

## مطالعات امکانسنجی مقدماتی طرحهای صنعتی

### شرکت شهرکهای صنعتی استان چهارمحال و بختیاری

ناه طرح :

### طرح تولید اسید سیتریک

کارفرما:

### شرکت شهرکهای صنعتی استان چهارمحال و بختیاری

مشاور :

### شرکت بهین اندیشان راهبر

آبان ۱۳۸۷

شرکت بهین اندیشان راهبر (سهامی خاص)

شهرکرد، میدان شهداء، جنب بانک صادرات، طبقه دوم    تلفن: ۰۳۸۱-۲۲۲۹۶۹۸ - ۳۳۳۲۵۴۶ - ۰۲۴۵۵۸۹    تلفکس: ۶۶۹۱۳۶۳۲  
تهران، بلوار کشاورز، خیابان دکتر قریب، پائین تراز خیابان نصرت، پلاک ۲۵    تلفن: ۰۶۹۱۹۱۴۹    تلفکس:



مهندسین مشاور بهین اندیشان راهبر

## فهرست مطالب

جمهوری اسلام ایران  
وزارت صنایع و معدن  
سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران  
شرکت شهرکهای صنعتی استان چهار محال و بختیاری

نام محصول	
تولید اسید سیتریک	
۱۶۰۰ تن در سال	ظرفیت پیشنهادی طرح (ظرفیت عملی)
ماده محافظ یا نگهدارنده مواد غذایی و چاشنی غذا با کاربرد در صنایع غذایی، دارویی و بهداشتی	موارد کاربرد
ملاس چغندر یا نیشکر و یا ضایعات خرما	مواد اولیه مصرفی عمدہ
۱۲۹۳ تن در سال	کمبود محصول (پایان برنامه توسعه چهارم)
۲۸	اشغال زایی (نفر)
۳۶۰۰	زمین مورد نیاز (مترمربع)
۶۰	اداری (مترمربع)
۷۰۰	تولیدی (مترمربع)
۴۰۰	انبار (مترمربع)
۱۰۰	تاسیسات و سایر (مترمربع)
۳۲۰۰ تن ملاس یا ۸۰۰۰ تن ضایعات خرما در سال	میزان مصرف سالانه مواد اولیه اصلی
۲۵۰۰	آب (مترمکعب)
۵۷۶۰۰۰	برق (کیلو وات ساعت)
۶۰۰	گازوئیل (مترمکعب)
---	ارزی (بورو)
۱۹۱۰۰	ریالی (میلیون ریال)
۱۹۱۰۰	مجموع (میلیون ریال)
استان های آذربایجان غربی، اردبیل ، اصفهان ، چهار محال و بختیاری، خراسان رضوی ، خراسان جنوبی ، خوزستان ، فارس ، کرمان، کرمانشاه ، لرستان ، هرمزگان ، همدان ، بوشهر و سیستان و بلوچستان	محل پیشنهادی اجرای طرح

 <b>مهندسین مشاور بهین اندیشان راهبر</b>	<h2>فهرست مطالب</h2>	<b>(I)</b> جمهوری اسلام ایران <b>وزارت صنایع و معدن</b> <b>سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران</b> <b>شرکت شهرکهای صنعتی استان چهار محال و بختیاری</b>
--	----------------------	--

### صفحه

### عنوان

۱	.....	مقدمه
۳	.....	بخش اول : معرفی محصول
۳	.....	۱ - نام و کد محصولات (آیسیک ۳)
۵	.....	۱-۲ - شماره تعریفه گمرکی
۵	.....	۱-۳ - شرایط واردات محصول
۵	.....	۱-۴ - بررسی و ارائه استانداردهای موجود در محصول ( ملی یا بین المللی )
۵	.....	۱-۵ - بررسی و ارائه اطلاعات لازم در زمینه قیمت تولید داخلی و جهانی محصول
۶	.....	۱-۶ - معرفی موارد مصرف و کاربرد
۷	.....	۱-۷ - بررسی کالاهای جایگزین و تجزیه و تحلیل اثرات آن بر مصرف محصول
۸	.....	۱-۸ - اهمیت استراتژیکی کالا در دنیای امروز
۸	.....	۱-۹ - کشورهای عمدۀ تولیدکننده و مصرف کننده محصول
۹	.....	۱-۱۰ - شرایط صادرات
۱۲	.....	بخش دوم : بررسی وضعیت عرضه و تقاضا
۱۲	.....	۲-۱ - بررسی ظرفیت بهره‌برداری و روند تولید از آغاز برنامه سوم تاکنون
۱۷	.....	۲-۲ - بررسی وضعیت طرح‌های جدید و طرح‌های توسعه در دست اجرا
۲۰	.....	۲-۳ - بررسی روند واردات محصول از آغاز برنامه سوم تا سال ۱۳۸۵
۲۱	.....	۲-۴ - بررسی روند مصرف از آغاز برنامه توسعه سوم تاکنون

 <b>مهندسین مشاور بهین اندیشان راهبر</b>	<b>فهرست مطالب</b>	<b>(I)</b> جمهوری اسلام ایران <b>وزارت صنایع و معدن</b> <b>سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران</b> شرکت شهرکهای صنعتی استان چهار محال و بختیاری
--	--------------------	---

## صفحه

## عنوانین

۲۳	- بررسی روند صادرات محصول از آغاز برنامه توسعه سوم تا سال ۱۳۸۵ ..... ۲-۵
۲۳	- بررسی نیاز به محصول با اولویت صادرات تا پایان برنامه توسعه چهارم ..... ۲-۶
۲۸	<b>بخش سوم : مطالعات فنی و تکنولوژیکی</b> ..... ۲-۷
۲۸	- بررسی اجمالی تکنولوژی و روش های تولید و عرضه محصول در کشور. ..... ۳-۱
۳۲	- تعیین نقاط قوت و ضعف تکنولوژی های مرسوم در فرایند تولید محصول ..... ۳-۲
۳۳	- بررسی و تعیین حداقل ظرفیت اقتصادی به همراه برآورد حجم سرمایه ثابت ..... ۳-۳
۴۱	- برآورد مواد اولیه عمده مورد نیاز سالانه و منابع تامین آن ..... ۳-۴
۴۳	- پیشنهاد منطقه مناسب برای اجرای طرح ..... ۳-۵
۴۶	- وضعیت تأمین نیروی انسانی و تعداد اشتغال ..... ۳-۶
۴۷	- بررسی و تعیین میزان آب، برق، سوخت، امکانات مخابراتی و ارتباطی ..... ۳-۷
۵۰	- وضعیت حمایت های اقتصادی و بازار گانی ..... ۳-۸
۵۱	- تجزیه و تحلیل و ارائه جمع بندی و پیشنهاد نهایی در مورد احداث واحد های جدید ... ..... ۳-۹

 <b>مهندسین مشاور بهین اندیشان راهبر</b>	<b>مطالعات امکان سنجی مقدماتی</b> <b>طرح های صنعتی</b>	<b>جمهوری اسلام ایران</b> <b>وزارت صنایع و معدن</b> <b>سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران</b> <b>شرکت شهرکهای صنعتی استان چهار محال و بختیاری</b>
--	---	---

#### مقدمه

مطالعات امکان‌سنجی، مطالعات کارشناسی است که قبل از اجرای طرح‌های سرمایه‌گذاری اقتصادی انجام می‌گیرد. در این مطالعات از نگاه بازار، فنی و مالی و اقتصادی طرح مورد بررسی و آنالیز قرار گرفته و نتایج حاصل از آن به عنوان مبنایی برای تصمیم‌گیری سرمایه‌گذاران مورد استفاده قرار می‌گیرد.

گزارش حاضر مطالعات امکان‌سنجی مقدماتی تولید اسید سیتریک می‌باشد. این مطالعات در قالب متداول‌تری مطالعات امکان‌سنجی تهیه گردیده است و مطابق متداول‌تری فوق، ابتدا محصول مورد مطالعه به طور دقیق معرفی شده و سپس بررسی‌های لازم روی بازار آن صورت خواهد گرفت و در ادامه مطالعات فنی در خصوص چگونگی تولید و امکانات سخت و نرم‌افزاری مورد نیاز نیز شناسایی شده و در نهایت ظرفیت‌های اقتصادی و حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز برای اجرای طرح برآورد و ارائه خواهد شد تا با استفاده از آن سرمایه‌گذران و علاقه مندان محترم بتوانند کلیه اطلاعات مورد نیاز را کسب و در جهت انجام سرمایه‌گذاری اقتصادی با دید باز و مسیر شفاف اقدام نمایند. امید است این مطالعات کمکی هرچند کوچک در راستای توسعه صنعتی کشورمان بعمل بیاورد.

 <b>مهندسین مشاور بهین اندیشان راهبر</b>	<b>مطالعات امکان سنجی مقدماتی</b> <b>طرح های صنعتی</b>	<b>جمهوری اسلام ایران</b> <b>وزارت صنایع و معدن</b> <b>سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران</b> <b>شرکت شهرکهای صنعتی استان چهار محال و بختیاری</b>
--	---	---

# بخش اول: معرفی محصول

---



---



---

## رئوس مطالب

- ۱-۱- نام و کد محصولات (آیسیک ۳)
- ۱-۲- شماره تعریفه گمرکی
- ۱-۳- شرایط واردات
- ۱-۴- بررسی و ارائه استاندارد
- ۱-۵- بررسی و ارائه اطلاعات لازم در زمینه قیمت تولید داخلی و جهانی محصول
- ۱-۶- معرفی موارد مصرف و کاربرد
- ۱-۷- بررسی کالاهای جایگزین و تجزیه و تحلیل اثرات آن بر مصرف محصول
- ۱-۸- بررسی اهمیت استراتژیکی کالا در دنیای امروز
- ۱-۹- کشورهای عمدۀ تولیدکننده و مصرف کننده محصول
- ۱-۱۰- معرفی شرایط صادرات

 <b>مهندسین مشاور بهین اندیشان راهبر</b>	<b>مطالعات امکان سنجی مقدماتی</b> <b>طرح های صنعتی</b>	<b>جمهوری اسلام ایران</b> <b>وزارت صنایع و معدن</b> <b>سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران</b> <b>شرکت شهرکهای صنعتی استان چهار محال و بختیاری</b>
--	---	---

## بخش اول: معرفی محصول

### ۱-۱ - نام و کد محصول (آیسیک ۳)

محصول مورد نظر طرح اسید سیتریک Citric Acid یا جوهر لیمو است.

اسید سیتریک یک اسید آلی ضعیف می باشد که در مرکبات یافت می شود. آن یک ماده نگه دارنده خوب مواد غذایی و یک چاشنی خوب برای ایجاد مزه ترش در غذاها و نوشابه ها می باشد. همچنین یک عامل آنتی اکسیدان خوبی هم می باشد. اسید سیتریک در اکثر مرکبات و مخصوصا در لیمو ترش و آبلیمو یافت می شود که شامل ۸٪ از وزن میوه خشک می باشد اسید سیتریک دارای فرمول شیمیایی  $C_6H_8O_7$  بوده و یک اسید کربوکسیلیک با سه عامل COOH می باشد. این ماده در ردیف افزودنی های مجاز مواد غذایی قرار دارد و عمدہ مصرف آن به عنوان نگهدارنده از فساد مواد غذایی و آشامیدنی است که به صورت درصد بسیار کم (حدود نیم تا یک درصد) به ماده غذایی اضافه می گردد.

اسیدیته اسید سیتریک ناشی از وجود سه گروه کربوکسی می باشد که می توانند پروتون از دست دهند. یون اسید سیتریک به نام سیترات معروف است. سیتراتها با فرهای خوبی برای کنترل PH محلولهای اسیدی هستند. یون سیترات با بسیاری از فلزات نمک سیترات ایجاد می کند که مهمترین آن سیترات کلسیم (جوهر لیمو) می باشد که برای نگهداری غذا از فساد و خوش طعم کردن آن بکار می رود. یون سیترات می تواند با فلزات ترکیبات کی لیتی ایجاد کند. در دمای اتاق اسید سیتریک، یک پودر کریستالی سفید می باشد که می تواند به دو فرم بی آب و یا یک آبه وجود داشته باشد. فرم بی آب از کریستالیزه شدن اسید سیتریک در آب گرم ایجاد می شود در

 <b>مهندسین مشاور بهین اندیشان راهبر</b>	<b>مطالعات امکان سنجی مقدماتی</b> <b>طرح های صنعتی</b>	<b>جمهوری اسلام ایران</b> <b>وزارت صنایع و معادن</b> <b>سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران</b> <b>شرکت شهرکهای صنعتی استان چهار محال و بختیاری</b>
--	---	--

حالی که فرم یک آب از تبلور آن در آب سرد ایجاد می شود. فرم یک آبه با حرارت دادن در ۴۷ درجه سانتیگراد به فرم بی آب تبدیل می شود . اسید سیتریک در حرارت بالای ۱۷۵ درجه تجزیه شده در جدول زیر خصوصیات شیمیائی اسید سیتریک آمده است .

ثابت اسیدی	نقطه ذوب	دانسیته	وزن مولکولی	نام آیوپاک	متداول
Pk <sub>1</sub> =۳,۱۵				۲ هیدروکسی ، ۱ و ۳ پروپان تری	
Pk <sub>۲</sub> =۴,۷۷	۱۵۳°C	۱,۶۶۵×۱۰۳ Kg/m³	۱۹۲,۳ gr/mol	کربوکسیلیک اسید	اسید سیتریک
Pk <sub>۳</sub> =۵,۱۹					

اسید سیتریک در قرن هشتم توسط جابر بن حیان کشف شده است. دانشمندان قرون وسطی در اروپا در قرن سیزدهم با خواص اسیدی لیمو و آبلیمو آشنا شدند . اسید سیتریک اولین بار در سال ۱۷۸۴ توسط شیمیدان سوئدی کارل ویلم لیم بوسیله متابلور کردن آبلیمو جداسازی شد. در سال ۱۸۹۳ C.Wehner با کشف کپک پنی سیلیوم توانست اسید سیتریک را بوسیله شکر تولید کند. هر چند که تولید میکروبیولوژیکی اسید سیتریک تا جنگ جهانی اول روش صنعتی مهمی کشف کرد که در تولید اسید سیتریک کار آمد بودند . امروزه بیشتر اسید سیتریک تولیدی در جهان با این روش استفاده از کپک اسپرژیل انجام می گیرد .

