۴ | صنایع هیدرولیک ایران | تولید انواع پمپ های هیدرولیک |
| ۵ | مهندسين طراح | تولید انواع ماشین الات صنعت قند |
| ۶ | گسترده توos | تولید انواع آسانسور |
| ۷ | گرم ایران | تولید رادیاتور و سوخت پاش |
| ۸ | بهساز | تولید انواع ماشین آلات کارخانه ای |
| ۹ | نامجو | تولید دیگ های بخار و ماشین آلات خط تولید رب |
| ۱۰ | پولاد خشت | تولید ماشین آلات آجرسازی |
| ۱۱ | ایران مهند | تولید انواع ماشین آلات کاشی و سرامیک |
| ۱۲ | ابزار و بسته بندی خراسان | تولید ماشین آلات صنایع غذایی |
| ۱۳ | مشهد گیربکس | تولید انواع گیربکس های صنعتی |
| ۱۴ | کاوه ابزار | ساخت انواع پرس و قیچی |
| ۱۵ | تک تابلو | تولید انواع تابلوهای صنعتی |
| ۱۶ | فن ژنراتور | تولید انواع ژنراتورهای صنعتی |
| ۱۷ | زنیط | تولید انواع حلال |
| ۱۸ | مشهد سرما | تولید انواع یخچال های صنعتی |
| ۱۹ | اسفیوخ | تولید انواع کوره های حرارتی و کوره های رنگ و مبدل های حرارتی |
| ۲۰ | پیله وران | تولید انواع پرس های هیدرولیک |
| ۲۱ | تیا | تولید ماشین آلات صنعت قند |
| ۲۲ | لینکر | تولید انواع ماشین آلات بسته بندی |
| ۲۳ | قطعات آهنگری خراسان | تولید انواع ادوات کشاورزی و فوج |
| ۲۴ | عظمت | تولید ماشین آلات صنعتی و فلزی |
| ۲۵ | طوس فدک | تولید انواع ماشین آلات سم پاشی |
| ۲۶ | شهد ایران | تولید انواع ماشین الات بسته بندی |
| ۲۷ | آلومینیوم رض | تولید ماشین آلات پرس اکسیژن و قطعات ریخته گری بزرگ |
| ۲۸ | ماشین سازی رنگین | تولید ماشین آلات چاپ و بسته بندی |
| ۲۹ | الکترواستیل | تولید انواع یخچال های صنعتی |
| ۳۰ | آتی بین | طراحی و ساخت انواع اسکلت های فلزی و سوله |
| ۳۱ | چیلان | تولید انواع ماشین آلات تولید پیچ و مهره |
| ۳۲ | زمان الکتریک | تولید انواع قالبهای کلید و پریز |

آزمایشگاههای استاندارد موجود در استان خراسان رضوی بشرح زیر هستند:

- آزمایشگاه آکرودیته پیام سلامت
- شرکت حمید آزمون
- شرکت جهاد زمزم
- شرکت مهندسی معیار فراز توس
- شرکت کائولن
- شرکت جهاد دانشگاهی
- پگاه زعفران
- شرکت آلومینیوم رضا
- شرکت سیمان شرق
- شرکت خضرا توس
- شرکت ثبات آزمایش
- شرکت چین چین بین الملل
- شرکت گاز اکسیژن طوس
- آزمایشگاه الکترودیته توانکاران
- شرکت خدمات مهندسی رادتوس
- شرکت زعفران ادمان

۶- مطالعه بازار:

برای بررسی وضعیت بازار به میزان عرضه و تقاضای محصول پرداخته می شود. برای برآورد میزان عرضه و تقاضا

از آمارهای وزارت صنایع و معادن، گمرک ایران و وزارت بازرگانی جمهوری اسلامی ایران استفاده می شود.

۶-۱- بررسی وضعیت عرضه محصول :

بر اساس آمارهای وزارت صنایع و معادن تعداد ۱۶ واحد فعال در زمینه تولید بالاستهای الکترونیکی دارای پروانه

بهره برداری هستند که آمار این واحدها به تفکیک استان در جدول زیر آورده شده اند{۲}:

| استان | تعداد واحد | واحد تولید | ظرفیت اسمی | سهم استان |
|----------------|------------|------------|------------|-----------|
| آذربایجان شرقی | ۱ | عدد | ۵۵۰۰۰ | ۲,۶۹٪ |
| آذربایجان غربی | ۱ | عدد | ۱۷۰۰۰۰ | ۸,۳۰٪ |
| اصفهان | ۲ | عدد | ۲۹۰۰۰۰ | ۱۴,۱۶٪ |
| تهران | ۸ | عدد | ۱۴۴۵۷۵۱۵ | ۷۰,۵۹٪ |
| فارس | ۱ | عدد | ۳۰۰۰۰ | ۰,۱۵٪ |
| قزوین | ۲ | عدد | ۷۰۹۷۵۰ | ۳,۴۷٪ |
| یزد | ۱ | عدد | ۱۳۵۰۰ | ۰,۶۶٪ |
| جمع کل | ۱۶ | | ۲۰۴۸۲۲۶۵ | ۱۰۰٪ |

۴ واحد تولیدی دارای بهره برداری بی سابقه بوده و سایر واحدها دارای پروانه بهره برداری هستند. بیشترین

واحدهای تولیدی بالاستهای الکترونیکی در استان تهران بوده و پس از تهران، استان اصفهان در مقام دوم قرار دارد.

لیست واحدهای تولیدی انواع بالاست الکترونیکی در کل کشور

| نام واحد | وضعیت واحد | شهرستان | اشتغال | پیشرفت | سرمایه ثابت | تاریخ بهره برداری | واحد سنجش | ظرفیت |
|-----------------------------------|----------------------|------------------|--------|--------|-------------|-------------------|-----------|----------|
| شرکت گروه صنایع الکترونیک دی سهند | بهره برداری بی سابقه | تبریز | ۶ | ۱۰۰ | ۱۱ | ۱۳۸۰ | عدد | ۵۵۰۰۰ |
| سینم لاکی وبالاست راماالکتریک | فعال | ارومیه | ۱۸۱ | ۱۰۰ | ۳۴۷۹۸ | ۱۳۷۴ | عدد | ۱۷۰۰۰۰ |
| سهند آوا الکتریک | بهره برداری بی سابقه | شهرک صنعتی راوند | ۸۰ | ۱۰۰ | ۸۵۰۰ | ۱۳۸۴ | عدد | ۲۰۰۰۰۰ |
| نورکارالکتریک | بهره برداری بی سابقه | شهرک اشتهرجان | ۱۴۵ | ۱۰۰ | ۱۰۵۶۱ | ۱۳۸۴ | عدد | ۹۰۰۰۰ |
| گستران هشت | فعال | تهران | ۶ | ۱۰۰ | ۱۰۰ | ۱۳۸۱ | عدد | ۲۲۰۰۰ |
| تولیدی و صنعتی آرش ترانس | فعال | کرج | ۵۸ | ۱۰۰ | ۳۲۰۰ | ۱۳۸۰ | عدد | ۲۰۲۰۰ |
| سازان خزرکوشان قطعه | فعال | اسلامشهر | ۱۵ | ۱۰۰ | ۱۱ | ۱۳۷۹ | عدد | ۵۸۳۴۴۰۰ |
| آتروالکترونیک | فعال | کرج (اشتهارد) | ۴۱ | ۱۰۰ | ۱۰۹۴ | ۱۳۸۰ | عدد | ۱۵۰۰۰۰ |
| پروشیفات | فعال | تهران | ۴ | ۱۰۰ | ۱۸ | ۱۳۷۳ | عدد | ۳۰۰۰۰ |
| صنایع پرسوالکترونیک | فعال | ساوجبلاغ | ۳۰ | ۱۰۰ | ۱۲۰۰ | ۱۳۷۴ | عدد | ۱۰۰۰۰ |
| صنایع الکترونیک افراتاب | فعال | ساوجبلاغ | ۳۴ | ۱۰۰ | ۱۵۴۵ | ۱۳۷۹ | عدد | ۶۵۱۹۱۱۵ |
| نیروصنعت | فعال | تهران | ۱۰ | ۱۰۰ | ۳۹۴۸ | ۱۳۷۹ | عدد | ۲۵۰۰۰ |
| مجید انجو X | فعال | شیراز | ۷ | ۱۰۰ | ۲۰ | ۱۳۸۰ | عدد | ۳۰۰۰۰ |
| البرز ریز سامانه | بهره برداری بی سابقه | قزوین | ۱۶ | ۱۰۰ | ۱۳۴۶,۰۳ | ۱۳۸۱ | عدد | ۷۰۰۰۰ |
| گیتی نگار صنعت | فعال | قزوین | ۶ | ۱۰۰ | ۱۱۰,۶ | ۱۳۸۵ | عدد | ۹۷۵۰ |
| شرکت شب تاب نوین یزد | فعال | یزد | ۱۰ | ۱۰۰ | ۱۶۰ | ۱۳۸۵ | عدد | ۱۳۵۰۰ |
| جمع کل | | | ۶۴۹ | | ۷۱۶۲۲,۶۳ | | | ۲۰۴۸۲۲۶۵ |

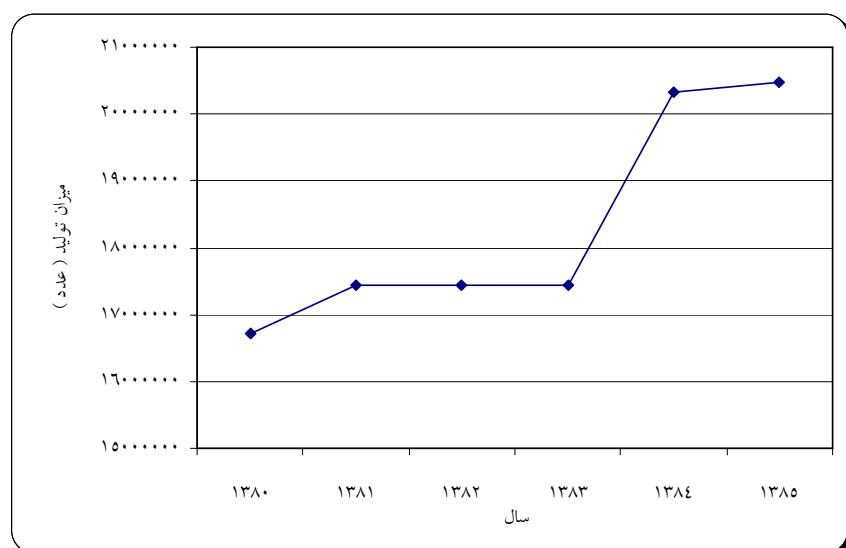
بر اساس آمار فوق می توان میزان سرمایه گذاری برای واحد تولید، سرمایه گذاری سرانه و میزان تولید سرانه را به صورت زیر محاسبه نمود:

| مقدار | واحد | شرح |
|-------|-------------------|--|
| ۳۴۹۷ | عدد / ریال | سرمایه گذاری برای واحد تولید بالاستهای الکترونیکی |
| ۱۱۰ | نفر / میلیون ریال | سرمایه گذاری سرانه برای تولید بالاستهای الکترونیکی |
| ۳۱۵۶۰ | نفر / عدد | تولید سرانه سالانه بالاستهای الکترونیکی |

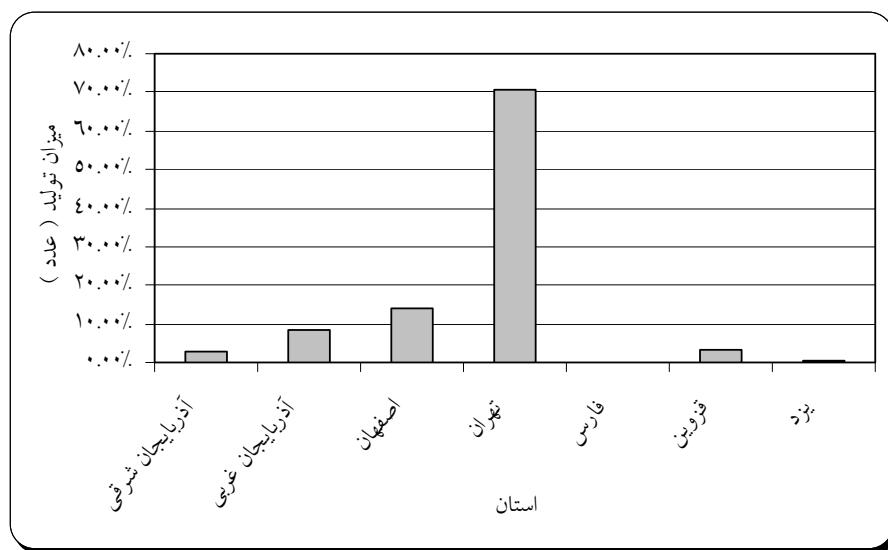
میزان تولید انواع بالاستهای الکترونیکی در سالهای ۱۳۸۰ الی ۱۳۸۵ در کل کشور بصورت جدول زیر بوده است:

| سال | ۱۳۸۵ | ۱۳۸۴ | ۱۳۸۳ | ۱۳۸۲ | ۱۳۸۱ | ۱۳۸۰ |
|-------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| میزان تولید (عدد) | ۲۰۴۸۲۲۶۵ | ۲۰۳۳۷۵۱۵ | ۱۷۴۳۷۵۱۵ | ۱۷۴۳۷۵۱۵ | ۱۷۴۳۷۵۱۵ | ۱۶۷۱۵۵۱۵ |
| رشد تولید | ۰,۷۱٪ | ۱۶,۶۳٪ | ٪ | ٪ | ۴,۳۲٪ | |

متوجه رشد تولید برای سالهای ۱۳۸۰ الی ۱۳۸۵ معادل ۴,۳۳ درصد بوده است. برای درک بهتر ارقام از نمودار زیر استفاده می شود.