### کد ISIC محصول

مطابق طبقه بندی وزارت صنایع و معادن محصولات اسید سیتریک یا جوهر لیمو دارای کد آیسیک می باشد . ۲۴۱۱۳۶۹۲

 <b>مهندسین مشاور بهین اندیشان راهبر</b>	<b>مطالعات امکان سنجی مقدماتی</b> <b>طرح های صنعتی</b>	<b>جمهوری اسلام ایران</b> <b>وزارت صنایع و معدن</b> <b>سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران</b> <b>شرکت شهرکهای صنعتی استان چهار محال و بختیاری</b>
--	---	---

## ۱- شماره تعریفه گمرکی

با مراجعه به کتاب مقررات صادرات و واردات وزارت بازرگانی شماره تعریفه ۲۹۱۸۱۴ برای اسید سیتریک استخراج شده است . حقوق ورودی این کالا ۴ درصد است .

## ۱- شرایط واردات

با مراجعه به کتاب مقررات صادرات و واردات وزارت بازرگانی، نتیجه‌گیری شده است که محدودیت خاصی برای واردات محصول مورد مطالعه وجود ندارد. لذا با پرداخت حقوق گمرکی ذکر شده در جدول بالا واردات انجام می‌گیرد .

## ۱- بررسی و ارائه استاندارد ملی یا بین المللی

با مراجعه به فهرست استانداردهای ملی موسسه استاندارد و تحقیقات صنعتی ایران ، شماره استاندارد ملی ۳۶۱۴ تدوین شده در سال ۱۳۷۴ و همچنین شماره استاندارد ۳۳۸۱ تدوین شده در سال ۱۳۸۲ برای اسید سیتریک استخراج شده است .

## ۱- بررسی و ارائه اطلاعات لازم در زمینه قیمت تولید داخلی و جهانی

### ۱-۱- بررسی قیمت‌های داخلی

قیمت محصولات مورد مطالعه تابع کیفیت آن بوده و در حال حاضر در بازارهای داخلی انواع تولید داخلی و وارداتی وجود دارد که قیمت نوع تولید داخل آن ۶۵۰۰۰ ریال برای هر کیلو و ۸۵۰۰۰ ریال

 <b>مهندسین مشاور بهین اندیشان راهبر</b>	<b>مطالعات امکان سنجی مقدماتی</b> <b>طرح های صنعتی</b>	<b>جمهوری اسلام ایران</b> <b>وزارت صنایع و معدن</b> <b>سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران</b> <b>شرکت شهرکهای صنعتی استان چهار محال و بختیاری</b>
--	---	---

برای نوع وارداتی آن ( کشورهای اروپائی و ژاپن ) و ۶۰۰۰ ریال برای اسید سیتریک وارداتی از کشور چین استعلام گردیده است .

### ۱-۵-۲- مروری بر قیمت‌های جهانی محصول

اسید سیتریک در ردیف محصولات شیمیائی طبقه بندی می گردد و لذا قیمت آن تابع کشور و شرکت تولید کننده ، میزان خلوص آن ، کیفیت تولید ، کیفیت محصول نهائی و موارد دیگر ..... دارد . از اینرو بطور متوسط قیمت آن در کشورهای اروپائی شش یورو و قیمت در کشورهای آسیائی چهار یورو استخراج شده است .

### ۱-۶- موارد مصرف و کاربرد

همانطوریکه در قسمت معرفی محصول مورد مطالعه نیز ذکر شد ، اسید سیتریک از پرمصرف ترین اسیدهای آلی در صنایع غذایی، دارویی و بهداشتی است که در ادامه به موارد مهم آن اشاره شده است.

#### ● صنعت تولید غذا و آشامیدنی ها

اصلی ترین مورد استفاده اسید سیتریک ، به عنوان ماده محافظ یا نگهدارنده مواد غذایی و چاشنی غذا می باشد . بطوریکه این ماده به دلیل برخورداری از خاصیت اسیدی و از طریق کنترل PH غذا از رشد و نمو میکروارگانیسم ها در داخل ماده غذایی جلوگیری می نماید . نوشابه ها ، کنسروها ، سوئیس و کالباس و برخی آب میوه ها و سایر محصولات غذایی و آشامیدنی همه درصدی از این ماده را دارند . اسید سیتریک از جمله نگهدارنده های مجاز و بی خطر در صنعت غذا به شمار می آید .

 <b>مهندسین مشاور بهین اندیشان راهبر</b>	<b>مطالعات امکان سنجی مقدماتی</b> <b>طرح های صنعتی</b>	<b>جمهوری اسلام ایران</b> <b>وزارت صنایع و معدن</b> <b>سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران</b> <b>شرکت شهرکهای صنعتی استان چهار محال و بختیاری</b>
--	---	---

یکی دیگر از علل استفاده از اسید سیتریک در محصولات غذائی ، ارائه مزه ترشی ملایم این ماده به غذا می باشد .

#### ● صنعت تولید محصولات بهداشتی

اسید سیتریک با ترکیب شدن با یونهای فلزی مانع مزاحمت آنها در ترکیب با اجزا تمیز کننده شویندها می شود. از اینtro در محصولات بهداشتی و شوینده ها نیز مورد استفاده دارد .

#### ● صنایع داروئی

از اسید سیتریک در تهیه برخی داروها و همچنین کنترل PH برخی دیگر از داروها استفاده می گردد .  
این اسید یک ماده بی خطر و در ردیف مواد غذائی قرار دارد و با توجه بر خاصیت کنترل کننده PH قابلیت مصرف در بسیاری از محصولات را که جنبه مصرفی برای انسان ( دارو ، غذا ، آشامیدنی ، تنقلات ، دسرها و ..... ) را پیدا کرده است .

### ۱-۱- بررسی کالاهای جایگزین و تعزیزه تحلیل اثرات آن بر مصرف محصول

اسید سیتریک یک ماده شیمیائی است و در این صنعت هر ماده ای با توجه بر خصوصیات شیمیائی آن در جایگاه خود دارای مصرف بوده و هر چند برخی مواد شیمیائی در شرایط خاص می توانند جایگزین ماده اصلی گردند ولی معمولاً ماده جایگزین خواص شیمیائی کامل ماده اصلی را نداشته و لذا در مجموع می توان گفت که محصول مورد مطالعه نیز از کالای جایگزین برخوردار نمی باشد .

 <b>مهندسین مشاور بهین اندیشان راهبر</b>	<b>مطالعات امکان سنجی مقدماتی</b> <b>طرح های صنعتی</b>	<b>جمهوری اسلامی ایران</b> <b>وزارت صنایع و معدن</b> <b>سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران</b> <b>شرکت شهرکهای صنعتی استان چهار محال و بختیاری</b>
--	---	--

## ۱-۱- اهمیت استراتژیک کالا در دنیا امروز

محصولات مورد مطالعه طرح حاضر ، هر چند عنوان ماده اولیه در تولید بسیاری از محصولات غذائی و بهداشتی و داروئی دارای کاربرد است ، ولی از نگاه کلان می توان گفت که این محصولات اهمیت استراتژیک خاصی در داخل کشور و بازارهای جهانی ندارند و تنها از نگاه یک ماده اولیه مصرفی صنعت می توان این محصولات را مورد مطالعه و بررسی قرار داد .

## ۱-۹- کشورهای عمدۀ تولید کننده و مصرف کننده

### کشورهای عمدۀ تولید کننده

از نقطه نظر کشورهای عمدۀ تولید کننده می توان به کشورهای زیر اشاره کرد . لازم به ذکر است که این کشورها از سایت سازمان تجارت جهانی <sup>۱</sup> استخراج شده اند .

♦ آمریکا

♦ چین

♦ برزیل

♦ هند

♦ پاکستان

♦ آرژانتین

♦ مکزیک

 <b>مهندسین مشاور بهین اندیشان راهبر</b>	<b>مطالعات امکان سنجی مقدماتی</b> <b>طرح های صنعتی</b>	 <b>جمهوری اسلام ایران</b> <b>وزارت صنایع و معدن</b> <b>سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران</b> <b>شرکت شهرکهای صنعتی استان چهار محال و بختیاری</b>
--	---	---

### کشورهای عمدۀ مصرف کننده

اسید سیتریک یک ماده افزودنی است که در بسیاری از محصولات غذائی و آشامیدنی و همچنین در برخی از داروها و محصولات بهداشتی دارای کاربرد است. لذا مصرف آن در نزد واحدهای صنعتی تولید کننده این محصولات می باشد و با توجه بر اینکه واحدهای صنعتی فوق در کلیه نقاط جهان گستردۀ می باشند ، از اینرو نمی توان کشور خاصی را در این مورد به عنوان مصرف کننده عمدۀ تلقی کرد .

### ۱-۱- شرایط صادرات

از نقطه نظر مقررات وزارت بازرگانی، برای صادرات محصولات تولیدی طرح هیچگونه شرایط و محدودیتی وجود ندارد. لیکن از آنجایی که این محصولات، یک کالای افزودنی غذائی صنعتی محسوب می گرددند، از اینرو ورود به بازارهای جهانی مستلزم برخورداری تولید کننده از شرایطی می باشد که در جدول زیر به شرایط فوق اشاره شده است.

جدول شماره ۱- معرفی شرایط مورد نیاز برای صادرات محصولات طرح

ردیف	شرایط لازم	شرح
۱	برخورداری از مزیت رقابتی به لحاظ قیمت	یکی از معیارهای مهم در صادرات، برخورداری از قیمت‌های رقابتی جهانی می باشد که این مورد نیز به شرایط اقتصاد کلان کشور در مقایسه با کشورهای مقصد صادرات باز می گردد. محصولات مورد مطالعه در نقاط مختلف جهان از قیمت های متفاوتی برخوردار است که لازم است هر صادر کننده قبل از ورود به بازار از این قیمت ها بطور کامل اطلاع داشته باشند .
۲	برخورداری از مزیت رقابتی به لحاظ کیفیت	کیفیت در این محصولات شامل کیفیت در انتخاب مواد اولیه ، کیفیت فرآوری و تولید محصول مطابق استانداردهای جهانی ، کیفیت بسته بندی و ارسال کالا تا مقصد صادراتی می شود .

 <b>مهندسین مشاور بهین اندیشان راهبر</b>	<b>مطالعات امکان سنجی مقدماتی</b> <b>طرح های صنعتی</b>	<b>جمهوری اسلام ایران</b> <b>وزارت صنایع و معدن</b> <b>سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران</b> <b>شرکت شهرکهای صنعتی استان چهار محال و بختیاری</b>
--	---	---

### جدول شماره ۱ - معرفی شرایط مورد نیاز برای صادرات محصولات طرح

ردیف	شرایط لازم	شرح
۳	برخورداری از توان مالی مناسب	دوره وصول مطالبات در صادرات عموماً بالا است از اینtro لازم است صادر کننده از توان مالی مناسب برخوردار باشد .
۴	آشنایی کامل با امور تجارت جهانی	فعالیت در بازار های جهانی مستلزم آگاهی کامل صادر کننده از مقررات و الزامات تجارت جهانی می باشد .
۵	رعایت کامل استاندارد های جهانی	این استانداردها شامل مرغوبیت مواد اولیه ، رعایت بهداشت تولید و محصول ، فرمولاسیون دقیق ، کنترل کیفیت مطابق استاندارد کشور مقصد صادرات ، بسته بندی صحیح و .... می باشد .
۶	تولید محصول با گرید مورد نظر بازار صرف	اسید سیتریک در موارد کاربرد مختلف خود از گرید های مختلف برخوردار می باشد که تولید کننده لازم است با شناخت کامل از نیاز بازار ، ترکیب تولیدی خوش را بر طبق آن قرار دهد .

 <b>مهندسین مشاور بهین اندیشان راهبر</b>	<b>مطالعات امکان سنجی مقدماتی</b> <b>طرح های صنعتی</b>	<b>جمهوری اسلام ایران</b> <b>وزارت صنایع و معدن</b> <b>سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران</b> <b>شرکت شهرکهای صنعتی استان چهار محال و بختیاری</b>
--	---	---

## بخش دوم: بررسی وضعیت عرضه و تقاضا

### رئوس مطالب

- ۱-۲- بررسی ظرفیت بهره‌برداری و روند تولید از آغاز برنامه سوم تاکنون
- ۲-۲- بررسی وضعیت طرح‌های جدید و طرح‌های توسعه در دست اجرا
- ۲-۳- بررسی روند واردات محصول از آغاز برنامه سوم تا آخر سال ۱۳۸۵
- ۲-۴- بررسی روند مصرف از آغاز برنامه
- ۲-۵- بررسی روند صادرات محصول از آغاز برنامه توسعه سوم تا آخر سال ۱۳۸۵ و امکان توسعه آن
- ۲-۶- بررسی نیاز به محصول با اولویت صادرات تا پایان برنامه چهارم

 <b>مهندسین مشاور بهین اندیشان راهبر</b>	<b>مطالعات امکان سنجی مقدماتی</b> <b>طرح های صنعتی</b>	<b>جمهوری اسلام ایران</b> <b>وزارت صنایع و معدن</b> <b>سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران</b> <b>شرکت شهرکهای صنعتی استان چهار محال و بختیاری</b>
--	---	---

## بخش دوم: وضعیت عرضه و تقاضا

### ۱-۲- بررسی ظرفیت بهره برداری و روند تولید از آغاز برنامه سوم تاکنون

#### الف) بررسی ظرفیت‌های بهره‌برداری

با مراجعه به اطلاعات وزارت صنایع و معدن، فهرست واحدهای تولید کننده اسید سیتریک استخراج و در جدول زیر ارائه شده است.

جدول شماره ۲ - ظرفیت بهره‌برداری تولید کنندگان اسید سیتریک در کشور

ردیف	نام واحد	محل استقرار	ظرفیت اسمی تولید - تن
۱	داروسازی سپیداج	تهران	۵
۲	داود خداوردی		۸۲
۳	تولیدی الکل و مواد غذائی بیدستان	قزوین	۵۰۰۰
۴	کیمیایی غرب گستر	کرمانشاه	۱۲۰۰۰
	جمع	-	۱۷۰۸۷

(ب) بررسی روند ظرفیت نصب شده تولید اسید سیتریک در کشور با توجه به جدول شماره ۲ و براساس تاریخ شروع بهره‌برداری واحدهای فعال موجود، روند ظرفیت نصب شده تولید اسید سیتریک در کشور به شرح جدول زیر جمع‌بندی شده است.

جدول شماره ۳ - روند ظرفیت نصب شده تولید اسید سیتریک در کشور

سال	ظرفیت نصب شده - تن	سال	ظرفیت نصب شده - تن
۱۳۸۳	۵۰۸۲	۱۳۷۹	۵۰۸۷
۱۳۸۴	۵۰۸۲	۱۳۸۰	۵۰۸۷
۱۳۸۵	۵۰۸۲	۱۳۸۱	۵۰۸۷
۱۳۸۶	۵۰۸۷	۱۳۸۲	۱۷۰۸۷

ماخذ: وزارت صنایع و معدن - مرکز آمار و اطلاع رسانی (جمع‌بندی بر اساس سال شروع بهره‌برداری واحدهای فعال)

 <b>مهندسین مشاور بهین اندیشان راهبر</b>	<b>مطالعات امکان سنجی مقدماتی</b> <b>طرح های صنعتی</b>	<b>جمهوری اسلام ایران</b> <b>وزارت صنایع و معدن</b> <b>سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران</b> <b>شرکت شهرکهای صنعتی استان چهار محال و بختیاری</b>
--	---	---

### ج) بررسی روند تولید واقعی اسید سیتریک در کشور

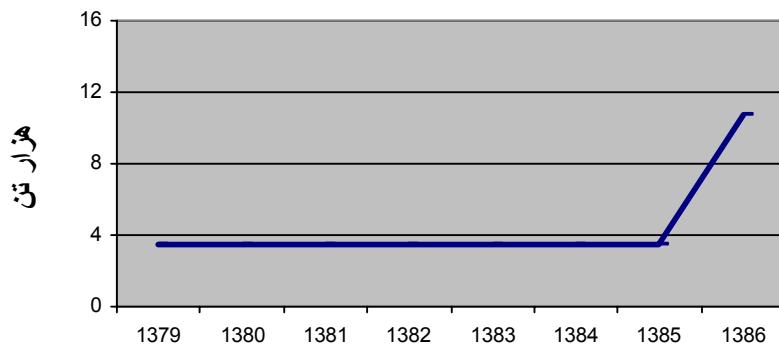
در قسمت بررسی راندمان تولید واحدهای صنعتی کشور ( بند «۵ ») شرح چگونگی استخراج تولید واقعی اسید سیتریک در کشور ارائه شده است . لذا با توجه بر آن تولید واقعی به صورت زیر استخراج گردیده است .

جدول شماره ۴ - روند تولید واقعی اسید سیتریک طی سالهای گذشته - تن

۱۳۸۶	۱۳۸۵	۱۳۸۴	۱۳۸۳	۱۳۸۲	۱۳۸۱	۱۳۸۰	۱۳۷۹	محصولات
۱۰۷۶۱	۳۵۶۱	۳۵۶۱	۳۵۶۱	۳۵۶۱	۳۵۶۱	۳۵۶۱	۳۵۶۱	اسید سیتریک

در نمودار زیر روند تولید واقعی نشان داده شده است

نمودار روند تولید واقعی اسید سیتریک



نمودار بالا نشان می دهد که تولید محصولات مورد مطالعه تا سال ۱۳۸۶ از روند ثابتی برخوردار بوده است ولی در سال فوق با بهره برداری از کارخانه مستقر در کرمانشاه تولید به یکباره افزایش پیدا کرده است .

 <b>مهندسین مشاور بهین اندیشان راهبر</b>	<b>مطالعات امکان سنجی مقدماتی</b> <b>طرح های صنعتی</b>	<b>جمهوری اسلام ایران</b> <b>وزارت صنایع و معدن</b> <b>سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران</b> <b>شرکت شهرکهای صنعتی استان چهار محال و بختیاری</b>
--	---	---

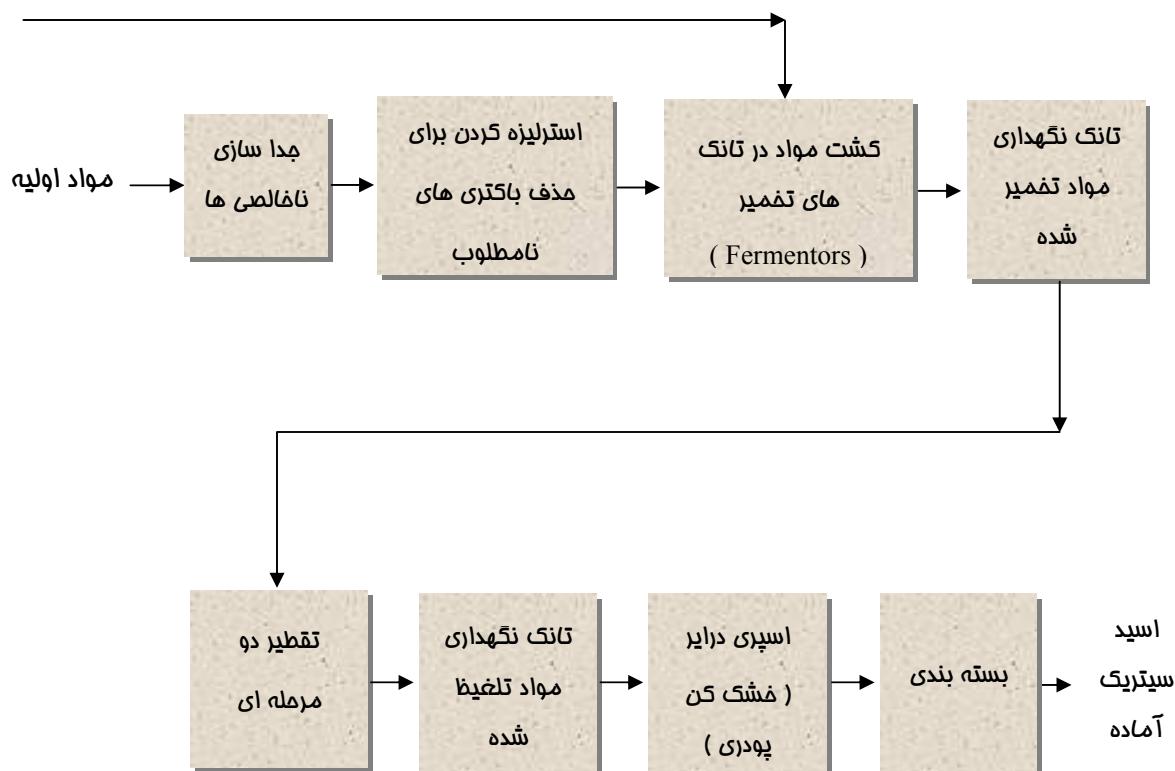
#### د) بررسی سطح تکنولوژی تولید در واحدهای فعال

اسید سیتریک یک محصول از گروه محصولات بیوتکنولوژی می باشد . از اینرو فرایند تولید آن در

واحدهای صنعتی موجود به صورت زیر است:

##### مفترض

( کپک اسپرژیل )



در حالت کلی تکنولوژی تولید اسید سیتریک در دو حالت می باشد . حالت اول که در واحدهای

فعال کنونی از آن استفاده می شود و روش تخمیری نام دارد که فرایند آن در بالا ارائه شد . همچنین

در نوع دوم تکنولوژی با استفاده از راکتورهای مخصوص و تحت فشار و دمای خاصی عملیات استخراج

اسید سیتریک صورت می گیرد . لذا همانطوریکه ذکر شد واحدهای فعال کنونی از روش اول تکنولوژی

 <b>مهندسین مشاور بهین اندیشان راهبر</b>	<b>مطالعات امکان سنجی مقدماتی</b> <b>طرح های صنعتی</b>	<b>جمهوری اسلام ایران</b> <b>وزارت صنایع و معدن</b> <b>سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران</b> <b>شرکت شهرکهای صنعتی استان چهار محال و بختیاری</b>
--	---	---

استفاده کرده و تفاوت خاصی بین آنها وجود ندارد . لازم به ذکر است که روش دوم تکنولوژی تولید در کشورهای پیشرفته و برای تولید در مقیاس بالا مورد استفاده دارد .

#### ه) نگاهی به راندمان تولید (درصد استفاده از ظرفیت اسمی) در واحدهای تولیدی فعال

اصلی ترین تولید کننده اسید سیتریک در کشورمان کارخانه بیدستان قزوین و کیمیای غرب گستر کرمانشاه می باشد . شرکت بیدستان قزوین یک کارخانه قدیمی است که علاوه بر اسید سیتریک محصولات دیگر بیو تکنولوژیکی مانند الکل و خمیر مایه را نیز تولید می نماید . از طرف دیگر بخش های عمده ماشین آلات آن از عمر بسیار بالائی برخوردار می باشند . از اینرو به نظر نمی رسد که این واحد توانائی تولید بیش از راندمان ۷۰ درصد ظرفیت اسمی خود را دارا باشد . بنابر این راندمان تولید در سه واحد صنعتی ردیف ۱ و ۲ و ۳ جدول شماره ۲ معادل ۷۰ درصد فرض شده است . همچنین شرکت کیمیای غرب گستر در اواخر بهمن ماه سال ۱۳۸۵ به بهره برداری رسیده است . از اینرو با توجه بر عرف تولید در واحدهای صنعتی کشور ، راندمان در سال اول بهره برداری معادل ۶۰ درصد برای این واحد صنعتی فرض گردیده است .

#### و) کشورها و شرکت های سازنده ماشین آلات مورد استفاده تولید

تکنولوژی تولید اسید سیتریک در کشورمان آنچنان بومی نشده است . از اینرو حضور شرکت های متخصص خارجی در طراحی کارخانه ، ساخت ماشین آلات و راه اندازی آنها ضروری به نظر می رسد . البته بسیاری از ماشین آلات و تجهیزات مورد استفاده فرایند تولید در داخل کشورمان قابل ساخت می باشند ، لیکن حضور شرکت خارجی به عنوان طراح و مشاور اجرائی لازم خواهد بود . بنابراین در اینجا

 <b>مهندسین مشاور بهین اندیشان راهبر</b>	<b>مطالعات امکان سنجی مقدماتی</b> <b>طرح های صنعتی</b>	<b>جمهوری اسلام ایران</b> <b>وزارت صنایع و معادن</b> <b>سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران</b> <b>شرکت شهرکهای صنعتی استان چهار محال و بختیاری</b>
--	---	--

با معرفی شرکتهایی که دارای همکار خارجی و متخصص در این باب می باشند ، به عنوان سازنده ماشین آلات تولید معرفی گردیده است .

#### جدول شماره ۵- فهرست ماشین آلات اصلی تولید اسید سیتریک

ردیف	ماشین آلات لازم	سازنده ها
۱	تانک های مختلف استنليس استیل	۱ - شرکت مهندسی دیسال ۰۲۱-۸۸۴۶۴۴۶۵-۸۸۴۶۳۰۵۱ ۲ - شرکت تکفا تلفن : دفتر تهران ( ۶ خط ) ۸۸۸۳۶۸۴۰ فکس : دفتر تهران ۸۸۸۲۵۳۷۲
۲	سیستم استرلیزاسیون مواد اولیه	
۳	تانک های تخمیر ( فرمیناتورها )	
۴	دستگاه تقطیر دو مرحله ای	
۵	اسپری درایر ( خشک کن پودری )	
۶	دستگاه خشک کن ناخالصی های مواد	
۷	ماشین بسته بندی کیسه	

توضیح :

♦ شرکت تکفا با همکاری شرکتهای BMA , HOESCH-LAROX , AMANDUS KAHL

♦ تامین کننده ماشین آلات می باشد . HAWAROMA

♦ شرکت دیسال نیز با همکاری شرکت LOGDOD آلمان تامین کننده ماشین آلات می

باشد .