بررسی بهتر سهم استانها در تولید بالاستهای الکترونیکی از نمودار زیر استفاده خواهد شد:



۶- بررسی مجوزهای صادره: مجوز های صادره بر اساس آمار وزارت صنایع و معادن برای تولید انواع

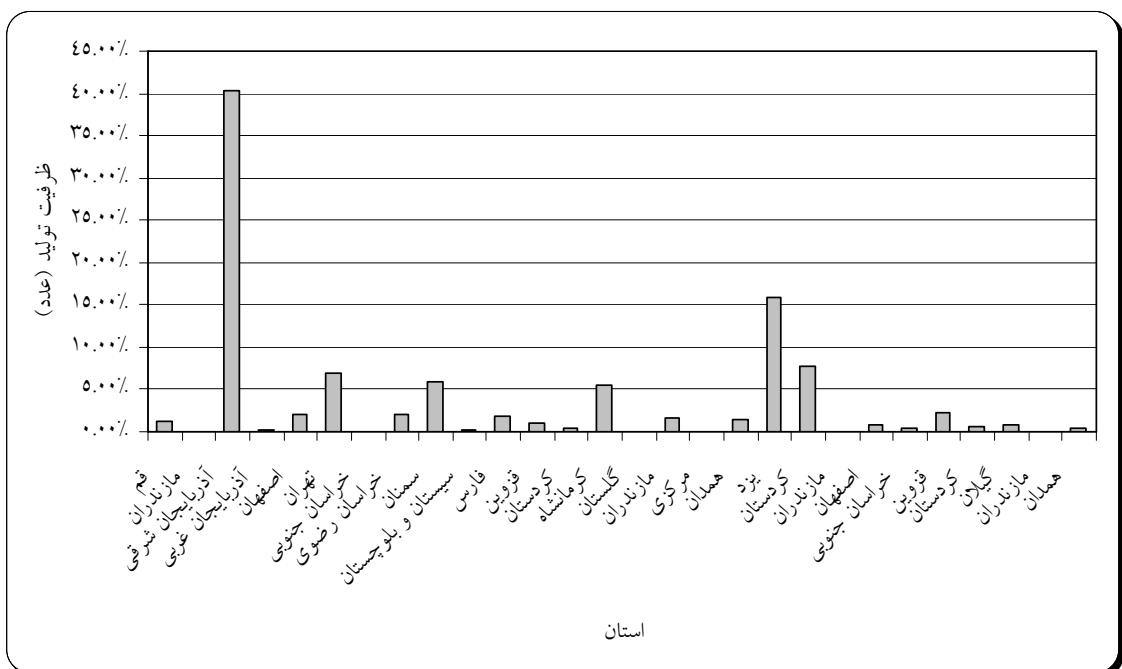
بالاستهای الکترونیکی به شرح زیر بوده است:

| استان | تعداد واحدها | واحد تولید | ظرفیت تولید | سهم از کل کشور |
|-------------------|--------------|------------|-------------|----------------|
| قم | ۱ | عدد | ۶۰۰۰۰ | ۱,۱۷٪ |
| مازندران | ۲ | عدد | ۴۵۰۰۰ | ۰,۰۹٪ |
| آذربایجان شرقی | ۷ | عدد | ۲۰۷۱۰۰۰ | ۴۰,۲۴٪ |
| آذربایجان غربی | ۱ | عدد | ۱۰۰۰۰۰ | ۰,۱۹٪ |
| اصفهان | ۴ | عدد | ۱۰۹۳۰۰۰ | ۲,۱۲٪ |
| تهران | ۹ | عدد | ۳۶۱۵۰۰۰ | ۷,۰۲٪ |
| خراسان جنوبی | ۱ | عدد | ۲۰۰۰۰ | ۰,۰۴٪ |
| خراسان رضوی | ۳ | عدد | ۱۰۸۵۰۰۰ | ۲,۱۱٪ |
| سمنان | ۱ | عدد | ۳۰۰۰۰۰ | ۵,۸۳٪ |
| سیستان و بلوچستان | ۱ | عدد | ۱۰۰۰۰۰ | ۰,۱۹٪ |
| فارس | ۳ | عدد | ۹۴۰۰۰۰ | ۱,۸۳٪ |
| قزوین | ۱ | عدد | ۵۰۰۰۰۰ | ۰,۹۷٪ |
| کردستان | ۱ | عدد | ۲۰۰۰۰۰ | ۰,۳۹٪ |

ادامه از صفحه قبل

| | | | | |
|---------|---------|-----|----|--------------|
| ۵,۴۴٪. | ۲۸۰۰۰۰ | عدد | ۲ | کرمانشاه |
| ۰,۰۴٪. | ۲۰۰۰ | عدد | ۱ | گلستان |
| ۱,۶۷٪. | ۸۶۰۰۰ | عدد | ۶ | مازندران |
| ۰,۰۵٪. | ۲۵۰۰ | عدد | ۱ | مرکزی |
| ۱,۴۶٪. | ۷۵۰۰۰ | عدد | ۳ | همدان |
| ۱۵,۸۹٪. | ۸۱۸۰۰۰ | عدد | ۲ | یزد |
| ۷,۷۷٪. | ۴۰۰۰۰۰ | عدد | ۱ | کردستان |
| ۰,۱۰٪. | ۵۰۰۰ | عدد | ۱ | مازندران |
| ۰,۷۸٪. | ۴۰۰۰۰ | عدد | ۱ | اصفهان |
| ۰,۳۹٪. | ۲۰۰۰۰ | عدد | ۱ | خراسان جنوبی |
| ۲,۳۳٪. | ۱۲۰۰۰۰ | عدد | ۲ | قزوین |
| ۰,۵۸٪. | ۳۰۰۰۰ | عدد | ۱ | کردستان |
| ۰,۷۸٪. | ۴۰۰۰۰ | عدد | ۱ | گیلان |
| ۰,۰۵٪. | ۲۵۰۰ | عدد | ۱ | مازندران |
| ۰,۴۹٪. | ۲۵۰۰۰ | عدد | ۱ | همدان |
| ۱۰۰٪. | ۵۱۶۷۸۰۰ | | ۶۰ | جمع کل |

نمودار زیر سهم استانها را در تقاضا برای تولید انواع بالاستهای الکترونیکی بهتر نشان می دهد:



همانطوریکه ملاحظه می شود بیشتر جوازهای صادره برای استان آذربایجان شرقی بوده و پس از آن استان یزد مقام

دوم را دارد.

| شهرستان | اشتغال | پیشرفت | سرمایه ثابت | تاریخ آخرین جواز | واحد سنجش | ظرفیت |
|-------------------------|--------|--------|-------------|------------------|-----------|---------|
| تبریز | ۲۰ | ۰ | ۶۹۱ | ۱۳۸۰ | عدد | ۸۰۰۰ |
| شهرک صنعتی شهید سلیمانی | ۱۰ | ۰ | ۸۰۰۰ | ۱۳۸۵ | عدد | ۱۰۰۰۰۰ |
| تبریز | ۳۰ | ۰ | ۶۹۱ | ۱۳۸۰ | عدد | ۸۰۰۰ |
| تبریز | ۱۰ | ۰ | ۹۱۵۰ | ۱۳۸۵ | عدد | ۱۰۰۰۰۰ |
| تبریز | ۱۰ | ۸۰ | ۲۵۱ | ۱۳۷۷ | عدد | ۲۰۰۰۰ |
| تبریز | ۳۰ | ۰ | ۹۰۰ | ۱۳۸۴ | عدد | ۱۵۰۰۰ |
| تبریز | ۱۰ | ۹۹ | ۴۴۰ | ۱۳۸۳ | عدد | ۲۰۰۰۰ |
| ارومیه | ۸۰ | ۰ | ۴۵۳۰ | ۱۳۸۴ | عدد | ۱۰۰۰۰ |
| شهرک نظر | ۶۰ | ۰ | ۳۸۴۵ | ۱۳۷۹ | عدد | ۵۰۰۰۰ |
| منطقه صنعتی اصفهان | ۲۸ | ۰ | ۴۰۱ | ۱۳۷۷ | عدد | ۴۰۰۰۰ |
| منطقه صنعتی خمینی شهر | ۱۰ | ۰ | ۲۴۰۰ | ۱۳۸۵ | عدد | ۵۰۰۰ |
| منطقه صنعتی اصفهان | ۱۰ | ۰ | ۱۲۰۰ | ۱۳۸۰ | عدد | ۱۵۰۰۰ |
| شهرک اردستان | ۲۰ | ۰ | ۱۰۰۰ | ۱۳۸۱ | عدد | ۵۲۸۰۰۰ |
| کرج (اشتهراد) | ۷ | ۰ | ۱۰۲۰ | ۱۳۸۲ | عدد | ۶۰۰۰۰ |
| کرج (اشتهراد) | ۲۵ | ۰ | ۲۲۰۰ | ۱۳۸۴ | عدد | ۱۰۰۰۰۰ |
| شهرک صنعتی فیروزکوه | ۲۲ | ۰ | ۱۲۷۵ | ۱۳۸۱ | عدد | ۴۰۰۰ |
| کرج (اشتهراد) | ۵۰ | ۲ | ۲۰۰۰ | ۱۳۷۶ | عدد | ۱۳۷۵۰۰۰ |
| کرج (اشتهراد) | ۲۵ | ۰ | ۱۷۰۰ | ۱۳۸۳ | عدد | ۱۰۰۰۰ |
| کرج (اشتهراد) | ۶ | ۰ | ۱۱۰۰ | ۱۳۸۱ | عدد | ۲۰۰۰۰ |
| خارج ازشعاع ۱۲۰ کیلومتر | ۱۷ | ۰ | ۳۶۰۰ | ۱۳۸۰ | عدد | ۱۰۰۰۰ |
| کرج (اشتهراد) | ۱۵ | ۰ | ۱۱۰۰ | ۱۳۸۱ | عدد | ۱۰۰۰۰ |
| کرج (اشتهراد) | ۱۵ | ۰ | ۱۱۰۰ | ۱۳۸۰ | عدد | ۱۰۰۰۰ |
| قائنات | ۲۰ | ۰ | ۴۰۰۰ | ۱۳۸۵ | عدد | ۲۰۰۰۰ |
| سریشه | ۷ | ۰ | ۲۴۰۰ | ۱۳۸۴ | عدد | ۲۰۰۰۰ |
| مشهد | ۱۱ | ۰ | ۱۲۵۰ | ۱۳۸۴ | عدد | ۵۰۰۰ |
| مشهد | ۷ | ۰ | ۲۶۵۰۰۰ | ۱۳۸۵ | عدد | ۱۰۰۰۰۰ |
| تریت حیدریه | ۲۷ | ۰ | ۳۰۰۰ | ۱۳۸۴ | عدد | ۳۵۰۰ |
| شهرک صنعتی ایوانکی | ۴۰ | ۰ | ۱۶۲۰۰ | ۱۳۸۵ | عدد | ۳۰۰۰۰۰ |
| زاهدان | ۹ | ۰ | ۴۸۲ | ۱۳۸۳ | عدد | ۱۰۰۰۰ |

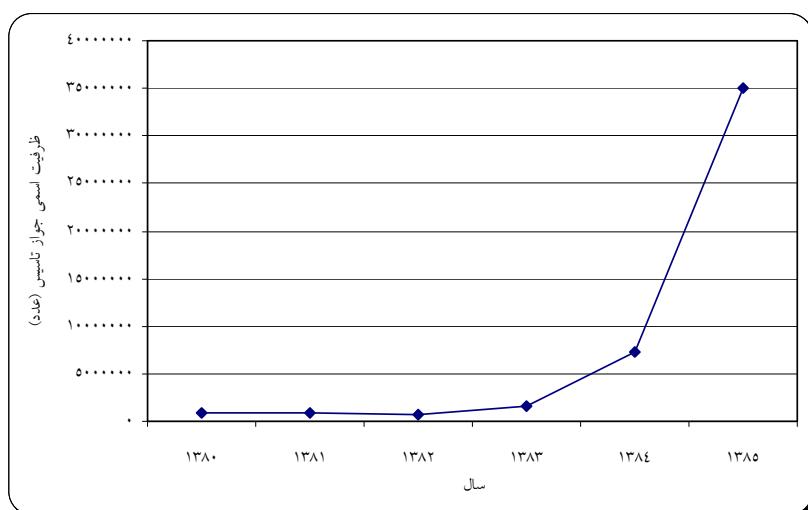
| | | | | | | |
|----------|-----|------|--------|----|------|----------------------|
| ۲۴۰۰۰ | عدد | ۱۳۷۹ | ۸۲۱ | ۰ | ۲۱ | شیراز |
| ۳۰۰۰۰ | عدد | ۱۳۷۷ | ۸۵۰ | ۲۵ | ۲۶ | شیراز |
| ۴۰۰۰۰ | عدد | ۱۳۷۹ | ۶۲۶۰ | ۰ | ۳۵ | شیراز |
| ۲۰۰۰۰ | عدد | ۱۳۸۰ | ۲۵۱۴ | ۰ | ۲۲ | شهرک صنعتی لیا |
| ۵۰۰۰۰ | عدد | ۱۳۸۵ | ۵۴۸۵۰ | ۰ | ۱۴۰ | شهرک صنعتی کاسپین |
| ۱۰۰۰۰۰ | عدد | ۱۳۷۹ | ۱۳۷۱ | ۰ | ۲۸ | شهر صنعتی البرز |
| ۶۰۰۰۰۰ | عدد | ۱۳۷۷ | ۱۵۶۲ | ۹۰ | ۲۴ | قم |
| ۳۰۰۰۰۰ | عدد | ۱۳۸۳ | ۷۳۰ | ۰ | ۸ | سنندج |
| ۲۰۰۰۰۰ | عدد | ۱۳۸۵ | ۱۳۰۰ | ۰ | ۱۲ | سقز |
| ۴۰۰۰۰۰ | عدد | ۱۳۸۴ | ۹۰۰۰ | ۰ | ۱۱۰ | سنندج |
| ۱۸۰۰۰۰۰ | عدد | ۱۳۸۵ | ۴۴۰۰ | ۰ | ۴۰ | کنگاور |
| ۱۰۰۰۰۰۰ | عدد | ۱۳۸۴ | ۱۳۳۵۰ | ۰ | ۲۰ | كرمانشاه |
| ۲۰۰۰۰۰ | عدد | ۱۳۸۵ | ۱۲۷۵ | ۰ | ۴ | گنبدکاووس |
| ۴۰۰۰۰۰ | عدد | ۱۳۸۰ | ۱۳۰۰ | ۴۹ | ۳۰ | رشت |
| ۲۵۰۰۰۰ | عدد | ۱۳۸۲ | ۲۸۰۰ | ۲۰ | ۸۲ | شهرک صنعتی مرزن آباد |
| ۳۵۰۰۰۰ | عدد | ۱۳۸۴ | ۲۴۵۰ | ۰ | ۲۷ | آمل |
| ۲۵۰۰۰۰ | عدد | ۱۳۸۴ | ۳۰۵۰ | ۰ | ۲۲ | آمل |
| ۵۰۰۰۰۰ | عدد | ۱۳۸۲ | ۴۵۰ | ۰ | ۱۶ | ساری |
| ۱۰۰۰۰۰ | عدد | ۱۳۸۳ | ۱۲۰۰ | ۰ | ۳۶ | ساری |
| ۱۰۰۰۰۰۰ | عدد | ۱۳۸۵ | ۱۱۶۰۰ | ۰ | ۴۹ | آمل |
| ۱۰۰۰۰۰۰ | عدد | ۱۳۸۵ | ۴۰۰۰ | ۰ | ۳۵ | بابل |
| ۱۰۰۰۰۰۰ | عدد | ۱۳۸۳ | ۳۵۰۰ | ۰ | ۱۸ | ساری |
| ۳۵۰۰۰۰ | عدد | ۱۳۸۴ | ۴۳۰۰ | ۰ | ۴۲ | آمل |
| ۵۰۰۰۰۰ | عدد | ۱۳۸۴ | ۲۳۵۰۰ | ۰ | ۵۰ | آمل |
| ۲۵۰۰۰۰ | عدد | ۱۳۸۵ | ۶۰۰ | ۰ | ۱۰ | اراک |
| ۲۵۰۰۰۰۰ | عدد | ۱۳۸۳ | ۱۲۰۰ | ۰ | ۱۵ | همدان |
| ۲۵۰۰۰۰۰ | عدد | ۱۳۸۳ | ۱۲۰۰ | ۰ | ۱۵ | همدان |
| ۲۵۰۰۰۰۰ | عدد | ۱۳۸۳ | ۱۲۰۰ | ۰ | ۱۵ | همدان |
| ۲۵۰۰۰۰۰ | عدد | ۱۳۸۵ | ۲۰۰۰ | ۰ | ۱۵ | همدان |
| ۸۰۰۰۰۰۰ | عدد | ۱۳۸۵ | ۷۶۵۰ | ۰ | ۴۸ | اشکذر |
| ۱۸۰۰۰۰۰ | عدد | ۱۳۸۴ | ۳۱۰۰ | ۰ | ۱۴ | یزد |
| ۵۱۴۶۸۰۰۰ | | | ۵۹۵۳۰۹ | | ۱۶۶۰ | جمع کل |

بر اساس آمار فوق جواز صادره برای تولید انواع بالاستهای الکترونیکی در سالهای ۱۳۸۰ الی ۱۳۸۵ بصورت

جدول زیر بوده است:

| سال | ۱۳۸۰ | ۱۳۸۱ | ۱۳۸۲ | ۱۳۸۳ | ۱۳۸۴ | ۱۳۸۵ |
|------------|--------|--------|--------|---------|---------|----------|
| مجوز صادره | ۹۷۵۰۰۰ | ۸۶۸۰۰۰ | ۶۷۵۰۰۰ | ۱۵۶۰۰۰۰ | ۷۳۱۰۰۰۰ | ۳۵۰۶۵۰۰۰ |
| درصد رشد | --- | ۸۹,۰۳٪ | ۷۷,۷۶٪ | ۲۲۱,۱۱٪ | ۴۶۸,۵۹٪ | ۴۷۹,۶۹٪ |

رشد تقاضا برای صدور مجوز تاسیس واحد تولید انواع بالاستهای الکترونیکی در نمودار زیر بهتر نمایان است:



همانطوریکه مشاهده می شود مجوزهای صادره برای تولید انواع بالاستهای الکترونیکی در سالهای ۱۳۸۳ الی

۱۳۸۵ از رشد بسیار زیادی برخوردار بوده است.