 <b>مهندسین مشاور بهین اندیشان راهبر</b>	<b>مطالعات امکان سنجی مقدماتی</b> <b>طرح های صنعتی</b>	<b>جمهوری اسلام ایران</b> <b>وزارت صنایع و معدن</b> <b>سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران</b> <b>شرکت شهرکهای صنعتی استان چهار محال و بختیاری</b>
--	---	---

## ۲-۲- بررسی وضعیت طرحهای جدید و طرح های توسعه در دست اجرا

با مراجعه به بانک اطلاعات صنعتی وزارت صنایع و معادن، وضعیت و مشخصات طرحهای جدید در حال ایجاد تولید اسید سیتریک ، جمع آوری و در جدول زیر وارد شده است:

**جدول شماره ۶- وضعیت طرحهای در حال ایجاد تولید اسید سیتریک**

نام طرح	محل استقرار	درصد پیشرفت	سرمایه‌گذاری (میلیون ریال)	ظرفیت - تن
احمد قصابی	آذربایجان شرقی	.	۱۱۵۰۰	۱۰۰۰
سیاوش آذمیر		.	۱۵۰۰۰	۹۰۰
اکبر شش انگشت		.	۱۲۵۰۰	۱۵۰۰
تعاونی اذر اسید		.	۸۵۰۰	۲۰۰
دانش اقاسی		.	۸۴۲۰	۳۰۰
سیاوش اذر میر		.	۶۲۰۰	۲۰
خلیلی ورزنه	اصفهان	.	۵۲۰۰	۱۵۰۰
کرمانی حبیب ابادی		.	۴۲۰۰	۱۰۰
حسین ارشدی		۱۰	۵۲۰۰	۱۱۵
قلعه ریشهر	بوشهر	۵	۱۲۰۰	۲۵۰۰
روshan داروی		.	۶۸۰۰	۱۰۰
سید محمو واعظی		.	۵۹۰۰	۴۵۰
غلامرضا زنگنه	تهران	.	۳۵۰۰	۳
داود استوار		.	۱۴۰۰۰	۳۵۰۰
سیبزعلی دهداری		.	۱۳۲۰۰	۳۵۰۰
سیاوش اذری	فارس	۳۰	۳۵۰۰	۲۰۰۰۰
حسین باقر زاده		.	۳۵۰۰	۱۰۰۰
علی شعبانی		.	۱۴۰۰۰	۲۰۰۰
کشت و صنعت بهشت		.	۲۲۰۰۰	۱۰۰۰۰
مرجان جعفر قلی		.	۲۵۰۰۰	۶۰

 <b>مهندسین مشاور بهین اندیشان راهبر</b>	<b>مطالعات امکان سنجی مقدماتی</b> <b>طرح های صنعتی</b>	<b>جمهوری اسلام ایران</b> <b>وزارت صنایع و معادن</b> <b>سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران</b> <b>شرکت شهرکهای صنعتی استان چهار محال و بختیاری</b>
--	---	--

جدول شماره ۶- وضعیت طرح‌های در حال ایجاد تولید اسید سیتریک

نام طرح	محل استقرار	درصد پیشرفت	سرمایه‌گذاری (میلیون ریال)	ظرفیت - تن
تولیدی همگن گلستان	گلستان	.	۱۵۴۰۰	۵۰۰
تولیدی بهار افshan	مازندران	.	۲۵۰۰	۲۰
امیر خسرو امیاری	مرکزی	.	۳۶۰۰	۳۰۰
شرکت نخل عسل	هرمزگان	.	۸۶۰۰	۶۰۰
کامبیز صادقی	همدان	.	۱۲۰۰۰	۳۵۰۰
جمع				۱۳۵۵۶۸

ماخذ: وزارت صنایع و معادن - مرکز آمار و اطلاع رسانی

#### پیش‌بینی عرضه در بازار آینده کشور

عرضه محصولات مورد مطالعه ، در آینده از طریق تولید واحدهای فعال و طرح‌های در حال ایجاد و همچنین واردات صورت خواهد گرفت که در ادامه هر کدام از آنها مورد بررسی قرار گرفته است.

#### الف) پیش‌بینی تولید داخل واحدهای فعال

کل ظرفیت تولید نصب شده کشور برای واحدهای فعال تولید کننده اسید سیتریک معادل ۱۷۰۸۷ تن در سال است . از این‌رو در صورتیکه مطابق استدال عنوان شده در بند « ۵ » راندمان واحدهای صنعتی ردیف ۱ و ۲ در جدول شماره ۲ معادل هفتاد درصد و راندمان شرکت کیمیای غرب گستر معادل هشتاد درصد منظور گردد ، در اینصورت توان تولیدی واحدهای فعال کشور در آینده معادل ۱۳۱۶۱ تن خواهد بود .

 <b>مهندسین مشاور بهین اندیشان راهبر</b>	<b>مطالعات امکان سنجی مقدماتی</b> <b>طرح های صنعتی</b>	<b>جمهوری اسلام ایران</b> <b>وزارت صنایع و معدن</b> <b>سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران</b> <b>شرکت شهرکهای صنعتی استان چهار محال و بختیاری</b>
--	---	---

### ب) پیش‌بینی تولید داخل واحدهای در حال ایجاد

در جدول شماره ۶ فهرست طرح‌های در حال ایجاد کشور آورده شد. بنابراین مطابق سوابق موجود، بر حسب درصد پیشرفت فعلی طرحها، مقاطعه بهره برداری از آنها به صورت زیر فرض شده است:

جدول شماره ۷ - پیش‌بینی زمان بهره برداری از طرح‌های در حال اجرا

سالی که طرح به بهره برداری خواهد رسید	درصد پیشرفت فعلی طرح
سال ۱۳۸۸	۷۵ - ۹۹ درصد
سال ۱۳۸۹	۵۰ - ۷۴ درصد
سال ۱۳۹۰	۲۵ - ۴۹ درصد
سال ۱۳۹۱	۱ - ۲۵ درصد
تنها ده درصد طرحها و آنهم در سال ۱۳۹۱	صفر درصد

ج

با توجه به جدول بالا، ظرفیت طرح‌های در حال ایجاد که در آینده به ظرفیت نصب شده کشور

اضافه خواهد شد، به صورت زیر قابل پیش‌بینی است:

جدول شماره ۸ - پیش‌بینی به بهره برداری رسیدن طرح‌های در حال ایجاد تولید اسید سیتریک

تعداد در سالهای بهره برداری از طرح - تن					ظرفیت - تن		درصد پیشرفت طرح ها
۱۳۹۲	۱۳۹۱	۱۳۹۰	۱۳۸۹	۱۳۸۸	عملی	اسمی	
.	.	.	.	.	.	.	۷۵ - ۹۹ درصد
.	.	.	.	.	.	.	۵۰ - ۷۴ درصد
۱۶۰۰۰	۱۴۰۰۰	۱۲۰۰۰	.	.	۱۶۰۰۰	۲۰۰۰۰	۲۵ - ۴۹ درصد
۱۸۳۰	۱۵۶۹	۰	۰	۰	۲۰۹۲	۲۶۱۵	۱ - ۲۵ درصد
۸۲۷۳	۷۰۹۱	۰	۰	۰	۹۴۵۴۶	۱۱۸۱۸۳	صفر درصد
۲۶۱۰۳	۲۲۶۶۰	۱۲۰۰۰	۰	۰	۱۰۸۴۵۵	۱۳۵۵۶۸	جمع کل

راندمان تولید واقعی طرح‌های در حال ایجاد متناسب با عرف طرح‌های صنعتی به صورت ۶۰ - ۷۰ - ۸۰ درصد

ظرفیت اسمی در سه سال اول بهره برداری لحاظ شده است.

 <b>مهندسین مشاور بهین اندیشان راهبر</b>	<b>مطالعات امکان سنجی مقدماتی</b> <b>طرح های صنعتی</b>	<b>جمهوری اسلام ایران</b> <b>وزارت صنایع و معدن</b> <b>سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران</b> <b>شرکت شهرکهای صنعتی استان چهار محال و بختیاری</b>
--	---	---

## ۳-۲- بررسی روند واردات محصول از آغاز برنامه سوم تا سال ۱۳۸۵

با استناد به سالنامه آمار بازرگانی خارجی کشور ، میزان واردات اسید سیتریک در سالهای گذشته استخراج و در جدول زیر ارائه شده است .

**جدول شماره ۹- آمار واردات اسید سیتریک در سالهای گذشته**

۱۳۸۶	۱۳۸۵	۱۳۸۴	۱۳۸۳	۱۳۸۲	۱۳۸۱	۱۳۸۰	۱۳۷۹	شرح
۴۲۴	۷۱۹۲	۶۷۸۵	۶۳۵۲	۶۰۵۰	۶۶۰۹	۵۵۹۸	۵۴۲۵	واردات اسید سیتریک - تن

ماخذ : سالنامه آمار بازرگانی خارجی ( آمار سال ۱۳۸۵ و ۸۶ برآورد تقریبی است )

توضیح : در جدول بالا به علت نبود آمار واردات در سال ۱۳۸۶ برآورد واردات بدین صورت انجام گردیده است که مطابق سوابق وارداتی سال های گذشته حجم واردات در سال ۱۳۸۶ میزان ۷۶۲۴ تن برآورد شده است . لیکن با توجه بر اینکه در سال فوق واحد صنعتی کیمیای غرب گستر شروع به تولید کرده و میزان ۷۲۰۰ تن تولید داشته است لذا فرض شده است که با شروع تولید واحد صنعتی فوق و ثابت بودن مصرف محصول مورد مطالعه در کشور ، میزان واردات به نسبت افزایش تولید داخلی کسر گردیده است که عدد ۴۲۴ تن واردات نتیجه گیری شده است .

 <b>مهندسین مشاور بهین اندیشان راهبر</b>	<b>مطالعات امکان سنجی مقدماتی</b> <b>طرح های صنعتی</b>	<b>جمهوری اسلام ایران</b> <b>وزارت صنایع و معدن</b> <b>سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران</b> <b>شرکت شهرکهای صنعتی استان چهار محال و بختیاری</b>
--	---	---

### جمع بندی عرضه

در جدول زیر جمع بندی پیش بینی عرضه اسید سیتریک در آینده آمده است.

**جدول شماره ۱۰ - جمع بندی پیش بینی عرضه در آینده**

مقدار - تن					شرح
۱۳۹۲	۱۳۹۱	۱۳۹۰	۱۳۸۹	۱۳۸۸	
۱۳۱۶۱	۱۳۱۶۱	۱۳۱۶۱	۱۳۱۶۱	۱۳۱۶۱	پیش بینی پتانسیل عرضه واحدهای فعال
۲۶۱۰۴	۲۲۶۶۰	۱۲۰۰۰	۰	۰	پیش بینی عرضه طرح های در حال اجرا
۰	۰	۰	۰	۰	واردات
۳۹۲۶۴	۳۵۸۲۱	۲۵۱۶۱	۱۳۱۶۱	۱۳۱۶۱	جمع کل عرضه

توضیح : میزان واردات در آینده صفر منظور شده است که البته این امر به منظور ایجاد شرایط لازم برای پیش بینی میزان کمبود واقعی در بازار با هدف ایجاد طرح های جدید تولیدی برای حذف کمبود فوق و جایگزینی واردات ، صورت گرفته است . بنابراین فرض بر این است که با ایجاد تولید داخل واردات کاهش و در نهایت به صفر خواهد رسید .

### ۴-۲- بررسی روند مصرف از آغاز برنامه سوم تاکنون

برای برآورد مصرف از شیوه های مختلفی استفاده می گردد که در اینجا از روش تعیین مصرف ظاهری استفاده خواهد شد .

مصرف ظاهری از رابطه زیر حاصل محاسبه و در جدول زیر وارد شده است .

=	+	-
---	---	---

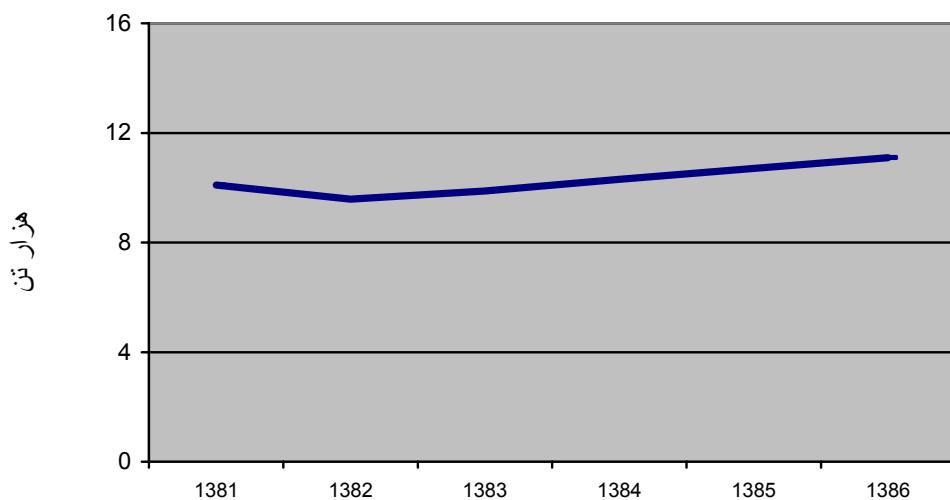
 <b>مهندسین مشاور بهین اندیشان راهبر</b>	<b>مطالعات امکان سنجی مقدماتی</b> <b>طرح های صنعتی</b>	<b>جمهوری اسلام ایران</b> <b>وزارت صنایع و معدن</b> <b>سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران</b> <b>شرکت شهرکهای صنعتی استان چهار محال و بختیاری</b>
--	---	---

جدول شماره ۱۱- برآورد میزان مصرف اسید سیتریک در سالهای گذشته

ارقام - تن						شرح
۱۳۸۶	۱۳۸۵	۱۳۸۴	۱۳۸۳	۱۳۸۲	۱۳۸۱	
۱۰۷۶۱	۳۵۶۱	۳۵۶۱	۳۵۶۱	۳۵۶۱	۳۵۶۱	تولید داخل
۴۲۴	۷۱۹۲	۶۷۸۵	۶۳۵۲	۶۰۵۰	۶۶۰۹	واردات
۷۵	۶۸	۶۲	۵۵	۵۱	۵۰	صادرات
۱۱۱۱۰	۱۰۶۸۵	۱۰۲۸۴	۹۸۵۸	۹۵۶۰	۱۰۱۲۰	مصرف داخل

نمودارهای زیر روند مصرف در سالهای گذشته را نشان داده است .

### نمودار روند مصرف اسید سیتریک



وجود رشد ملایم در مصرف از نمودار بالا کاملا مشخص است . بطوریکه می توان با توجه بر موارد

مصرف این کالا ، مصرف آن را تابع افزایش جمعیت محسوب کرد .

 <b>مهندسین مشاور بهین اندیشان راهبر</b>	<b>مطالعات امکان سنجی مقدماتی</b> <b>طرح های صنعتی</b>	<b>جمهوری اسلام ایران</b> <b>وزارت صنایع و معدن</b> <b>سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران</b> <b>شرکت شهرکهای صنعتی استان چهار محال و بختیاری</b>
--	---	---

## ۲- بررسی روند صادرات محصول از آغاز برنامه سوم تا سال ۱۳۸۵

با استناد بر سالنامه آمار بازرگانی خارجی کشور ، میزان صادرات اسید سیتریک در سالهای گذشته استخراج و در جدول زیر ارائه شده است .