۶-۳- بررسی وضعیت تقاضا: برای بررسی وضعیت تقاضای موجود برای انواع بالاستهای الکترونیکی باید گفت

که در حال حاضر ۴۰ درصد از بالاستهای مصرفی برای لامپهای مهتابی مختلف از نوع الکترونیکی است. بر این

اساس آمار میزان تولید انواع لامپهای فلورسنت در کشور معرف میزان تقاضا برای بالاست می باشد:

| استان | تعداد واحد | واحد تولید | میزان تولید | سهم تولید |
|-------------|------------|------------|-------------|-----------|
| اصفهان | ۱ | عدد | ۱۲۰۰۰۰ | ۱,۸۱٪. |
| تهران | ۴ | عدد | ۳۰۴۱۵۸ | ۰,۴۶٪. |
| خراسان رضوی | ۳ | عدد | ۵۳۰۰۰۰ | ۷۹,۹۳٪. |
| قزوین | ۱ | عدد | ۱۵۰۰۰۰ | ۲,۲۶٪. |
| گیلان | ۱ | عدد | ۱۰۰۰۰۰ | ۱۵,۰۸٪. |
| کرمان | ۲ | عدد | ۳۰۰۰۰ | ۰,۴۵٪. |
| جمع کل | ۱۲ | | ۶۶۳۰۴۱۵۸ | ۱۰۰٪. |

همانطوریکه مشاهده می شود میزان تولید انواع لامپهای فلورسنت در کل کشور حدود ۶۶,۳ میلیون عدد در سال

است که بر اساس پیش فرض گفته شده تعداد بالاستهای الکترونیکی مورد نیاز معادل ۲۶,۵ میلیون عدد می باشد.

از طرف دیگر سالانه حدود ۵۰ درصد تعداد فوق نیز به صورت جایگزینی با بالاستهای سلفی و یا بالاستهای

الکترونیکی از رده خارج، استفاده می شود که این مقدار میزان مصرف سالانه انواع بالاستهای الکترونیکی را به

۳۹,۸ میلیون عدد در سال می رساند. با توجه به میزان تولید ذکر شده در بخش قبل تفاوت میزان عرضه و تقاضا از

طريق واردات تامین می گردد.

۶-۴- واردات و صادرات: برای بررسی وضعیت واردات و صادرات از اطلاعات گمرک و وزارت بازرگانی

جمهوری اسلامی ایران استفاده شده است. انواع بالاست های برقی دارای کد تعریفه گمرکی ۸۵۰۴۱۰ هستند و

SUQ آنها بر حسب عدد بوده و میزان حقوق ورودی آنها در سال ۱۳۸۶ معادل ۳۰ ریال بر هر عدد

می باشد {۱۱}. جدول کد تعریفه به شرح زیر است:

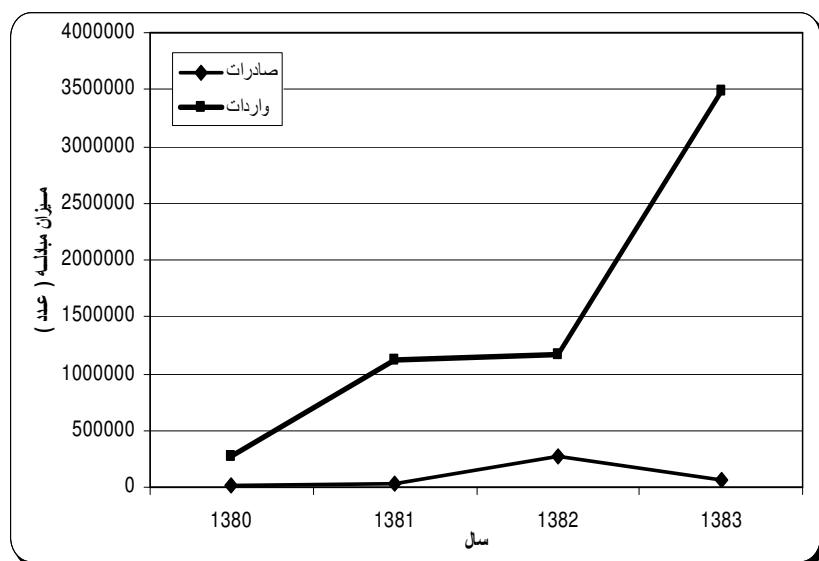
| SUQ | حقوق ورودی | شرح | کد تعرفه |
|-----|------------|---|------------|
| | | - متعادل‌کننده‌های جریان (Ballasts) برای لامپ‌ها و لوله‌های تخلیه | ۸۵۰۴ ۱۰ |
| U | ۳۰ | -- القابی | ۸۵۰۴ ۱۰ ۱۰ |
| U | ۳۰ | -- الکترونیکی | ۸۵۰۴ ۱۰ ۲۰ |
| U | ۳۰ | -- سایر | ۸۵۰۴ ۱۰ ۹۰ |

بر اساس آمار گمرک جمهوری اسلامی ایران میزان واردات و صادرات انواع بالاست الکترونیکی به صورت زیر

بوده است:

| ۱۳۸۳ | ۱۳۸۲ | ۱۳۸۱ | ۱۳۸۰ | شرح |
|---------|---------|---------|--------|----------------|
| ۶۵۶۴۰ | ۲۶۶۹۱۲ | ۲۵۳۸۸ | ۲۳۶۹۷ | صادرات (عدد) |
| ۳۴۸۷۹۱۷ | ۱۱۷۵۹۰۵ | ۱۱۱۴۳۰۲ | ۲۶۹۷۹۲ | واردات (عدد) |

نمودار مقایسه ای میزان صادرات و واردات در سالهای ۱۳۸۰ الی ۱۳۸۳ بصورت زیر می باشد:



صادرات و واردات در سالهای ۱۳۸۰ الی ۱۳۸۳

بر اساس نمودار فوق می توان نتیجه گرفت که بالاست دارای بازار صادراتی منطقه‌ای مطلوبی است و تولید هر چه بیشتر آن در داخل باعث رشد صادرات آن می شود. از طرف دیگر کمبود میزان تولید این محصول در داخل واردات گسترده‌ای را هم باعث شده است که آمار فوق موید آن است.

۶-۵- ظرفیت اقتصادی بهینه برای تولید انواع بالاستهای الکترونیکی:

با توجه به آمار ذکر شده در قبل میزان ظرفیت تولید انواع بالاستهای الکترونیکی در کشور ۲۰۴۸۲۲۶۵ عدد میباشد.

جهت تعیین ظرفیت اقتصادی طرح میتوان از مدل زیر استفاده نمود {۷}:

$$C = a \times d$$

که در آن C ظرفیت اقتصادی طرح، a ضریبی است که با توجه به عوامل مختلف مثل تعداد رقبا، ماشین آلات،

بازار و ... تعیین می گردد. میزان ضریب a معمولاً بین $0/2$ تا $0/6$ متغیر است و از رابطه زیر بدست می آید {۷}:

$$a = \frac{4m + t + h}{6}$$

m احتمال کسب بازار در حالت نرمال است که ۵ درصد در نظر گرفته می شود. t احتمال کسب بازار در حالت

خوشبینانه و معادل ۱۰ درصد منظور می شود. h احتمال کسب بازار در حالت بدینانه و معادل ۲ درصد منظور

می شود. d نیز ظرفیت تولید می باشد که در اینجا ۲۰۴۸۲۲۶۵ عدد منظور می گردد. بنابر محاسبه ضریب a

معادل $۰/۰۵۳$ بدست می آید. بنابراین میزان ظرفیت اقتصادی طرح ۱۰۹۲۳۸۷ عدد در سال (حدود ۱,۱ میلیون

عدد در سال) محاسبه می گردد که برای احداث واحدهای جدید توصیه می شود.

۴- فرآیند تولید:

بخش تولید به بخش تزریق پلاستیک و الکترونیک تقسیم بندی می شود. در بخش تزریق پلاستیک ماشین آلات

زیر مورد استفاده هستند:

الف) دستگاه تزریق پلاستیک ۲۰۰، ۳۰۰ و ۵۰۰ گرمی

ب) قالبهای تزریق پلاستیک طبق طرح بدنه بالاستهای الکترونیکی

ج) تجهیزات ساخت و تعمیر و نگهداری قالبهای مورد استفاده (اختیاری) شامل :

۱ - دستگاه تراش ۲ متری

۲ - دستگاه دریل رادیال ۱,۶ متری

۳ - دستگاه اسپارک

۴ - فرز (کارگیری تا ۱,۵ متر) اوینیورسال

۵ - سایر نظیر دستگاه تراش و فرز CNC

در بخش الکترونیک تجهیزات زیر مورد نیاز است:

الف) واحد آماده سازی فیبر مدار چاپی (PCB)

BOARD CUTTER - ۱

PHOTO PLOTTER - ۲

VACUUM EXPOSURE UNIT – ۳

PARALLEL BEAM EXPOSURE UNIT – ۴

JET ۲۴D – SPARY ETCHING MACHINE – ۵

WASTE WATER TREATMENT SYSTEM – ۶

CNC DRIL MACHINE – ۷

ب) ماشین آلات آماده سازی قطعات الکترونیکی شامل:

۱ - بوبین پیچ ۴ محوره

۲ - گپز ن

۳ - لای بر

ج) ماشین آلات مونتاژ بورد الکترونیکی

AUTO INSERT – ۱

LEAD CUTTER – ۲

FORMING (C,R, JAMPER) – ۳

SOLDER WAVE MACHINE – ۴

SOLDER DIP MACHINE – ۵

TEST POINT CONCSHOM – ۶

د) آزمایشگاه

۱ - کره فتو متریک

۲ - اسیلوسکوپ

۳ - تغذیه

۴ - فانکشن ژنراتور

۵ - بالاست آنالیزر

ه) واحد فورمینگ و آماده سازی

Auto Long Lead Soldering Machine -۱

Components Counter -۲

I.C Forming Machine -۳

Automatic Twin Blades PCB Lead Cutter -۴

Tungsten Carbide Steel Blade -۵

Automatic Loose Radial Lead Cutter -۶

Automatic Loose Radial Lead Forming -۷

Axial Lead Former M&C Type -۸

Axial Lead Vertical Mount Former F Type -۹

Coil Winding Machine-۱۰

۱۱ - دستگاه بوبین پیچ

۱۲ - دستگاه تروئید پیچ

۱۳ - تجهیزات تست شامل : TESTER و LCR METER

Gap Spacer - ۱۴

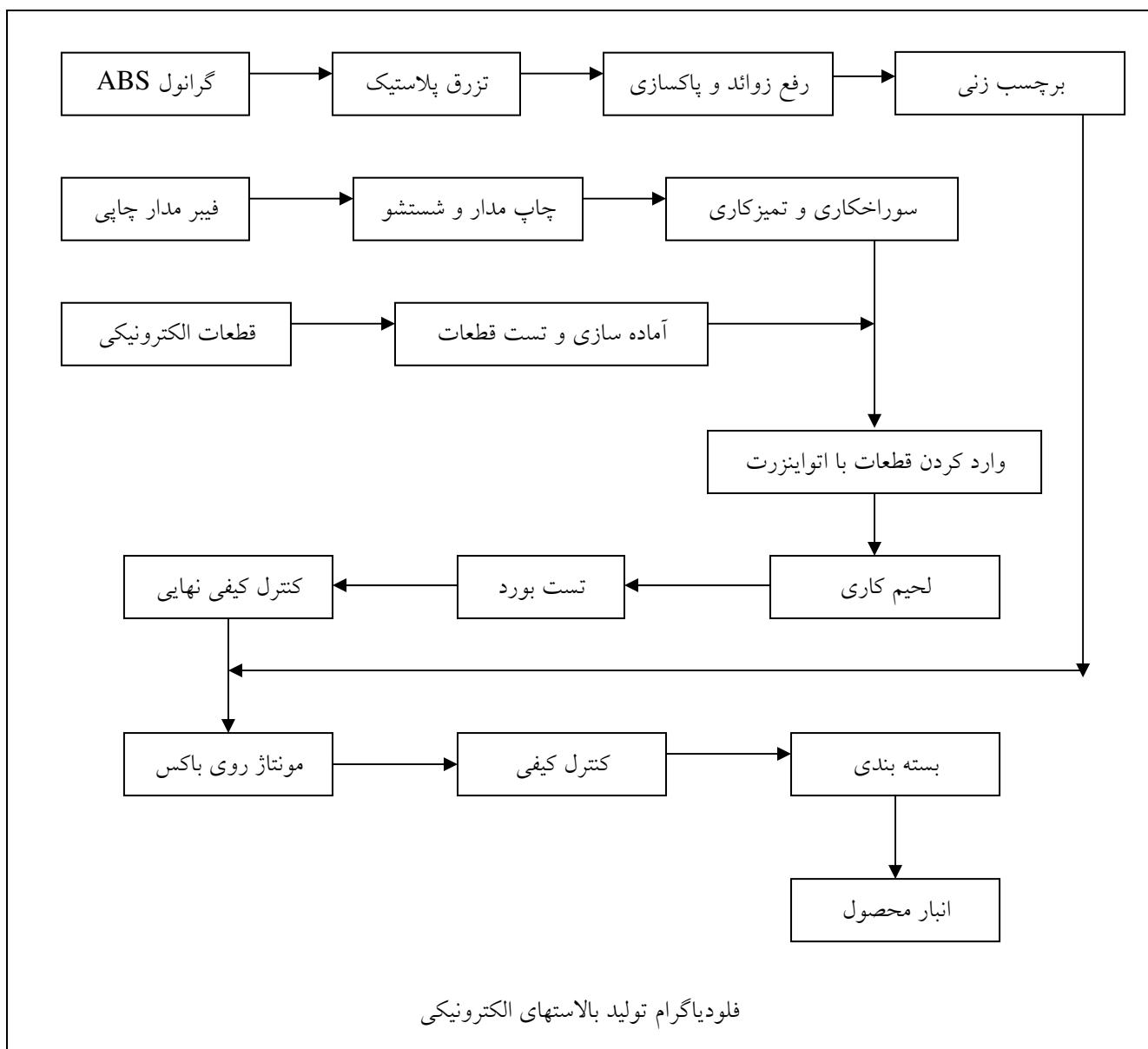
DIP - وان قلع

۱۶ - وان قلع WAVE

۱۷ - اتو اینزرت

۱۸ - لد واير کاتر

فلودیاگرام تولید بالاستهای الکترونیکی به صورت زیر است:



۸- مواد اولیه و مصرفی و محل تامین :

مواد اولیه و مصرفی مورد نیاز با منظور نمودن ظرفیت ۱۰۰۰۰۰ عدد بالاستهای الکترونیکی در سال به شرح زیر

هستند:

| ردیف | شرح | مقدار مصرف سالانه | واحد |
|------|---------------------------|-----------------------------|---------|
| ۱ | سیم مسی روکش دار | در حد نیاز با توجه به ظرفیت | متر |
| ۲ | وارنیش | در حد نیاز با توجه به ظرفیت | متر |
| ۳ | فیبر مدار چاپی عادی (Pcb) | ۱۰۰۰۰۰ | عدد |
| ۴ | ترانزیستور | ۱۰۰۰۰۰ | عدد |
| ۵ | مقاومت | ۱۰۰۰۰۰ | عدد |
| ۶ | دیود | ۱۰۰۰۰۰ | عدد |
| ۷ | خازن الکترولیت | ۱۰۰۰۰۰ | عدد |
| ۸ | خازن پلی استر متالایز | ۱۰۰۰۰۰ | عدد |
| ۹ | فریت | در حد نیاز با توجه به ظرفیت | --- |
| ۱۰ | سیم لاکی | در حد نیاز با توجه به ظرفیت | متر |
| ۱۱ | ترمینال | ۱۰۰۰۰۰ | عدد |
| ۱۲ | خازن عدسی | ۱۰۰۰۰۰ | عدد |
| ۱۳ | آئی سی | ۱۰۰۰۰۰ | عدد |
| ۱۴ | گرانول ABS | در حد نیاز با توجه به ظرفیت | کیلوگرم |

قطعات برقی و الکترونیکی در بازار تهران تهیه می شوند. سیم لاکی توسط شرکتهای تولید کننده در مشهد و یا

تهران تامین می شود. گرانول ABS نیز در داخل کشور قابل تامین هستند. کلیه قطعات مورد نیاز تولید بالاستهای

الکترونیکی در داخل کشور قابل تهیه هستند.

۹- نیروی انسانی مورد نیاز واحد:

نیروی انسانی متخصص و غیر متخصص مورد نیاز طرح در بخش تولیدی با در نظر گرفتن تعداد و تخصص و

مهارتهای لازم به صورت جدول زیر است.

| نوع همکاری | تعداد (نفر) | تحصیلات | شرح |
|------------|-------------|----------------------------|------------------|
| تمام وقت | ۱ | لیسانس الکترونیک یا مکانیک | مدیر تولید |
| تمام وقت | ۲ | لیسانس الکترونیک یا مکانیک | سرپرست شیفت |
| تمام وقت | ۲ | تکنسین برق یا مکانیک | تعمیر کار |
| تمام وقت | ۱ | تکنسین برق یا مکانیک | مسئول کنترل کیفی |
| تمام وقت | ۶ | دیپلم برق یا مکانیک | کارگر ماهر |
| تمام وقت | ۱۰ | دیپلم فنی | کارگر ساده |
| تمام وقت | ۲ | دیپلم | انتظامات |
| تمام وقت | ۲ | دیپلم | انبار دار |

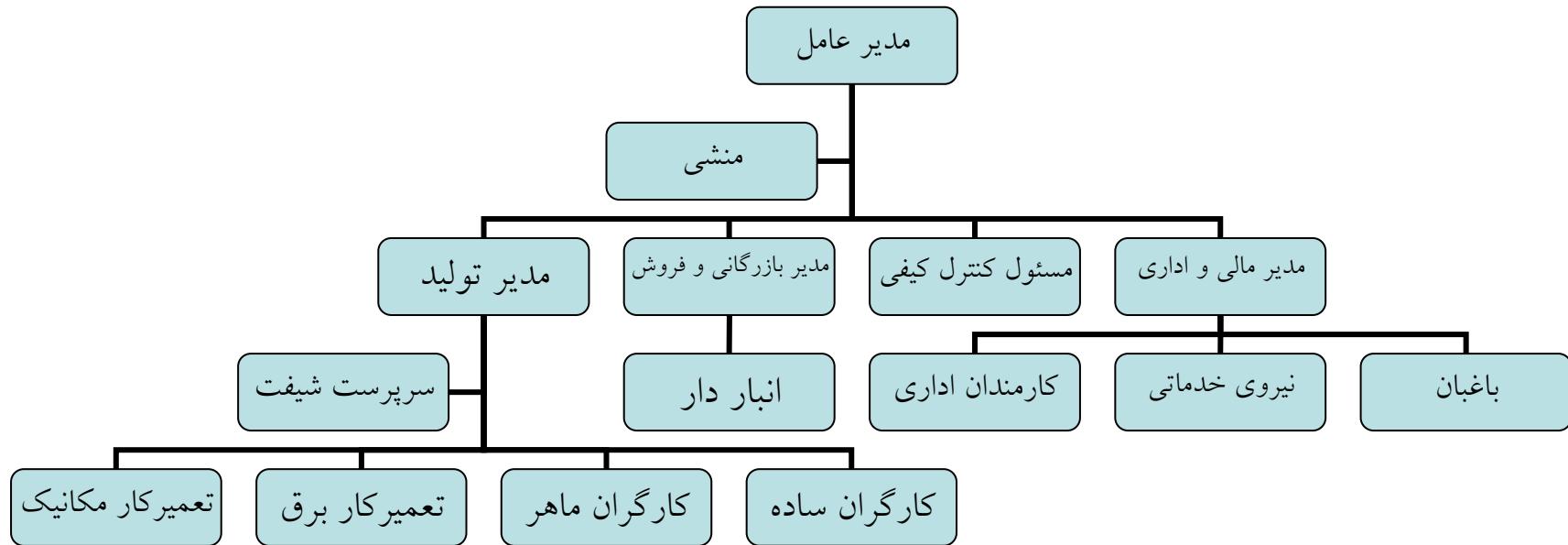
نیروی انسانی متخصص و غیر متخصص مورد نیاز طرح در بخش اداری و پشتیبانی نیز با در نظر گرفتن تعداد و

تخصص و مهارتهای لازم به صورت جدول زیر است.

| نوع همکاری | تعداد (نفر) | تحصیلات | شرح |
|------------|-------------|-------------------------|----------------------|
| تمام وقت | ۱ | لیسانس مهندسی یا مدیریت | مدیر عامل |
| تمام وقت | ۱ | لیسانس حسابداری | مدیر اداری و مالی |
| تمام وقت | ۱ | لیسانس مهندسی یا مدیریت | مدیر بازرگانی و فروش |
| تمام وقت | ۱ | دیپلم | کارمند اداری |
| تمام وقت | ۱ | سیکل | نیروی خدماتی |
| تمام وقت | ۱ | دیپلم | منشی |

همانطور که مشاهده میشود تعداد پرسنل مورد نیاز طرح ۳۲ نفر است که ۲۶ نفر مربوط به بخش تولیدی و ۶ نفر

مربوط به اداری و پشتیبانی می باشد. سازمان اداره کننده واحد تولیدی در دوران بهره برداری به صورت زیر است:



چارت سازمانی واحد تولیدی بالاستهای الکترونیکی در دوران بهره برداری

۱۰- زمین مورد نیاز، عملیات سیویل، ساختمان و محوطه سازی:

ساختمانهای اداری، پشتیبانی و صنعتی مورد نیاز بر اساس ظرفیت تولید ۱۰۰۰۰۰ عدد بالاست الکترونیکی در

سال بصورت زیر است:

| شرح | واحد | مقدار | شرح |
|---|---------|-------|--------------------|
| تامین زمین صنعتی در یکی از شهرکهای صنعتی و یا مناطق مجاز صنعتی با ابعاد ۵۰ در ۶۰ متر | مترمربع | ۳۰۰۰ | زمین صنعتی |
| ساخت ساختمان اداری یک طبقه برای کادر اداری ۶ نفره | مترمربع | ۱۰۰ | ساختمان اداری |
| ساخت ساختمان نگهداری و ساختمان سرایداری یک طبقه برای اسکان نگهدان شبانه روزی کارخانه | مترمربع | ۵۰ | نگهدانی و سرایداری |
| سوله و یا ساختمان با ابعاد ۱۰ متر در ۱۲ متر جهت انبار مواد اولیه و قطعات یدکی و مصرفی | مترمربع | ۱۲۰ | انبار عمومی |
| سوله و یا ساختمان با ابعاد ۱۰ متر در ۱۲ متر جهت انبار محصول | مترمربع | ۱۲۰ | انبار محصول |
| سوله صنعتی با ابعاد ۱۵ متر در ۴۲ متر جهت سالن تولید | مترمربع | ۸۶۴ | سالن تولید |
| | مترمربع | ۱۲۵۴ | جمع کل |

سایت پلان کارخانه بصورت زیر خواهد بود که در آن:

(۱) ساختمان تولید

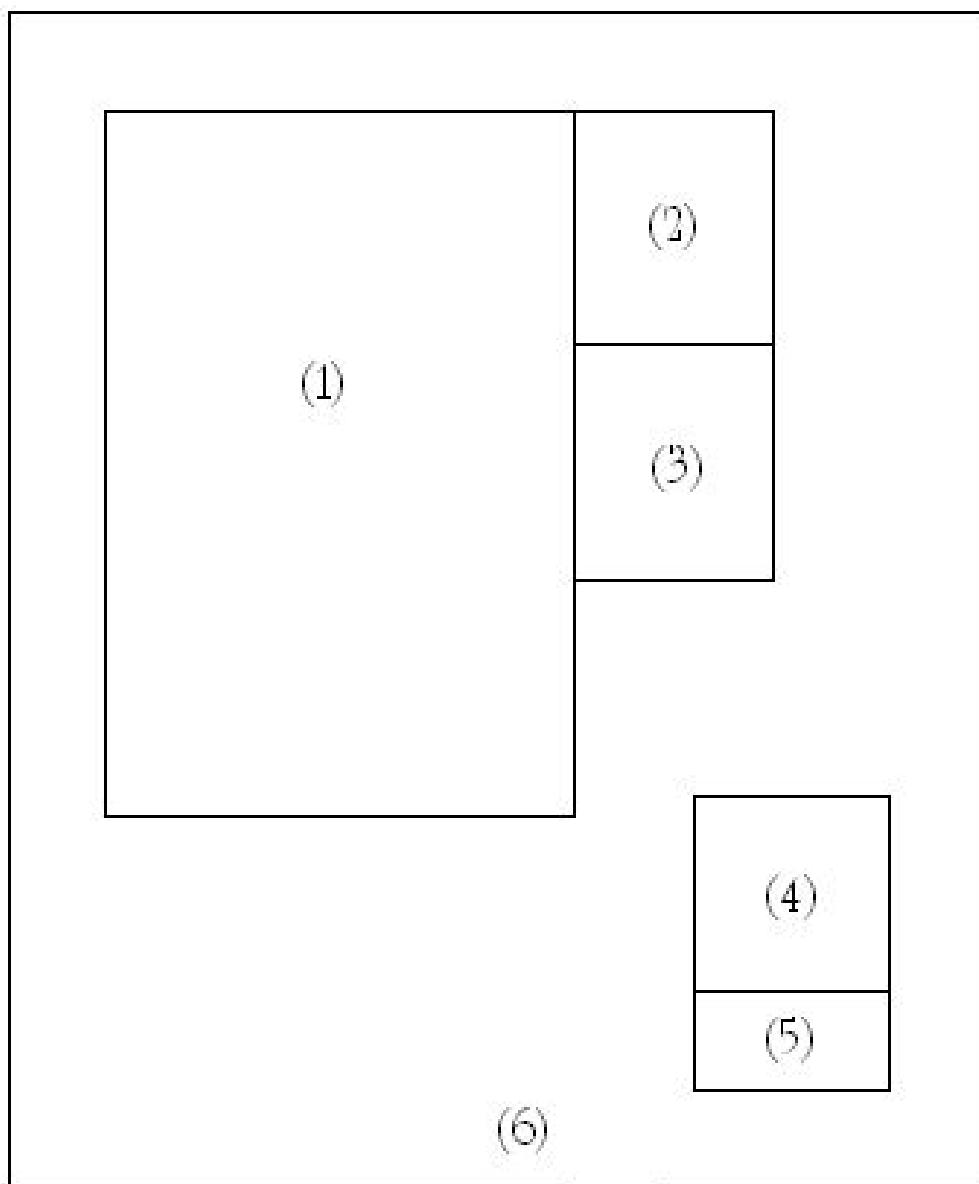
(۲) انبار عمومی

(۳) انبار محصول

(۴) ساختمان اداری

(۵) نگهدانی و سرایداری

(۶) درب ورودی کارخانه



سایت پلان کارخانه تولیدی بالاستهای الکترونیکی

محوطه سازی شامل تسطیح زمین، دیوار کشی دور زمین، زیر سازی و آسفالت، پیاده رو سازی و جدول کشی،

ایجاد فضای سبز معادل ۲۰٪ از کل زمین، تهیه و نصب درب ورودی کارخانه و تامین روشنایی محوطه کارخانه

می باشد. مقادیر و مشخصات فنی عملیات یاد شده به شرح زیر هستند:

| عملیات | مقدار | واحد | شرح عملیات |
|---------------|-------|----------|---|
| تسطیح زمین | ۳۰۰۰ | متر مربع | تسطیح زمین شامل یک مرحله تیغ زنی توسط گریدر یا تراکتور تیغ دار انجام می شود. با توجه به مسطح بودن زمین محل اجرای طرح یک مرحله تیغ زنی در نظر گرفته شده است. |
| دیوار کشی | ۲۱۶ | متر | پی کنی و شفته آهکی به عمق ۶۰ سانتیمتر و عرض ۶۰ سانتیمتر، دیوار چینی به ارتفاع ۴,۰ متر با آجر گری و ملات سیمان به عرض ۳۰ سانتیمتر، سنگ کاری پایین دیوار با سنگ تیشه ای به ارتفاع ۴,۰ متر و پوشش کامل روی دیوار آجر گری، دیوار چینی با آجر سافل به عرض ۳۵ سانتیمتر و ارتفاع ۷۰ سانتیمتر با ملات سیمان، بندکشی، قرنیز کاری با ملات سیمان و نصب نرده فلزی به ارتفاع ۱,۲ متر |
| آسفالت | ۳۰۰ | متر مربع | زیر سازی با مصالح بیس و کوبیدن با قاطلک دستی و آب پاشی، قیر پاشی و پخش آسفالت بیندر و قاطلک زنی آسفالت با قاطلک دستی |
| پیاده رو سازی | ۱۵۰ | متر مربع | خاکریزی به ضخامت ۱۵ سانتیمتر و کوبیدن و آب پاشی، بلوکه چینی با بلوکه سیمانی کف با ملات سیمان |
| جدول کشی | ۱۵۰ | متر | زیر سازی و رگلاژ و چیدن تیرچه بلوک با ملات سیمان |
| فضای سبز | ۶۰۰ | متر مربع | چاهک زنی به ابعاد نیم متر و عمق ۷,۰ سانتیمتر، کود ریزی کف چاهک با بار حیوانی به مقدار مورد نیاز و کاشت نهال کاج و یا سفیدال و یا چمن کاری |
| روشنایی محوطه | ۱۲ | شعله | چاهک زنی به ابعاد نیم متر و عمق یک متر، نصب تیرهای فولادی به ارتفاع ۱۲ متر و بتن ریزی دور آن، سیم کشی و نصب وسایل مربوطه |
| درب ورودی | ۱ | باب | ساخت درب فولادی به عرض ۳ متر و ارتفاع ۲,۵ متر از پروفیل و ورق ۲,۵ میلیمتری فولادی، رنگ آمیزی درب، نصب درب بر روی پایه های مربوطه و تراز نمودن آن |

عملیات سیویل و ساختمان طرح توسعه شامل احداث سالن تولید، انبار عمومی، انبار محصول، ساختمان اداری و