جدول شماره ۱۲ - آمار صادرات اسید سیتریک در سالهای گذشته

۱۳۸۶	۱۳۸۵	۱۳۸۴	۱۳۸۳	۱۳۸۲	۱۳۸۱	۱۳۸۰	۱۳۷۹	شرح
۷۵	۶۸	۶۲	۵۵	۵۱	۵۰	۴۸	-	صادرات اسید سیتریک - تن

مأخذ : سالنامه آمار بازرگانی خارجی ( آمار سال ۱۳۸۵ و ۸۶ برآورد تقریبی است )

## ۶- بررسی نیاز به محصول با اولویت صادرات تا پایان برنامه چهارم

### ۱- برآورد میزان تقاضای داخل در آینده

به منظور برآورد تقاضا در آینده ، از روند مصرف در گذشته استفاده شده است . از اینرو با در نظر گرفتن روند مصرف در گذشته مطابق جدول شماره ۱۱ و انجام رگرسیون در آن ، پیش بینی تقاضا انجام و نتیجه در جدول زیر وارد شده است .

جدول شماره ۱۳ - پیش بینی تقاضای اسید سیتریک در آینده

۱۳۹۲	۱۳۹۱	۱۳۹۰	۱۳۸۹	۱۳۸۸	شرح
۱۴۰۹۰	۱۳۵۴۸	۱۳۰۲۷	۱۲۵۲۶	۱۲۰۴۵	پیش بینی تقاضای اسید سیتریک - تن

 <b>مهندسین مشاور بهین اندیشان راهبر</b>	<b>مطالعات امکان سنجی مقدماتی</b> <b>طرح های صنعتی</b>	<b>جمهوری اسلام ایران</b> <b>وزارت صنایع و معدن</b> <b>سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران</b> <b>شرکت شهرکهای صنعتی استان چهار محال و بختیاری</b>
--	---	---

## ۲-۶-۲- برآورد قابلیت صادرات در آینده

برای بررسی قابلیت صادراتی اسید سیتریک در آینده ، از دو روش می توان استفاده کرد :

### الف - استناد بر سوابق صادراتی در سالهای گذشته

یکی از شیوه های پیش بینی قابلیت صادراتی کشور در آینده ، استناد بر سوابق صادراتی آن در سالهای گذشته می باشد . لیکن از آنجائیکه تولید اساسی در کشورمان از سال ۱۳۸۶ آغاز شده و بدین ترتیب در سالهای به علت نبود تولید داخل قابل توجه ، صادرات نیز در مقیاس کوچکی صورت گرفته است . لذا با توجه بر آن نمی توان از سوابق صادراتی سالهای گذشته برای پیش بینی آینده استفاده کرد.

### ب - استناد بر وجود مزیت نسبی تولید در ایران

ماده اولیه اصلی تولید اسید سیتریک ملاس چغندر یا نیشکر ( مواد باقی مانده کارخانجات تولید قند چغندری یا نیشکری ) خرمای ضایعاتی و سایر میوه و سبزی های محتوى قند است و با توجه بر اینکه مواد فوق به حد وفور وجود دارد و از طرف دیگر هزینه سایر نهاده های تولید مانند نیروی انسانی و انرژی نیز در کشورمان از هزینه های مناسب تری برخوردار می باشد. از اینرو به نظر می رسد که تولید این کالا در کشورمان از مزیت برخوردار باشد . بنابراین برای صادرات این محصولات جذابیت در بازارهای صادراتی وجود خواهد داشت . بنابراین در اینجا حدود بیست درصد مصرف داخل به عنوان صادرات لحاظ شده است که نتیجه در جدول زیر نشان داده شده است .

**جدول شماره ۱۴ - پیش بینی صادرات اسید سیتریک در آینده**

۱۳۹۲	۱۳۹۱	۱۳۹۰	۱۳۸۹	۱۳۸۸	شرح
۲۸۱۸	۲۷۱۰	۲۶۰۵	۲۵۰۵	۲۴۰۹	پیش بینی صادرات اسید سیتریک - تن

 <b>مهندسین مشاور بهین اندیشان راهبر</b>	<b>مطالعات امکان سنجی مقدماتی</b> <b>طرح های صنعتی</b>	<b>جمهوری اسلام ایران</b> <b>وزارت صنایع و معدن</b> <b>سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران</b> <b>شرکت شهرکهای صنعتی استان چهار محال و بختیاری</b>
--	---	---

### ۳-۶-۲- برآورد تقاضای کل

تقاضای کل مجموع تقاضای بازار داخل و صادرات است که این امر در جدول زیر نشان داده شده است.

**جدول شماره ۱۵ - برآورد تقاضای کل اسید سیتریک در آینده**

تقاضای کل - تن	پیش بینی تقاضا - تن		سال
	صادرات	بازار داخل	
۱۴۴۵۴	۲۴۰۹	۱۲۰۴۵	۱۳۸۸
۱۵۰۳۱	۲۵۰۵	۱۲۵۲۶	۱۳۸۹
۱۵۶۳۲	۲۶۰۵	۱۳۰۲۷	۱۳۹۰
۱۶۲۵۸	۲۷۱۰	۱۳۵۴۸	۱۳۹۱
۱۶۹۰۸	۲۸۱۸	۱۴۰۹۰	۱۳۹۲

با جمع بندی پیش بینی عرضه و تقاضا در آینده ، موازنۀ انجام گردیده است .

**جدول شماره ۱۶ - موازنۀ عرضه و تقاضا در آینده - تن**

کمبود ( مازاد )	پیش بینی تقاضا	پیش بینی عرضه	سال
۱۲۹۳	۱۴۴۵۴	۱۳۱۶۱	۱۳۸۸
۱۸۷۰	۱۵۰۳۱	۱۳۱۶۱	۱۳۸۹
( ۹۵۲۹ )	۱۵۶۳۲	۲۵۱۶۱	۱۳۹۰
( ۱۹۵۶۳ )	۱۶۲۵۸	۳۵۸۲۱	۱۳۹۱
( ۲۲۳۵۶ )	۱۶۹۰۸	۳۹۲۶۴	۱۳۹۲

 <b>مهندسین مشاور بهین اندیشان راهبر</b>	<b>مطالعات امکان سنجی مقدماتی</b> <b>طرح های صنعتی</b>	<b>جمهوری اسلام ایران</b> <b>وزارت صنایع و معدن</b> <b>سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران</b> <b>شرکت شهرکهای صنعتی استان چهار محال و بختیاری</b>
--	---	---

## جمع‌بندی و نتیجه‌گیری مطالعات بازار و پیشنهاد نهایی در مورد احداث واحدهای جدید از نگاه

### توجیه پذیری بازار

از موازنۀ جداول پیش‌بینی عرضه و تقاضا چنین بر می‌آید که در دو سال آینده بازار از کمبود عرضه برخوردار بوده ولی پس از بهره برداری از طرح‌های در حال ایجاد این کمبود از بین رفته و بازار به وضعیت مازاد عرضه تبدیل خواهد گردید. لازم به ذکر است که کمبود پیش‌بینی شده از طریق واردات تامین می‌گردد و انتظار می‌رود که با توسعه تولید داخل، جایگزینی برای واردات بوجود آید. بنابراین در مجموع قابل نتیجه‌گیری است که ایجاد واحدهای جدید برای تولید این محصول در شرایط کنونی تنها در سطح محدود پیشنهاد می‌گردد.

یکی از موارد قابل ذکر دیگر در اینجا، پتانسیل مصرف اسید سیتریک در جهان بالا می‌باشد بطوریکه کلیه کشورها مصرف کننده این ماده می‌باشند و لذا امکان صادرات به بازارهای جهانی در صورت تولید محصول با کیفیت و قیمت رقابتی به میزان بیش از پیش‌بینی در نظر گرفته شده در اینجا وجود خواهد داشت. لذا در صورتیکه متقاضی اجرای طرح از توان صادراتی برخوردار باشد در اینصورت امکان صادرات محصولات خود را داشته و لذا اجرای طرح‌های جدید توجیه پذیر تر خواهد بود.

 مهندسین مشاور بهین اندیشان راهبر	<b>مطالعات امکان سنجی مقدماتی</b> <b>طرح های صنعتی</b>	<b>جمهوری اسلام ایران</b> <b>وزارت صنایع و معدن</b> <b>سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران</b> <b>شرکت شهرکهای صنعتی استان چهار محال و بختیاری</b>
---	---	---

# بخش سوم: مطالعات فنی و تکنولوژیکی

## رئوس مطالب

۱-۳- بررسی اجمالی تکنولوژی و روش های تولید و عرضه محصول در کشور و

مقایسه آن با دیگر کشورها

۲-۳- تعیین نقاط قوت و ضعف تکنولوژی های مرسوم در فرآیند تولید محصول

۳-۳- بررسی و تعیین حداقل ظرفیت اقتصادی همراه با برآورد حجم سرمایه ثابت

مورد نیاز

۴-۳- میزان مواد اولیه عمده مورد نیاز سالانه، محل تامین و قیمت ارزی و ریالی آن

۵-۳- پیشنهاد منطقه مناسب برای اجرای طرح

۶-۳- وضعیت تأمین نیروی انسانی و تعداد اشتغال

۷-۳- بررسی و تعیین میزان آب، برق، سوخت، امکانات مخابراتی و ارتباطی

۸-۳- وضعیت حمایت های اقتصادی و بازارگانی

۹-۳- تجزیه و تحلیل و ارائه جمع بندی و پیشنهاد نهایی در مورد احداث واحدهای

جدید

 <b>Behin Andishan Rahbar Engineering Co.</b> مهندسین مشاور بهین اندیشان راهبر	<b>مطالعات امکان سنجی مقدماتی</b> <b>طرح های صنعتی</b>	<b>جمهوری اسلام ایران</b> <b>وزارت صنایع و معدن</b> <b>سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران</b> <b>شرکت شهرکهای صنعتی استان چهار محال و بختیاری</b>
---	---	---

### بخش سوم: مطالعات فنی و تکنولوژیکی

#### ۱-۳- بررسی اجمالی تکنولوژی و روش های تولید و عرضه محصول در کشور و مقایسه آن با دیگر

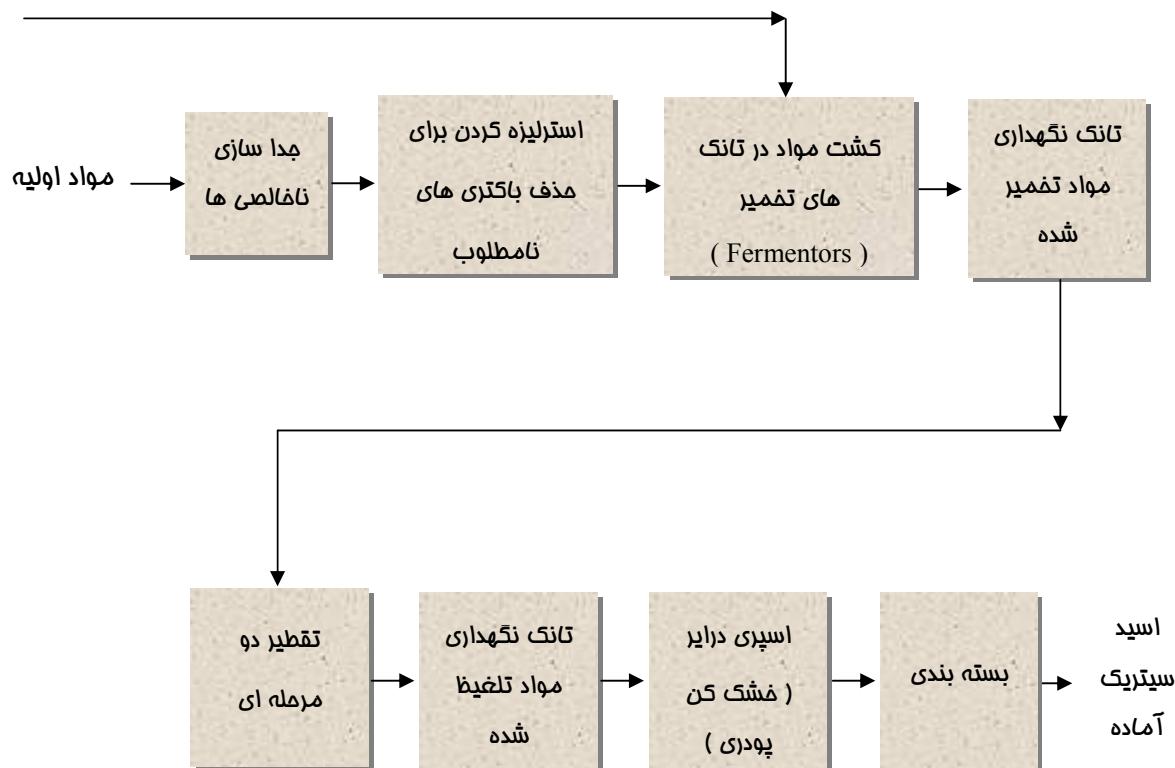
##### کشورها

الف) نگاهی به روش تولید اسید سیتریک

فرایند تولید اسید سیتریک ذیلا آمده است.

##### مقدمه

( کپک اسپرژیل )



 <b>مهندسین مشاور بهین اندیشان راهبر</b>	<b>مطالعات امکان سنجی مقدماتی</b> <b>طرح های صنعتی</b>	<b>جمهوری اسلام ایران</b> <b>وزارت صنایع و معدن</b> <b>سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران</b> <b>شرکت شهرکهای صنعتی استان چهار محال و بختیاری</b>
--	---	---

فرایнд تولید اسید سیتریک در بالا آورده شده است و همانطوریکه از آن مشخص است عملیات

مختلفی در فرایند تولید انجام می گیرد که ذیلا اشاره کوتاه بر آن شده است .

- **جدا سازی ناخالصی های مواد اولیه**

ماده اولیه تولید اسید سیتریک ، ملاس چغندر یا نیشکر و یا ضایعات خرما می باشد و از آنجائیکه این مواد در موقع رسیدن به کارخانه از ناخالصی های ناخواسته برخوردار هستند لذا پس از ورود به کارخانه ، این ناخالصی ها از آن جدا می گردند .