نگهداری و سرایداری می باشد. احجام و مشخصات مربوطه به شرح زیر می باشد:

| عملیات | مقدار | واحد | شرح عملیات |
|---------------------------------------|-------|---------|--|
| سالن تولید، انبار عمومی و انبار محصول | ۱۱۰۴ | مترمربع | پی کنی، رگلاز، قالب بندی با آجری گری و گچ خاکی، آرماتور بندی شنازها، پایه ها و رابط ها، بتون ریزی فونداسیون با بتون عیار ۳۰۰، نصب و تنظیم پلیت ها و بولتها، سفارش، ساخت و حمل و نصب اسکلت فولادی سوله به فواصل دهانه ای ۶ متر و ارتفاع کناری ۶ متر، ترانشه زنی کف سوله برای کابل کشی برق، ساخت فونداسیون ماشین آلات و تجهیزات تولید، لوله کشی که سالن برای فاضلاب، کف سازی سوله با بتون عیار ۲۵۰ و شیب بندی های مربوطه، دیوار کشی دو رو نما با آجر سفال و بندکشی به همراه اجرای سنگ تیشه ای در دو طرف دیوار، نصب پنجره های سوله، نصب درب های کشویی به تعداد ۲ درب و عرض ۴ متر و ارتفاع ۴ متر، اجرای آبرو با ورق گالوانیزه و لوله های ناودانی هدایت آب، پوشش سقف سوله با ورق کرکره آبی، پشم شیشه و توری لانه مرغی. سیم کشی و روشنایی داخل سوله به تعداد ۲۰ شعله آویز، اجرای دیوار تفکیکی کننده انبار از سالن تولید در داخل سوله |
| ساختمان اداری و نگهداری | ۱۵۰ | مترمربع | پی کنی، رگلاز، قالب بندی با آجری گری و گچ خاکی، آرماتور بندی شنازها و پایه ها ، بتون ریزی فونداسیون با بتون عیار ۳۰۰، نصب و تنظیم پلیت ها، نصب اسکلت فولادی با تیر آهن و جوشکاری های مربوطه، اجرای سقف با کرومیت و یا بلوك سقفي، دیوار کشی با آجر سفال یک رو نما، لوله کشی آب سرد و گرم، شیب بندی کف و موzaييک فرش، گچ خاکی دیوارهای و لوله خرطومی و جعبه کلید و پریز های برق، نصب چهارچوب دربهای، نصب پنجره ها، نصب چینی آلات بهداشتی، کاشی کاری سرویس بهداشتی، سفید کاری، سیم کشی نهایی و نصب کلیدها و پریزها، رنگ آمیزی داخلی و نصب دربهای داخلی و شیشه ها، بند کشی دیوارهای آجر سفال از بیرون، شیب بندی پشت بام با پوکه معدنی، سیمان کاری پشت بام، ایزوگام پشت بام |

۱۱- تاسیسات، ماشین آلات و تجهیزات مورد نیاز طرح:

TASISAT MOARD NIYAZ SHAMOL TASISAT BERQ RASANI, ABRASANI, GAZRASANI, TELFON, TASISAT SRMAYISHI AND GERMAYISHI AND ATSH

نشانی و سیستم پیجینگ می باشد. شرح عملیات مربوطه به صورت زیر است:

| عملیات | مقدار | واحد | شرح عملیات |
|----------------------------------|-------|---------|---|
| برق رسانی | ۱۵۰ | کیلووات | برق مورد نیاز: - تجهیزات خط تریپک پلاستیک ۵۰ کیلووات - تجهیزات خط الکترونیک ۵۰ کیلووات - سایر مصارف ۵۰ کیلووات اشتراک برق به میزان ۱۵۰ کیلووات سه فاز، احداث سویچ خانه و تامین تجهیزات اندازه گیری و سویچ آف، ترانسفورماتور، کابل کشی زمینی، تابلوهای اصلی برق |
| آب رسانی | ۱ | اینج | مصارف: - بهداشتی برای ۳۲ نفر پرسنل روزانه ۶۴۰ لیتر و سالانه ۱۹۲ متر مکعب - فضای سبز روزانه ۶۰۰۰ لیتر و سالانه ۶۰۰۰ متر مکعب بر مبنای ۱۰۰ روز در سال - سایر مصارف سالانه ۲۰۸ متر مکعب انشعاب آب صنعتی یک اینچ بر مبنای مصرف سالانه ۱۰۰۰ متر مکعب، لوله کشی و نصب کنتور آب، شیر آلات محبوطه و سالن تولید. |
| газ رسانی | ۵۰۰۰۰ | مترمکعب | مصارف: - مصارف گرمایش روزانه ۴۰۰ متر مکعب و سالانه ۴۰۰۰۰ متر مکعب بر مبنای ۱۰۰ روز - سایر مصارف سالانه ۱۰۰۰۰ مترمکعب اشتراک گاز، لوله کشی و کنتور گاز |
| تلفن | ۴ | خط | اشتراک چهار خط تلفن و کابل کشی های مربوطه |
| TASISAT SRMAYISHI AND GERMAYISHI | --- | --- | تهیه و نصب ۵ دستگاه کولر آبی، تهیه و نصب ۳ دستگاه بخاری گازی در بخش اداری و نگهداری، تهیه و نصب دو دستگاه بخاری سالنی گازی برای سالن تولید |
| TASISAT ATSH NESHANI | --- | --- | تهیه ۵ کپسول ۵ کیلوگرمی آتش نشانی |
| سیستم پیجینگ | --- | --- | تهیه و نصب سیستم پیجینگ داخلی کارخانه |

ماشین آلات و تجهیزات خط تولید شامل تجهیزات خط تزریق پلاستیک و خط الکترونیک هستند که در بخش

فرآیند تولید توضیح داده شده اند. تجهیزات کارگاهی شامل لوازم تعمیراتی و آچار آلات به شرح زیر هستند:

| نام تجهیز | تعداد | واحد | مشخصات فنی |
|----------------|-------|----------|--|
| لوازم تعمیراتی | ۱ | سری کامل | دریل، فرز، گیره و میز کار و ... |
| آچار آلات | ۱ | سری کامل | آچار آلات ، بکس، تجهیزات گریس کاری و روغن کاری و.... |

وسایط نقلیه داخل کارخانه جک پالت و وانت بوده که تعداد و مشخصات فنی آنها در جدول زیر آورده شده است.

| نام تجهیز | تعداد | واحد | مشخصات فنی |
|-----------|-------|--------|--------------------------------|
| جک پالت | ۳ | دستگاه | دستی با ظرفیت یک تن |
| وانت | ۱ | دستگاه | نیسان ۲ تنی با اتاق بار فولادی |

تجهیزات اداری مورد نیاز طرح به شرح زیر هستند:

| شرح | تعداد | واحد | مشخصات |
|-------------------|-------|----------|--------------------------------------|
| کامپیوتر و پرینتر | ۳ | دستگاه | پنتیوم ۴ با پرینتر لیزری |
| لوازم دفتری کامل | ۱ | سری کامل | در حد معمول |
| تلوزیون | ۱ | دستگاه | ۲۱ اینچ برای نگهبانی |
| کمد بایگان | ۱ | عدد | برای بایگانی بروندۀ های اداری و مالی |
| فکس | ۱ | دستگاه | پاناسونیک |
| تلفن | ۳ | دستگاه | پاناسونیک |
| یخچال | ۱ | دستگاه | ۱۲ فوت از نوع مرغوب |
| گاو صندوق | ۱ | دستگاه | از نوع مرغوب ۶۰ کیلوگرمی |

۱۶- سرمایه گذاری مورد نیاز:

هزینه های سرمایه گذاری در بخش زمین، محوطه سازی و ساختمان سازی بصورت زیر هستند. توضیح اینکه کلیه

هزینه ها در شرایط ایده آل منظور شده است و در صورت نیاز بسته به مورد باید به روز رسانی گردند:

| هزینه کل (میلیون ریال) | هزینه واحد (ریال) | واحد | مقدار | شرح |
|---------------------------|----------------------|----------|-------|--------------------|
| ۴۰ | ۱۵۰۰۰ | مترمربع | ۳۰۰۰ | تامین زمین صنعتی |
| ۶۰ | ۲۰۰۰۰ | متر مربع | ۳۰۰۰ | تسطیح زمین |
| ۱۲۹,۶۰ | ۶۰۰۰۰ | متر | ۲۱۶ | دیوار کشی |
| ۴۵ | ۱۵۰۰۰ | متر مربع | ۳۰۰ | آسفالت |
| ۲۲,۵۰ | ۱۵۰۰۰ | متر مربع | ۱۵۰ | پیاده رو سازی |
| ۲۲,۵۰ | ۱۵۰۰۰ | متر | ۱۵۰ | جدول کشی |
| ۷۲ | ۱۲۰۰۰ | متر مربع | ۶۰۰ | فضای سبز |
| ۱۸ | ۱۵۰۰۰۰ | شعله | ۱۲ | روشنایی محوطه |
| ۱۵ | ۱۵۰۰۰۰۰ | باب | ۱ | درب ورودی |
| ۱۱۲۳,۲۰ | ۱۳۰۰۰۰ | مترمربع | ۸۶۴ | سالن تولید |
| ۱۵۶ | ۱۳۰۰۰۰ | مترمربع | ۱۲۰ | سالن انبار عمومی |
| ۱۵۶ | ۱۳۰۰۰۰ | مترمربع | ۱۲۰ | سالن انبار محصول |
| ۲۵۰ | ۲۵۰۰۰۰ | مترمربع | ۱۰۰ | ساختمان اداری |
| ۱۲۵ | ۲۵۰۰۰۰ | مترمربع | ۵۰ | نگهدانی و سرایداری |
| ۲۶۴۴,۸ | | | | جمع کل |

هزینه های سرمایه گذاری در بخش تاسیسات، تجهیزات کارگاهی، وسایط نقلیه و ملزومات اداری به شرح زیر

خواهد بود. توضیح اینکه کلیه هزینه ها در شرایط ایده آل منظور شده است و در صورت نیاز بسته به مورد باید به

روز رسانی گردند:

| هزینه کل (میلیون ریال) | هزینه واحد (ریال) | واحد | تعداد | شرح |
|---------------------------|----------------------|----------|-----------|--|
| ۷۵ | ۵۰۰۰۰ | کیلووات | ۱۵۰ | اشتراک برق |
| ۷۵ | --- | --- | درحد نیاز | کابل کشی و تابلوهای برقی |
| ۱ | --- | --- | --- | اشتراک آب |
| ۱۵ | --- | --- | درحد نیاز | لوله کشی آب |
| ۳۰ | --- | مترمکعب | ۵۰۰۰۰ | اشتراک گاز |
| ۵۰ | --- | --- | درحد نیاز | لوله کشی گاز |
| ۱۰ | --- | --- | طبق طرح | TASISAT آتش نشانی |
| ۵۰ | --- | --- | طبق طرح | TASISAT سرمایشی و گرمایشی |
| ۵۰ | ۵۰۰۰۰۰۰ | دستگاه | ۱ | سیستم پیجینگ |
| ۴ | ۱۰۰۰۰۰ | خط | ۴ | تلفن |
| ۲۰ | --- | سری کامل | ۱ | ابزار آلات کارگاهی شامل دریل، فرز، آچار آلات و ... |
| ۲۰ | --- | سری کامل | ۱ | میز کار، دستگاه جوش و تجهیزات ایمنی |
| ۱۴ | ۷ | دستگاه | ۳ | جک پالت یک تنی |
| ۱۵۰ | ۱۵۰ | دستگاه | ۱ | وانت |
| ۶۷ | --- | سری کامل | ۱ | لوازم و ملزومات اداری |
| ۶۳۸ | | | | جمع کل |

هزینه های سرمایه گذاری در بخش ماشین آلات و تجهیزات به شرح زیر خواهد بود. توضیح اینکه کلیه هزینه ها

در شرایط ایده آل منظور شده است و در صورت نیاز بسته به مورد باید به روز رسانی گردند:

| هزینه کل (میلیون ریال) | هزینه واحد (هزار ریال) | واحد | مقدار | شرح |
|---------------------------|---------------------------|--------|-------|--|
| ۱۹۰,۵۰ | ۱۹۰۵۰۰ | دستگاه | ۱ | ماشین تراش با سه نظام |
| ۳۸۰ | ۳۸۰۰۰ | دستگاه | ۱ | دریل رادیال |
| ۱۲۰ | ۱۲۰۰۰ | دستگاه | ۱ | اسپارک |
| ۶۷۰ | ۶۷۰۰۰ | دستگاه | ۱ | CNC ماشین فرز |
| ۲۰۰ | ۲۰۰۰۰ | دستگاه | ۱ | دستگاه تزريق پلاستیک ۱۵۰ گرمی |
| ۳۵۰ | ۳۵۰۰۰ | دستگاه | ۱ | دستگاه تزريق پلاستیک ۳۵۰ گرمی |
| ۸۰ | ۸۰۰۰ | دستگاه | ۱ | Board cutter |
| ۱۱۵ | ۱۱۵۰۰ | دستگاه | ۱ | Spray etching machine jet۴ |
| ۱۲۰ | ۱۲۰۰۰ | دستگاه | ۱ | Waste water treatment system |
| ۲۵۰ | ۲۵۰۰۰ | دستگاه | ۱ | CNC Dril machine |
| ۷۳,۵۰ | ۷۳۵۰۰ | دستگاه | ۱ | Auto long lead soldering machine |
| ۲۰ | ۲۰۰۰ | دستگاه | ۱ | Component counter |
| ۱۰ | ۱۰۰۰ | دستگاه | ۱ | IC Forming machine |
| ۱۴۵ | ۱۴۵۰۰ | دستگاه | ۱ | Automatic twin balndes PCB lead cutter KA ۲۲ |
| ۲۸ | ۷۰۰۰ | دستگاه | ۴ | Tungsten Carbide Steel blade NK ۲۵۰ |
| ۷۷ | ۷۷۰۰۰ | دستگاه | ۱ | Automatin loose radial lead cutter CF ۳۶۶ |
| ۷۷ | ۷۷۰۰۰ | دستگاه | ۱ | Automatin loose radial lead cutter CF ۴۰۰ |
| ۷۷ | ۷۷۰۰۰ | دستگاه | ۱ | Axial lead former M&C RF ۱۰۱ M |
| ۷۵ | ۷۵۰۰۰ | دستگاه | ۱ | Axial lead vertical mount former RF ۱۰۱ F |
| ۳۲۶,۵۰ | ۶۵۳۰۰ | دستگاه | ۵ | Coil winding machine |
| ۶۸,۵۰ | ۶۸۵۰۰ | دستگاه | ۱ | دستگاه تیر وئید پیچ مدل ۰۸۲۵MP |
| ۶ | ۱۵۰۰ | دستگاه | ۴ | LCR meter |
| ۳۸ | ۳۸۰۰۰ | دستگاه | ۱ | Gap spacer |
| ۲۴ | ۶۰۰۰ | دستگاه | ۴ | وان قلع Dip |
| ۱۷۰ | ۱۷۰۰۰ | دستگاه | ۱ | وان قلع Wave |
| ۵۰۰۰ | ۱۰۰۰۰۰ | دستگاه | ۵ | اتواینتر |
| ۳۱,۶۵ | ۳۱۶۵۰ | دستگاه | ۱ | اسیلوسکوپ دیجیتال آنالوگ حافظه دار |
| ۳۱,۷۰ | ۳۱۷۰۰ | دستگاه | ۱ | بالاست آنالیز |
| ۸۷۵۴,۳۵ | | | | جمع کل |

هزینه های قبل از بهره برداری و هزینه های متفرقه که ۵ درصد از کل هزینه های سرمایه گذاری طرح را شامل می شوند بصورت زیر هستند:

| هزینه کل (میلیون ریال) | مقدار | شرح |
|---------------------------|------------------|---|
| ۱۲۰,۳۷ | ۱٪ از کل | هزینه های مشاوره، تهیه طرح، نقشه جات، حق ثبت قراردادهای بانکی و اداری و ... |
| ۸۷,۵۴ | ۱٪ قیمت تجهیزات | هزینه حمل و نصب و راه اندازی دستگاهها |
| ۶۴ | ۳۲ نفر ماه | آموزش پرسنل |
| ۱۲۰ | طبق طرحهای مشابه | هزینه های پرسنلی دوره اجرا |
| ۶۲۱,۴۵ | ۵ درصد از کل | هزینه های متفرقه و پیش بینی نشده |
| ۱۰۱۳,۳۷ | | جمع کل |

کل هزینه های سرمایه گذاری طرح بصورت زیر می باشد:

| سهم از کل (درصد) | هزینه کل (میلیون ریال) | شرح |
|---------------------|---------------------------|---|
| ۲۰,۲۷٪. | ۲۶۴۴,۸ | هزینه های زمین، محوطه سازی و ساختمان سازی |
| ۴,۸۹٪. | ۶۳۸ | هزینه های تامین تاسیسات، لوازم کارگاهی، وسیله نقلیه و ملزومات اداری |
| ۶۷,۰۸٪. | ۸۷۵۴,۳۵ | هزینه های تجهیزات و ماشین آلات تولیدی |
| ۷,۷۶٪. | ۱۰۱۳,۳۷ | هزینه های قبل از بهره برداری و متفرقه |
| ۱۰۰٪. | ۱۳۰۵۰,۵۲ | جمع کل |

۱۳- برآورد هزینه های سالانه طرح:**۱۳- هزینه های تولید:****الف) مواد اولیه: هزینه سالانه مواد اولیه اصلی طبق طرح به شرح جدول زیر هستند.**

| شرح | مصرف سالانه | واحد | قیمت واحد (ریال) | قیمت کل (میلیون ریال) |
|---------------------------|-------------|---------|------------------|-----------------------|
| سیم مسی روکش دار | ۲۰۰۰۰۰ | متر | ۶۰۰ | ۱۲۰ |
| وارانیش | ۲۰۰۰۰۰ | متر | ۵۰۰ | ۱۰۰ |
| فیبر مدار چاپی عادی (Pcb) | ۱۰۰۰۰۰ | عدد | ۳۰۰۰ | ۳۰۰۰ |
| ترانزیستور | ۱۰۰۰۰۰ | عدد | ۲۰۰۰ | ۲۰۰۰ |
| مقاومت | ۱۰۰۰۰۰ | عدد | ۵۰۰ | ۵۰۰ |
| دیود | ۱۰۰۰۰۰ | عدد | ۵۰۰ | ۵۰۰ |
| خازن الکترولیت | ۱۰۰۰۰۰ | عدد | ۱۰۰۰ | ۱۰۰۰ |
| خازن پالی استر متالایز | ۱۰۰۰۰۰ | عدد | ۱۵۰۰ | ۱۵۰۰ |
| فریت | ۲۰۰۰۰۰ | --- | ۱۵۰۰ | ۳۰۰ |
| سیم لاکی | ۲۰۰۰۰۰ | متر | ۱۵۰۰ | ۳۰۰ |
| ترمینال | ۱۰۰۰۰۰ | عدد | ۱۲۰۰ | ۱۲۰۰ |
| خازن عدسی | ۱۰۰۰۰۰ | عدد | ۲۵۰۰ | ۲۵۰۰ |
| آئی سی | ۱۰۰۰۰۰ | عدد | ۵۰۰۰ | ۵۰۰۰ |
| گرانول ABS | ۲۰۰۰۰۰ | کیلوگرم | ۱۲۰۰۰ | ۲۴۰۰ |
| جمع کل | | | | ۲۰۴۲۰ |

ب) انرژی: هزینه های انرژی نیز طبق طرح به شرح زیر هستند. توضیح اینکه میزان برق مصرفی سالانه بر حسب

۱۰ ساعت در روز برای یک شیفت کاری و ساعات شبانه منظور شده است.

| قیمت کل (میلیون ریال) | قیمت واحد (ریال) | واحد | صرف سالانه | شرح |
|--------------------------|---------------------|---------|------------|----------------|
| ۲۷۰ | ۶۰۰ | Kwh | ۴۵۰۰۰ | بهای برق مصرفی |
| ۱,۲۰ | ۱۲۰۰ | مترمکعب | ۱۰۰۰ | بهای آب مصرفی |
| ۳۰ | --- | --- | --- | هزینه های تلفن |
| ۸ | ۱۶۰ | مترمکعب | ۵۰۰۰ | گاز مصرفی |
| ۳۰۹,۲ | | | | جمع کل |

ج) تعمیرات و نگهداری: هزینه های تعمیر و نگهداری سالیانه بر حسب درصدی از میزان سرمایه گذاری به شرح

جدول زیر هستند:

| هزینه تعمیر و نگهداری کل (میلیون ریال) | درصد | هزینه کل (میلیون ریال) | شرح |
|---|------|---------------------------|----------------------------------|
| ۳,۸۵ | %۱ | ۳۸۴,۶۰ | تعمیر و نگهداری محوطه |
| ۱۸,۱۰ | %۱ | ۱۸۱۰,۲۰ | تعمیر و نگهداری ساختمان |
| ۳۵۰,۱۷ | %۴ | ۸۷۵۴,۳۵ | تعمیر و نگهداری ماشین آلات داخلی |
| ۱۴,۴۰ | %۴ | ۳۶۰ | تعمیر و نگهداری تاسیسات |
| ۰ | %۴ | ۰ | تعمیر و نگهداری تجهیزات کارگاهی |
| ۱,۶۰ | %۴ | ۴۰ | تعمیر و نگهداری وسایط نقلیه |
| ۶,۸۴ | %۴ | ۱۷۱ | تعمیر و نگهداری لوازم اداری |
| ۳۹۶,۳ | | | جمع کل |

د) هزینه های پرسنلی بخش تولید: حقوق و مزایای سالانه نیروی انسانی مورد نیاز طرح در بخش تولیدی طبق

طرح با در نظر گرفتن حقوق ماهانه و سالیانه به صورت جدول زیر است.

| شرح | تعداد (نفر) | حقوق ماهیانه (هزار ریال) | حقوق سالیانه (میلیون ریال) |
|-----------------|----------------|-----------------------------|-------------------------------|
| مدیر تولید | ۱ | ۴۰۰۰ | ۷۱,۲۰ |
| سروپرست شیفت | ۲ | ۳۰۰۰ | ۱۰۶,۸۰ |
| تعمیر کار | ۲ | ۲۵۰۰ | ۸۹ |
| مسئول کنترل کفی | ۱ | ۳۰۰۰ | ۵۳,۴۰ |
| کارگر ماهر | ۶ | ۲۸۰۰ | ۲۹۹,۰۴ |
| کارگر ساده | ۱۰ | ۲۵۰۰ | ۴۴۵ |
| انتظامات | ۲ | ۳۰۰۰ | ۱۰۶,۸۰ |
| انبار دار | ۲ | ۲۵۰۰ | ۸۹ |
| جمع کل | ۲۶ | | ۱۲۶۰,۲۴ |

برای محاسبه حقوق سالیانه، دو ماه عیدی و پاداش، یک ماه سنت آغاز خدمتی و ۲۳ درصد حق بیمه کارفرما در نظر

گرفته شده است {۴}.

ه) هزینه های متفرقه و پیش بینی نشده: معادل ۵ درصد از مجموع هزینه های مواد اولیه، انرژی، تعییرات و

نگهداری و هزینه های پرسنلی بخش تولید محسوب می شود.

و) هزینه های استهلاک سرمایه گذاری: استهلاک سرمایه گذاری به صورت مستقیم و با نرخ های متناسب و

مشخص صورت می گیرد {۵}. محاسبات استهلاک به شرح جدول زیر هستند. با توجه به اینکه دوره برآورد های

مالی ۵ ساله منظور شده است، ارزش دفتری دارایی ها در پایان این دوره محاسبه گردیده است که در پایان دوره

جزء اندوخته ها به حساب می آید.

| شرح | ارزش اولیه دارایی (میلیون ریال) | نرخ استهلاک | هزینه استهلاک (میلیون ریال) | ارزش دفتری پایان دوره (میلیون ریال) |
|--------------------------|--------------------------------------|-------------|----------------------------------|--|
| استهلاک محوطه | ۳۸۴,۶۰ | %۸ | ۳۰,۷۷ | ۲۲۰,۷۶ |
| استهلاک ساختمان | ۱۸۱۰,۲۰ | %۸ | ۱۴۴,۸۲ | ۱۰۸۶,۱۲ |
| استهلاک ماشین آلات داخلی | ۸۷۵۴,۳۵ | %۱۲,۵۰ | ۱۰۹۴,۲۹ | ۳۲۸۲,۸۸ |
| استهلاک تاسیسات | ۳۶۰ | %۱۰ | ۳۶ | ۱۸۰ |
| استهلاک تجهیزات کارگاهی | ۴۰ | %۱۲,۵۰ | ۵ | ۱۵ |
| استهلاک وسایط نقلیه | ۱۷۱ | %۱۵ | ۲۵,۶۵ | ۴۲,۷۵ |
| استهلاک لوازم اداری | ۶۷ | %۱۵ | ۱۰,۰۵ | ۱۶,۷۵ |
| جمع کل | | | ۱۳۴۶,۵۸ | ۴۸۵۴,۲۶ |

۱۳-۲- هزینه های عملیاتی :

الف) هزینه های پرسنلی بخش اداری: حقوق و مزایای سالانه نیروی انسانی مورد نیاز طرح در بخش اداری و

پشتیبانی طبق طرح با در نظر گرفتن حقوق ماهانه و سالیانه به صورت جدول زیر است.

| شرح | تعداد (نفر) | حقوق ماهیانه (هزار ریال) | حقوق سالیانه (میلیون ریال) |
|----------------------|-------------|--------------------------|----------------------------|
| مدیر عامل | ۱ | ۵۰۰۰ | ۸۹,۰۰ |
| مدیر اداری و مالی | ۱ | ۴۰۰۰ | ۷۱,۲۰ |
| مدیر بازرگانی و فروش | ۱ | ۴۰۰۰ | ۷۱,۲۰ |
| کارمند اداری | ۱ | ۳۰۰۰ | ۵۳,۴۰ |
| نیروی خدماتی | ۱ | ۲۵۰۰ | ۴۴,۵۰ |
| منشی | ۱ | ۲۵۰۰ | ۴۴,۵۰ |
| جمع کل | ۶ | | ۳۷۳,۸۰ |

برای محاسبه حقوق سالیانه، دو ماه عیدی و پاداش، یک ماه سنتوات خدمتی و ۲۳ درصد حق بیمه کارفرما در نظر

گرفته شده است {۴}.

ب) هزینه های توزیع و فروش: این هزینه ها معادل نیم درصد از کل فروش سالانه منظور می شوند.

۱۳-۳- هزینه های غیر عملیاتی :

این هزینه ها به شرح زیر هستند:

الف) استهلاک هزینه های قبل از بهره برداری: استهلاک سالانه هزینه های قبل از بهره برداری به صورت مستقیم و

با نرخ ۲۰ درصد معادل ۷۸,۳۸ میلیون ریال محاسبه شده است.

ب) هزینه های بیمه: هزینه های بیمه دارائیهای ثابت معادل ۲ درصد ارزش دارائیهای ثابت بوده که بصورت سالانه

باید پرداخت گردد.

۱۴- سرمایه در گردش:

سرمایه در گردش جهت تامین هزینه های جاری طرح در یک دوره ۳ ماهه به شرح جدول زیر است:

| شرح | دوره (ماه) | سال اول | سال دوم | سال سوم | سال چهارم | سال پنجم |
|-------------------------|------------|---------|---------|---------|-----------|----------|
| مواد اولیه و مصرفی | ۳ | ۳۱۰۳,۸۴ | ۳۶۰۴,۱۳ | ۴۱۰۴,۴۲ | ۴۶۰۴,۷۱ | ۵۱۰۵,۰۰ |
| انرژی | ۳ | ۴۹,۴۷ | ۵۶,۴۳ | ۶۳,۳۹ | ۷۰,۳۴ | ۷۷,۳۰ |
| تعمیر و نگهداری | ۳ | ۷۵,۳۰ | ۸۱,۲۴ | ۸۷,۱۹ | ۹۳,۱۳ | ۹۹,۰۸ |
| پرسنل تولیدی | ۳ | ۲۱۴,۲۴ | ۲۳۹,۴۵ | ۲۶۴,۶۵ | ۲۸۹,۸۶ | ۳۱۵,۰۶ |
| هزینه های پیش بینی نشده | ۳ | ۲۲۳,۸۶ | ۲۳۷,۸۵ | ۲۵۱,۸۴ | ۲۶۵,۸۳ | ۲۷۹,۸۲ |
| پرسنل اداری | ۳ | ۸۵,۹۷ | ۸۷,۸۴ | ۸۹,۷۱ | ۹۱,۵۸ | ۹۳,۴۵ |
| جمع کل | | ۳۷۵۲,۶۸ | ۴۳۰۶,۹۴ | ۴۸۶۱,۱۹ | ۵۴۱۵,۴۵ | ۵۹۶۹,۷۱ |

طبق محاسبه فوق سرمایه در گردش پروژه معادل برای سالهای اول تا پنجم متفاوت است. نحوه تامین سرمایه در گردش در سالهای اول تا پنجم به شرح زیر است:

| شرح | سال اول | سال دوم | سال سوم | سال چهارم | سال پنجم |
|--------------------------------|---------|---------|---------|-----------|----------|
| میزان سرمایه در گردش مورد نیاز | ۳۷۵۲,۶۸ | ۵۵۴,۲۶ | ۵۵۴,۲۶ | ۵۵۴,۲۶ | ۵۵۴,۲۶ |

نقدينگی که باید در ابتدای کار در دست باشد معادل ۳۷۵۲,۶۸ میلیون ریال است. در سالهای دوم تا پنجم نیز طبق

جدول فوق به این مقدار افزوده می شود تا سرمایه در گردش مورد نیاز پروژه تامین شود. این هزینه در انتهای

دوره محاسباتی بررسی فنی اقتصادی قابل برگشت خواهد بود.