- **استرلیزه کردن برای حذف باکتری های نامطلوب**

شیوه تولید اسید سیتریک استفاده از روش تخمیر شکر با استفاده از کپک اسپرژیل می باشد. از اینرو فرایند تولید را می توان از جمله فرایندهای بیوتکنولوژیکی معرفی کرد . لذا برای آنکه باکتری های ناخواسته در مواد اولیه موجب تخمیر ناخواسته و یا دیگر واکنش های نامطلوب در حین فرایند تخمیر نگرددن ، لذا لازم است این باکتری ها عقیم سازی گرددن که عملیات فوق از طریق استرلیزاسیون ماده اولیه صورت می گیرد .

- **کشت مواد در تانک های تخمیر ( Fermentors )**

فرایند تولید اسید سیتریک، فرایند بیوتکنولوژیکی از طریق تخمیر با استفاده از کپک است که این امر در تانک های مخصوص تخمیر صورت می گیرد . این تانک ها که کاملا استریل و از نوع هوایی می باشند ، شرایطی را ایجاد می کنند که کپک روی قند مواد اولیه کشت شده و در طول حدود ۲۴ ساعت فرایند تخمیر و تبدیل قند به اسید سیتریک انجام می گیرد .

 <b>مهندسین مشاور بهین اندیشان راهبر</b>	<b>مطالعات امکان سنجی مقدماتی</b> <b>طرح های صنعتی</b>	<b>جمهوری اسلام ایران</b> <b>وزارت صنایع و معدن</b> <b>سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران</b> <b>شرکت شهرکهای صنعتی استان چهار محال و بختیاری</b>
--	---	---

• تقطیر دو مرحله ای

تبديل قند به اسید سیتریک در جریان تخمیر انجام و اسید سیتریک در محلول مواد اولیه تولید می گردد . لذا برای جدا کردن آن از روش تقطیر استفاده می گردد . تقطیر مورد استفاده از نوع دو مرحله ای بوده و اسید سیتریک تولیدی بصورت مایع از مخلوط جدا می گردد .

• اسپری درایر ( خشک کن پودری )

اسید سیتریک تولیدی از مرحله تقطیر بصورت مایع است که برای تبدیل آن به پودر از دستگاه های اسپری درایر یا خشک کن پودری استفاده می گردد . روش کار این دستگاه بدین صورت است که مایع غلیظ اسید سیتریک تحت فشار به قطرات ریز تبدیل شده و در داخل محفظه ای خلاء و گرم پاشیده شده و این امر سبب خشک شدن ذرات و تبدیل آن به پودر می گردد .

• بسته بندی

آخرین مرحله در تولید اسید سیتریک ، بسته بندی آن است که برای این منظور از بسته بندی کیسه ای استفاده می گردد . وزن هر کیسه ۲۵ کیلو گرم است .

**ب) مقایسه روش تولید معمول کشورمان با دیگر کشورهای جهان**

روش تولید محصول مورد مطالعه در بند قبل شرح داده شد بنابراین در صورتی که این روش تولید با روش های تولید مورد استفاده در سایر کشورها مورد مقایسه قرار گیرد نتایج زیر حاصل خواهد شد :  
تکنولوژی و روش تولید اسید سیتریک در سایر کشورهای جهان را می توان به دو مورد کلان طبقه

بندی کرد :

 <b>مهندسین مشاور بهین اندیشان راهبر</b>	<b>مطالعات امکان سنجی مقدماتی</b> <b>طرح های صنعتی</b>	<b>جمهوری اسلام ایران</b> <b>وزارت صنایع و معدن</b> <b>سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران</b> <b>شرکت شهرکهای صنعتی استان چهار محال و بختیاری</b>
--	---	---

### الف - تکنولوژی معمول بیوتکنولوژیک

این تکنولوژی همان روش تولید ذکر شده در این طرح است و لذا اختلاف خاصی بین تکنولوژی فوق و تکنولوژی معمول کشور وجود ندارد و تنها اختلاف را می توان به صورت زیر عنوان کرد :

- کیفیت و دقت عمل ماشین آلات مورد استفاده در فرایند ساخت
- کیفیت مواد اولیه مصرفی و عاری بودن آن از ناخالصی ها
- دقت عمل در کنترل فعالیت های مختلف ساخت
- کیفیت مخمر مورد استفاده

عوامل فوق الذکر تعیین کننده کیفیت محصول تولیدی خواهد بود .

### ب - استفاده از روش تکنولوژی راکتوری و تحت فشار

روش راکتوری روش دیگر در تولید اسید سیتریک است که در کشورهای صنعتی در حال اجرا می باشد . محصول تولیدی این تکنولوژی از کیفیت بالاتری به نسبت تکنولوژی معمول برخوردار می باشد .

البته هزینه تامین ماشین آلات و همچنین سطح تخصص و تکنولوژی در این حالت بالا بوده و نیاز به افراد متخصص در راهبری واحد صنعتی می باشد . از طرف دیگر با در نظر گرفتن هزینه های بالای این تکنولوژی ، باید گفت که این روش تولید در ظرفیت های بالا از توجیه اقتصادی قابل قبول برخوردار می باشد .

 <b>مهندسین مشاور بهین اندیشان راهبر</b>	<b>مطالعات امکان سنجی مقدماتی</b> <b>طرح های صنعتی</b>	<b>جمهوری اسلام ایران</b> <b>وزارت صنایع و معدن</b> <b>سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران</b> <b>شرکت شهرکهای صنعتی استان چهار محال و بختیاری</b>
--	---	---

### ۲-۳- تعیین نقاط قوت و ضعف تکنولوژی های مرسوم (به صورت اجمالی) در فرآیند تولید

با عنایت بر شرح ارائه شده در مورد تکنولوژی های موجود در تولید اسید سیتریک ، در جدول زیر نقاط قوت و ضعف تکنولوژی های فوق ارائه شده است .

جدول شماره ۱۷ - تعیین نقاط قوت و ضعف تکنولوژی های تولید اسید سیتریک

نقاط ضعف	نقاط قوت	تکنولوژی ها
-	۱- شناخته بودن تکنولوژی در کشور و همسان بودن آن با تکنولوژی تولید الكل اتیل و خمیر مایه ۲- وجود سابقه اجرائی تکنولوژی در بسیاری از کشورهای دیگر جهان توجیه پذیری تکنولوژی در ظرفیت های پائین و متوسط	تکنولوژی تولید از روش تخمیر ( تکنولوژی معمول )
۱- عدم توجیه پذیری تولید در ظرفیت های پائین	۱- بالا بودن کیفیت محصول تولیدی	تکنولوژی راکتوری

 <b>مهندسین مشاور بهین اندیشان راهبر</b>	<b>مطالعات امکان سنجی مقدماتی</b> <b>طرح های صنعتی</b>	<b>جمهوری اسلام ایران</b> <b>وزارت صنایع و معدن</b> <b>سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران</b> <b>شرکت شهرکهای صنعتی استان چهار محال و بختیاری</b>
--	---	---

### ۳-۳- بررسی و تعیین حداقل ظرفیت اقتصادی همراه با برآورد حجم سرمایه گذاری ثابت

#### ۱-۳-۳- برآورد حجم سرمایه گذاری ثابت طرح

هر واحد تولید کننده ، نیاز مند استفاده از ماشین آلات ، تجهیزات ، فضاهای کاری ، نیروی انسانی و می باشد که تامین آنها مستلزم صرف هزینه هایی می باشد ، از اینرو حداقل ظرفیت براساس حداقل امکانات و ماشین آلات مورد نیاز و در نهایت حجم سرمایه ثابت آن تعیین می گردد . بنابراین در اینجا ابتدا حداقل ماشین آلات و امکانات مورد نیاز برآورد و سپس براساس آن حداقل ظرفیت تولید تعیین خواهد گردید.

هزینه های سرمایه گذاری ثابت طرح مشتمل بر هزینه هایی است که صرف ایجاد یک واحد صنعتی می گردد که عبارتند از:

۱. زمین
۲. محوطه سازی
۳. ساختمانهای تولیدی و اداری
۴. ماشین آلات و تجهیزات
۵. تجهیزات آزمایشگاهی و کارگاهی
۶. تاسیسات عمومی
۷. اثاثیه و تجهیزات اداری
۸. ماشین آلات حمل و نقل درون / برون کارگاهی
۹. هزینه های قبل از بهره برداری
۱۰. هزینه های پیش بینی نشده

 <b>مهندسین مشاور بهین اندیشان راهبر</b>	<b>مطالعات امکان سنجی مقدماتی</b> <b>طرح های صنعتی</b>	<b>جمهوری اسلام ایران</b> <b>وزارت صنایع و معدن</b> <b>سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران</b> <b>شرکت شهرکهای صنعتی استان چهار محال و بختیاری</b>
--	---	---

هزینه های فوق الذکر این طرح در جدول ذیل گنجانده شده است و اعداد موجود در این جدول ذیل به تفصیل در ادامه ارائه می گردد:

**جدول شماره ۱۸ - حداقل سرمایه ثابت مورد نیاز واحد تولید اسید سیتریک**

ردیف	اقلام سرمایه ثابت	هزینه ها - میلیون ریال
۱	زمین	۷۲۰
۲	محوطه سازی	۲۳۱
۳	ساختمان ها	۳۵۵۰
۴	ماشین آلات تولیدی	۱۰۰۰
۵	حق مشاوره تکنولوژی و ماشین آلات	۱۵۰۰
۶	تجهیزات آزمایشگاهی	۴۰۰
۷	تأسیسات	۱۰۹۰
۸	وسایط نقلیه	۳۰۰
۹	وسایل اداری و خدماتی	۲۰۰
۱۰	هزینه های قبل از بهره برداری	۲۰۰
۱۱	هزینه های پیش بینی نشده ( ۵ درصد هزینه های بالا )	۹۰۹
جمع کل سرمایه ثابت		۱۹۱۰۰ میلیون ریال

## ۱ - زمین

مجموع کل فضاهای کاری طرح معادل ۱۲۶۰ متر مربع برآورد شد. از اینرو حداقل زمین مورد نیاز

طرح با در نظر گرفتن فضای لازم تردد کامیون های حمل بار ( مواد اولیه و محصول ) معادل ۳۶۰۰

متر مربع برآورد می گردد. برای تعیین هزینه های تأمین زمین فرض می گردد که محل اجرای یکی از

شهرک های صنعتی در سطح کشور می باشد از اینرو قیمت خرید هر متر مربع آن ۲۰۰,۰۰۰ ریال

فرض می گردد که در این صورت کل هزینه خرید زمین معادل ۷۲۰ میلیون ریال برآورد می گردد.

 <b>مهندسین مشاور بهین اندیشان راهبر</b>	<b>مطالعات امکان سنجی مقدماتی</b> <b>طرح های صنعتی</b>	<b>جمهوری اسلام ایران</b> <b>وزارت صنایع و معدن</b> <b>سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران</b> <b>شرکت شهرکهای صنعتی استان چهار محال و بختیاری</b>
--	---	---

## -۲ محوطه سازی

محل اجرای طرح، یکی از شهرک های صنعتی در سطح کشور پیش بینی شده است. از این رو هزینه محوطه سازی آن که شامل تسيطح زمین، دیوار کشی و حصار کشی ها، درب ورودی و فضای سبز و غیره است که شرح کامل این موارد به همراه هزینه های آن در جدول ذیل آورده شده است.

**جدول شماره ۱۹ - هزینه های محوطه سازی**

ردیف	شرح فضاهای کاری	مساحت - متر مربع	هزینه واحد (ریال)	هزینه کل - میلیون ریال
۱	فضای سبز	۶۰۰	۶.....	۳۶
۲	خیابان کشی ، پارکینگ و محوطه ها	۷۲۰	۱.....	۷۲
۳	دیوار کشی	۶۱۵	۲.....	۱۲۳
<b>جمع کل</b>				<b>۲۳۱</b>

## -۳ ساختمان ها

با توجه به حداقل ماشین آلات و تجهیزات مورد نیاز، حداقل فضاهای کاری نیز به صورت زیر تعیین گردیده است.

**جدول شماره ۲۰ - تعیین حداقل فضاهای کاری مورد نیاز**

ردیف	شرح فضاهای کاری	مساحت - متر مربع	هزینه ساخت واحد متر مربع (ریال)	هزینه کل - میلیون ریال
۱	سالن تولید	۷۰۰	۳.۰۰۰.۰۰۰	۲۱۰۰
۲	انبارها	۴۰۰	۲.۵۰۰.۰۰۰	۱۰۰۰
۳	ساختمان پشتیبانی تولید	۶۰	۲.۵۰۰.۰۰۰	۱۵۰
۴	اداری - خدماتی	۶۰	۳.۰۰۰.۰۰۰	۱۸۰
۵	سایر	۴۰	۳.۰۰۰.۰۰۰	۱۲۰
<b>جمع کل</b>				<b>۳۵۵۰</b>

 <b>مهندسین مشاور بهین اندیشان راهبر</b>	<b>مطالعات امکان سنجی مقدماتی</b> <b>طرح های صنعتی</b>	<b>جمهوری اسلام ایران</b> <b>وزارت صنایع و معدن</b> <b>سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران</b> <b>شرکت شهرکهای صنعتی استان چهار محال و بختیاری</b>
--	---	---

#### ۴- ماشین آلات

با توجه به فرایند تولید تعریف شده ماشین آلات زیر برای یک واحد صنعتی تولید اسید سیتریک مورد نیاز می باشد.

**جدول شماره ۲۱ - حداقل ماشین آلات مورد نیاز**

ردیف	شرح ماشین آلات	منبع تامین	تعداد	قیمت کل - میلیون ریال
۱	تانک های مختلف استنليس استیبل	۱ - شرکت مهندسی دیسال ۲ - شرکت مهندسی تکفا	۵	مجموعه کامل ماشین آلات تولید بصورت خط تولید کامل با ظرفیت ۲۰۰۰ تن در سال معادل ۰۰۰۰۰ میلیون ریال قیمت دارد
۲	سیستم استرلیزاسیون مواد اولیه		۱	
۳	تانک های تخمیر ( فرمیناتورها )		۴	
۴	دستگاه تقطیر دو مرحله ای		۱	
۵	اسپری درایر ( خشک کن پودری )		۱	
۶	دستگاه خشک کن ناخالصی های مواد		۱	
۷	ماشین بسته بندی کیسه		۱	
۸	سایر		-	
<b>جمع کل هزینه تامین ماشین آلات ۱۰۰۰۰ میلیون ریال</b>				

علاوه بر هزینه های تامین ماشین آلات ، میزان ۱۵ درصد از هزینه های فوق نیز بابت حق مشاوره شرکت های مهندسین مشاور صنعتی بعنوان مشاور فنی طرح در نظر گرفته شده است که مبلغ ریالی آن ۱۵۰۰ میلیون ریال می باشد .

 <b>مهندسین مشاور بهین اندیشان راهبر</b>	<b>مطالعات امکان سنجی مقدماتی</b> <b>طرح های صنعتی</b>	<b>جمهوری اسلام ایران</b> <b>وزارت صنایع و معدن</b> <b>سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران</b> <b>شرکت شهرکهای صنعتی استان چهار محال و بختیاری</b>
--	---	---

## ۵- تجهیزات آزمایشگاهی و کارگاهی

وجود آزمایشگاه مجهر کنترل کیفیت امری است که سبب کنترل فرایند تولید و کیفیت محصول تولیدی می گردد . از اینرو در اینجا جمع هزینه های تجهیزات کارگاهی و آزمایشگاهی معادل ۴۰۰ میلیون ریال برآورد می گردد.

این تجهیزات شامل موارد زیر خواهد بود :

- اتوکلاو آزمایشگاهی
- ترازوی دقیق
- تانک های تخمیر آزمایشگاهی
- PH متر دیجیتال
- میکروسکوپ
- کلنی کانتر
- یخچال
- محیطهای کشت مختلف
- میزهای کار
- قفسه ها
- دستگاه استریبل کننده شیشهای
- .....

 <b>مهندسین مشاور بهین اندیشان راهبر</b>	<b>مطالعات امکان سنجی مقدماتی</b> <b>طرح های صنعتی</b>	<b>جمهوری اسلام ایران</b> <b>وزارت صنایع و معدن</b> <b>سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران</b> <b>شرکت شهرکهای صنعتی استان چهار محال و بختیاری</b>
--	---	---

## ۶- تأسیسات

با توجه به ماشین آلات مورد نیاز و فرایند تولید، تأسیسات مورد نیاز برآورده است.

**جدول شماره ۲۲- تأسیسات الکتریکی و مکانیکی مورد نیاز**

ردیف	تأسیسات مورد نیاز	شرح	هزینه های مورد نیاز (میلیون ریال)
۱	برق	توان ۳۰۰ KW هزینه های انشعاب و تجهیزات لازم	۳۰۰
۲	دیگ بخار	پنج تن ظرفیت با متعلقات جانبی	۵۰۰
۳	آب	-	۱۰۰
۴	سوخت	شامل تانک سوخت و یا انشعاب گاز	۱۰۰
۵	تلفن و ارتباطات	-	۲۰
۶	تأسیسات گرمایشی و سرمایشی	-	۷۰
جمع کل میلیون ریال			۱۰۹۰

## ۷- وسائل اداری و خدماتی

وسائل اداری شامل میزهای کار، کامپیوتر و متعلقات، مبلمان اداری، فایلها و غیره و وسائل خدماتی نیز مانند وسائل حمل و نقل دستی، وسائل آبدارخانه و آشپزخانه و امور رفاهی می باشد که هزینه های تأمین این وسائل معادل ۲۰۰ میلیون ریال برآورده است.

 <b>مهندسین مشاور بهین اندیشان راهبر</b>	<b>مطالعات امکان سنجی مقدماتی</b> <b>طرح های صنعتی</b>	<b>جمهوری اسلام ایران</b> <b>وزارت صنایع و معدن</b> <b>سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران</b> <b>شرکت شهرکهای صنعتی استان چهار محال و بختیاری</b>
--	---	---

## ۸- وسائل حمل و نقل درون / برون کارگاهی

انجام عملیات تولیدی و پشتیبانی طرح نیاز به وسایط نقلیه زیر دارد .

جدول شماره ۲۳ - وسایط نقلیه مورد نیاز طرح

ردیف	شرح وسایط نقلیه	تعداد	موارد استفاده	هزینه کل - میلیون ریال
۱	وانت نیسان	۱	حمل و نقل مواد عمومی	۱۵۰
۲	خودرو سواری پژو	۱	استفاده مدیران	۱۵۰
جمع کل ۳۰۰ میلیون ریال				

## ۹- هزینه های قبل از بهره برداری

هزینه های قبل از بهره برداری شامل هزینه مطالعات اولیه و پیش مهندسی، ثبت شرکت، اخذ تسهیلات بانکی، مسافرت ها و بازدیدها و غیره خواهد بود که هزینه های آن معادل ۲۰۰ میلیون ریال برآورد می گردد.

## ۱۰- هزینه های پیش بینی نشده

هزینه های پیش بینی نشده در حاضر معادل ۵ درصد کل سرمایه ثابت لحاظ می گردد که معادل ۹۰۹ میلیون ریال خواهد بود .

 <b>مهندسین مشاور بهین اندیشان راهبر</b>	<b>مطالعات امکان سنجی مقدماتی</b> <b>طرح های صنعتی</b>	<b>جمهوری اسلام ایران</b> <b>وزارت صنایع و معدن</b> <b>سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران</b> <b>شرکت شهرکهای صنعتی استان چهار محال و بختیاری</b>
--	---	---

### ۲-۳-۳- برآورد حداقل ظرفیت اقتصادی طرح

حداقل ظرفیت اقتصادی یک واحد تولیدی، ظرفیتی است که در آن درآمدهای حاصل علاوه بر پوشش دهی کلیه هزینه ها، حداقل سود قابل قبول را نیز برای سرمایه گذار ایجاد نماید. از اینرو با نگرش فوق، حداقل ظرفیت اقتصادی طرح برآورد می گردد که در اینجا ابتدا پیش فرض های تعیین ظرفیت اقتصادی شرح مختصری داده شده و سپس با استناد بر آنها، حداقل ظرفیت ارائه خواهد شد.

- لحاظ کردن نقطه سربسر تولید

نقطه سربسر تولید، میزان تولیدی است که تحت آن درآمد حاصل از فروش محصولات تولیدی تنها هزینه های طرح را پوشش می دهد و به عبارت دیگر در نقطه سربسر تولید هزینه ها مساوی درآمدها می باشد. بنابراین ظرفیت تولید اقتصادی لازم است بالاتر از نقطه سربسر باشد.

- لحاظ کردن حداقل سود مورد انتظار

حداقل سود مورد انتظار یک طرح اقتصادی تابع حجم سرمایه گذاری کل آن (سرمایه ثابت + سرمایه در گردش) می باشد. نرخ سود مورد انتظار عموماً براساس نرخ بهره تسهیلات بانکی تعیین می شود. در کشور ما سود بانکی معادل ۱۲ درصد است . بنابراین عموماً سود مورد انتظار طرح طوری تعیین می شود که نرخ بازگشتی حدود پنجاه درصد بیش از نرخ بهره بانکی برای سرمایه گذار ایجاد نماید.

با عنایت بر مطالب ذکر شده و پس از تجزیه و تحلیل های لازم ، حداقل ظرفیت اقتصادی طرح

۱۶۰۰ تن پیشنهاد شده است که در صورت لحاظ کردن ۸۰ درصد راندمان ، ظرفیت عملی

تن در سال خواهد بود .

 <b>مهندسین مشاور بهین اندیشان راهبر</b>	<b>مطالعات امکان سنجی مقدماتی</b> <b>طرح های صنعتی</b>	<b>جمهوری اسلام ایران</b> <b>وزارت صنایع و معدن</b> <b>سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران</b> <b>شرکت شهرکهای صنعتی استان چهار محال و بختیاری</b>
--	---	---

### ۴-۳- میزان مواد اولیه عمده مورد نیاز سالانه، محل تامین و قیمت ارزی و ریالی آن

#### الف) معرفی نوع ، میزان مصرف سالانه و منابع تامین ماده اولیه عمده

ماده اولیه مورد استفاده برای تولید اسید سیتریک را می توان بخش عمده مواد فندي حاصل از سبزی و میوه ها دانست که هر انتخاب آنها بر اساس قیمت و وفور آن ماده در کشوری است که کارخانه تولید اسید سیتریک در آن ایجاد می گردد . بنابراین انتخاب نوع مواد اولیه تابع منطقه و کشور محل اجرای طرح می باشد . در کشور ما با توجه به وجود کارخانجات شکر ، ملاس قابل توجهی در فرایند تولید باقی می ماند و لذا از این ملاس در تولید الكل ، خمیر مایه و اسید سیتریک استفاده می گردد . از طرف دیگر کشورمان بزرگترین تولید کننده خرما در جهان است و سالانه رقم بسیار قابل توجهی ضایعات خرما در کشور وجود دارد که از مواد فوق نیز می توان در تولید اسید سیتریک استفاده کرد .

بنابراین با توجه بر مطالب ذکر شده می توان گفت که مواد اولیه طرح حاضر می تواند ملاس چغندر یا نیشکر و یا ضایعات خرما باشد ( تنها یکی از مواد فوق مورد نظر است ) لذا در صورت استفاده از ملاس ضریب تبدیل ۲۰ و در صورت استفاده از ضایعات خرما ضریب تبدیل ۵ است یعنی برای تولید یک کیلو اسید سیتریک از ملاس نیاز به ۲۰ کیلو ملاس و برای تولید از ضایعات خرما نیاز به ۵ کیلو ضایعات خرما خواهد بود .

ملاس از کارخانجات تولید شکر و ضایعات خرما از کشاورزان خرما تهیه می گردد .

 <b>مهندسین مشاور بهین اندیشان راهبر</b>	<b>مطالعات امکان سنجی مقدماتی</b> <b>طرح های صنعتی</b>	<b>جمهوری اسلام ایران</b> <b>وزارت صنایع و معدن</b> <b>سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران</b> <b>شرکت شهرکهای صنعتی استان چهار محال و بختیاری</b>
--	---	---

همچنین لازم به ذکر است که برای تولید یک کیلو اسید سیتریک نیاز به ۰،۰۲ کیلو مخمر خواهد

بود.

#### ب) برآورد قیمت‌های مواد اولیه مصرفی

ماده اولیه تولیدی طرح ، ملاس یا ضایعات خرما تعریف گردید . ملاس بعنوان محصول جانبی کارخانجات تولید شکر و ضایعات خرما نیز محصول تولیدی کشاورزی است لذا قیمت آنها بطور متوسط ۶۰۰ ریال برای هر کیلو ملاس و ۱۵۰۰ ریال برای ضایعات خرما برآورد شده است .

#### ج) بررسی تحولات اساسی در روند تأمین اقلام عمده مورد نیاز در گذشته و آینده

ماده اولیه مصرفی طرح ملاس یا ضایعات خرما می باشد که ملاس از کارخانجات شکر و ضایعات خرما از کشاورزان تامین خواهد گردید . لذا با توجه بر اینکه این مواد بعنوان ضایعات محسوب گردیده و کارخانجات تامین کننده آن همواره بصورت اجتناب ناپذیر تولید آنرا انجام می دهند ، لذا تحولات خاصی در تولید و عرضه آن وجود نداشته و در آینده نیز تحول چشمگیری در آن پیش بینی نمی شود .

 <b>مهندسین مشاور بهین اندیشان راهبر</b>	<b>مطالعات امکان سنجی مقدماتی</b> <b>طرح های صنعتی</b>	<b>جمهوری اسلام ایران</b> <b>وزارت صنایع و معدن</b> <b>سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران</b> <b>شرکت شهرکهای صنعتی استان چهار محال و بختیاری</b>
--	---	---

### ۳-۵- پیشنهاد منطقه مناسب برای اجرای طرح

انتخاب محل اجرای یک طرح تولیدی عموماً براساس معیارهای زیر صورت می‌گیرد:

۱- بازارهای فروش محصولات

۲- بازارهای تأمین مواد اولیه

۳- احتیاجات و نیازمندی دیگر طرح

۴- امکانات زیربنایی مورد نیاز طرح

۵- حمایت‌های خاص دولتی

در ادامه با تشریح هر کدام از معیارهای فوق، مکان‌یابی اجرای طرح انجام خواهد گردید.

#### ۱- بازارهای فروش محصول

یکی از معیارهای مکان‌یابی هر طرح تولیدی، انتخاب محلی است که دارای نزدیک‌ترین فاصله با

بازارهای محصولات طرح باشد. در بخش یک شرح داده شد که بازار محصول تولیدی طرح ، کلیه

واحدهای صنعتی تولید کننده محصولات غذائی و داروئی است که این مراکز در سرتاسر کشور گسترده

می‌باشند. بنابراین محل اجرای طرح می‌تواند تمامی استان‌های کشور باشد .

#### ۲- بازار تأمین مواد اولیه

ماده اولیه مصرفی طرح ملاس و ضایعات خرما می‌باشد که ملاس از کارخانجات تولید شکر و

ضایعات خرما از کشاورزان تامین می‌گردد که منابع تامین آنها ذیلاً آمده است .

 <b>مهندسین مشاور بهین اندیشان راهبر</b>	<b>مطالعات امکان سنجی مقدماتی</b> <b>طرح های صنعتی</b>	<b>جمهوری اسلام ایران</b> <b>وزارت صنایع و معدن</b> <b>سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران</b> <b>شرکت شهرکهای صنعتی استان چهار محال و بختیاری</b>
--	---	---

### تامین ملاس

ملاس از کارخانجات تولید شکر تامین می گردد . لذا استان هایی که در آنها کارخانجات شکر واقع گردیده است می تواند به عنوان استان های محل اجرای طرح پیشنهاد گردد که در این ارتباط استان های آذربایجان غربی، اردبیل ، اصفهان ، چهار محال و بختیاری، خراسان رضوی ، خراسان جنوبی ، خوزستان ، فارس ، کرمان ، کرمانشاه ، لرستان ، هرمزگان و همدان پیشنهاد گردد .