۱۵- هزینه های ثابت و متغیر:

برای محاسبه درصد سر به سری تولید و فروش در نقطه سر به سری ابتدا باید هزینه های ثابت و متغیر از یکدیگر تفکیک شوند. هزینه های سالیانه به صورت زیر به دو بخش هزینه های ثابت و متغیر تفکیک می شوند. منظور از هزینه های ثابت هزینه هایی هستند که با توقف تولید ثابت می مانند و هزینه های متغیر هزینه هایی هستند که با توقف تولید از بین می روند. کلیه ارقام بر حسب میلیون ریال هستند. برای محاسبه درصد ثابت کل هزینه های سالیانه، مجموع کل هزینه های ثابت بر جمع کل هزینه های سالیانه تقسیم شده است. برای محاسبه درصد متغیر کل هزینه های سالیانه نیز، مجموع کل هزینه های متغیر بر جمع کل هزینه های سالیانه تقسیم شده است.

| هزینه های متغیر | | هزینه های ثابت | | کل هزینه در سال مبنا | شرح |
|-----------------|----------|----------------|---------|----------------------|-------------------------|
| درصد | مبلغ | درصد | مبلغ | | |
| ۹۸٪. | ۲۰۰۱۱,۶۰ | ۲٪. | ۴۰۸,۴۰ | ۲۰۴۲۰,۰۰ | مواد اولیه و مصرفی |
| ۹۰٪. | ۲۷۸,۲۸ | ۱۰٪. | ۳۰,۹۲ | ۳۰۹,۲۰ | انرژی |
| ۶۰٪. | ۲۳۷,۷۸ | ۴۰٪. | ۱۵۸,۵۲ | ۳۹۶,۳۰ | تعمیر و نگهداری |
| ۸۰٪. | ۱۰۰۸,۱۹ | ۲۰٪. | ۲۵۲,۰۵ | ۱۲۶۰,۲۴ | پرسنل تولیدی |
| ۵۰٪. | ۵۵۹,۶۴ | ۵۰٪. | ۵۵۹,۶۴ | ۱۱۱۹,۲۹ | هزینه های پیش بینی نشده |
| ۲۰٪. | ۷۴,۷۶ | ۸۰٪. | ۲۹۹,۰۴ | ۳۷۳,۸۰ | پرسنل اداری |
| ۹۲,۸۴٪. | ۲۲۱۷۰,۲۶ | ۷,۱۶٪. | ۱۷۰۸,۵۷ | | جمع کل |

۱۶- برنامه تولید و محاسبه فروش سالیانه محصول:

تعداد شیفت کاری روزانه یک شیفت و روزهای کاری در سال ۳۰۰ روز در نظر گرفته میشود. برنامه ریزی تولید

در سال اول ۶۰ درصد ظرفیت اسمی و در سال دوم ۷۰ درصد ظرفیت اسمی، در سال سوم ۸۰ درصد، در سال

چهارم ۹۰ درصد و در سال پنجم ۱۰۰ درصد میباشد. میزان تولید سالیانه به صورت جدول زیر است.

| تولید سال پنجم(عدد) | تولید سال چهارم(عدد) | تولید سال سوم(عدد) | تولید سال دوم(عدد) | تولید سال اول(عدد) | ظرفیت اسمی(عدد) | شرح |
|---------------------|----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-----------------|-------------------------------|
| %۱۰۰ | %۹۰ | %۸۰ | %۷۰ | %۶۰ | --- | مشخصه عملکرد واحد |
| ۱۰۰۰۰۰ | ۹۰۰۰۰ | ۸۰۰۰۰ | ۷۰۰۰۰ | ۶۰۰۰۰ | ۱۰۰۰۰۰ | میزان تولید بالاست الکترونیکی |

فروش سالیانه با احتساب قیمت فروش محصول در درب کارخانه برای سال های اول، دوم، سوم، چهارم و پنجم

به شرح جدول زیر است.

| سال پنجم میلیون ریال | سال چهارم میلیون ریال | سال سوم میلیون ریال | سال دوم میلیون ریال | سال اول میلیون ریال | قیمت هر عدد به ریال | شرح |
|----------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------------|
| ۳۲۰۰ | ۲۸۸۰ | ۲۵۶۰ | ۲۲۴۰ | ۱۹۲۰ | ۳۲۰۰ | میزان فروش (میلیون ریال) |

۱۷- درصد سربه سری تولید و میزان فروش سر به سر:

برای محاسبه نقطه سر به سر تولید از رابطه زیر استفاده می شود{۵}:

$$BER = \frac{FC}{S - VC} \times 100$$

که در آن BER ^۱ درصد سر به سر تولید، FC ^۲ هزینه های ثابت سالانه طرح، VC ^۳ هزینه های متغیر سالانه طرح و

S میزان فروش سال مبنا می باشد. محاسبات برای سالهای اول تا پنجم بصورت جدول زیر هستند:

| سال پنجم | سال چهارم | سال سوم | سال دوم | سال اول | شرح |
|----------|-----------|----------|----------|----------|---|
| ۱۰۰٪ | ۹۰٪ | ۸۰٪ | ۷۰٪ | ۶۰٪ | مشخصه عملکرد واحد |
| ۳۲۰۰۰ | ۲۸۸۰۰ | ۲۵۶۰۰ | ۲۲۴۰۰ | ۱۹۲۰۰ | میزان فروش (میلیون ریال) |
| ۱۷۰۸,۵۷ | ۱۷۰۸,۵۷ | ۱۷۰۸,۵۷ | ۱۷۰۸,۵۷ | ۱۷۰۸,۵۷ | هزینه های ثابت (میلیون ریال) |
| ۲۲۱۷۰,۲۶ | ۱۹۹۵۳,۲۳ | ۱۷۷۳۶,۲۱ | ۱۵۵۱۹,۱۸ | ۱۳۳۰۲,۱۵ | هزینه های متغیر (میلیون ریال) |
| ۱۷,۳۸٪ | ۱۹,۳۱٪ | ۲۱,۷۳٪ | ۲۴,۸۳٪ | ۲۸,۹۷٪ | درصد سر به سری تولید |
| ۵۵۶۲,۱۳ | ۵۵۶۲,۱۳ | ۵۵۶۲,۱۳ | ۵۵۶۲,۱۳ | ۵۵۶۲,۱۳ | میزان فروش در نقطه سر به سر (میلیون ریال) |

Break Even Ratio
 Fixed Costs
 Variable Costs

۱۸- پیش بینی سود و زیان، گردش وجوه نقدی و ترازنامه:

جدول پیش بینی سود و زیان برای یک دوره ۵ ساله در بصورت زیر است. ارقام به میلیون ریال هستند.

| شرح | دوران اجرا | سال اول | سال دوم | سال سوم | سال چهارم | سال پنجم |
|-----------------------------------|------------|----------|----------|----------|-----------|----------|
| فروش | | | | | | |
| عملکرد واحد (%) | ۰,۰۰ | ٪۶۰ | ٪۷۰ | ٪۸۰ | ٪۹۰ | ٪۱۰۰ |
| فروش خالص | ۰,۰۰ | ۱۹۲۰۰,۰۰ | ۲۲۴۰۰,۰۰ | ۲۵۶۰۰,۰۰ | ۲۸۸۰۰,۰۰ | ۳۲۰۰۰,۰۰ |
| هزینه های تولید | | | | | | |
| هزینه مواد اولیه و مصرفی | ۰,۰۰ | ۱۲۴۱۵,۳۶ | ۱۴۴۱۶,۵۲ | ۱۶۴۱۷,۶۸ | ۱۸۴۱۸,۸۴ | ۲۰۴۲۰,۰۰ |
| هزینه های انرژی | ۰,۰۰ | ۱۹۷,۸۹ | ۲۲۵,۷۲ | ۲۵۳,۵۶ | ۲۸۱,۳۷ | ۳۰۹,۲۰ |
| هزینه های تعمیر و نگهداری | ۰,۰۰ | ۳۰۱,۱۹ | ۳۲۴,۹۷ | ۳۴۸,۷۵ | ۳۷۲,۵۲ | ۳۹۶,۳۰ |
| هزینه های پرسنلی بخش تولید | ۰,۰۰ | ۸۵۶,۹۶ | ۹۵۷,۷۸ | ۱۰۵۸,۶۰ | ۱۱۵۹,۴۲ | ۱۲۶۰,۲۴ |
| هزینه های پیش بینی نشده | ۰,۰۰ | ۸۹۵,۴۳ | ۹۵۱,۳۹ | ۱۰۰۷,۳۶ | ۱۰۶۳,۳۲ | ۱۱۱۹,۲۹ |
| استهلاک دارایی ها | ۰,۰۰ | ۱۳۴۶,۵۸ | ۱۳۴۶,۵۸ | ۱۳۴۶,۵۸ | ۱۳۴۶,۵۸ | ۱۳۴۶,۵۸ |
| جمع کل هزینه های تولید | ۰,۰۰ | ۱۶۰۱۳,۴۱ | ۱۸۲۲۲,۹۶ | ۲۰۴۳۲,۵۱ | ۲۲۶۴۲,۰۶ | ۲۴۸۵۱,۶۱ |
| سود ناویذه سالانه | ۰,۰۰ | ۳۱۸۶,۵۹ | ۴۱۷۷,۰۴ | ۵۱۶۷,۴۹ | ۶۱۵۷,۹۴ | ۷۱۴۸,۳۹ |
| هزینه های عملیاتی | | | | | | |
| هزینه های حقوق پرسنل اداری | ۰,۰۰ | ۳۴۳,۹۰ | ۳۵۱,۳۷ | ۳۵۸,۸۵ | ۳۶۶,۳۲ | ۳۷۳,۸۰ |
| هزینه های توزیع و فروش | ۰,۰۰ | ۱۶۰,۰۰ | ۱۶۰,۰۰ | ۱۶۰,۰۰ | ۱۶۰,۰۰ | ۱۶۰,۰۰ |
| جمع هزینه های عملیاتی | ۰,۰۰ | ۵۰۳,۹۰ | ۵۱۱,۳۷ | ۵۱۸,۸۵ | ۵۲۶,۳۲ | ۵۳۳,۸۰ |
| سود عملیاتی | ۰,۰۰ | ۲۶۸۲,۷۰ | ۳۶۶۵,۶۷ | ۴۶۴۸,۶۴ | ۵۶۳۱,۶۲ | ۶۶۱۴,۰۹ |
| هزینه های غیر عملیاتی | | | | | | |
| استهلاک ق.ا.ب. | ۰,۰۰ | ۷۸,۳۸ | ۷۸,۳۸ | ۷۸,۳۸ | ۷۸,۳۸ | ۷۸,۳۸ |
| بیمه دارایی های ثابت | ۰,۰۰ | ۲۶۱,۰۱ | ۲۶۱,۰۱ | ۲۶۱,۰۱ | ۲۶۱,۰۱ | ۲۶۱,۰۱ |
| سود تسهیلات بانکی | ۰,۰۰ | ۰,۰۰ | ۰,۰۰ | ۰,۰۰ | ۰,۰۰ | ۰,۰۰ |
| جمع کل هزینه های غیر عملیاتی | ۰,۰۰ | ۳۳۹,۳۹ | ۳۳۹,۳۹ | ۳۳۹,۳۹ | ۳۳۹,۳۹ | ۳۳۹,۳۹ |
| سود (زیان) ویژه قبل از کسر مالیات | ۰,۰۰ | ۲۲۴۳,۳۰ | ۲۳۲۶,۲۸ | ۴۳۰۹,۲۵ | ۵۲۹۲,۲۳ | ۶۲۷۵,۲۰ |
| مالیات بر درآمد | ۰,۰۰ | ۵۸۵,۸۳ | ۸۳۱,۵۷ | ۱۰۷۷,۳۱ | ۱۳۲۳,۰۶ | ۱۵۶۸,۸۰ |
| اندوخته قانونی (۵٪ سود) | ۰,۰۰ | ۱۱۷,۱۷ | ۱۶۶,۳۱ | ۲۱۵,۴۶ | ۲۶۴,۶۱ | ۳۱۳,۷۶ |
| سود ویژه | ۰,۰۰ | ۱۶۴۰,۳۱ | ۲۳۲۸,۳۹ | ۳۰۱۶,۴۸ | ۳۷۰۴,۰۶ | ۴۳۹۲,۶۴ |
| سود سنتاتی | ۰,۰۰ | ۰,۰۰ | ۱۶۴۰,۳۱ | ۳۹۶۸,۷۱ | ۶۹۸۵,۱۸ | ۱۰۶۸۹,۷۴ |
| سود نقل به ترازنامه | ۰,۰۰ | ۱۶۴۰,۳۱ | ۳۹۶۸,۷۱ | ۶۹۸۵,۱۸ | ۱۰۶۸۹,۷۴ | ۱۰۶۸۹,۷۴ |

جدول پیش‌بینی گردش و جووه نقد برای یک دوره ۵ ساله در بصورت زیر است. کلیه ارقام بر حسب میلیون ریال

هستن.

| شرح | دوران اجرا | سال اول | سال دوم | سال سوم | سال چهارم | سال پنجم |
|-------------------------------------|------------|---------|---------|----------|-----------|----------|
| منابع | | | | | | |
| سود (زیان) ویژه قبل از کسر مالیات | ۰,۰۰ | ۲۲۴۳,۳۰ | ۳۳۲۶,۲۸ | ۴۳۰۹,۲۵ | ۵۲۹۲,۲۳ | ۶۲۷۵,۲۰ |
| استهلاک دارایی ها | ۰,۰۰ | ۱۳۴۶,۵۸ | ۱۳۴۶,۵۸ | ۱۳۴۶,۵۸ | ۱۳۴۶,۵۸ | ۱۳۴۶,۵۸ |
| استهلاک ق.ا.ب. | ۰,۰۰ | ۷۸,۳۸ | ۷۸,۳۸ | ۷۸,۳۸ | ۷۸,۳۸ | ۷۸,۳۸ |
| سرمایه شرکت | ۱۶۸۰۳,۲۰ | ۰,۰۰ | ۰,۰۰ | ۰,۰۰ | ۰,۰۰ | ۰,۰۰ |
| تسهیلات بانکی | ۰,۰۰ | ۰,۰۰ | ۰,۰۰ | ۰,۰۰ | ۰,۰۰ | ۰,۰۰ |
| جمع کل منابع | ۱۶۸۰۳,۲۰ | ۳۷۶۸,۲۶ | ۴۷۵۱,۲۴ | ۵۷۳۴,۲۱ | ۶۷۱۷,۱۹ | ۷۷۰۰,۱۶ |
| مصارف | | | | | | |
| سرمایه گذاری ثابت | ۱۳۰۵۰,۵۲ | ۰,۰۰ | ۰,۰۰ | ۰,۰۰ | ۰,۰۰ | ۰,۰۰ |
| سرمایه در گردش | ۳۷۵۲,۶۸ | ۰,۰۰ | ۰,۰۰ | ۰,۰۰ | ۰,۰۰ | ۰,۰۰ |
| بازپرداخت اصل قسط | | | | | | |
| مالیات | ۰,۰۰ | ۱۰۷۷,۳۱ | ۸۳۱,۵۷ | ۱۰۷۷,۳۱ | ۱۳۲۳,۰۶ | ۱۵۶۸,۸۰ |
| جمع مصارف | ۱۶۸۰۳,۲۰ | ۱۱۴۰,۰۸ | ۱۳۸۵,۸۳ | ۱۶۳۱,۵۷ | ۱۸۷۷,۳۱ | ۱۵۶۸,۸۰ |
| مازاد | ۰,۰۰ | ۲۶۲۸,۱۸ | ۳۳۶۵,۴۱ | ۴۱۰۲,۶۴ | ۴۸۲۹,۸۷ | ۶۱۳۱,۳۶ |
| مازاد اینباشت | ۰,۰۰ | ۲۶۲۸,۱۸ | ۵۹۹۳,۰۹ | ۱۰۰۹۶,۲۴ | ۱۴۹۳۶,۱۱ | ۲۱۰۷۷,۴۷ |

جدول پیش بینی ترازنامه برای یک دوره ۵ ساله در بصورت زیر است. کلیه ارقام بر حسب میلیون ریال هستند.