### تامین ضایعات خرما

استان های خرما خیز کشور شامل خوزستان ، هرمزگان ، کرمان ، سیستان و بلوچستان ، بوشهر و فارس می باشند و لذا در صورت استفاده از ضایعات خرما به عنوان مواد اولیه ، استان ذکر شده به عنوان محل اجرای طرح می تواند انتخاب گردد .

### **۳- احتیاجات و نیازمندی های دیگر طرح**

هر طرح تولیدی نیازمند مواردی مانند برق، آب، ارتباطات ، نیروی انسانی و غیره می باشد. در مورد طرح حاضر از آنجایی که کلیه نیازمندی های فوق در سطح نیاز طرح در نقاط مختلف کشور قابل تأمین است لذا محدودیتی به لحاظ انتخاب محل خاص وجود ندارد.

### **۴- امکانات زیربنایی مورد نیاز**

از جمله امکانات زیربنایی می توان به راههای ارتباطی، شبکه برق سراسری، فاضلاب و غیره اشاره کرد که در طرح حاضر در سطح نیاز طرح، می توان گفت که محدودیت و حساسیت خاصی در انتخاب محل اجرای طرح وجود ندارد.

 <b>مهندسین مشاور بهین اندیشان راهبر</b>	<b>مطالعات امکان سنجی مقدماتی</b> <b>طرح های صنعتی</b>	<b>جمهوری اسلام ایران</b> <b>وزارت صنایع و معدن</b> <b>سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران</b> <b>شرکت شهرکهای صنعتی استان چهار محال و بختیاری</b>
--	---	---

## ۵- حمایت های خاص دولتی

طرح حاضر یک طرح عمومی صنعتی است و لذا به نظر نمی‌رسد که حمایت‌های خاص دولتی برای آن وجود داشته باشد. البته اجرای طرح در نقاط محروم می‌تواند مشمول برخی حمایت‌های عمومی دولتی شود که این حمایت‌ها ارتباطی به نوع طرح نداشته بلکه تابع محل انتخاب شده برای اجرای آن خواهد بود و لذا بدینوسیله می‌توان گفت از لحاظ این معیار محدودیت تا تسهیلات خاص دولتی برای طرح وجود ندارد.

با جمع‌بندی مطالعات مکان‌یابی، محل اجرای مناسب اجرای طرح در جدول زیر آمده است.

جدول شماره ۲۴ - خلاصه مکان‌یابی اجرای طرح

محل پیشنهادی اجرای طرح	معیارهای مکان‌یابی
کلیه استان‌های کشور	همجواری با بازارهای فروش محصولات
استان‌های آذربایجان غربی، اردبیل، اصفهان، چهارمحال و بختیاری، خراسان رضوی، خراسان جنوبی، خوزستان، فارس، کرمان، کرمانشاه، لرستان، هرمزگان، همدان، بوشهر و سیستان و بلوچستان	همجواری با بازار تأمین مواد اولیه
کلیه استان‌های کشور	احتیاجات و نیازمندی‌های دیگر طرح
کلیه استان‌های کشور	امکانات زیربنایی مورد نیاز طرح

با ارزیابی محل‌های پیشنهادی، مکان اجرای طرح می‌تواند در استان‌های زیر انجام گیرد.

استان‌های آذربایجان غربی، اردبیل، اصفهان، چهارمحال و بختیاری، خراسان رضوی، خراسان جنوبی، خوزستان، فارس، کرمان، کرمانشاه، لرستان، هرمزگان، همدان، بوشهر و سیستان و بلوچستان

 <b>مهندسین مشاور بهین اندیشان راهبر</b>	<b>مطالعات امکان سنجی مقدماتی</b> <b>طرح های صنعتی</b>	<b>جمهوری اسلام ایران</b> <b>وزارت صنایع و معدن</b> <b>سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران</b> <b>شرکت شهرکهای صنعتی استان چهار محال و بختیاری</b>
--	---	---

### ۶-۳- وضعیت تامین نیروی انسانی و تعداد اشتغال

با توجه به الزامات کسب و کاری ، طرح حاضر نیازمند نیروی انسانی زیر می باشد.

**جدول شماره ۲۵- نیروی انسانی لازم طرح**

تعداد - نفر	تخصص‌های لازم
۱	مدیریت
۲	کارشناس فنی
۲	کارشناس اداری - مالی
۱	کارشناس فروش
۳	تکنسین فنی
۴	کارگر فنی ماهر
۱۰	کارگر فنی نیمه‌ماهر
۲	کارمند اداری
۳	منشی - راننده - نگهبان
۲۸	جمع

 <b>مهندسین مشاور بهین اندیشان راهبر</b>	<b>مطالعات امکان سنجی مقدماتی</b> <b>طرح های صنعتی</b>	<b>جمهوری اسلام ایران</b> <b>وزارت صنایع و معدن</b> <b>سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران</b> <b>شرکت شهرکهای صنعتی استان چهار محال و بختیاری</b>
--	---	---

### ۷-۳- بررسی و تعیین میزان تامین آب، برق، سوخت، امکانات مخابراتی و ارتباطی

#### الف) برآورد برق مورد نیاز و چگونگی تأمین آن

توان برق مورد نیاز طرح با توجه به مصرف ماشینآلات و تأسیسات و همچنین نیاز روشنایی ساختمانها و غیره،  $300 \text{ KW}$  برآورد شده است. این توان برق به راحتی از شبکه برق سراسری کشور و در کلیه استانهای کشور قابل تأمین است. هزینه خرید انشعاب و تجهیزات انتقال برق معادل  $300$  میلیون ریال برآورد می‌گردد.

#### ب) برآورد آب مورد نیاز و چگونگی تأمین آن

در طرح حاضر آب جهت شستشوی مواد اولیه و نیازهای بهداشتی و آشامیدنی کارکنان آن و همچنین برای آبیاری فضای سبز مورد نیاز خواهد بود که با توجه به ظرفیت تولید و تعداد کارکنان حجم مصرف سالیانه  $2500 \text{ متر مکعب}$  برآورد می‌گردد که این میزان آب از طریق شبکه لوله‌کشی شهرک صنعتی<sup>۲</sup> محل اجرای طرح قابل تأمین است که هزینه آن معادل  $100$  میلیون ریال برآورد شده است.

#### ج) برآورد سوخت مصرفی مورد نیاز و چگونگی تأمین آن

سوخت در طرح حاضر برای مصارف دیگ بخار و تاسیسات گرمایشی خواهد بود. بهترین سوخت پیشنهادی طرح، گاز شهری است ولی نظر بر اینکه برخی شهرک‌ها دارای لوله‌کشی گاز بوده ولی برخی دیگر قادر آن هستند از اینرو در طرح حاضر گازوئیل به عنوان سوخت انتخاب شده است ولی در

<sup>۲</sup> محل اجرای طرح شهرک صنعتی پیشنهاد شده است.

 <b>مهندسین مشاور بهین اندیشان راهبر</b>	<b>مطالعات امکان سنجی مقدماتی</b> <b>طرح های صنعتی</b>	<b>جمهوری اسلام ایران</b> <b>وزارت صنایع و معدن</b> <b>سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران</b> <b>شرکت شهرکهای صنعتی استان چهار محال و بختیاری</b>
--	---	---

صورتی که محل نهایی انتخاب شده برای اجرای طرح از لوله کشی گاز شهری برخوردار باشد انتخاب آن اولویت خواهد داشت. ولی در حال حاضر با فرض انتخاب گازوئیل به عنوان سوخت می‌توان گفت که هزینه تأمین آن که شامل تانک سوخت ۵۰۰۰ لیتری و لوله کشی‌های آن می‌باشد که معادل ۱۰۰ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

#### د) برآورد امکانات مخابراتی و ارتباطی لازم و چگونگی تأمین آن

طرح حاضر نیازمند دو خط تلفن، یک خط فاکس و یک خط برای اینترنت می‌باشد و از آنجایی که محل اجرای طرح شهرک صنعتی پیشنهاد شده است لذا امکان تأمین آن از شهرک محل اجرا به راحتی وجود خواهد داشت که هزینه آن معادل ۲۰ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

#### ه) برآورد امکانات زیربنایی مورد نیاز

↗ راه

نیازمندی طرح به راه را می‌توان در حالت زیر مورد بررسی قرار داد:

##### ❖ عبور و مرور کامیون‌های حامل مواد اولیه و محصول

مواد اولیه مصرفی طرح به وسیله کامیون به محل اجرای طرح وارد شده و محصولات تولیدی نیز به وسیله همین وسایل به بازار مصرف حمل خواهد شد. از اینرو راههای ارتباطی مناسب حرکت این وسایل نقلیه لازم است در محل اجرای طرح وجود داشته باشد.

 <b>مهندسین مشاور بهین اندیشان راهبر</b>	<b>مطالعات امکان سنجی مقدماتی</b> <b>طرح های صنعتی</b>	<b>جمهوری اسلام ایران</b> <b>وزارت صنایع و معدن</b> <b>سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران</b> <b>شرکت شهرکهای صنعتی استان چهار محال و بختیاری</b>
--	---	---

❖ عبور و مرور کارکنان

کارکنان به وسیله خودروهای سواری و مینیبوس به محل اجرای طرح رفت و آمد خواهند کرد که لازم است محل اجرای طرح دارای امکانات ارتباطی مناسب آن باشد.

❖ سایر امکانات مانند راهآهن، فرودگاه و بندر

به جز امکانات مناسب برای تردد کامیون و خودروهای سواری، امکانات دیگری برای طرح مورد نیاز نمیباشد.

 <b>مهندسین مشاور بهین اندیشان راهبر</b>	<b>مطالعات امکان سنجی مقدماتی</b> <b>طرح های صنعتی</b>	<b>جمهوری اسلام ایران</b> <b>وزارت صنایع و معدن</b> <b>سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران</b> <b>شرکت شهرکهای صنعتی استان چهار محال و بختیاری</b>
--	---	---

### ۳-۸-۲- وضعیت حمایت های اقتصادی و بازرگانی

#### ۱-۳-۸-۱- حمایتهای تعریفه گمرکی و مقایسه آن با تعریفه های جهانی

حقوق ورودی محصول مورد مطالعه ۴ درصد است که در نگاه اول شاید اینچنین نتیجه گیری کرد که هیچگونه حمایت ها از نگاه تعریفه گمرکی وجود ندارد . لیکن باید گفت که وضع کردن میزان ۴ درصد حقوق ورودی این محصولات به دلیل جزئی بودن تولید داخل این محصول در سالهای گذشته بوده است که انتظار می رود با افزایش تولید به منظور ایجاد حمایت از تولید داخل حقوق ورودی نیز اصلاح خواهد گردید .

در خصوص تعریفه های جهانی نیز باید گفت که برای اظهار نظر در این مورد لازم است کشور مقصد صادرات بطور دقیق مشخص گردد تا بواسطه آن امکان مطالعه در این مورد بوجود آید .

#### ۳-۸-۲- حمایتهای مالی (واحدهای موجود و طرحها) بانکها - شرکتها ی سرمایه گذار

در خصوص حمایتهای مالی از طرحهای تولیدی در کشورمان باید گفت که این حمایت‌ها صرفاً در سطح ارائه تسهیلات بانکی می‌باشد که این تسهیلات حالت عمومی داشته و برای کلیه طرح‌هایی که از توجیه اقتصادی مناسب برخوردار هستند، پرداخت می‌شود . از این‌رو می‌توان گفت که حمایت مالی خاصی وجود ندارد .

 <b>مهندسین مشاور بهین اندیشان راهبر</b>	<b>مطالعات امکان سنجی مقدماتی</b> <b>طرح های صنعتی</b>	<b>جمهوری اسلام ایران</b> <b>وزارت صنایع و معدن</b> <b>سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران</b> <b>شرکت شهرکهای صنعتی استان چهار محال و بختیاری</b>
--	---	---

### ۳-۹- تجزیه و تحلیل و ارائه جمع بندی و پیشنهاد نهایی در مورد احداث واحد های جدید

از نتیجه مطالعات انجام شده چنین بر می آید که در سالهای گذشته به دلیل جزئی بودن تولید داخل ، بخش عمده نیاز کشور از طریق واردات تامین می شده است تا اینکه در سال ۱۳۸۶ تولید این محصول در کشور با بهره برداری از کارخانه مستقر در کرمانشاه به میزان چشمگیری افزایش پیدا کرد . از طرف دیگر طرح های در حال ایجاد زیادی نیز در این ارتباط وجود دارد و در مجموع مطابق پیش بینی های صورت گرفته عرضه و تقاضا ، در دو سال آینده بازار کشور با کمبود مواجه بوده ولی پس از آن با بهره برداری از طرح های در حال ایجاد کمبود از بین رفته و وضعیت مازاد بر بازار حاکم خواهد گردید . لیکن با عنایت بر اینکه بازار جهانی این محصول جذاب بوده و کلیه کشورهای جهان مصرف کننده آن محسوب می گردند لذا با نگرش صادراتی و توجه به بازارهای جهانی ، اجرای طرح های جدید می تواند توجیه پذیر ارزیابی گردد .

از نقطه نظر ظرفیت باید گفت که حداقل ظرفیت اقتصادی یک واحد تولید اسید سیتریک از ملاس یا ضایعات خرما ۲۰۰۰ تن در سال باید انتخاب شود که با احتساب ۸۰ درصد راندمان، ظرفیت عملی تولید ۱۶۰۰ تن در سال خواهد بود که تحت آن حجم سرمایه ثابت معادل ۱۹۱۰۰ میلیون ریال خواهد بود که ظرفیت و حجم سرمایه گذاری های فوق طوری انتخاب شده است که طرح علاوه بر اینکه کلیه هزینه های خود را پوشش می دهد، سود معقولی نیز نصیب سرمایه گذار خواهد نمود.