| شرح | دوران اجرا | سال اول | سال دوم | سال سوم | سال چهارم | سال پنجم |
|--------------------------------------|------------|----------|----------|----------|-----------|----------|
| دارایی های جاری | | | | | | |
| سرمایه در گردش | ۳۷۵۲,۶۸ | ۴۳۰,۶۹۴ | ۴۸۶۱,۱۹ | ۵۴۱۰,۴۵ | ۵۹۶۹,۷۱ | ۵۹۶۹,۷۱ |
| مازاد انباشته | ۰,۰۰ | ۲۶۲۸,۱۸ | ۵۹۹۳,۵۹ | ۱۰۰۹۶,۲۴ | ۱۴۹۳۶,۱۱ | ۲۱۰۶۷,۴۷ |
| جمع دارایی های جاری | ۳۷۵۲,۶۸ | ۶۹۳۵,۱۲ | ۱۰۸۵۴,۷۹ | ۱۵۵۱۱,۷۹ | ۲۰۹۰۵,۸۲ | ۲۷۰۳۷,۱۸ |
| دارایی های ثابت | | | | | | |
| دارایی های ثابت به قیمت تمام شده | ۱۳۰۵۰,۵۲ | ۱۳۰۵۰,۵۲ | ۱۳۰۵۰,۵۲ | ۱۳۰۵۰,۵۲ | ۱۳۰۵۰,۵۲ | ۱۳۰۵۰,۵۲ |
| کسر میشود (ذخیره استهلاک) | ۰,۰۰ | ۱۴۲۴,۹۶ | ۲۸۴۹,۹۲ | ۴۲۷۴,۸۸ | ۵۶۹۹,۸۴ | ۷۱۲۴,۸۰ |
| سایر دارائیها | ۰,۰۰ | ۵۸۵,۸۳ | ۷۱۴,۴۰ | ۷۹۳,۸۳ | ۸۲۴,۱۱ | ۸۰۵,۲۵ |
| جمع کل داراییها | ۱۶۸۰۳,۲۰ | ۱۹۱۴۶,۵۰ | ۲۱۷۶۹,۷۹ | ۲۵۰۸۱,۱۶ | ۲۹۰۸۰,۶۱ | ۲۳۷۶۸,۱۴ |
| بدهی های جاری | | | | | | |
| اقساط جاری وام | ۰,۰۰ | ۰,۰۰ | ۰,۰۰ | ۰,۰۰ | ۰,۰۰ | ۰,۰۰ |
| مالیات | ۰,۰۰ | ۵۸۵,۸۳ | ۸۳۱,۵۷ | ۱۰۷۷,۳۱ | ۱۳۲۳,۰۶ | ۱۵۶۸,۸۰ |
| جمع بدھی های جاری | ۰,۰۰ | ۵۸۵,۸۳ | ۸۳۱,۵۷ | ۱۰۷۷,۳۱ | ۱۳۲۳,۰۶ | ۱۵۶۸,۸۰ |
| بدھی های بلند مدت و حقوق صاحبان سهام | | | | | | |
| ماندہ وام بانک | ۰,۰۰ | ۰,۰۰ | ۰,۰۰ | ۰,۰۰ | ۰,۰۰ | ۰,۰۰ |
| سرمایه | ۱۶۸۰۳,۲۰ | ۱۶۸۰۳,۲۰ | ۱۶۸۰۳,۲۰ | ۱۶۸۰۳,۲۰ | ۱۶۸۰۳,۲۰ | ۱۶۸۰۳,۲۰ |
| سود(زیان) | ۰,۰۰ | ۱۶۴۰,۳۱ | ۳۹۶۸,۷۱ | ۶۹۸۵,۱۸ | ۱۰۷۷,۳۱ | ۱۵۰۸۲,۳۸ |
| اندوخته قانونی | ۰,۰۰ | ۱۱۷,۱۷ | ۱۶۶,۳۱ | ۲۱۵,۴۶ | ۲۶۴,۶۱ | ۳۱۳,۷۶ |
| سایر اندوخته ها | ۰,۰۰ | ۰,۰۰ | ۰,۰۰ | ۰,۰۰ | ۰,۰۰ | ۰,۰۰ |
| جمع بدھی های بلند مدت | ۱۶۸۰۳,۲۰ | ۱۸۵۶۰,۶۸ | ۲۰۹۳۸,۲۲ | ۲۴۰۰۳,۸۴ | ۲۷۷۵۷,۰۵ | ۳۲۱۹۹,۳۴ |
| جمع بدھی و حقوق صاحبان سهام | ۱۶۸۰۳,۲۰ | ۱۹۱۴۶,۵۰ | ۲۱۷۶۹,۷۹ | ۲۵۰۸۱,۱۶ | ۲۹۰۸۰,۶۱ | ۲۳۷۶۸,۱۴ |

۱۹- برآورد شاخص‌های مالی طرح:

شاخصهای سرمایه‌گذاری طرح به شرح جدول زیر هستند:

| مقدار | فرمول | شرح |
|---------|--|--|
| %۳,۴۵ | $\times 100$ (سرمایه‌گذاری ثابت \div هزینه زمین) | نسبت هزینه‌های زمین به سرمایه‌گذاری ثابت |
| %۲,۹۵ | $\times 100$ (سرمایه‌گذاری ثابت \div هزینه محوطه سازی) | نسبت هزینه‌های محوطه سازی به سرمایه‌گذاری ثابت |
| %۱۳,۸۷ | $\times 100$ (سرمایه‌گذاری ثابت \div هزینه ساختمان) | نسبت هزینه‌های ساختمان به سرمایه‌گذاری ثابت |
| %۰,۰۰ | $\times 100$ (سرمایه‌گذاری ثابت \div هزینه ماشین آلات خارجی) | نسبت هزینه‌های ماشین آلات خارجی به سرمایه‌گذاری ثابت |
| %۶۷,۰۸ | $\times 100$ (سرمایه‌گذاری ثابت \div هزینه ماشین آلات داخلی) | نسبت هزینه‌های ماشین آلات داخلی به سرمایه‌گذاری ثابت |
| %۲,۷۶ | $\times 100$ (سرمایه‌گذاری ثابت \div هزینه تاسیسات) | نسبت هزینه‌های تاسیسات به سرمایه‌گذاری ثابت |
| %۰,۰۰ | $\times 100$ (سرمایه‌گذاری ثابت \div هزینه لوازم آزمایشگاهی) | نسبت هزینه‌های لوازم آزمایشگاهی به سرمایه‌گذاری ثابت |
| %۰,۳۱ | $\times 100$ (سرمایه‌گذاری ثابت \div هزینه لوازم کارگاهی) | نسبت هزینه‌های لوازم کارگاهی به سرمایه‌گذاری ثابت |
| %۰,۰۰ | $\times 100$ (سرمایه‌گذاری ثابت \div هزینه تامین دانش فنی) | نسبت هزینه‌های تامین دانش فنی به سرمایه‌گذاری ثابت |
| %۱,۳۱ | $\times 100$ (سرمایه‌گذاری ثابت \div هزینه وسایط نقلیه) | نسبت هزینه‌های وسایط نقلیه به سرمایه‌گذاری ثابت |
| %۰,۵۱ | $\times 100$ (سرمایه‌گذاری ثابت \div هزینه لوازم اداری) | نسبت هزینه‌های لوازم اداری به سرمایه‌گذاری ثابت |
| %۳,۰۰ | $\times 100$ (سرمایه‌گذاری ثابت \div هزینه قبل بهره برداری) | نسبت هزینه‌های قبل بهره برداری به سرمایه‌گذاری ثابت |
| %۲۸,۷۶ | $\times 100$ (سرمایه‌گذاری ثابت \div سرمایه در گردش) | نسبت سرمایه در گردش به سرمایه‌گذاری ثابت |
| %۲۲,۳۳ | $\times 100$ (سرمایه‌گذاری کل \div سرمایه در گردش) | نسبت سرمایه در گردش به سرمایه‌گذاری کل |
| %۷۷,۶۷ | $\times 100$ (سرمایه‌گذاری کل \div سرمایه‌گذاری ثابت) | نسبت سرمایه‌گذاری ثابت به سرمایه‌گذاری کل |
| %۸۱,۲۵ | $\times 100$ (کل کارکنان \div کارکنان تولید) | نسبت کارکنان تولید به کل کارکنان |
| %۱۸,۷۵ | $\times 100$ (کل کارکنان \div کارکنان اداری و پشتیبانی) | نسبت کارکنان اداری و پشتیبانی به کل کارکنان |
| ۵۲۵,۱۰ | کل کارکنان \div سرمایه‌گذاری ثابت | سرمایه‌گذاری سرانه (میلیون ریال بر هر نفر) |
| ۱۰۰۰,۰۰ | کل کارکنان \div فروش سالانه | فروش سرانه (میلیون ریال بر هر نفر) |
| ۱۳۷,۲۷ | کل کارکنان \div سود و زیان ویژه | سود سرانه (میلیون ریال بر هر نفر) |
| ۳۹,۱۹ | کل کارکنان \div کل زیر بنای ساختمانها | زیر بنای سرانه (متر مربع بر هر نفر) |
| ۵۱,۰۶ | کل کارکنان \div جمع کل حقوق سالانه | متوسط حقوق سالانه سرانه (میلیون ریال بر هر نفر) |
| %۱۳,۷۳ | $\times 100$ (فروش سالانه \div سود و زیان ویژه) | نسبت سود و زیان به فروش |
| %۲۶,۱۴ | $\times 100$ (سرمایه‌گذاری ثابت \div سود و زیان ویژه) | نسبت سود و زیان به سرمایه |

شاخصهای مالی طرح به شرح زیر هستند:

| مقدار (میلیون ریال) | فرمول | شرح | نمره |
|--------------------------|--|--------------------|------|
| ۱۰۸۷۴,۵۰ | هزینه‌های تعمیر و نگهداری، انرژی و مواد اولیه – فروش سالانه | ارزش افزوده ناخالص | ۱ |
| ۹۴۴۹,۵۴ | استهلاک سالانه و هزینه‌های قبل از بهره برداری – ارزش افزوده خالص | ارزش افزوده خالص | ۲ |

بر اساس جدول پیش بینی سود و زیان سالانه و با استفاده از نرم افزار Excel دو پارامتر به صورت زیر محاسبه شده اند.

$$\text{درصد} = ۲۳,۲۲ \quad \text{IRR} = ۲۳,۲۲^{\circ}$$

(نرخ داخلی بازگشت سرمایه)

$$\text{میلیون ریال} = ۹۱۰۹,۵۳ \quad \text{NPV} = ۹۱۰۹,۵۳^{\circ}$$

(ارزش خالص فعلی)

$$\text{سال} = ۴,۶۳ \quad \text{PB} = ۴,۶۳^{\circ}$$

(دوره بازگشت سرمایه)

۴۰- آنالیز حساسیت طرح:

از آنجاییکه هزینه های جاری سالانه طرح تقریباً با یک آهنگ یکنواخت به تمامی هزینه های در دل خود وابستگی نشان می دهد برای آنالیز حساسیت پژوهه به حساسیت سرمایه در گردش، IRR و مطلوبیت اقتصادی (ER) (ER)

نسبت به دوره اندوختن مواد اولیه بررسی می شود. با احتساب سود بانکی ۱۲ درصد برای سپرده گذاری بلند مدت مطلوبیت اقتصادی بر اساس رابطه زیر قابل محاسبه است {۵}. این مقدار در جدول فوق نمایان است.

$$ER = \frac{IRR}{i}$$

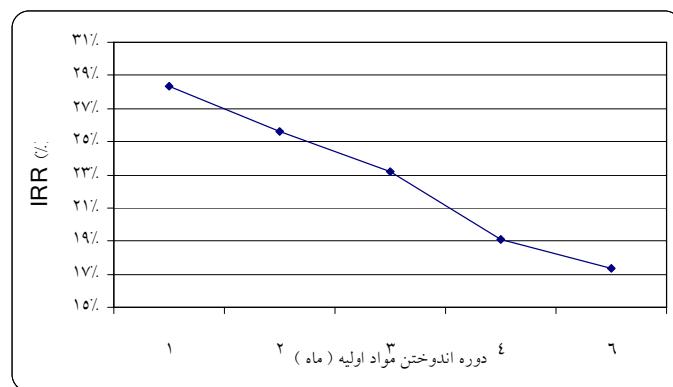
که در آن ER مطلوبیت اقتصادی، IRR نرخ داخلی بازگشت سرمایه و i بهره بانکی (طبق فرض ۱۲ درصد) می باشد. بدین منظور جدول زیر در دسترس است. همانطوریکه مشاهده می شود با افزایش دوره اندوختن سرمایه

Internal Rate of Return
Net Present Value
Pay Back

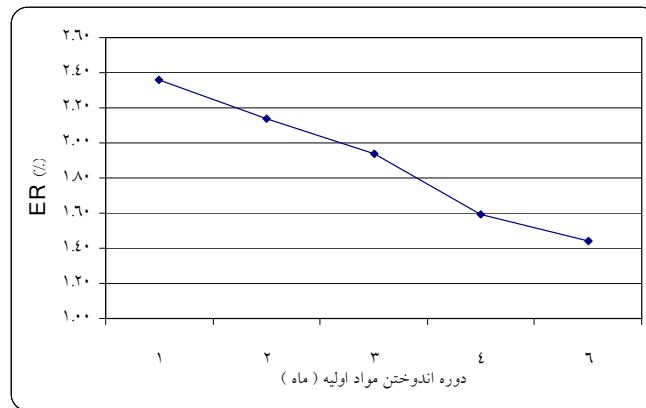
در گرددش، IRR و ER در حد قابل قبول باقی می ماند و این نشان می دهد میزان حساسیت پروژه به عوامل

تأثیر گذاری مثل مواد اولیه، هزینه های انرژی، هزینه های پرسنلی و هزینه های تعمیر و نگهداری زیاد نمی باشد.

| مطابقیت اقتصادی (ER) | IRR | سرمایه در گرددش (میلیون ریال) | دوره اندوختن مواد اولیه |
|-------------------------|--------|----------------------------------|-------------------------|
| ۲,۳۶ | ۲۸,۳۴٪ | ۱۶۸۳,۴۵ | ۱ |
| ۲,۱۴ | ۲۵,۶۳٪ | ۲۷۱۸,۰۷ | ۲ |
| ۱,۹۴ | ۲۳,۲۲٪ | ۳۷۵۲,۶۸ | ۳ |
| ۱,۵۹ | ۱۹,۱۰٪ | ۵۸۲۱,۹۱ | ۴ |
| ۱,۴۴ | ۱۷,۳۲٪ | ۶۸۵۶,۵۲ | ۶ |



حساسیت نرخ داخلی بازگشت سرمایه به دوره اندوختن مواد اولیه



حساسیت مطابقیت اقتصادی به دوره اندوختن مواد اولیه

۲۱- منابع و موارد:

- ۱- گزارش فنی توجیهی کارخانه تولید انواع بالاست الکترونیکی
- ۲- آمار واحدهای صنعتی کشور بر اساس انتخاب محصول، وزارت صنایع و معادن، معاونت توسعه صنعتی، دفتر آمار و اطلاع رسانی
- ۳- مجموعه قوانین با آخرین اصلاحات قانون مالیاتهای مستقیم سال ۱۳۸۵، تدوین مسعود دانایی، انتشارات سعید نوین قم
- ۴- قانون تامین اجتماعی، بیمه همگانی خدمات درمانی کشور، تدوین بهرام تاجانی، انتشارات لاهیجی قم، ۱۳۸۵
- ۵- اقتصاد مهندسی، تالیف دکتر کاظم اورعی و مهندس احمد اسدی، انتشارات دانشگاه هرمزگان- سال ۱۳۸۰
- ۶- اصول ارزیابی فنی و اقتصادی پروژه های صنعتی، انتشارات سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور، معاونت فنی، چاپ ۱۳۸۲
- ۷- دستور العمل تهیه طرح توجیهی بانک صنعت و معدن، سال ۱۳۸۳
- ۸- وب سایت رسمی شرکت شهرکهای صنعتی خراسان رضوی www.khorasaniec.ir
- ۹- وب سایت رسمی وزارت بازارگانی جمهوری اسلامی ایران. نقطه تجاری ایران www.irtp.com
- ۱۰- کتاب مقررات صادرات و واردات سال ۱۳۸۴ ، موسسه مطالعات و پژوهش‌های بازارگانی